



Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/4720/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

Muuran 920-paikkainen yhtenäiskoulu, yhtenäiskoulun liikuntahalli ja 168-paikkainen päiväkoti tarvitaan vastaamaan alueen väestönkasvusta sekä englanninkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen kasvusta johtuvaan palvelutarpeeseen. Investointiohjelmassa yhtenäiskoululle, liikuntahallille ja päiväkodille on varattu yhteensä 64,25 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste yhtenäiskoululle, liikuntahallille ja päiväkodille on yhteensä 55,61 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön kesäkuussa 2027.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli ovat vuonna 2023 valmistuneiden 'Aviopoliksen kouluverkkoselvitys' ja 'Englanninkieliset koulutuspalvelut Vantaalla' mukaisia uudisrakennuskohteita. Lisäksi kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on päättänyt 14.8.2023 § 7 Englanninkielisen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen laajentamisesta Vantaalla.

Energiamurroksen vauhdittamiseksi ja hiilineutraaliuden edistämiseksi hankkeen tavoitteena on noudattaa EU-rahoitteisen Neutralpath-hankkeen puitteissa kehitettäviä ratkaisuja. Nämä sitoumukset otetaan työn alle hankesuunnitteluvaiheessa ja niistä aiheutuvat lisäkustannukset otetaan huomioon hankesuunnitteluvaiheen kustannuslaskennassa.

Uusi yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti vastaavat alueen lapsimäärän kasvuun. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Aviapoliksen suuralueella 250 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, ja voimakkaimmin Veromiehen alueella 655 lapsella.

Hankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Yhtenäiskoulu toteutetaan 920-tilapaikkaisena ja työntekijöitä on noin 120. Yhtenäiskoulun koko on n. 9 992 brm² ja liikuntahallin koko on n. 2 350 brm². Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena eli 8-ryhmäisenä, ja työntekijöitä on 32. Päiväkodin koko on n. 1 823 brm².

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin tontti sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, osoitteessa Toinensavu 6b. Tuleva tontti tullaan lunastamaan Vantaan kaupungin omistukseen. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (052600 – Muuran kaupunkikylät), joka vahvistuessaan mahdollistaa esitetyn kokoisen koulun, liikuntahallin ja päiväkodin rakentamisen tontille sekä sille riittävän suuren tontin. Kaavan arvioitu valmistuminen on Q2/2024.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu yhtenäiskoululle 48 900 000 euroa, liikuntahallille 5 850 000 euroa ja päiväkodille 9 500 000 euroa, yhteensä 64 250 000 euroa (alv 0 %, KL 116). Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste yhtenäiskoululle on 36 700 000 euroa, liikuntahallille 9 560 000 euroa ja päiväkodille 9 350 000 euroa, yhteensä 55 610 000 euroa (alv 0 %, KL 112,7).



Muuran asemakaavaluonnoksen mukaan kortteleihin tulee sijoittaa taidetta. Esitetään, että hankkeen julkiselle taiteelle varataan 300 000 euroa investointibudjetista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankkeen 20.11.2023 päivätyn tarveselvityksen 4.12.2023 § 8.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankkeen 20.11.2023 päivätyn tarveselvityksen 4.12.2023 § 15.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) hyväksyttäväksi Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin 20.11.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 55,61 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7), ja
- b) että hankkeen julkiselle taiteelle tehdään 300 000 euron varaus investointibudjettiin.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja Antti Kari selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Kimmo Kiljunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot, tarveselvitys 20.11.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)