



Vuoden 2024 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/7719/00.02.02.00/2023

AK/PW

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymiin 48 570 000 ja 1 320 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2025 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymän taloussuunnitelman 2024–2027/vuoden 2024 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimitilajohtamisen henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelmien sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimista väistötälajärjestelyistä hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2027 päättänyt varata vuodelle 2024 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 48 570 000 euron määrärahan.

Vuoden 2024 aikana valmistuvia korjaushankkeita ovat

- Nissaksen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Seutulan pk, osittainen peruskorjaus
- Vaskivuoren lukion korjaus- ja muutostyöt
- Jönsaksen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Ankkalammen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Kimaran päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Mårtensdals skola korjaus- ja muutostyöt
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä
- Kulttuuritehdas Vernissa, peruskorjaus
- Palokalustuosojan korjaustyöt.

Muita vuodelle 2025 jatkuvia korjaushankkeita ovat

- Hakunilan lisäoppimistilat, Rajakylän koulu
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt
- Simonkallion koulun peruskorjaus



- Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus
- Kanniston koulun tilamuutokset
- Kivistön päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Maauninpolun päiväkot, osakorjaus
- Peltovuoren päiväkot, osittainen peruskorjaus.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet ovat

- Kaivokselan koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjauksen 2.vaihe
- Viertolan koulun peruskorjaus
- Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus
- Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöistä laaditaan tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia mm. Myyrmäen urheilutalon uimahallista, Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksesta ja Laajavuoren päiväkodista.

Ennakoimattomiin ja pienempiin korjaus ja muutostöihin sekä mm. energiahankkeisiin on varattu määrärahoja seuraavasti:

- sisäilmaongelmien poistamiseen 3,5 Me
- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 3,5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,6 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja sähköautojen latauspaikkoihin n. 1,3 Me
- varavoimajärjestelmiin noin 1,0 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 0,7 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,3 Me.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2027 päättänyt varata vuodelle 2024 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 1 320 000 euron määrärahan.

Määrärahoja on varattu toimialoittain 30 000...700 000 euroa/toimiala olemassa olevien vuokratilojen perusteella.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti, on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2024 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuoden 2024 korjausrakentamisen työohjelma
- Vuoden 2024 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelma

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)