



Grönberginraitti ja LP-alue KS 59394, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/4498/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Grönberginraitin katusuunnitelma. Grönberginraitti on uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka itäpuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Katusuunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 1,3 milj. euroa (alv 0 %).

Grönberginraitti on uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka länsipuolella sijaitsee junarata. Kadun itäpuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Grönberginraitille rakennetaan asemakaava-alueen länsiosan maankäyttöä palveleva maanalainen infra. Katualueen maapohja vahvistetaan junaliikenteen aiheuttamaa tärinää vaimentavalla stabilointirakenteella, joka toimii samalla vesihuoltoverkoston perustuksena.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11.– 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Väylävirasto on antanut liitteenä olevan 20.11.2023 päivätyn lausunnon katusuunnitelmaehdotuksesta. Lausunnon mukaan Väylävirasto ei näe estettä esitetyille liityntäpysäköintialueen muutostöille. Lisäksi lausunnossa kiinnitetään huomiota radan läheisyyteen rakentamisen riskeihin ja niiden huomioon ottamiseen katurakenteiden ja vesihuollon suunnittelussa ja toteutuksessa erityisesti geosuunnittelun osalta.

Vastine Väyläviraston lausuntoon

Väyläviraston lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon Grönberginraitin ja yleisen pysäköintialueen (LP) rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa. Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset hyväksytetään Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Kustannusarvio

katu:	1 044 000 €
vesihuolto:	257 000 €
Yhteensä:	1 301 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine Väyläviraston lausuntoon
- b) hyväksyä Grönberginraitti ja LP-alue katusuunnitelma, piirustusnumero 59394-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 59394-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Väyläviraston lausunto 20.11.2023

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)