



Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5012/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/HK

Esitetään hyväksyttäväksi Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelma. Puutarhatien päiväkoti on uudisrakennuskohde, joka toteutetaan vastaamaan lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan vanhoja tiloja. Hankkeen tavoitehinta on 9,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Puutarhatien päiväkoti (aiemmin nimellä Tikkurilan pvk II) on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Päiväkoti toteutetaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja, joista päiväkotiverkkoselvityksessä on esitetty luovuttavan.

Puutarhatien päiväkodin (Tikkurilan pvk II) 28.4.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle tällöin laskettu kustannusennuste 9,24 milj. euroa (alv 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.5.2023 § 8
- Kaupunkitilalautakunnassa 7.6.2023 § 8
- Kaupunginhallituksessa 7.8.2023 § 32

Puutarhatien päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä päiväkotiin tulee 32. Rakennus toteutetaan puurakenteisena ja tilaohjelman mukainen tavoitelaajuus päiväkodille on 1824br². Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan päiväkotisuunnitteluohjetta (2023).

Päiväkodin tontti sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VP-alue, eli puistoa. Alueesta on käynnissä kaavamuutos (002540 Puutarhatien päiväkoti), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodin on määrä valmistua kesäkuussa 2026.

Hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta päiväkodille on 9,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,3). Tarveselvityksen kustannusennusteeseen verrattuna hintaa ovat nostaneet muun muassa väestönsuojan koon kasvattaminen päivittyneen viranomaislinjauksen mukaiseksi sekä lämmitysmuodoksi valittu maalämpöjärjestelmä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Tikkurilan pvk II uudisrakennukselle 9,24 milj. euroa (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 4.12.2023 § 11.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 9 600 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3), ja
- b) että tarkoituksenmukaisin lämmitysratkaisu tarkistetaan vielä suunnitteluvaiheessa ja hyväksytään luonnossuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)