



Svar på Pirjo Luokkalas och 28 andra ledamöters motion om att höra boende i närheten av det planerade småhusområdet i Smedsskogen vid utarbetandet av planer

VD/6529/00.02.00.03/2023

SP/A-RK/MHÄ/MT/AP

Pirjo Luukkala och 28 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som undertecknat motionen förutsätter att utgångspunkterna och alternativen i planen för det planerade småhusområdet i Smedsskogen bereds i närmare samarbete än tidigare med boende i området.

Dessutom förutsätter vi att man genom att utnyttja verktyg för kunskapsledning mer systematiskt än tidigare följer upp vilken inverkan den information som produceras på basis av hörandet av boende i området har på beredningen av planprogrammen för Smedsskogens småhusområde.

Om hörandet av de boende ännu inte syns på ett ändamålsenligt sätt i genomförandet av de preliminära planerna i planprogrammet för Smedsskogens småhusområde, förutsätter vi att de boendes åsikter beaktas i den fortsatta planeringen i mån av möjlighet - i enlighet med fullmäktiges vision.

Motiveringar till fullmäktigemotionen:

I programmet Delaktig i Vanda har vi i fullmäktige godkänt att ”när vi utvecklar delaktigheten är det viktigt att komma ihåg att det inte bara handlar om att uppfylla en lagstadgad skyldighet utan att erbjuda en genuin möjlighet att påverka, och det innebär också att ge makt åt kommuninvånarna. Vi ska alltså inte bara låtsas lyssna, utan lyssna på riktigt och försöka hitta en lösning tillsammans. En kultur av samarbete och förtroende utgör grunden för all verksamhet för oss Vandabor”. Delaktig i Vanda, stadsstyrelsen 11.4.2022 § 14 och stadsfullmäktige 25.4.2022 § 18.

I stadsstrategin har vi i fullmäktige dessutom godkänt att ”vi bygger en bra stad tillsammans med invånarna”.

Innovationernas Vanda, stadsfullmäktige 31.1.2022 § 5.”

Stadsfullmäktige 9.10.2023 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I den generalplan med som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är småhusområdet i Smedsskogen ett småhusdominerat bostadsområde (AP). Småhusområde AP enligt generalplanen är åtskilt från naturskyddsområdena SL som angetts i generalplanen.

Enligt strategin som Vanda stadsfullmäktige godkänt har stadens strävan varit att öka antalet småhus. Efterfrågan på småhustomter är stort i Vanda och målet är att årligen öka antalet tomter som staden överlåter. Initiativet till detta har kommit från beslutsfattarna. I Vandas fullmäktigestrategi vill man öka möjligheterna till småhusboende. Detta har beaktats i planlägningsprogrammet allt sedan 2022.

Detaljplanearbetet 403600 för Smedsskogens småhusområde som kompletterar Övitsböle småhusområde har programmerats till att börja 2025. I samband med inledningen av detaljplanearbetet hörs invånarna i närområdet och möten för allmänheten ordnas för att kunna ställa upp gemensamma mål. Tills vidare har Smedsskogens planlägningsarbete inte börjat på grund av andra prioriterade arbeten, bl.a. planlägningsarbetena för Vandaspåran. För närvarande har området ingen detaljplan.

Detaljplanen kommer att inbegripa ett relativt omfattande område som utöver utvidgningen av bostadsområdet också består av en stor andel skog som ska bevaras. Syftet med detaljplanen är att beakta skogsområdet enligt generalplanen och anvisa ett område som skyddas genom naturvårdslagen som naturskyddsområde (SL) också i detaljplanen. Bland annat avgränsningen av skogsområdet, småhustomternas platser, jordmånen, naturvärdena, grönområdenas tillgänglighet och leder, dagvattenhanteringen, Sillböle bassäng och områdets grön effektivitet/grönytefaktor beaktas i planlägningsarbetet.

I planläggningen strävar vi efter att utarbeta bästa möjliga planlösning på basis av befintliga ramvillkor och utredningar och beakta invånarnas åsikter för att kunna utveckla området. Vi anser att samarbetet med invånarna i området är väldigt viktigt och under en eventuell planlägningsprocess har vi som avsikt att tillsammans fundera på olika planeringsalternativ. I planeringslösningarna beaktar vi områdets läge intill den nuvarande bostadsstrukturen och ett värdefullt naturområde. Under planeringsprocessen kan vi utarbeta olika alternativ som vi bedömer utifrån olika perspektiv såsom ekonomi, trivsel, naturvärden och stadsstruktur. Det är möjligt att som alternativ undersöka ett s.k. 0-byte, där området förblir oförändrat, och olika alternativ som omfattar småhusbyggande.

I planlägningsprocessen då planen blir aktuell publiceras ett program för deltagande och bedömning, varefter intressenternas åsikter kan höras. Under planens beredningsfas ordnar vi vid behov möjligheter för invånarna att delta. Vi ordnar också ett möte för allmänheten eller en träff i terrängen om det behövs under den tid som planförslaget är framlagt.

Stadsstyrelsen 11.12.2023 § 28

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Pirjo Luukkala och de 28 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 15.1.2024 § 28**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Pirjo Luukkala och de 28 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.1.2024 § 18**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Pirjo Luukkalas och 28 andra ledamöters motion om att höra boende i närheten av det planerade småhusområdet i Smedsskogen vid utarbetandet av planer

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sampo Perttula, stadsplaneringsdirektör, tfn +358 40 529 4145
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi