



Simonkallion koulun peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK

VD/120/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/RK-L

Esitetään hyväksyttäväksi Simonkallion koulun peruskorjauksen uudeksi tavoitehinnaksi 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7). Hankkeen tavoitehintaa on noussut tarveselvitys-hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä hyväksytystä alkuperäisestä tavoitehinnasta noin 8 % johtuen hankkeen laajuuden kasvamisesta sekä muuttuneesta korjaustavasta.

Vuonna 1950 valmistunut ja 90-luvulla laajennettu Simonkallion koulu on tällä hetkellä korjauksen tarpeessa. Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintaa on ollut 12,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 117). Arkkitehdit LSV Oy on laatinut ehdotussuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella on laskettu uusi kustannusarvio 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7) jonka mukaiseksi tavoitehintaa tulee tarkistaa.

Perusopetusikäisten määrä kasvaa Tikkurilan suuralueella ja koulun oppilasmäärä on ylittänyt reilusti koulun oppilaspaikkamäärän. Toteutettavat korjaukset liittyvät sisäilman laadun parantamiseen, kosteusvaurioiden poistamiseen sekä tilamuutoksiin, jotka tukevat paremmin nykyistä oppimisympäristöä sekä kasvanutta oppilasmäärää. Simonkallion koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.4.2023 § 7, kaupunkilautakunnassa 19.4.2023 § 7 ja kaupunginhallituksessa 8.5.2023 § 8.

Arkkitehdit LSV Oy, pääsuunnittelija Eeva Korhonen on laatinut Simonkallion koulun muutos- ja korjaustöiden ehdotussuunnitteluvaiheen 17.10.2023 päivätyt asiakirjat yhdessä Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa.

Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintaa on ollut 12,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 117), eli 12,041 milj. euroa (KL 112,7). Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen on laskenut 17.10.2023 päivätyille ehdotussuunnitteluvaiheen asiakirjoille 1.12.2023 päivätyn kustannusarvion, joka on yhteensä 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7) jolloin kustannusylitys on 959 000 euroa (alv 0 %, KL 112,7) eli 8,0 %.

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet:

- Hankkeen laajuuden kasvaminen koskien oppilashuollon tilakokonaisuutta, joka oli rajattu pois hankesuunnitelmasta. Näiden tilojen muutos- ja korjaustyöt aiheuttavat myös LVI-töiden laajuuden kasvua kuten uuden IV-konehuoneen rakentamisen ullakolle.
- Muuttunut ja laajentunut korjaustapa. 50-luvun rakennuksen ala- ja välipohjista poistetaan epäpuhtaudet purkamalla, joka aiheuttaa myös ei kantavien rakenteiden purkamisen.

Lisäksi tarkentavissa kuntotutkimuksissa on käynyt ilmi, että koulun salaojat tulee uusida ja perusmuurin vedeneristykset ja routaeristys korjata. 90-luvun laajennuksessa ikkunat ovat huoltokorjauksen tarpeessa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tavoitehinnan korotuksen 22.1.2024 § 7.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmista.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Simonkallion koulun peruskorjauksen uudeksi tavoitehinnaksi 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Simonkallion koulu L1-vaiheen kustannusarvio

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, puh. 040 615 5338
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)