



Tontin 92-14-212-5 ostaminen Variston kaupunginosasta / Vartimar Oy / AK

VD/7891/10.00.01.00/2023

AK/TH/AVP/JHo

Esitetään ostettavaksi 700 000 euron kauppahinnalla Variston kaupunginosassa sijaitseva 4 813 m²:n suuruinen tontti 92-14-212-5 Vartimar Oy:ltä. Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (KTTV).

Tontit ja maanhankinta on neuvotellut Vantaan kaupungin Variston kaupunginosassa sijaitsevan tontin 92-14-212-5 ostamisesta. Tontin omistaa Vartimar Oy (omistusosuus 1/1).

Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 4 813 m² ja se sijaitsee osoitteessa Martinkyläntie 37, 01720 Vantaa. Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (KTTV, e = 0.6, III).

Tontilla on rakennusoikeutta noin 2 888 k-m². Kaupan kohde on rakentamaton.

Tontti rajoittuu pohjoisessa, idässä ja etelässä kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kohteen hankinta mahdollistaa alueen laajemman suunnittelun yleiskaavan mukaisesti siten, että myös ympäröivä kaupungin maanomistus on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävissä.

Kaupunki on sitoutunut 2.6.2004 allekirjoitetussa vaihtosopimuksessa siihen, että se vastaa kaupan kohteella sijaitsevan vesijohdon purusta/siirrosta siihen saakka, kunnes yhtiö tarvitsee tontin asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Tontin ostamisella kaupunki pääsee eroon em. velvoitteesta.

Kaupan kohde luovutetaan kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 700 000 euroa (noin 242 euroa/k-m²). Hinta on Newsec Valuation Oy:n selvityksen (Pääkaupunkiseudun yritystontit, Selvitys rakennusoikeuksien yksikköhinnoista, 13.10.2021) mukainen (ns. ulkopuolinen arvioitsija).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 17.1.2024 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa Vartimar Oy:ltä 700 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Variston kaupunginosassa sijaitseva karttaliitteen ohjeellisesti osoittama tontti, kiinteistötunnus 92-14-212-5, ja
- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2024 mennessä, raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta tontista

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)