



Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä koskeva sisäisen tarkastuksen jälkitarkastusraportti 2023

808/00.03.01.00/2023

PT/K-ML/RK-K/JN

Vantaan kaupungin konsernijaosto käsitteli kokouksessaan 20.3.2023 § 4 sisäisen tarkastuksen konsernijaostolle lähettämää 2.2.2023 päivättyä tarkastusraporttia koskien Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä.

Konsernijaosto päätti 20.3.2023 § 4

- a) merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen 2.2.2023 päivätty Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä koskien Vantin kiinteistöpalveluiden hankintoja; ja
- b) kehottaa yhtiötä huomioimaan tarkastusraportin suositukset sekä selostusosassa todetut kehittämistoimenpiteet toiminnassaan.

Sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle 8.1.2024 päivätyn esityslistan liitteenä olevan jälkitarkastusraportin. Jälkitarkastuksen tavoitteena on ollut selvittää, mitä varsinaisessa tarkastusraportissa todettujen puutteiden ja tehtyjen ehdotusten osalta on tapahtunut.

Sisäisen tarkastuksen raportissa (2.2.2023) on arvioitu sisäisen valvonnan olevan Vantin kiinteistöpalveluiden hankintojen osalta tyydyttävällä tasolla. Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että Vantti on hankkinut palveluita seitsemältä yhtiöltä kilpailuttamatta hankintalain mukaisesti. Vantin mukaan virheellinen toiminta on johtunut siitä, että kaupungin kiinteistöt ja tilat -palvelualueelta on saatu tieto, että kyseiset toimittajat olisivat Vantin käytössä sopimustoimittajina tai toimittajien käyttö olisi muun syyn esimerkiksi äärimmäisen kiireen vuoksi mahdollista.

Tarkastuksessa annettiin toimenpide-ehdotuksena, että yhtiö jatkossa noudattaa hankintalakia ja hankintaohjetta sekä käyttää kilpailutettuja puitesopimustoimittajia sopimusten mukaisesti. Lisäksi suositettiin, että hankintakeskus, kiinteistöt ja tilat -palvelualue, Vantti sekä VTK Kiinteistöt Oy päättävät yhdessä siitä, mitä tavaroita ja palveluita on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa yhteisesti sekä sopivat tähän liittyvistä käytännöistä, kuten puitesopimusten toimittamisesta ja osallistumiskyselyn lähettämisestä kaikille osapuolille.

Tarkastuksen jälkeen Vantti on suorittanut hankintatoimeensa liittyen lukuisia kehittämistoimia. Osa kehittämistoimista on vielä toteutuksen alla. Jälkitarkastusraportissa on eritelty tarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaamisen nykytila. Jälkitarkastusraportin mukaan sisäisessä tarkastuksessa huomiota herättäneiden asioiden osalta on toimittu tarkastusraportin suosituksen mukaisesti.

Vantin tulee jatkaa edelleen hankintatoimensa kehittämistä ja suorittaa loppuun korjaavat toimenpiteet siltä osin, kun tarkastukseen liittyvät kehittämistoimet ovat edelleen vireillä. Hankintaprosessien ja toimintatapojen jatkuva kehittäminen on olennaista Vantin toiminnassa myös siksi, että Vantti voi saavuttaa yhtiön kehittämisohjelmassa asetetut kustannustehokkuuteen ja laadun parantamiseen liittyvät tavoitteet.



Konsernijaosto 5.2.2024 § 5

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen 8.1.2024 päivätty Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä koskeva jälkitarkastusraportti; ja
- b) kehottaa Vanttia edelleen jatkamaan hankintatoimensa kehittämistä ja suorittamaan loppuun korjaavat toimenpiteet siltä osin, kun tarkastukseen liittyvät kehittämistoimet ovat edelleen vireillä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Jälkitarkastuksen tarkastusraportti 8.1.2024

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)