



Kiinteistönhoitoa koskevan palvelusopimuksen siirto Vantaan kaupungilta VTK Kiinteistöt Oy:lle / AK

VD/7967/10.03.01.04/2023

AK/TH/SL

Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n välisen kiinteistönhoitosopimuksen siirto Vantaan kaupungilta VTK Kiinteistöt Oy:lle.

Vantaan kaupunki tilaajana ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy toimittajana ovat solmineet ajalle 1.1.2021–31.12.2025 kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen. Sopimukseen on sisältynyt myös niiden VTK Kiinteistöt Oy:n omistamien kiinteistöjen hoito ja kunnossapito, jotka ovat kaupungin toimintojen käytössä. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kiinteistönhoitosopimuksen hyväksymisestä 4.11.2020 § 9.

VTK Kiinteistöt Oy on vuodenvaihteessa 2023–2024 toteutetun yritysjärjestelyn seurauksena Vantaan kaupungin sidosyksikkö, mikä mahdollistaa VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n väliset suorat sopimukset sekä kiinteistönhoidon tilaajatoimintojen tarkoituksenmukaisen siirtämisen kohdekiinteistöjen omistajalle VTK Kiinteistöt Oy:lle. Sopimuksen siirron myötä palveluiden tilaajan sopimuksessa ilmenevät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät kaupungilta VTK Kiinteistöt Oy:lle siten, että ehdot säilyvät pääosin entisellään eikä esimerkiksi palvelutasoon tule heikennyksiä. Sopimuksen siirron tarkoituksena on varmistaa palvelujen toteutuminen häiriöttä siihen saakka, että VTK Kiinteistöt Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy laativat uuden keskinäisen kiinteistönhoitosopimuksen.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on hyväksynyt sopimuksen siirtämisen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 1 §:n kohdan 3 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää koko toimialaa koskevista sopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 17.1.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kiinteistönhoitoa koskevan palvelusopimuksen siirto Vantaan kaupungilta VTK Kiinteistöt Oy:lle 1.1.2024 lukien siirtosopimuksessa määritettyjen kohteiden osalta, ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan kiinteistönhoitoa koskevan sopimuksen siirtoon liittyvä sopimus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Siirtosopimus

Täytäntöönpano:

Tilahallinta



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle

Lisätiedot:

toimitilapäälikkö va. Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)