

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 14.12.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
63 § Läsnäolijoiden toteaminen	2
64 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
65 § Rakennuslupahakemus: Intergrid Oy, sähköisen lämmöntuotannon demoyksikön rakentaminen, Radioasemantie 2, Keimola, LP-092-2023-06791	4
66 § Rakennuslupahakemus: kahden asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880	5



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 14.12.2023 klo. 8.30 – 10.37
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.14 §:t 63-65	Jukka Nevala	x (etäyhteys), klo 9.15-10.37, §:t 65, 66
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.50-10.37, §:t 65, 66	Milla Friman	
Anna-Riitta Kujala, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Olli Kangas, Intergrid Oy	x (etäyhteys)		§ 65 esittely
Elisa Saari, A-Insinöörit Suunnittelu Oy	x (etäyhteys)		§ 65 esittely
Mika Suihko, A-Insinöörit Suunnittelu Oy	x (etäyhteys)		§ 65 esittely
Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu	x (etäyhteys)		§ 66 esittely
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanna Ikonen, palvelusihteeri	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Risto Levanto

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



63 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 14.12.2023 § 63
päätös:**

Todettiin osallistujat.



64 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 14.12.2023 § 64 päätös:

Hyväksyttiin 30.11.2023 pöytäkirja muutoksitta.



65 §

Rakennuslupahakemus: Intergrid Oy, sähköisen lämmöntuotannon demoyksikön rakentaminen, Radioasemantie 2, Keimola, LP-092-2023-06791

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-413-2-20

Osoite: Radioasemantie 2

Tunnus: LP-092-2023-06791

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Olli Kangas, Intergrid Oy
Elisa Saari, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Mika Suihko, A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 14.12.2023 § 65

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Suunnittelua voidaan jatkaa ensimmäisenä esitetyn vaihtoehdon VE1 pohjalta (keraamiset laatat käyttäen aitarakennelman pintana).

Esitetty suunnitelma on vielä luonnosmainen. Jatkosuunnittelun aikana lämmöntuotannon yksiköstä tulee kehittää eheä arkkitehtoninen kokonaisuus ja liittää se luontevaksi osaksi ympäristöä maisemasuunnittelun ja valaistuksen keinoin.



66 § **Rakennuslupahakemus: kahden asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-61-109-9

Osoite: Neilikkatie 17a

Tunnus: LP-092-2023-04880

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 14.12.2023 § 66 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Yleistä

Suunnitelma muodostaa arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti sekä kokonaisuutena hyvän lähtökohdan jatkosuunnittelulle. Suunnitelman kehittäminen edellyttää jatkosuunnittelun aikana asemakaavan mukaisen kaupunkimaisuuden ja tähän määräykseen liittyvien määräysten huomioimista ja noudattamista paremmin, tältä osin suunnitelma on vielä puutteellinen.

Julkisivut

Tikkurilan keskusta-alueen keskeisiä tavoitteita on kaupunkikuvan rikastuttaminen ja elävöittäminen kaupunkimaiseksi. Pääosin tummahkot ja lähes yksiväriset tiilirakennukset antavat kokonaisuutena kaaviomaisen, tylsähkön ja vanhahtavan vaikutelman.

Julkisivuja ja arkkitehtonista aihemaailmaa tulee kehittää kaupunkimaisemmaksi, modernimmaksi ja rikkaammaksi. Julkisivujen paikallamuuraus antaa erinomaiset mahdollisuudet suurten ja pienten detaljien käyttöön julkisivuissa, esimerkiksi kerrosten erilaisuuteen, tiilimuurauksen jaksottamiseen, ikkuna-aukotusten yhdistelyyn ja muuraustapojen sekä värien vaihteluun.



Ympäröivät rakennukset ovat alueella pääosin vaaleita ja myös monivärisiä, tämä tulee huomioida.

Neilikkatien puoleinen kivijalkakerros ja tonttialue

Neilikkatien puoleiset maantasokerrokset liiketiloineen ja niiden arkkitehtuuri ovat asemakaavan mukaisen kaupunkimaisuuden keskeisiä elementtejä. Länsipuolella olevassa toimistotalossa ja itäpuolella olevassa asuinkerrostalossa on vaikutelmaltaan kaksikerroksinen kivijalkakerros. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana paremmin korostamalla vahvemmin rakennusten alimpia kerroksia ja parvekkeita kaupunkimaisiin aihein.

Neilikkatien puoleinen tonttialue ja istutukset tulee myös suunnitella kaupunkimaisena, torimaisena ja katutilaan liittyvänä aukiotilana. Liiketilojen hyvä saavutettavuus ja näkyvyys sekä alueen helppo huollettavuus ja kestävyys lisäävät myös alueen käyttökelpoisuutta liiketilojen lisä- ja ulkotiloina. Alueen suunnittelu on ratkaisematta.

Parvekkeet

Asemakaavan mukaan parvekkeet, kulkuaukot ja ulokkeet tulee rakentaa julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti. Asemakaavan määräys kaupunkimaisuudesta tulee myös huomioida tässä yhteydessä. Parvekkeet eivät vastaa asemakaavan määräyksiä ja sen edellyttämää laatutasoa. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana kiinnittäen erityistä huomiota kadun puolen ja kadulle näkyviin parvekkeisiin.

Porrashuoneiden sisäänkäynnit ja kulkureitit

Asemakaavan mukaan porrashuoneisiin tulee olla kulku kadulta ja pihalta, asemakaavasta poiketaan tältä osin.

Korttelin kulkureiteille ja -aukoille, parvekkeiden alla olevalle porttikäytävälle ja kulkuväylälle Orvokkikujalta tulee antaa määrätietoisempi ja vahvempi kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen olemus, näiden ja sisäpihalla olevia porrashuoneiden sisäänkäyntien liittäminen Neilikkatien puoleisten kivijalkakerrosten arkkitehtuuriin on myös luonteva ja perusteltu ratkaisu.

Esittelyaineisto

Esittelyaineistoa tulee täydentää näkymäkuvin eri suunnista Neilikkatien puolelta muita rakennuksia esittäen ja myös rakennuksen lähietäisyydeltä katutasosta. Aluejulkisivu Neilikkatien puolelta tulee esittää.

Muuta

Poikkeamiset asemakaavasta ratkaistaan varsinaisen lupakäsittelyn yhteydessä.

Suunnitelma tulee esitellä uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.

