



Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja KS 59397, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/4499/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi katusuunnitelma koskien Kampusraittia välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie sekä Kampusaukiota ja Kampuskujaa. Kampusraitti ja siihen liittyvä Kampuskuja ovat uusia katuja ja Kampusaukio on uusi katuaukio, jotka sijaitsevat tulevalla Tikkurilan osaamiskampusalueella. Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Tikkurilan osaamiskampuksen asemakaava-alueella. Katusuunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 4,2 milj. euroa (alv 0 %).

Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kampusraittia välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie sekä Kampuskujaa ja Kampusaukiota ja se on esitetty piirustuksessa nro 59397–1. Kampusaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59397–2.

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkaa myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuusaarekkeilla, joita hyödynnetään hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuusaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11. – 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	4 173 000 €
vesihuolto:	68 000 €
Yhteensä:	4 241 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja katusuunnitelma, piirustusnumero 59397-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 59397-1
- Kampusaukion poikkileikkaus 59397-2
- Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))