



Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen

VD/1132/10.03.02.01/2020

Vuonna 1904 valmistunut Leppäkorven puukoulurakennuksen teknisen korjauksen investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia ja oli jo muutamia vuosia pois käytöstä. Puukoulun opetustilat ovat täällä hetkellä väistötilassa. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Tilat ovat perusopetuksen toimintakulttuurin ja lain mukaiset. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Leppäkorven puukoulun peruskorjaus sisältyy kokonaisuuteen ”Korson koulua korvaavat tilat”, josta laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 20, vapaa-ajan lautakunnassa 3.10.2017 § 19, teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja on hyväksynyt Leppäkorven puukoulun teknisen korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman 5.2.2020 § 11. Teknisen korjausten tavoitehinta oli 1,94 milj. € (29.1.2020, KL 103 alv 0 %).

Saatsi Arkkitehdit Oy on laatinut Leppäkorven puukoulun toteutussuunnitteluvaiheen 15.9.2023 päivätyt asiakirjat yhdessä toimitilajohtamisen ja kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden kanssa.

Vantaan kaupungin toimitilajohtaminen on laskenut 15.9.2023 päivätyille toteutussuunnitteluvaiheen asiakirjoille 20.10.2023 päivätyn kustannusarvion teknisen peruskorjaustyölle 2,59 milj. euroa (alv 0 % / KL 112,7), joka ylittää aiemmin hyväksytyn tavoitehinnan 467 000 eurolla (alv 0 % / KL 112,7).

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet:

- tarkennetut korjaustoimenpiteet
- esteettömyyden lisääminen uudella INVA-nostimella
- ulkoportaan uusiminen ja ulkokaiteiden korottaminen lasten turvallisuuden parantamiseen
- tarkennetut sisäilman parantamisen toimenpiteet, joista aiheutuu ilmamäärän kasvu
- tarkennetut akustisten toimenpiteet, äänimaailman parantaminen
- Suunnittelun aikana ilmeni, että hankesuunnitelmassa määritellyn päätelaitteiden uusimisen lisäksi myös kytkentä- ja runkokanavistot täytyy uusita tilamuutoksista ja mitoisteknisistä syistä johtuen. Vuodelta -96 olevan ilmanvaihtokoneen puhaltimet, lämmityspatteri ja automaatio ovat käyttöikänsä päässä 5–10-vuoden sisällä, jonka vuoksi ilmanvaihtokone päädyttiin uusimaan tämän peruskorjauksen yhteydessä. Kohteen Atmostech -rakennusautomaatiojärjestelmän valmistus ja tuki on lopetettu ja varaosien saatavuus on heikkoa, tästä syystä rakennusautomaatio uusitaan ja liitetään kivikoulun 2021 uusittuun automaatiojärjestelmään. Myös vesi-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmät joudutaan uusimaan laajemmin kuin hankesuunnitelmassa tilamuutosten ja teknisen käyttöiän vuoksi.
- korotetut lisätyö- ja muutosvaraukset riskienhallinnan perusteella
- kustannuksia ovat nostanut myös inflaatiotarkistukset



Kaupungin hallintosääntö 6 luku 2 § 6 momentti, kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää yli 1 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 22.1.2024 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkiympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen uudeksi tavoitehinnaksi 2,59 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen toteutussuunnittelun kustannusarvio, 20.10.2023

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, 040 549 0059, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Toimitila-asiantuntija Päivi Aho, 040 521 9722, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)