



Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen / AK

VD/10224/02.05.03.01/2021

AK/TH/SL/HK

Esitetään hyväksyttäväksi Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen 30.6.2025 saakka.

Asunto Oy Tikkurilan Kassatalo -niminen yhtiö omistaa ja hallinnoi Tikkurilassa sijaitsevaa tonttia 92-61-202-3, joka on osa korttelia 61202. Tontilla sijaitsee 1950-luvun puolivälissä valmistunut asuinkerrostalo sekä matala liike- ja asuinrakennus. Rakennuksen ikä ja kunto edellyttäisi, että siinä suoritettaisiin lähivuosina täydellinen peruskorjaus. Toisena vaihtoehtona rakennusten peruskorjaamiselle yhtiö on tavoitellut, että nykyiset rakennukset purettaisiin osittain tai kokonaan ja ne korvattaisiin uudisrakennuksilla. Tämän tavoitteen edistämiseksi yhtiö on hakenut omistamalleen tontille asemakaavamuutosta sekä laatinut osakassopimuksen, jossa yhtiön osakkaat ovat sopineet mm. omistamiensa osakkeiden myynnistä osakekaupalla tiettyjen sopimuksessa määriteltyjen ehtojen täyttyessä. 97,6 % osakkaista on allekirjoittanut osakassopimuksen.

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Tikkurilan Kassatalosta osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093. Vantaan kaupungin omistamista osakehuoneistoista kaksi on asuinhuoneistoja ja kaksi on autotalliosakkeita.

Kaupunkitilalautakunta on 1.12.2021 § 5 päättänyt hyväksyä Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen sekä asettaa Vantaan kaupungin omistamat osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093 myyntiin osakassopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti.

Keväällä 2022 yhtiö järjesti ostotarjouskierroksen asemakaavaluonnoksen pohjalta, mutta tarjouskierros ei tuottanut tyydyttävää tarjousta. Osakassopimuksen tavoite ei ole täytynyt sen voimassaoloaikana ja alkuperäisen osakassopimuksen voimassaolo on päättynyt. Yhtiön tavoite on edelleen edistää yhtiön käynnistämää hanketta ja varsinainen yhtiökokouksen 24.5.2023 jälkeen pidetyssä osakkeenomistajien kokouksessa päätettiin, että osakassopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 30.6.2025 saakka. Yhtiö on tiedottanut, että se lähettää osakassopimuksen jatkoliitteen allekirjoitettavaksi alkuperäisen osakassopimuksen allekirjoittaneille osakkaille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 13 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen 30.6.2025 saakka, ja



- b) valtuuttaa kiinteistötalousasiantuntija allekirjoittamaan sopimuksen voimassaoloajan jatkamisesta, kun yli 90 % osakkaista on sen allekirjoittanut.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen jatkoliite

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö va. Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)