



Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen, katusuunnitelman hyväksyminen; 64 Kuninkaala / HW

VD/11838/10.03.01.00/2021

HW/SHa/PLi

Heidehofintie on olemassa oleva katu, joka uusitaan ratikkahankkeen yhteydessä. Heidehofintien katualue levenee liityttäessä Kyytitiehen. Kadun pohjoisreunaan on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 920 000 euroa.

Kadut ja puistot / ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 24.5. – 26.6.2023. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 22.6.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Katusuunnitelmassa kadun alueelle on varattu tilaa ajoradan lisäksi jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien kehittämiseksi, katuluiskille, oleville johdoille ja kaapeleille sekä tulvareiteille. Katusuunnitelma on vaiheasemakaavan mukainen. Vaiheasemakaavassa korttelin nro 000686 rakennusala on pienennetty ja katualuetta levennetty Jokiniemenkadun varrella ja Heidehofintie – Jokiniemenkadun risteyksen kohdalla.

Nykyiset johdot ja putket sekä tulvareitti muodostavat lähtökohdan myös mahdollisen uuden toimitilan ja Värитеhtaan kaavarungon ratkaisuille. Kaavarunkotyön ja myöhemmin asemakaavatyön aikana daan olemassa olevan infrastruktuurin tarkempi sijainti ja siirtäminen tarkastella tarkemmin.

Katusuunnitelmassa ne on huomioitu ja niille on suunniteltu ainoastaan kadunrakennustöiden kannalta välttämättömiä tarpeelliset muutokset.

Vaiheasemakaavalla laaditaan ratikan tilatarpeita koskevat muutostarpeet. Mahdolliset uudet ajoneuvoliittymät tulee ratkaista joko tulevassa Värитеhtaan alueen asemakaavatyössä tai poikkeusluvalla. Tulevaisuudessa Heidehofintien katusuunnitelmaa tarvittaessa päivitetään tulevan uuden asemakaavan mukaiseksi alueen liikenneverkon suunnittelun edettyä.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Katu:	920 000 €
Vesihuolto:	0 €
Yhteensä:	920 000 € (alv 0 %)



Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 17.1.2024 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen, katusuunnitelma, piirustusnumero 59030-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 59030–1 Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen, katusuunnitelma
- 59030 Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen suunnitelmaselostus
- Muistutus, Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)