



Matarin päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/4649/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

Esitetään hyväksyttäväksi Matarin päiväkodin hankesuunnitelma. Uusi päiväkotitarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuksen kasvavia tilatarpeita Korson suuralueella. Hankkeen tavoitehinta on 7,49 milj. euroa.

126-paikkainen uudisrakennus Matarin päiväkotitarvitaan vastaamaan Korson suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan käyttöikänsä päässä oleva Matarin paviljonkipäiväkotitarvite. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 8,92 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 7,49 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026 ja päiväkotitarvite otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Matarin päiväkodin 02.05.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL 116) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.05.2023 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 07.06.2023 § 9
- Kaupunginhallituksessa 07.08.2023 § 31

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Matarin uudisrakennuspäiväkotitarvite on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde sekä vuonna 2019 valmistuneen ”Korso-Koivukylä-päiväkotiselvitys” mukainen kohde.

Päiväkodin tontti sijaitsee Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (002513 – Tervahaudantien päiväkotitarvite). Kaavan arvioitu valmistumisaika Q2/2024.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on linjannut, että Matarin päiväkotitarvite toteutetaan pienempänä kuin hyväksytyssä tarveselvityksessä on esitetty, koska päiväkodille osoitettu tonttikoko (5 000 m²) ei täytä 168-tilapaikkaisen päiväkodin tarpeita. Hankesuunnitelman mukainen Matarin päiväkotitarvite toteutetaan 126-tilapaikkaisena ja 6-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 24. Päiväkodin koko on n. 1 510 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Matarin pvk uudisrakennukselle 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL116). Hankesuunnitelmasta laskettu kustannusennuste on 7 490 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman 4.12.2023 § 9.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 7 490 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, 040 070 2483,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)