



**Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukainen kirjallinen lausuma ympäristöluvan
selventämiseksi / Vantaan Vauhtikeskuksen moottoriurheiluratojen toiminta-alueet,
Katriinantie 27, Kiila**

VD/8929/11.03.08.00/2020

JV/ES

ASIA

Ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 92 §:n mukainen kirjallinen lausuma ympäristöluvan selventämiseksi.

ASIAN TAUSTAA

Vantaan ympäristölautakunta on 21.5.2014 § 9 myöntänyt Vantaan Moottorirata Oy:lle ympäristöluvan moottoriurheiluratatoiminnalle Kiilan kaupunginosassa. Ympäristölupa on siirtynyt Vantaan Moottorirata Oy:ltä VTK Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2018. Aluetta kutsutaan Vantaan Vauhtikeskukseksi.

Vauhtikeskuksen moottoriurheiluradat sijoittuvat kiinteistön 92-34-5-1 alueelle. Alueella on motocross-, asfaltti- ja karting-ratojen toiminta-alueet. Motocrossradat sijoittuvat kiinteistön etelälounaisosaan ja asfaltti- sekä karting-radat kiinteistön itäkaakkoisosaan.

Kiinteistön 92-34-5-1 omistaa Vantaan kaupunki, ja vuosien 2018–2022 aikana maanhaltija on ollut VTK Kiinteistöt Oy maanvuokrasopimuksen nojalla. Maan- ja luvanhaltijana VTK Kiinteistöt Oy vuokrasi aluetta edelleen ajotoiminnan varsinaisille harjoittajille.

VTK Kiinteistöt Oy ilmoitti 1.8.2022 Vantaan ympäristökeskukseen, että sen hallinnoima maanvuokra-alue kattaa enää ainoastaan asfaltti- ja karting-radan alueen, mutta ei motocrossradan aluetta.

VTK Kiinteistöt Oy on 31.10.2023 toimittanut ympäristökeskukseen ilmoituksen luvanhaltijan vaihtumisesta ja pyynnön luvan tietojen ajantasaistamisesta. Kyseinen ilmoitus ja pyyntö on kuitenkin peruutettu 15.1.2024 tehdyn uuden ilmoituksen yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 6.2.2024 § 12

Ympäristöpalveluiden päällikön va. esitys:

Kaupunkiympäristön lupajaosto päättää antaa seuraavan kirjallisen lausuman ympäristöluvan selventämiseksi:

ASIAN VIREILLETULOTIEDOT

Vireilletulo

Luvan selventämistä koskevan asian katsotaan tulleen vireille 15.1.2024, jolloin VTK Kiinteistöt Oy toimitti Vantaan ympäristökeskukseen ilmoituksen luvanhaltijan vaihtumisesta ja pyynnön YSL 92 §:n mukaisen lausuman antamiseksi asiassa.

Lupapäätös, jota lausuma koskee

Vantaan ympäristölautakunnan 21.5.2014 (§ 9) myöntämä ympäristölupa autojen ja moottoripyörien kilpa- ja ajoharjoitteluradoille Vantaan Vauhtikeskuksessa (VD/3877/11.01.01.00/2013). Lupa on lainvoimainen. Aiempi luvanhaltija on VTK Kiinteistöt Oy.



Toiminnan sijainti

Ympäristöluvan mukaiset moottoriurheilurata-alueet sijoittuvat Vantaan Vauhtikeskukseen kiinteistölle 92-34-5-1, osoitteeseen Katriinantie 27, Kiila. Alueella on motocross-, asfaltti- ja karting-radat.

LUVANHALTIJAN PYYNTÖ

VTK Kiinteistöt Oy on 15.1.2024 toimittanut ympäristökeskukseen yhdessä Delian Oy:n ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n (3372284–3) kanssa allekirjoittamansa ilmoituksen, jossa todetaan, että luvanhaltija asfaltti- ja karting-ratojen toiminta-alueen osalta on jatkossa Vivamus Kiinteistöt Oy. Luvan yhteyshenkilönä jatkaa asfaltti- ja karting-ratojen osalta Jukka Antila. Viranomaiselta on pyydetty saattamaan ympäristöluvan tiedot ajan tasalle YSL 92 §:n mukaisesti luvanhaltijan vaihtumisen takia.

Vantaan kaupunki (0124610–9) on 19.1.2024 toimittamallaan kirjallisella ilmoituksella ilmoittanut olevansa ympäristöluvan uusi haltija motocrossratojen toiminta-alueen osalta. Vivamus Kiinteistöt Oy on hyväksynyt omalta osaltaan luvanhaltijan vaihtumisen allekirjoituksellaan. Vantaan kaupunki on 23.1.2024 pyynnöstä tarkentanut viranomaiselle, että luvanhaltijataho kaupungin sisällä on Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistönhallinta ja asuminen. Luvan yhteyshenkilöitä ovat motocrossratojen osalta Jorma Hopponen ja Jonna Hohti.

LUPAVIRANOMAISEN KIRJALLINEN LAUSUMA LUVAN SELVENTÄMISEKSI

Ympäristönsuojelulain mukaisena lupaviranomaisena toimiva Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto selventää Vantaan ympäristölautakunnan 21.5.2014 (§ 9) antamaa ympäristölupapäätöstä toteamalla, että ympäristöluvan luvanhaltija motocrossrata-alueilla harjoitetun toiminnan osalta on jatkossa Vantaan kaupunki (0124610–9), Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistönhallinta ja asuminen. Luvanhaltija asfaltti- ja kartingrata-alueilla harjoitetun toiminnan osalta on jatkossa Vivamus Kiinteistöt Oy (3372284–3). Alueet, joille radat sijoittuvat, on esitetty lausuman liitteessä 1.

LAUSUMAN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaan lupaviranomainen voi toiminnanharjoittajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun. Lain esitöiden (HE 214/2013 vp) mukaan luvan tiedot voi olla tarpeen saattaa ajan tasalle esimerkiksi silloin, kun toiminnanharjoittaja on vaihtunut.

Tässä tapauksessa aiempi luvanhaltija, VTK Kiinteistöt Oy, on ympäristönsuojelulain 170.3 §:n nojalla ilmoittanut valvontaviranomaiselle valvonnan kannalta olennaisista muutoksista sekä pyytänyt luvan tietojen ajantasaistamista saman lain 92 §:n nojalla. Lisäksi uudet toiminnanharjoittajat, Vantaan kaupunki ja Vivamus Kiinteistöt Oy, ovat toimittaneet viranomaiselle ympäristönsuojelulain 170.4 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen luvanhaltijan vaihtumisesta. Kyse on siis pykälän esitöissä tarkoitettua luvanhaltijan eli toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, minkä vuoksi lausuma voidaan antaa. Muutos on vähäinen eikä muuta luparatkaisun tosiasiallista sisältöä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 92, 170 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomais-toiminnassa (13/2003): 19 §

MUUTOKSENHAKU

Kirjalliseen lausumaan ei ole muutoksenhakuoikeutta, koska sillä ei aiheuteta muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.



KÄSITTELYMAKSU

Maksutta.

Päätös:

Päätettiin ympäristöpalveluiden päällikön va. esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Liite 1: kartta rata-alueista

Täytäntöönpano:

Ote:

- Vantaan kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistön hallinta ja asuminen
- Vivamus Kiinteistöt Oy
- Vantaan Moottorikerho ry
- Delian Oy

Muutoksenhakuohje:

3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Eeva Somerkoski, puh. 040 768 0359
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)