



Vuoden 2024 uudisrakentamisen työohjelman hyväksyminen / AK

VD/7720/00.02.02.00/2023

AK/PW

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 13.11.2022 hyväksymän 2024 talousarvion 53 110 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun toimitilajohtaminen osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2025 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2022 hyväksymän taloussuunnitelman 2024–2027 /vuoden 2024 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitalalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Asemakaavojen etenemisestä, henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Ratikan rakentamiseen varautuminen vaikuttaa osaltaan hankkeisiin, erityisesti Kaskelan päiväkotien ja Tikkurilan päiväkodin ajoitukseen.

Vuoden 2024 aikana määrärahoilla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa ovat Elmon uimahalli, Karhunkierroksen päiväkotit, Lentolan päiväkotit, Kanniston koulun II-vaihe ja Kuusijärven uudet savusaunarakennukset sekä apurakennuksista wc-tilat ja infokatos. Uudisrakennushankkeista valmistuvat Mårtensdals bildingsrum päiväkotit ja Vaskivuoren lukion laajennus. Vuoden 2022 lopulla aloitettu Korson päiväkotit valmistuu alkuvuodesta 2024.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista Vehkalan ammatillisen oppilaitoksen rakentaminen jatkuu.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta hankitaan vuokraamalla Sotungin lukiopaviljonki.

Suunnitteluvaiheessa ovat Kaskelan I päiväkotit, Matarin päiväkotit, Suitsikujan korvaava päiväkotit, Karhunkierroksen päiväkotit, Kivistössä kaksi päiväkotia, Viertolan koulun laajennus sekä Aviapoliksen yhtenäiskoulu eli Muuran koulu ja samaan kokonaisuuteen kuuluvat liikuntahalli ja Aviapoliksen päiväkotit.

Toimitilajohtaminen on lisäksi konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa mukana tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa:

- Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio
- Aviapoliksen uusi lukio
- Varia Hiekkaharjun laajennus
- Kielotien vuokrapäiväkotit.



Toimitilajohtaminen yksikössä laaditaan vuonna 2024 **palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:**

- Korso-Koivukylä kouluverkon esiselvitys ml. vammaisopetus
- Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen päivitys
- Kivistön, Aviapoliksen ja Myyrmäen päiväkotiverkkoselvitykset.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat Kaskelan II päiväkotia + Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotia, Leppäkorven uusi päiväkotia, Vierumäen päiväkotia, Viherpuiston päiväkotia ja Ojahaan peruskoulun ensimmäinen vaihe ja liikuntahalli sekä kaupunkikulttuurin hankkeista Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennus, Elmon urheilupuiston huoltorakennus, Aviapoliksen asukastilat ja uusi nuorisotila, Vaaralan lampien rakennukset sekä Mårtensdals kampuksen lähiliikuntapaikka.

Lisäksi toimitilajohtaminen yksikön työlliställä on seuraavia konserniyhtiöiltä ja ulkoa vuokrattavien tilojen tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia:

- Tikkurilan toimitilahanke
- Myyrmäen opistotalo
- Päiväkotipaviljonki Kiello.

Hankevalmistelun etenemiseen liittyy alueiden kiinteistökehityksen etenemisen ja muiden liittyvien hankkeiden aikatauluriski.

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen vuoden 2024 uudisrakentamisen työohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuoden 2024 Uudisrakentamisen työohjelma

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)