SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 07.02.2024

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 4

3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA ... 5

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 6

5 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan sitovien määrärahojen talousarviopoikkeamat 2023 / TeA ... 9

6 § Virkasuhteisen valvontaesimiehen vakanssin (500563) virkanimikkeen muuttaminen vastaavaksi pysäköinnintarkastajaksi / TeA ... 13

7 § Hankintaoikaisupäätös suunnittelupalveluiden hankinnassa / TeA ... 14

- Vertailutaulukko osa-alue 19 ... 20

- Vertailutaulukko osa-alue 27 ... 22

8 § Simonkallion koulun peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK ... 24

- Liite L1-vaiheen kustannusarvio ... 26

9 § Veromiehestä tontin 92-52-307-5 varaaminen valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon ja vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon sekä LPA-tontin 92-52-307-4 varaaminen pysäköinnin järjestämiseen / VAV Asunnot Oy ja VAV Yhtymä Oy / AK ... 28

- Kartta tonteista 92-52-307-4 ja 92-52-307-5 varaaminen ... 30

10 § Maanvuokrasopimuksen purkaminen Myyrmäen urheilupuistossa / Vantaa Areena Oy / AK ... 31

- Allekirjoitettu maanvuokrasopimus 92-15-9904-2 / Vantaan Areena Oy (Henkilötiedot peitetty) ... 34

11 § Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen / AK ... 42

- Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen jatkoliite ... 44

12 § Katujen ja puistojen palvelualueen vuoden 2024 suunnitteluohjelmat / HW ... 45

- Kadunsuunnitteluohjelma 2024 ... 48

- Viheralueiden suunnitteluohjelma 2024 ... 58

- Liikennejärjestelmäsuunnittelun suunnitteluohjelma 2024 ... 66

- Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon suunnitteluohjelma 2024 ... 84

13 § Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 4 / HW ... 93

14 § Väritehtaankatu, katusuunnitelman hyväksyminen; 62 Jokiniemi / HW ... 96

- 58649-1A Väritehtaankatu (25.1.2024) ... 98

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 12.6.2023 / Väritehtaankatu KS 58649 ... 99

- 58649 Väritehtaankatu suunnitelmaselostus ... 103

15 § Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto-Valkoisenlähteentie KS 59395, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW ... 106

- 59395-1 Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto - Valkoisenlähteentie asemapiirustus ... 108

- Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto-Valkoisenlähteentie suunnitelmaselostus 59395 ... 109

16 § Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu-Keravanjoki, katusuunnitelman hyväksyminen; 62 Jokiniemi / HW ... 113

- 58646-2A Jokiniemenkatu välillä Tikkurilantie - Keravanjoki (25.1.2024) ... 115

- 58646 Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu - Keravanjoki suunnitelmaselostus ... 116

- 58646-1 Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu - Tikkurilantie ... 119

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 07.02.2024

17 § Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja KS 59397, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW 120

- 59397-1 Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja asemap 122

- 59397-2 Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja poikki 123

- Kampusraitti_Kampusaukio ja Kampuskuja_katusuunnitelmaselostus 124

18 § Kampusraitti välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku KS 59396, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW 129

- 59396-1 Kampusraitti välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginkulk 131

- 59396-2 Abiturientinaukion poikkileikkaus 132

- Kampusraitti välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku katusuunnitelmaselostus 133

19 § Grönberginraitti ja LP-alue KS 59394, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW 138

- Väyläviraston lausunto saapunut 20.11.2023/ Grönberginraitti ja LP-alue KS 59394 140

- 59394-1 Grönberginraitti ja pysäköintialue (LP) asemapiirustus 145

- Grönberginraitti ja pysäköintialue (LP) suunnitelmaselostus 59394 146

20 § Oikaisuvaatimus koskien Kangasmäki-nimisen kadun kadunpitopäätöstä / HW 150

- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty) / Kadunpitopäätös / Kangasmäki 152

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle 155

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 156

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 157

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 158

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 163

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa 164

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 7.2.2024 klo 17.00–19.10
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	**Läsnä**
Kiljunen Kimmo, puheenjohtaja	x (§:t 1-3, klo 17.00-18.08)	Mölsä Tomi	
Kivimäki Otso, varapuheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Hartikainen Janne	x	Liukkonen Pasi	
Heikkinen Minna	x	Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi	x	Karjalainen Jenni	
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x	Kauppinen Sirpa	
Puha Seija	x (§:t 3-20, klo 17.10-19.10)	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Villagracia-Pasquariello Miriam	
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Vanhanen Tuomas	x	Vähäkangas Jussi	
Viilo Mikko	x	Huhta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Lundell Kai-Ari	x	Saimen Tuukka	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Pannu Pravjot	x (§:t 3-20, klo 17.08-19.10)	Hakkarainen Miiko	

Muut osallistujat		Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x	
Vuorenmaa Juha, rakennuttajapäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.56)	
Lappalainen Olli, kadunsuunnittelupäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-18.33)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Kimmo Kiljunen (§:t 1–3, klo 17.00-18.08)	Otso Kivimäki (§:t 3–20, klo 18.09-19.10)
Pöytäkirjanpitäjä	Jaakko Ranto	

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	9.2.2024, Kielotie 28, 01300 Vantaa	
	Topi Liutu	Mika Oja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	12.2.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Liutu Topi ja Oja Mika (varalla Pajunen Emmi ja Puha Seija), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 9.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Liutu Topi ja Oja Mika, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 9.2.2024 klo 12.00 mennessä.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Kimmo Kiljunen poistui kokouksesta ja tämän jälkeen puhetta kokouksessa johti kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Otso Kivimäki.

Kuultiin seuraavat selostukset:

Toimitilahankkeiden urakkakilpailutusten vertailuperusteet ja niiden arviointi / rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

Tikkurilan osaamiskampusalueen katusuunnitelmat / kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen

Kuultiin seuraavat tiedotusasiat:

Nuorisovaltuuston edustaja kaupunkitilalautakunnan kokouksissa on vaihtunut.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 17.1.2024 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 3/2024 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Uudenmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmään ajalle 2024-2029
§ 4/2024 Optiokauden käyttöönotto 2024-2026, pysäköintiautomaattien hankinta (2021)
§ 5/2024 Päätös kanteen nostamisesta: sopimussakon periminen Lehto Asunnot Oy:ltä maankäyttösopimusrikkeen johdosta liittyen asemakaavan muutokseen nro 002412, Heporinne
§ 7/2024 Leppäkorven puukoulun teknisen peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 1/2024 Hakemus maanvuokran hyvittämisestä / Kaivokselan vesitorni / Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 4/2024 Käytöstä poistetun irtaimiston myyminen vuonna 2023

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 9/2024 Puutarhatien päiväkodin uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuoremaa

§ 8/2024 Hakopolku 2:n liikekiinteistön uusi hissi

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 12/2024 Teatteripolku välillä Tikkurilantie - Lauri Korpisen katu, katusuunnitelman hyväksyminen; 62 Jokiniemi
§ 13/2024 Marsinpuisto, 82 Mikkola, puistosuunnitelman hyväksyminen

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 1/2024 Päiväkoti Tirlittanin purkupäätös

Toimitilapäällikkö va. Sari Lindqvist

§ 6/2024 Ylästöntie 35 as 3 ja Ylästöntie 35 as 5 / Pakkalan Antennihuolto H.Hämäläinen Oy
§ 7/2024 Asunto Oy Tikkurilan Kiertotie 45 asuinhuoneiston D 54 myyminen
§ 9/2024 Toimitilojen vuokraus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön / Asematie 10A, 2. kerros, pinta-ala 93,07 m2

§ 10/2024 Asunto Oy Kukinkuja 4 asuinhuoneiston A 3 myyminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 1/2024 Elmon uimahallin rakennusurakan hankinnan keskeyttäminen
§ 2/2024 Päätöksen kumoaminen: Elmon uimahallin rakennusurakan hankinnan keskeyttäminen

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 1/2024 Viisipalstaisen määräalan (yht. noin 755 m2; puisto- ja katualueita) ostaminen kiinteistöstä 92-402-1-202 Hakkilan kaupunginosassa

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 3/2024 Maa-alueen vuokraaminen hautakivien ja muiden kivituotteiden myyntiä, varastointia ja esillepanoa varten Hakkilassa / Loimaan Kivi Oy

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 4/2024 Muuntamoalueen käyttöoikeussopimus numero 6165 Havukoskella / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 5/2024 Maanomistajan lupa maakaapeleille Kiilan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 6/2024 Määräalan (lähivirkistysalueen osa) ostaminen kiinteistöstä 92-420-4-120 Ojangon kaupunginosasta

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 8/2024 Päätös kanteen nostamisesta: sopimussakon periminen Lehto Tilat Oy:ltä Kivistön kaupunkikeskuksen palvelukeskittymän toteutussopimuksen rikkomisen perusteella

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 12/2024 Varia Hiekkaharjun toimipisteen sisäilmakorjaus 2023-2024, 4. vaihe, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta

Toimitilapäällikkö va. Sari Lindqvist

§ 11/2024 Asunto Oy Kustaanmäki asuinhuoneiston C 16 myyminen

Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 11/2024 Lisätyö LT3: Jokiniemen yhtenäiskoulu / A-rakennus rakentamisen aikaiset suunnittelutyöt vuonna 2024

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 4/2024 Rajanaapurin suostumus asuinrakennuksen rakentamiseen 4 m:n etäisyydelle kaupungin omistaman tilan 92-409-6-204 rajasta Lapinkylässä

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan sitovien määrärahojen talousarviopoikkeamat 2023 / TeA

VD/733/02.01.00.04/2024

TeA/HW/AK/JH/MR

Vuoden 2023 talousarviossa päätettyihin kaupunkiympäristön toimialan sitoviin määrärahoihin on tullut poikkeamia kaupunkitilalautakunnan alaisessa toiminnassa. Talousarviopoikkeamia esitetään merkittäväksi tiedoksi sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäviksi.

Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ilman ratikkaa

Julkisen käyttöomaisuuden investointien hankeryhmien toimintakulujen toteuma ilman ratikkaa on noin 48,4 milj. euroa vuonna 2023 ja vastaava talousarvion määräraha on noin 46,2 milj. euroa. Talousarvion ylitys on yhteensä noin 2,2 milj. euroa. Vuonna 2023 saadut valtionavustukset ovat yhteensä 1,5 milj. euroa.

Ylityksestä 1,3 milj. euroa johtui ympäristörakentamisesta. Heurekan sillan peruskorjausurakan yhteydessä jouduttiin uusimaan sillan kansilankutus, joka oli ennakoitua huonommassa kunnossa. Tikkurilan keskuspuistossa haastavat maaperäolosuhteet nostivat kustannuksia. Lisäksi ympäristörakentamisen hankkeiden suunnittelukustannukset olivat ennakoitua suuremmat. Toteutuneisiin suunnittelu- ja rakennuskustannuksiin on vaikuttanut yleinen kustannustason nousu.

Liikennealueiden ylitys on noin 0,5 milj. euroa. Ylitys johtui Kiilan vesihuoltourakan suunnitelmamuutoksista ja Riipiläntien 2. vaiheen urakan haastavista maaperäolosuhteista sekä urakkaan tulleista suunnitelmamuutoksista.

Virkistysalueiden ylitys on noin 0,2 milj. euroa. Kuusijärven ulkoilualueen pysäköintialueen rakentamisen kustannukset nousivat ennakoidusta yleisen kustannustason nousun vuoksi.

Urheilualueiden ylitys on noin 0,1 milj. euroa. Ylitys johtui Hakunilan urheilupuiston tekojääkenttäurakan suunnitelmamuutoksista.

Erikseen sitovan ratikkahankkeen (hankeryhmä 938) toteutussuunnittelukustannukset alittivat budjetin noin 1,8 milj. eurolla. Ratikan rakentamispäätöksen myötä rakentamiseen tähtäävää suunnittelua jatkettiin ja tämän vuoksi tehtiin 2,0 miljoonan euron määrärahakorotus.
Ratikan katusuunnittelun viivästyminen takia korotettuja määrärahoja ei käytetty täysimääräisesti. Katusuunnittelu viivästyi muuttuneiden lähtötietojen ja katusuunnitelmaratkaisujen tarkentumisen takia.

INVESTOINTIMENOT (EUR)	TA 2023	Muutos 2023	Muutettu TA 2023	Toteuma 1–12/2023	TA - TOT
Julkinen käyttöomaisuus (93)	-39 000 000	-15 205 478	-54 205 478	-54 571 166	365 688
Julkinen käyttöomaisuus (931 - 935)	**-33 000 000**	**-13 205 478**	**-46 205 478**	**-48 380 236**	**2 174 758**
Liikennealueet (931)	-24 760 000	-9 745 478	-34 505 478	-35 047 296	541 819
Urheilualueet (932)	-2 920 000	-1 980 000	-4 900 000	-5 023 766	123 766
Virkistysalueet (933)	-615 000	-985 000	-1 600 000	-1 766 886	166 886
Ympäristörakentaminen (934)	-3 855 000	-45 000	-3 900 000	-5 191 080	1 291 080
Yhteishankkeet (935)	-850 000	-450 000	-1 300 000	-1 351 208	51 208
Vantaan Ratikka (938)	**-6 000 000**	**-2 000 000**	**-8 000 000**	**-6 190 930**	**-1 809 070**

Julkisen käyttöomaisuuden investointien tuotot ovat yhteensä 3 442 193,65 euroa, josta hankeryhmien 931-935 osuus on 1 504 339 euroa.

Toteutuneet tuotot ylittivät talousarvion 1 642 193,65 eurolla. Julkisen käyttöomaisuuden investointien toimintakulut ilman ratikkaa ylittivät talousarvion 2 174 758,45 eurolla.

Kiinteän omaisuuden investoinnit

Kiinteän omaisuuden 95 hankeryhmän tulojen alkuperäinen talousarvio vuodelle 2023 on yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Tulotavoite on budjetoitu maakauppojen myyntien yhteydessä kirjattaville hankintahinnoille. Kiinteistökauppojen kirjaamiskäytännön mukaisesti maanmyynnin yhteydessä hankintahinnan osuus kaupasta kirjataan taseessa investointeihin kiinteän omaisuuden tuottoihin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi aiemmin 11.12.2024 kokouksessaan, että kiinteän omaisuuden tuloja lasketaan 1,5 miljoonaa euroa. Kiinteän omaisuuden tuloja toteutui yhteensä n. 1,6 milj. euroa vuonna 2023 ja muutettu talousarvio alittui n. 0,4 milj. euroa.

Määrärahan alitus johtuu siitä, että vuoden 2023 aikana ei toteutunut niin montaa maakauppaa kuin oli aiemmin ennustettu ja tästä syystä sekä maanmyynnin tavoitteet että kiinteän omaisuuden investointien toimintatuotot alittuivat vuonna 2023. Maanmyynnin vähentyminen vuonna 2023 johtui erityisesti asuntomarkkinoiden heikosta tilanteesta.

Kiinteän omaisuuden investointimenot pysyivät muutetun talousarvion puitteissa vuonna 2023.

Kiinteä omaisuus (95) EUR	Alkuperäinen TA 2023	KV:n muutos 27.3.2023	KV:n muutos 11.12.2023	Uusi TA 2023	Toteuma 1–12/2023	TA-Toteuma
TULOT	3 500 000		-1 500 000	2 000 000	1 574 268	425 732
MENOT	-10 000 000	-16 000 000		-26 000 000	-24 833 496	-1 166 504

Toteumat 31.1.2024.

Kaupunkitilalautakunnan alainen käyttötalous, bruttoyksiköt ilman joukkoliikennettä

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen käyttötalouden toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkitilalautakunta, katujen ja puistojen palvelualue sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen bruttoyksiköt.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.9.2023 kokouksessaan kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan bruttoyksiköille seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2023 käyttötalouteen:

> Katujen ja puistojen palvelualueen bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon hyväksyttiin 3,0 miljoonan euron alitus toimintatuottoihin ja 5,0 miljoonan euron ylitys katujen kunnossapidon ja muiden palvelujen hankinnan toimintakuluihin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 kokouksessaan kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan bruttoyksiköille seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2023 käyttötalouteen:

> Katujen ja puistojen palvelualueen varsinaisen toiminnan bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon hyväksyttiin yhteensä 1,4 miljoonan euron alitus kunnallistekniikan sopimus- ja maanläjitysmaksutuottoihin sekä 0,5 miljoonan euron ylitys palvelualueen loppusyksyn toimintakuluihin. HSY:n osalta hyväksyttiin sekä tuottoihin että kuluihin 2,5 miljoonan euron ylitys, koska vesihuoltoverkostoa rakennettiin ennakoitua huomattavasti enemmän.

Katujen ja puistojen palvelualueen tuotot (ml. HSY) ylittivät lopulta jopa alkuperäisen budjetin, koska sisäisen kunnallistekniikan sopimustuloja saatiin tulouttaa tasetililtä joulukuun lopussa yli 6,2 milj. euroa. Myös palvelualueen (ml. HSY) toimintakulut ylittivät talousarvion lopulta 1,1 miljoonalla eurolla kustannusten ennakoitua suuremman nousun sekä vuoden keskiarvoa korkeamman lumimäärän vuoksi. HSY:n osuus talousarviopoikkeamissa oli merkittävä sekä tuotoissa että kuluissa, jotka olivat lopulta 7,3 milj. euroa lopullisen talousarvion ollessa tuottojen ja kulujen osalta 6,5 milj. euroa.

Sitovuustaso ylittyi yhteensä 0,7 milj. euroa. Kiinteistöt ja tilat palvelualueen sekä kaupunkitilalautakunnan toimintatuotot ja toimintakulut pysyivät muutetun talousarvion puitteissa vuonna 2023.

EUR		TA 2023	Muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 1–12/2023	TA - TOT
Kaupunkitilalautakunta	Toimintakulut	-80 000	0	-80 000	-50 972	-29 028
	Toimintakate	-80 000	0	-80 000	-50 972	-29 028
Kadut ja puistot	Toimintatuotot	27 134 000	-1 900 000	25 234 000	31 271 209	-6 037 209
	Toimintakulut	-39 613 009	-8 527 333	-48 140 342	-49 191 599	1 051 257
	Toimintakate	-12 479 009	-10 427 333	-22 906 342	-17 920 390	-4 985 952
Kiinteistöt ja tilat	Toimintatuotot	43 096 000	-25 500 000	17 596 000	18 960 824	-1 364 824
	Toimintakulut	-28 729 052	-1 356 145	-30 085 197	-29 773 245	-311 952
	Toimintakate	14 366 948	-26 856 145	-12 489 197	-10 812 421	-1 676 777
Kaupunkitilalautakunta	Toimintatuotot	**70 230 000**	**-27 400 000**	**42 830 000**	**50 232 034**	**-7 402 034**
bruttoyksiköt yhteensä	Toimintakulut	**-68 422 061**	**-9 883 478**	**-78 305 539**	**-79 015 817**	**710 277**
ilman joukkoliikennettä	Toimintakate	1 807 939	-37 283 478	-35 475 539	-28 783 783	-6 691 756

Toteumat 30.1.2024.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi esittelytekstissä mainitut poikkeamat vuoden 2023 talousarvion sitoviin määrärahoihin, ja
b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 talousarviopoikkeamat kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan investointien ja käyttötalouden osalta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila, 050 555 2932
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

6 § Virkasuhteisen valvontaesimiehen vakanssin (500563) virkanimikkeen muuttaminen vastaavaksi pysäköinnintarkastajaksi / TeA

VD/672/01.01.00.00/2024

TeA/HW/SMH

Esitetään, että virkasuhteisen valvontaesimiehen virkanimike muutetaan vastaavaksi pysäköinnintarkastajaksi 13.2.2024 alkaen.

Kadut ja puistot palvelualueen Luvat ja valvonta -yksikköön sijoittuu virkasuhteinen valvontaesimiehen vakanssi (500563). Valvontaesimies nimikkeenä on kuitenkin vanhentunut, minkä takia nimikettä esitetään muutettavaksi 13.2.2024 alkaen. Uusi virkanimike on vastaava pysäköinnintarkastaja. Virkanimike päivitetään viran vapautuessa uudelleen täytettäväksi.

Toimialan HR-palvelut ovat yhtä mieltä esityksestä.

Voimassa olevan hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen virkanimikkeestä. Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen virkanimikkeistä ja virkanimikkeiden muuttamisesta.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että virkasuhteisen valvontaesimiehen vakanssin (500563) virkanimikkeeksi muutetaan vastaava pysäköinnintarkastaja 13.2.2024 alkaen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimialojen HR-Palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

7 § Hankintaoikaisupäätös suunnittelupalveluiden hankinnassa / TeA

VD/346/02.08.00.00/2023

TeA/HW/AK/MH/IL/MK

Kaupunkitilalautakunta on tehnyt 22.11.2023 § 5 päätöksen suunnittelupalveluiden hankinnasta osa-alueilla 1–24 ja 26–31. Kaupunkitilalautakunnan tekemästä hankintapäätöksestä on tehty hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueista 7, 17, 19, 22 ja 26. Hankintaoikaisuvaatimuksia osa-alueita 7, 17, 22 ja 26 koskien esitetään hylättäviksi ja hankintaoikaisuvaatimusta osa-aluetta 19 koskien esitetään hyväksyttäväksi. Lisäksi esitetään, että hankintapäätöstä oikaistaan osa-alueen 27 osalta kahden tarjoajan tarjouksessa havaitun virheen takia.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut suunnittelupalvelut vuosille 2024–2025. Kilpailutus sisältää 33 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3–5 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1).

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/346/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin 1–33 alla esitetyn listauksen mukaisesti. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden 1–24 ja 26–31 hankintapäätös tehdään kaupunkitilalautakunnassa ja osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös kaupunkiympäristölautakunnassa.

Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu
Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset
Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu
Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu
Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat
Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito
Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu
Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra)
Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)
Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)
Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu
Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset
Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu
Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu
Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta
Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset
Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät
Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen)
Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)
Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset

Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset
Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu
Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset
Osa-alue 24– Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi
Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu
Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset
Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu
Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori
Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut
Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut
Osa-alue 32 – Meluselvitykset
Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Kaupunkitilalautakunta on tehnyt päätöksen 22.11.2023 § 5 osa-alueiden 1–24 ja 26–31 osalta. Päätös on annettu tiedoksi 27.11.2023.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueista 7, 17, 19, 22, 26 ja 27. Hankintayksikkö ottaa hankintaoikaisuvaatimukset käsiteltäväkseen.

Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu

Osa-alueen 7 Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu osalta on oikaisuvaatimuksen tehnyt FCG Finnish Consulting Group Oy (“FCG”). FCG ystävällisesti pyytää, että hankintayksikkö kumoaa aiemmin asiassa tekemänsä päätöksen ja suorittaa uuden vertailun hyväksytyn tarjouksen jättäneiden tarjoajien välillä.

Oikaisuvaatimuksen perusteena on, ettei FCG ole saanut täysiä laatupisteitä osa-aluetta 7 koskien. FCG on tiedustellut hankintayksiköltä syytä asialle. Hankintayksikkö on ilmoittanut syyksi sen, että rakennesuunnittelijaksi tarjottu suunnittelija (J. H.) on ilmoittanut referenssilomakkeella kokemusvuosikseen 7 vuotta. Täydet pisteet olisivat vaatineet 8 vuoden kokemuksen.

Rakennesuunnittelijaksi tarjottu (J. H) on ilmoittanut referenssilomakkeella kokemusvuosikseen 7 vuotta. Jotta tarjoaja olisi saanut täydet 100 pistettä olisi rakennesuunnittelijalla tullut olla 8 vuoden työkokemus.

Edellä mainituilla perusteilla hankintaoikaisuvaatimus on aiheeton, eikä hankintapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät

Osa-alueen 17 Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtäväosalta IdeaStructura Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen ja vaatinut hankintayksikköä kumoamaan tekemänsä hankintapäätöksen sekä
korjaamaan virheellisen menettelynsä.

IdeaStructura Oy:n mukaan sen tarjous on hylätty tarjouspyynnön vastaisena osa-alueella 17. Hankintayksikkö on katsonut tarjouksen olleen tarjouspyynnön vastainen, koska positioon tarjottu henkilö (A. H.) ei olisi täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää.

Perustelumuistiosta ilmenee, että nimetyn henkilön referensseistä on hyväksytty vain yksi. Muut referenssit on hylätty sillä perusteella, että ne ovat koskeneet valvontatehtäviä. IdeaStructura Oy katsoo hankintayksikön päätöksen olleen virheellinen.

Perusteluina on IdeaStructura Oy on esittänyt, että hankintayksikkö on toiminut virheellisesti hylätessään nimetyn henkilön referenssit ja hyväksyessään vastoin tarjouspyyntöasiakirjoja vain rakennuttamistehtävien referenssejä.

Hankintayksikkö on tarkastanut nimetyn henkilön työkokemuksen ja hänen position mukainen työkokemus on ollut 10 vuotta ja hänelle on ilmoitettu 1 position mukainen hyväksyttävä referenssi, jossa toiminut projektipäällikkönä. Muut ilmoitetut referenssit ovat olleet koostuneet pääasiassa valvontatehtävistä, eivätkä projektipäällikön tehtävästä. Referensseinä oli vaadittu esittää hankkeet, jossa nimetty henkilö oli toiminut projektipäällikkönä.

Edellä mainituilla perusteilla hankintaoikaisuvaatimus on aiheeton, eikä hankintapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu

Osa-alue 22 Toimitilojen kustannussuunnittelu osalta Ralkon Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen ja katsonut, että hankintayksikön hylkäysesitys ja siihen perustuva kaupunkitilalautakunnan hylkäyspäätös on tehty virheellisin perustein, ja vaatii hankintapäätöksen oikaisua. Ralkon Oy:n mukaan, avustavaksi kustannuslaskijaksi nimeämänsä henkilön työkokemus ja referenssit täyttävät tarjouspyynnössä kyseiselle tehtävälle asetetut vaatimukset, eikä tarjouksen hylkäämiselle ole perusteita.

Hankintayksikön näkemyksen mukaan avustavan kustannuslaskijan tehtävä referenssinä ilmoitetussa projektissa ei ole ollut kustannuslaskija tehtävä vaan hankintapäällikön tai projekti-insinöörin tehtävä. Osa-alueessa on haettu henkilöitä, jotka tekevät kokopäiväisesti hankevalmistelun ja hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvioita. Tarjoajan tarjouksessa ilmoitetuissa referensseissä kustannuslaskennan osuus työpanoksesta ei käy ilmi, eikä työpanosta ole näin ollen ilmoitettu ohjeen mukaisesti. Lisäksi referenssi 9 tehtävä projektissa on jätetty tyhjäksi. Referenssikohde 7 on hylätty, koska vain julkisivuun kohdistuva saneeraus ei ole merkittävä peruskorjauskohde.

Edellä esitetyillä perusteilla hankintaoikaisuvaatimus on aiheeton, eikä hankintapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Osa-alue 26 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu osalta JADA Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen ja vaatinut selvitystä ja ratkaisua, koska JADA Oy:n tarjous on hylätty ja perusteena on ollut se, ettei vaadittuja varhaiskasvatuksen kohteita ole esitetty. JADA Oy mukaan sen hakemuksessa on esitetty kaksi pääsuunnittelijan referenssiä, joihin on kuulunut esiopetusta.

Toisena perusteena JADA Oy on esittänyt, että pää- ja arkkitehtisuunnittelu ensimmäiselle sijalle asetettu Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy on tarjonnut hintataulukon mukaisesti henkilöryhmän SKOL 04 työpanosta 13,00 euron tuntihinnalla ja JADA Oy:n mukaan tarjous tulisi hylätä liian alhaisena.

Tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi on esitetty referenssin vaatimukset seuraavasti:

Referenssikohteena esitetään julkisen sektorin uudisrakennus tai peruskorjaus, Tilastokeskuksen rakennusluokitus; 081 Varhaiskasvatuksen rakennukset tai 082 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset.

Referenssikohteiden tulee olla varhaiskasvatuksen rakennuksen osalta vähintään 1000 brm2 ja yleissivistävien oppilaitosten rakennuksen osalta 3000 brm2.

JADA Oy:n tarjouksessa pääsuunnittelijan osalta esitetyissä referensseissä ei ole esitetty tarjouspyynnössä vaadittua varhaiskasvatuksen rakennuksen pinta-alaa.

Tarjouspyynnössä on tuotu selkeästi esille, että ilmoitetut referenssit ja niiden tiedot on esitettävä vaaditulla tavalla ja referensseistä on käytävä ilmi kaikki vaaditut tiedot. Tarjoja ei ole ilmoittanut kaikkia vaadittuja tietoja ja tämän vuoksi tarjous on tarjouspyynnön asiakirjoissa esitetyllä perusteilla hylätty.

Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy:n tarjouksen osalta hankintayksikkö toteaa, että tarjoaja voi tarjota jonkin yksikköhinnan alhaisena, mikäli tarjoajan tarjous kokonaisuudessaan on sellainen, että tarjouksessa tarjottu työ voidaan suorittaa tarjotuilla hinnoilla. Näin ollen yksi tuntihinta ei ole ratkaiseva, vaan tarjous kokonaisuudessaan.

Edellä esitetyillä perusteilla hankintaoikaisuvaatimus on aiheeton, eikä hankintapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)

Granlund Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen ja vaatinut hankintapäätöksen muuttamista. Perusteluina Granlund Oy on esittänyt, että se on ilmoittanut kaikista referensseistä työpanoksen prosenteissa sekä tunneissa, tilaajaan yhteystiedot sekä projektin keston tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi kohteista on kerrottu tarkat kuvaukset mitä on tehty.

Hankintapäätöksessä Granlund Oy:n tarjous on hylätty, koska tarjouksia tarkastettaessa on katsottu, ettei referensseistä ole ilmoitettu tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla tarjotun henkilön roolia ja työpanosta referenssikohteissa.

Hankintayksikkö on tarkastanut uudelleen Granlund Oy:n tarjousmateriaalin ja todennut, että tarjouspyynnössä vaaditut tiedot löytyvät tarjousmateriaalista. Tämän vuoksi hankintayksikkö ottaa

Granlund Oy:n tarjouksen osa-alueen 19 osalta mukaan tarjousvertailuun ja tekee tarjousvertailun uudelleen.

Tarjousvertailun perusteella tarjoajat sijoittuvat seuraavasti:

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)
1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Granlund Oy sijoittuu tarjousvertailussa oheisesta vertailutaulukosta ilmenevällä tavalla sijalle 7, joten uusi tarjousvertailu ei muuta tarjoajien järjestystä eikä toimittajien valintaa. Tarkempi tarjousten vertailu ilmenee oheisesta vertailutaulukosta 1.

Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset

Osa-alue 27 osalta Ark-byroo oy on pyytänyt saada tietoja valittujen toimittajien osalta heidän tarjouksensa siten, että niistä käy ilmi yksikköhinnat ja tarjottujen henkilöiden ansioluettelot ja referenssitiedot. Samalla Ark-byroo oy ilmoitti, että mikäli näitä tietoja ei anneta, päätöksestä tullaan valittamaan markkinaoikeuteen.

Tarjoajat ovat ilmoittaneet yksikköhinnat sekä tarjottujen henkilöiden ansioluettelot ja referenssitiedot liikesalaisuuksiksi. Hankintayksikkö on käynyt osa-alueen 27 osalta tehdyt tarjoukset ja huomannut virheen kahden tarjoajan tekemässä tarjouksessa.

Osa-alue 27 rakennushistoria osalta hankintayksikkö ottaa osa-alueen uudelleen käsiteltäväksi ja oikaisee hankintapäätöstä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on vaadittu osa-alueessa 27, että tarjoaja nimeää kaikki tarjottavat henkilöt ja toimittaa henkilöiden ansioluettelot ja referenssitiedot. Lisäksi on vaadittu, että jokaiseen positioon nimetään eri henkilö. Osa-alueen 27 osalta A-Insinöörit Civil Oy ja Arkkitehdit Latva ja Vaara eivät ole tarjouksessa nimenneet sisustushistorian laatijaa. Okulus Oy ja Saatsi Arkkitehdit Oy ovat ilmoittanut saman henkilön kahteen eri positioon, vaikka tarjouspyyntöasiakirjoissa on vaadittu, että jokaiseen positioon tulee nimetä eri henkilö. Tämän vuoksi A-Insinöörit Civil Oy:n ja Arkkitehdit Latva ja Vaaran sekä Okulus Oy:n ja Saatsi Arkkitehdit Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintayksikkö on tehnyt tarjousvertailun uudelleen ja osa-alueen 27 osalta tarjoajat sijoittuvat uudessa tarjousvertailussa seuraavasti:

1. HMT Arkkitehdit Oy
2. Arco Architecture Company
3. Ark-byroo Oy

Tarjousten tarkempi vertailu ilmenee oheisesta vertailutaulukosta 2.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla

teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta. Edelleen Vantaan kaupungin yleisten hankintaohjeiden (kaupunginhallitus 9.10.2023 § 7) mukaan hankintaoikaisupäätöksen tekee se toimielin tai viranhaltija, jolla on alkuperäisen hankinnan ratkaisuvalta.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) hylätä hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueissa 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu, 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät, 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu, 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu esittelytekstissä esitetyillä perusteilla,
b) hyväksyä hankintaoikaisuvaatimuksen osa-alueessa 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt) ja hyväksyä Granlund Oy:n tarjouksen tarjousvertailuun,
c) ottaa osa-alue 27 rakennushistoria osalta osa-alueen tarjoukset uudelleen käsiteltäväksi, oikaista hankintapäätöstä ja hylätä A-Insinöörit Civil Oy:n ja Arkkitehdit Latva ja Vaaran sekä Okulus Oy:n ja Saatsi Arkkitehdit Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisena, ja
d) valita suunnittelupalveluiden hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)
1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Osa-alue 27 rakennushistoria
1. HMT Arkkitehdit Oy
2. Arco Architecture Company
3. Ark-byroo Oy

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vertailutaulukko, osa-alue 19
- Vertailutaulukko, osa-alue 27

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (päätöskohta a)
4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (päätöskohdat b-d)

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)

		AFRY Finland Oy AFRY		**A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa**	
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
19.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
19.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
19.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
19.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 15 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
19.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
19.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 10 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Osa-alueen yleiset kriteerit					
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).					
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		31,800		42,000

Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024- Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
	0,000		0,000		51,000

Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Insinööritoimisto Stacon Oy		Korjauspartnerit Oy	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
	51,600		51,000		26,400

Nodeon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	55,200

Proxion Plan Oy Tarjous Proxion Plan Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	48,000

Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	60,000

Rejlers Rakentaminen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sitowise Oy		Suomen Energia-Urakointi Oy 11876 Vantaa uv. suunnittelu 2024-2025	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
	0,000		51,600		56,400

Sweco Finland Oy Sweco TATE		Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto SHS Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
	42,600		0,000		0,000

Valoa design rhs Oy Vantaa puittari osa-alue 19 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
	0,000		48,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa	
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 490,00 EUR**	**30,43581**	**8 040,00 EUR**	**32,1393**
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**62,23581**		**74,1393**
Sijoitus		**12.**		**11.**	
Valittu		**Ei**		**Ei**	

Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024- Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
				6 460,00 EUR	40,000
	33,4932		33,08579		91,000
				3.	
Ei		Ei		Kyllä	

Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027	
Annettu tieto	**Pisteet**
8 064,50 EUR	32,04166
	83,64166
7.	
Ei	

Insinööritoimisto Stacon Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
6 955,00 EUR	37,15313
	88,15313
5.	
Ei	

Korjauspartnerit Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
8 400,00 EUR	30,76191
	57,16191
13.	
Ei	

Nodeon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023	
Annettu tieto	**Pisteet**
6 530,00 EUR	**39,57121**
	94,77121
1.	
Kyllä	

Proxion Plan Oy Tarjous Proxion Plan Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
6 755,00 EUR	**38,25315**
	86,25315
6.	
Ei	

Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024	
Annettu tieto	**Pisteet**
8 060,00 EUR	**32,05955**
	92,05955
2.	
Kyllä	

Rejlers Rakentaminen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet
	35,06106
Ei	

Sitowise Oy	
Annettu tieto	Pisteet
8 135,00 EUR	31,76398
	83,36398
8.	
Ei	

Suomen Energia-Urakointi Oy 11876 Vantaa uv. suunnittelu 2024-2025	
Annettu tieto	Pisteet
7 585,50 EUR	34,06499
	90,46499
4.	
Ei	

Sweco Finland Oy Sweco TATE	
Annettu tieto	Pisteet
7 975,00 EUR	32,40125
	75,00125
10.	
Ei	

Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet
	39,48052
Ei	

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet
	39,8151
Ei	

Valoa design rhs Oy Vantaa puittari osa-alue 19 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
		7 980,00 EUR	**32,38095**	Suhde pienimpään
	29,53143		**80,38095**	
		9.		
Ei		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Rakennushistoriaselvitykset

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
27.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
27.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
27.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 55 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
27.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 35 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Osa-alueen yleiset kriteerit					
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).					
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		57,500		55,000

Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Ark-byroo Oy Vantaa RHS puite		Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara Arkkitehdit Latva ja Vaara - Vantaan puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
	60,000		57,500		55,000

Arkkitehdit Sarapää Oy Vantaa puitesopimus, rakennushistoriaselvitykset	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	53,500

Arkkitehtitoimisto R Schnitzler Vantaan kaupungin RHS puitesopimus	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	52,000

Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	55,000

HMT Arkkitehdit Oy **HMT Arkkitehdit RHS _ Vantaa**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	57,500

Livady Oy **Livady Oy - Vantaa puitesopimus 2023** **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	0,000

Okulus Oy, arkkitehtitoimisto Okulus **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	57,500

QVIM Arkkitehdit Oy **QVIM-AAM-Vantaa**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	50,000

Ramboll Finland Oy **Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	45,000

Saatsi Arkkitehdit Oy **RHS Puikkari Vantaa** **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	**Pisteet**
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	
	60,000

Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Tengbom Oy Vantaan kaupunki Suunnittelupalveluiden hankinta		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
	52,000		47,500		52,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Rakennushistoriaselvitykset" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 220,00 EUR**	**29,91241**		
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**87,41241**		**91,69851**
Sijoitus		**5.**			
Valittu		**Ei**		**Ei**	

Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Ark-byroo Oy Vantaa RHS puite		Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara Arkkitehdit Latva ja Vaara - Vantaan puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
7 576,80 EUR	32,4517	7 180,00 EUR	34,24513		
	92,4517		91,74513		82,36561
2.		3.			
Kyllä		Kyllä		Ei	

Arkkitehdit Sarapää Oy Vantaa puitesopimus, rakennushistoriaselvitykset	
Annettu tieto	**Pisteet**
8 800,00 EUR	27,94091
	81,44091
8.	
Ei	

Arkkitehtitoimisto R Schnitzler Vantaan kaupungin RHS puitesopimus	
Annettu tieto	**Pisteet**
8 610,00 EUR	28,55749
	80,55749
9.	
Ei	

Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy	
Annettu tieto	**Pisteet**
7 100,00 EUR	34,63099
	89,63099
4.	
Ei	

HMT Arkkitehdit Oy HMT Arkkitehdit RHS _ Vantaa		Livady Oy Livady Oy - Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Okulus Oy, arkkitehtitoimisto Okulus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
6 147,00 EUR	40,000				
	97,500		33,22703		89,6622
1.					
Kyllä		Ei		Ei	

QVIM Arkkitehdit Oy QVIM-AAM-Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Saatsi Arkkitehdit Oy RHS Puikkari Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
8 150,00 EUR	30,16933	7 960,00 EUR	30,88945		
	80,16933		75,88945		92,01563
10.		11.			
Ei		Ei		Ei	

Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Tengbom Oy Vantaan kaupunki Suunnittelupalveluiden hankinta		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
7 695,00 EUR	**31,95322**	**8 905,00 EUR**	**27,61145**	**7 980,00 EUR**	**30,81203**	Suhde pienimpään
	83,95322		**75,11145**		**82,81203**	
6.		**12.**		**7.**		
Ei		**Ei**		**Ei**		

8 § Simonkallion koulun peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK

VD/120/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/RK-L

Esitetään hyväksyttäväksi Simonkallion koulun peruskorjauksen uudeksi tavoitehinnaksi 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7). Hankkeen tavoitehinta on noussut tarveselvitys-hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä hyväksytystä alkuperäisestä tavoitehinnasta noin 8 % johtuen hankkeen laajuuden kasvamisesta sekä muuttuneesta korjaustavasta.

Vuonna 1950 valmistunut ja 90-luvulla laajennettu Simonkallion koulu on tällä hetkellä korjauksen tarpeessa. Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on ollut 12,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 117). Arkkitehdit LSV Oy on laatinut ehdotussuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella on laskettu uusi kustannusarvio 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7) jonka mukaiseksi tavoitehinta tulee tarkistaa.

Perusopetusikäisten määrä kasvaa Tikkurilan suuralueella ja koulun oppilasmäärä on ylittänyt reilusti koulun oppilaspaikkamäärän. Toteutettavat korjaukset liittyvät sisäilman laadun parantamiseen, kosteusvaurioiden poistamiseen sekä tilamuutoksiin, jotka tukevat paremmin nykyistä oppimisympäristöä sekä kasvanutta oppilasmäärää. Simonkallion koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.4.2023 § 7, kaupunkitilalautakunnassa 19.4.2023 § 7 ja kaupunginhallituksessa 8.5.2023 § 8.
Arkkitehdit LSV Oy, pääsuunnittelija Eeva Korhonen on laatinut Simonkallion koulun muutos- ja korjaustöiden ehdotussuunnitteluvaiheen 17.10.2023 päivätyt asiakirjat yhdessä Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa.

Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on ollut 12,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 117), eli 12,041 milj. euroa (KL 112,7). Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen on laskenut 17.10.2023 päivätyille ehdotussuunnitteluvaiheen asiakirjoille 1.12.2023 päivätyn kustannusarvion, joka on yhteensä 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7) jolloin kustannusylitys on 959 000 euroa (alv 0 %, KL 112,7) eli 8,0 %.

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet:

- Hankkeen laajuuden kasvaminen koskien oppilashuollon tilakokonaisuutta, joka oli rajattu pois hankesuunnitelmassa. Näiden tilojen muutos- ja korjaustyöt aiheuttavat myös LVI-töiden laajuuden kasvua kuten uuden IV-konehuoneen rakentamisen ullakolle.
- Muuttunut ja laajentunut korjaustapa. 50-luvun rakennuksen ala- ja välipohjista poistetaan epäpuhtaudet purkamalla, joka aiheuttaa myös ei kantavien rakenteiden purkamisen.

Lisäksi tarkentavissa kuntotutkimuksissa on käynyt ilmi, että koulun salaojat tulee uusia ja perusmuurin vedeneristykset ja routaeristys korjata. 90-luvun laajennuksessa ikkunat ovat huoltokorjauksen tarpeessa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tavoitehinnan korotuksen 22.1.2024 § 7.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmista.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Simonkallion koulun peruskorjauksen uudeksi tavoitehinnaksi 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7)

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Simonkallion koulu L1-vaiheen kustannusarvio

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, puh. 040 615 5338
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNKI	**KUSTANNUSARVIO**
TOIMITILAJOHTAMINEN	**Ehdotussuunnitelma**
Suunnittelu- ja hankepalvelut	**1.12.2023**

Simonkallion koulu, osittainen perusparannus
Simonkalliontie 1, 01350 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	6 151	brm2
hyötyala	4 612	hym2
huoneistoala	4 798	htm2
tilavuus	22 991	rm3
tehokkuusluku	1,33	

Rakennuskustannukset		**Yht.€**	**€/brm2**	**€/hym2**	**€/rm3**
Rakennuttajan kulut		1 440 000	234,11	312,23	62,63
suunnittelu	820 000				
rakennuttaminen	620 000				
liittymismaksut	0				
Rakennustekniset työt		7 450 000	1 211,19	1 615,35	324,04
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		960 000	156,07	208,15	41,76
LVV-työt	450 000				
IV-työt	470 000				
Säätölaitteet	40 000				
Sähkötyöt		1 660 000	269,87	359,93	72,20
Erillishankinnat		190 000	30,89	41,20	8,26
Muutos- ja lisätyövaraus		1 300 000	211,35	281,87	56,54
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		13 000 000	2 113,48	2 818,73	565,44
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		16 120 000	2 620,71	3 495,23	701,14

Hintataso KL 112,7 (10/23)

Hankkeen tavoitehinta TS-HS:	12 500 000		KL	117
	12 041 000		KL	112,7
Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):	959 000	8,0 %	KL	112,7

Arvioon sisältyy:
- Välipohjien korjaustyöt suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
- Aurinkosähköpaneelit 50 kWp
- Sähköautojen latauspisteet, 2 kpl

- Kustannuksia lisäävät tekijät verrattuna hankesuunnitelman (TS-HS) kokonaishintaan:

- Oppilashuollon tilat 124 htm2	336 000 € (alv 0%)
- Salaojien uusiminen mukaan lukien perusmuurin puhdistus, vedeneristys ja routaeristys	100 000 € (alv 0%)
- LVI-töiden laajuuden kasvu	467 000 € (alv 0%)
- D-osan ikkunoiden kunnostaminen	60 000 € (alv 0%)
- alapohjan toimenpidealueen kasvu	194 000 € (alv 0%)
- uusittavien väliseinien määrän kasvu	270 000 € (alv 0%)
- ulkoseinien korjaus A-B -osan kellaritiloissa	29 000 € (alv 0%)
Yhteensä	1 456 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:
- Ikkunoiden lisälasitukset 155 000 € (alv 0%)
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.12.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

1.12.2023

Simonkallion koulu, osittainen perusparannus			
Hankkeen huoneistoala		**4 798**	**htm2**
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		**13 000 000**	**€**
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**13 000 000**		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**2 709,46**		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

			€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0	Yhteistehtävät		20151,60	4,20	0,35
1	Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito		84060,96	17,52	1,46
2	Lämpöhuolto		26484,96	5,52	0,46
3	Sähköhuolto		29939,52	6,24	0,52
4	Vesihuolto		26484,96	5,52	0,46
5	Erityislaitehuolto		4030,32	0,84	0,07
6	Siivous		0,00	0,00	0,00
7	Jätehuolto		20151,60	4,20	0,35
9	Kunnossapito		66788,16	13,92	1,16
0-9	**Yhteensä**		**278 092**	**57,96**	**4,83**
	Pääomakustannukset:				
	Korjausvastike	3	390 000	81,28	6,77
	Korko %	3	390 000	81,28	6,77
	Pääomakustannukset yhteensä		**780 000**	**162,58**	**13,55**
	Tontin vuokra		**124 940**	**26,04**	**2,17**
	Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä		**1 183 032**	**246,58**	**20,55**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

9 § **Veromiehestä tontin 92-52-307-5 varaaminen valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon ja vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon sekä LPA-tontin 92-52-307-4 varaaminen pysäköinnin järjestämiseen / VAV Asunnot Oy ja VAV Yhtymä Oy / AK**

VD/679/10.00.02.00/2024

AK/HR

Esitetään Veromiehestä tontin 92-52-307-5 varaamista valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon VAV Asunnot Oy:lle ja vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon VAV Yhtymä Oy:lle sekä tontin 92-52-307-4 varaamista pysäköinnin järjestämiseen 31.1.2025 saakka.

Tikkurilantie 129 asemakaavan muutos (nro 002519) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2023. Asemakaavalla mahdollistetaan kahden uuden asuinkorttelin, päiväkodin ja liikuntakentän rakentaminen. Asuinrakennukset ovat korkeudeltaan 5–8 kerrosta. Pysäköinti on keskitetty korttelikohtaisiin laitoksiin. Kaava-alueen uuden päiväkodin pihan tie- ja raideliikennemelun ohjearvon alittuminen edellyttää, että vähintään pohjoinen asuinkortteli 52307 on rakentunut. Päiväkodin tavoitteenmukaisen toteuttamisaikataulun mahdollistamiseksi on tärkeää, että asuinkortteli 52307 rakentuu ajoissa. Asemakaavan mukaisen sitovan tonttijaon mukainen tontti 92-52-307-5 sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, ja on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 7 500 k-m2.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2023 (MAL-sopimuksessa) Vantaan kaupunki on sitoutunut luomaan edellytykset 528 valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asunnon toteuttamiseen Vantaalle vuosittain. Neuvottelut uudesta MAL-sopimuksesta vuosille 2024–2027 ovat käynnissä. Tavoitteena on saada uusi sopimus neuvoteltua vuoden 2024 aikana. **Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 7** hyväksyi päivitetyt Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, joiden toimenpiteisiin kuuluu:

- *Varmistamme valtion kanssa solmitun MAL-sopimuksen Vantaalle asetettujen tavoitteiden toteutumisen.*
- *Varmistamme, että VAV-konserni pystyy tuottamaan 2/3 vuosittaisesta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantotavoitteesta.*

Suurin valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon omistaja ja rakennuttaja Vantaalla on kaupungin omistama VAV-konserni. Jotta tulevina vuosina päästään kaupungin määrittämiin tavoitteisiin, esitetään tontin 92-52-307-5 osan (vähintään 55 % tontin rakennusoikeudesta) varaamista VAV Asunnot Oy:lle 31.12.2024 saakka.

Lisäksi kaupunki on neuvotellut VAV Yhtymä Oy:n kanssa siitä, että se toteuttaisi saman tontin 92-52-307-5 loppuosalle vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa. Näin tontin 92-52-307-5 rakentuminen kokonaisuudessaan, ja tätä kautta tulevan päiväkodin pihan melusuoja, saataisiin varmistettua tavoitellussa aikataulussa. Näin ollen esitetään tontin 92-52-307-5 loppuosan (korkeintaan 45 % tontin rakennusoikeudesta) varaamista VAV Yhtymä Oy:lle vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 31.1.2025 saakka.

Tontin 92-52-307-5 pysäköinti on asemakaavassa osoitettu järjestettäväksi LPA-tontilla 92-52-307-4. Näin ollen esitetään tontin 92-52-307-4 varaamista VAV Asunnot Oy:lle ja VAV Yhtymä Oy:lle tontin 92-52-307-5 pysäköinnin järjestämistä varten 31.1.2025 saakka.

Valtion tukemaan tuotantoon luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla. Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavat tontit myydään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän käyvän hinnan perusteella.
LPA-tontti vuokrataan määräosin ja sen hinta perustuu kaupungin tilaamaan ulkopuolisen arvioon.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) varata Veromiehestä tontin 92-52-307-5 osa (vähintään 55 % tontin rakennusoikeudesta) VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon toteutettavaksi 31.1.2025 saakka,
b) varata tontin 92-52-307-5 osa (korkeintaan 45 % tontin rakennusoikeudesta) VAV Yhtymä Oy:lle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon toteutettavaksi 31.1.2025 saakka, ja
c) varata LPA-tontti 92-52-307-4 VAV Asunnot Oy:lle ja VAV Yhtymä Oy:lle tontin 92-52-307-5 pysäköinnin järjestämistä varten 31.1.2025 saakka.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tonteista 92-52-307-4 ja 92-52-307-5

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

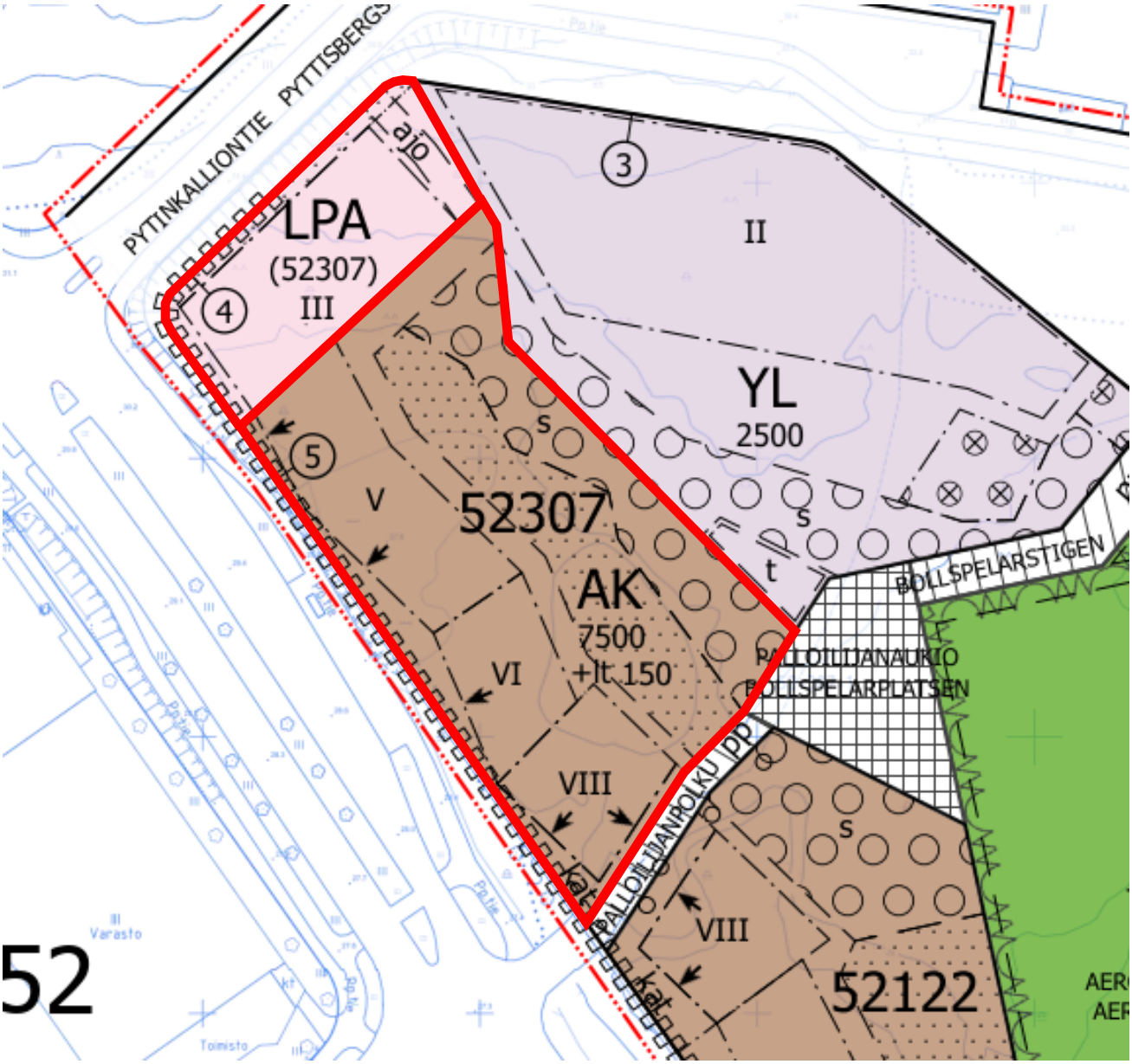
Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIITEKARTTA
TONTIN VARAAMINEN /
VAV Asunnot Oy, VAV Yhtymä Oy

52 VEROMIES

Kiinteistöt:
92-52-307-4
92-52-307-5

Vantaan kaupunki



10 § Maanvuokrasopimuksen purkaminen Myyrmäen urheilupuistossa / Vantaa Areena Oy / AK

VD/183/10.00.02.02/2017

AK/GK/HP

Esitetään Vantaa Areena Oy:lle Myyrmäen urheilupuistosta sijaitsevan liikuntahallin rakentamista varten vuokratun maa-alueen maanvuokrasopimuksen purkamista maksamattomien maanvuokrien ja sopimusrikkomusten takia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 4.5.2021 § 16 vuokrata Vantaa Areena Oy:lle noin 5950 m2:n suuruisen maa-alueen liikuntahallia varten. Vuokra-alue sijaitsee kiinteistössä 92-15-9904-2 Energia Areenan, Myyrmäki-hallin ja jalkapallostadionin välisellä metsäisellä kumpareella. Kyse oli viimeinen asemakaavan mukainen rakentamaton liikuntahallin paikka Myyrmäen liikuntapuistossa.

Vuokra-aika on ollut 1.8.2021-31.7.2021. Vuosivuokra 14508,75 euroa on ollut ajalla 1.8.2021 – 31.12.2022, ja 1.1.2023 jälkeen 29107.50 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 22.6.2021.

Liikuntahalli oli tarkoitus rakentaa ensisijaisesti padelia ja voimistelua varten, mutta liikuntahallin piti olla muuntojoustava, koska liikuntamuodot voivat vaihdella vuosien saatossa. Liikuntahallin pohjan pinta-ala oli noin 3869 m2, ja sen suunniteltu koko oli 85,4 m x 45, 3 m. Osa hallista oli suunniteltu kahteen kerrokseen. Pysäköinti olisi ollut liikuntahallin eteläpuolella, jossa olisi ollut 65 autopaikkaa, ja itäpuolella, jossa olisi ollut kahdeksan autopaikkaa.

Vantaa Areena Oy esitti myös uudet entistä suuremman liikuntahallin suunnitelmat ja niitä koskevan maanvuokrasopimuksen kaupunkitilalautakunta hyväksyi 21.9.2022 § 20. Vuosivuokra olisi 81 109 euroa. Tätä uutta maanvuokrasopimusta ei kuitenkaan koskaan allekirjoitettu. Lautakunnan päätöksen mukaan se tuli allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä, joten päätös on rauennut.

22.6.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan liikuntahalli tuli rakentaa kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimus allekirjoitettiin 22.6.2021. Liikuntahallia ei ole rakennettu 22.6.2023 mennessä eikä liikuntahallin rakentamista ei ole aloitettu lainkaan. Liikuntahallille ei ole myöskään myönnetty rakennuslupaa. Tällä hetkellä vuokra-alue on edelleen koskematonta metsää, jonne ei ole tehty mitään rakentamisen etukäteisvalmisteluja.

Maanvuokrasopimuksen mukaan, jos vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen pidennetyn määräajan kuluessa, vuokralainen on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa täysimääräisen ja alentamattoman vuotuisen vuokran suuruisen määrän kymmenkertaisena. Vantaa Areena Oy ei ole myöskään hakenut rakentamisajalle pidennystä, joten sopimussakko on elinkustannusindeksillä tarkistettuna 299 746 euroa (elinkustannusindeksi 1951:10=100 on ollut tammikuussa 2023 2249 ja viimeksi julkaistu joulukuu 2023 on ollut 2316).

Vantaa Areena Oy ei ole maksanut maanvuokraa ajalta 1.7.2023-21.12.2023, yhteensä 16 060,18 euroa. Vuokralaiselle on lähetetty sähköpostitse 19.10.2023 vuokralaista kaupunkiin päin edustaneen konsultin Tommi Vilhusen kautta kehotus maksaa maanvuokra 20.11.2023 mennessä. Maanvuokraa ei ole maksettu kehotuksesta huolimatta.

Vantaa Areena Oy:n omistaa nykyisin ruotsalainen Padel United -konserni. Konsernin edustaja Waselius & Wist Oy:n lakimies Ida Keränen on ilmoittanut sähköpostitse 15.1.2024, että koko Padel United -konsernilla on haastavan markkinatilanteen takia ollut vaikeuksia, ja useita konserniyhtiöitä on asetettu yrityssaneeraukseen ja konkurssiin. Myös Vantaa Areena Oy:n tilanne on, ettei yhtiössä tällä hetkellä ole mitään toimintaa eikä sen toiminnan jatkamiselle ole edellytyksiä Vantaa Areena Oy:n ja Vantaan kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Vantaa Areena Oy:lle ei siten ole sopimuksen mukaisesti mahdollista rakentaa sovittua urheiluhallia tai jatkaa vuokranmaksua. Mikäli kaupunki ei luovu vaatimuksistaan, niin Vantaa Areena Oy on haettava konkurssiin. Sähköpostissa todetaan lopuksi, että koska yhtiö on varaton, ei yhtiön velkojille kerry konkurssissa jako-osuutta.

Maanvuokralain 21 § 1 momentin 2) kohdan perusteella vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen on laiminlyönyt suorittaa vuokranmaksun lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa eikä ole kehotuksesta huolimatta täyttänyt maksuvelvollisuuttaan hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa tai samassa ajassa asettanut hyväksyttävää vakuutta.

Kaupungin intressissä on purkaa vuokrasopimus ja periä sopimussakot. Myös maksamattoman maanvuokran perimistä jatketaan. Konkurssitilanteessa konkurssipesä vastaa yhtiön taloudesta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 23 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa. Tämän mukaisesti lautakunta päättää myös maanvuokrasopimuksen purkamisesta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 28 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) purkaa Vantaa Areena Oy:n kanssa tehty ja 22.6.2021 allekirjoitettu maanvuokrasopimus maksamattoman maanvuokran takia, ja
b) periä Vantaa Areena Oy:ltä 299 746 euroa sopimussakkoa, koska liikuntahallia ei ole rakennettu kahden vuoden kulussa maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Allekirjoitettu maanvuokrasopimus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MAANVUOKRASOPIMUS

Sopimus perustuu Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lainvoimaiseen päätökseen 4.5.2021 § 16.

Vuokranantaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Kaupunki**")

Vuokralainen

Vantaa Areena Oy (Y-tunnus: 3189518-5)
c/o Mijorak Oy
Vasamakuja 13 M
01740 Vantaa
(jäljempänä "**Vuokralainen**")

Vuokrauksen kohde

Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan Myyrmäen urheilupuistossa sijaitseva määräala kiinteistöstä 92-15-9904-2 (jäljempänä "**Vuokra-alue**"). Vuokra-alueen pinta-ala on noin 5 950 m^2.

Kiinteistö 92-15-9904-2 on asemakaavassa 002007 urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). VU-alueen kokonaisrakennusoikeus on 49 000 k-m^2. Pohjoisreunalla on pieni kaistale lähivirkistysaluetta (VL).

Vuokra-alue on rakentamattomalla rakennusalalla VU-alueella. Rakennusalalle ei ole osoitettu erikseen rakennusoikeutta, kerrosluku on kolme.

Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukaiseen käyttöön. Vuokra-alue vuokrataan liikuntahallin rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa varten. Vuokralainen toteuttaa Vuokra-alueelle liikuntahallin, jonka pohjan pinta-ala on noin 3 869 m^2. Liikuntahalli rakennetaan osin kahteen kerrokseen. Liikuntahalli rakennetaan pääasiassa voimistelua ja padelia varten. Lisäksi liikuntahalliin tulee hyvinvointipalveluja ja mahdollisesti muita sisäliikuntatiloja.

1. Vuokra-aika

1.1 Vuokra-alue vuokrataan viidenkymmenen (50) vuoden määräajaksi. Vuokra-aika alkaa 1.8.2021 ja päättyy 31.7.2071.

2. Vuokra

2.1 Vuosivuokra on **29 017,50 euroa** 1.1.2023 lähtien. Vuosivuokra on ajalla 1.8.2021–31.12.2022 50 % alennettuna **14 508,75 euroa**.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

2.2 Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951/10=100) siten, että perusindeksinä on sopimuksen alkamiskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi kuin perusindeksi, korotetaan perusvuokramaksua vastaavasti. Mikäli indeksiluku on pienempi, vuokraa ei alenneta.

2.3 Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

2.4 Edellä mainitun lisäksi vuosivuokraa tarkistetaan sopimuskauden puolessa välissä ja vuosivuokra korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä vuokrasta. Kaupunki tai Kaupungin määräämä ulkopuolinen asiantuntija arvioi Vuokra-alueen käyvän hinnan.

3. Vuokran maksu

3.1 Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli sen osoite- tai laskutustiedot muuttuvat.

3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen mahdollisesti kulloinkin yleiseen käyttöön vahvistama huomautusmaksu.

4. Rakentamisvelvollisuus

4.1 Vuokralainen suunnittelee ja toteuttaa Vuokra-alueelle yhdessä toteuttajan kanssa liikuntahallin. Liikuntahalli rakennetaan ensivaiheessa ja pääasiassa padelin pelaamista ja voimistelua varten, mutta sen on oltava muunneltavissa myös muihin sisäurheilumuotoihin. Lisäksi liikuntahalliin tulee hyvinvointipalveluja ja mahdollisesti muita sisäliikuntatiloja.

4.2 Liikuntahallin pohjan pinta-ala on noin 3 869 m^2. Liikuntahallin suunniteltu koko on 85,4 m x 45,3 m. Osa hallista on kahdessa kerroksessa. Pysäköinti järjestetään liikuntahallin eteläpuolella, jonne mahtuu noin 65 autopaikkaa, ja itäpuolelle, jonne mahtuu kahdeksan autopaikkaa.

4.3 Vuokralainen hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.

4.4 Vuokralainen sitoutuu toteuttamaan Vuokra-alueelle liikuntahallin kahden vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi, kun rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

4.5 Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää sanottua määräaikaa. Jos Vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen pidennetyn määräajan kuluessa, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa kohdan 9.1 mukaan.

5. Kunnallistekniikka

5.1 Vuokralainen sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin.

5.2 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

5.3 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.

5.4 Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

5.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

6. Vuokra-alueen alivuokraus, edelleenvuokraus ja vuokraoikeuden siirtäminen

6.1 Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

6.2 Vuokralaisella on kuitenkin oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakennelmien tai laitteiden omistusoikeutta ei saa kuitenkaan luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

6.3 Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa Kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite. Alkuperäinen Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttymisestä omalta hallinta-ajaltaan ja sen jälkeiseltä ajalta, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

7. Vuokraoikeuden rekisteröinti ja kiinnitykset

7.1 Vuokralainen valtuuttaa tällä sopimuksella Kaupungin hakemaan puolestaan vuokraoikeuden kirjaamista Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

7.2 Vuokralainen valtuuttaa Kaupungin hakemaan Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja Vuokralaiselle kuuluviin Vuokra-alueella oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin suuruudeltaan yhteensä enintään **29 017,50 euroa.**

7.3 Samalla Vuokralainen määrää, että kirjaamisviranomaisen on luovutettava todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettava panttikirja Kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokramaksun suorittamisesta sekä muista tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

7.4 Jos Vuokralainen jättää tähän sopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta, Kaupungilla on oikeus Vuokralaista kuulematta hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

8. Vuokrasuhteen päättyminen

8.1 Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille Vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana, vähintään vuokrasuhteen alkamista vastaavassa kunnossa.

8.2 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta yhden vuoden ajassa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on Kaupungilla oikeus Vuokralaisen lukuun viedä pois, myydä tai hävittää Vuokra-alueella olevat rakennukset ja irtaimisto, ja halutessaan saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

8.3 Vuokralainen on velvollinen suorittamaan viisinkertaista vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 8.1 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.

8.4 Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

9. Sopimussakko

9.1 Mikäli Vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on se velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa senhetkisen täysimääräisen ja alentamattoman vuotuisen vuokran suuruisen määrän kymmenkertaisena.

9.2 Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli Vuokralainen luovuttaa Vuokra-alueen takaisin Kaupungille tai Kaupungin hyväksymälle vuokralaiselle. Kaupunki voi muustakin syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen peri-

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

misestä. Sopimussakkoehdoilla ei rajoiteta Kaupungin oikeutta mahdolliseen vahingonkorvaukseen.

10. Vuokrasopimuksen muut ehdot

10.1 Vuokralaisella ei ole oikeutta lunastaa Vuokra-aluetta.

10.2 Kaupunki ei osallistu Vuokra-alueelle rakennettavan liikuntahallin rakentamis- eikä ylläpitokustannuksiin.

10.3 Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-ainekset ovat Kaupungin omaisuutta ja niiden poistamisesta on sovittava Kaupungin viranomaisten kanssa. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puusto tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana Vuokralainen. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi Vuokralainen korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

10.4 Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokra-alueelle rakennettavat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

10.5 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sille rakennettavia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

10.6 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa.

10.7 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

10.8 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokralaisen tai tämän edustajan, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

10.9 Vuokralainen vastaa vuokrakauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on harjoitettu sellaista

toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokralaisen on tarvittaessa tutkittava alueen maaperä. Mikäli pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokralainen velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportti.

11. Purkava ehto

11.1 Kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus päättymään välittömästi, jos Vuokralainen luovuttaa kohdan 6.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle, kohdan 6.2 vastaisesti siirtää vuokraoikeuden kolmannelle tai läjittää tai vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueella kohdan 10.6 vastaisesti. Nämä laiminlyönnit eivät korjaannu ja Kaupungilla ei ole velvollisuutta antaa Vuokralaiselle kohtuullista aikaa näiden laiminlyöntien korjaamiseen.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

12.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Vantaalla, 22. päivänä kesäkuuta 2021

[redacted]
hallituksen jäsen

[redacted]
hallituksen jäsen

VANTAAN KAUPUNKI

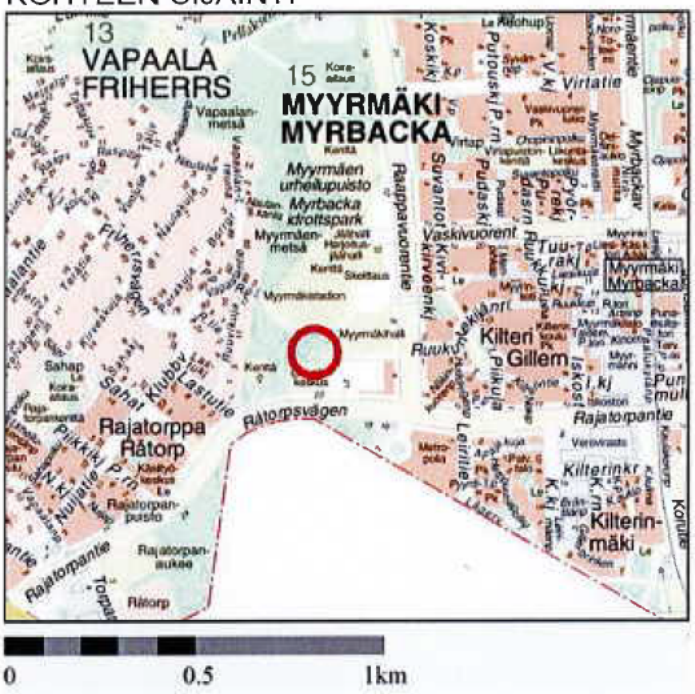
[redacted]
valtuutettuna Vantaan kaupungin puolesta

Liitteet

Liite 1 Vuokra-alue

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 10 §

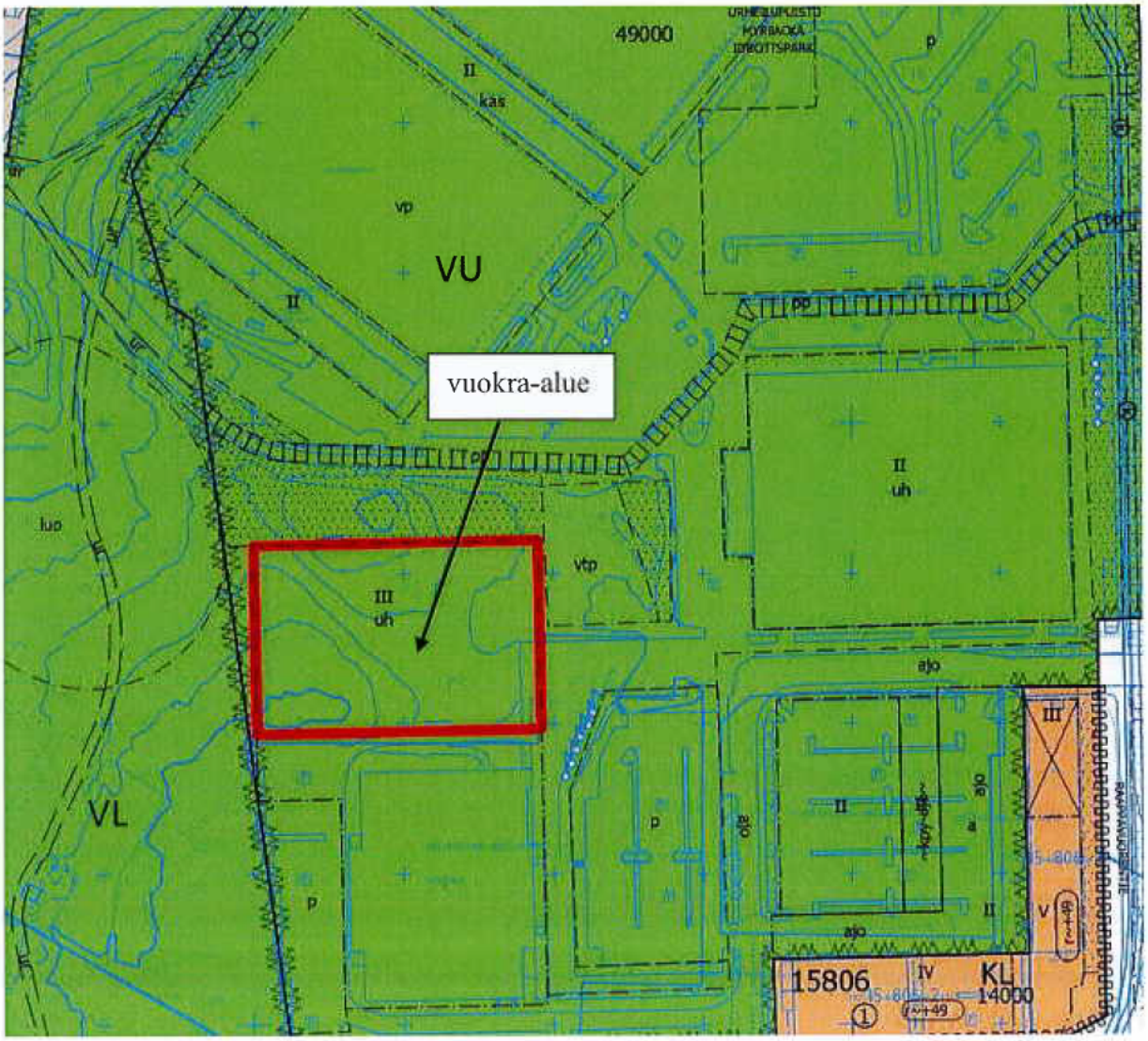
KOHTEEN SIJAINTI



Maa-alueen vuokraaminen / Vantaa Areena Oy

Kaupunginosa: MYYRMÄKI (15)

n. 5950 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä: 92–15–9904–2



11 § Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen / AK

VD/10224/02.05.03.01/2021

AK/TH/SL/HK

Esitetään hyväksyttäviksi Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen 30.6.2025 saakka.

Asunto Oy Tikkurilan Kassatalo -niminen yhtiö omistaa ja hallinnoi Tikkurilassa sijaitsevaa tonttia 92-61-202-3, joka on osa korttelia 61202. Tontilla sijaitsee 1950-luvun puolivälissä valmistunut asuinkerrostalo sekä matala liike- ja asuinrakennus. Rakennuksen ikä ja kunto edellyttäisi, että siinä suoritettaisiin lähivuosina täydellinen peruskorjaus. Toisena vaihtoehtona rakennusten peruskorjaamiselle yhtiö on tavoitellut, että nykyiset rakennukset purettaisiin osittain tai kokonaan ja ne korvattaisiin uudisrakennuksilla. Tämän tavoitteen edistämiseksi yhtiö on hakenut omistamalleen tontille asemakaavamuutosta sekä laatinut osakassopimuksen, jossa yhtiön osakkaat ovat sopineet mm. omistamiensa osakkeiden myynnistä osakekaupalla tiettyjen sopimuksessa määriteltyjen ehtojen täyttyessä. 97,6 % osakkaista on allekirjoittanut osakassopimuksen.

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Tikkurilan Kassatalosta osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093. Vantaan kaupungin omistamista osakehuoneistoista kaksi on asuinhuoneistoja ja kaksi on autotalliosakkeita.

Kaupunkitilalautakunta on 1.12.2021 § 5 päättänyt hyväksyä Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen sekä asettaa Vantaan kaupungin omistamat osakesarjat 552-604, 897-920, 2080-2086 ja 2087-2093 myyntiin osakassopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti.

Keväällä 2022 yhtiö järjesti ostotarjouskierroksen asemakaavaluonnoksen pohjalta, mutta tarjouskierros ei tuottanut tyydyttävää tarjousta. Osakassopimuksen tavoite ei ole täyttynyt sen voimassaoloaikana ja alkuperäisen osakassopimuksen voimassaolo on päättynyt. Yhtiön tavoite on edelleen edistää yhtiön käynnistämää hanketta ja varsinainen yhtiökokouksen 24.5.2023 jälkeen pidetyssä osakkeenomistajien kokouksessa päätettiin, että osakassopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 30.6.2025 saakka. Yhtiö on tiedottanut, että se lähettää osakassopimuksen jatkoliitteen allekirjoitettavaksi alkuperäisen osakassopimuksen allekirjoittaneille osakkaille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 13 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen voimassaoloajan jatkaminen 30.6.2025 saakka, ja

b) valtuuttaa kiinteistötalousasiantuntija allekirjoittamaan sopimuksen voimassaoloajan jatkamisesta, kun yli 90 % osakkaista on sen allekirjoittanut.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon osakassopimuksen jatkoliite

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö va. Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

ASUNTO OY TIKKURILAN KASSATALON OSAKASSOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAJAN JATKAMINEN

Hyväksymme allekirjoituksin 19.1.2022 hyväksytyn Asunto Oy Tikkurilan Kassatalon (y-tunnus 0197142-3, jäljempänä ”Yhtiö”) osakkaiden keskinäisen osakassopimuksen (jäljempänä ”Osakassopimus”) voimassaoloajan jatkamisen 30.6.2025 saakka.

Allekirjoituksin vahvistamme, että Osakassopimuksen voimassaolon jatkamista on kannattanut Osakassopimuksen kohdan 14 (Sopimuksen voimassaolo) mukaisesti vähintään 90 % Yhtiön osakekannasta.

Vantaalla ___päivänä ___kuuta 2023

OSAKKAAT

12 § Katujen ja puistojen palvelualueen vuoden 2024 suunnitteluohjelmat / HW

VD/618/10.03.01.00/2024

HW/MH/OL/SM/SK/EP/MO

Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita ja -ohjelmia. Suunnitteluohjelma perustuu pääosin lähivuosien investointi- ja kaavoitusohjelmiin. Vuoden 2024 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta. Suunnittelun palveluyksikön työpanos Vantaan ratikan suunnittelussa vähenee kevään aikana olennaisesti, kun valtaosa tämän vaiheen suunnitelmista valmistuu. Kuntalaisten osallistaminen ja osallistava budjetointi näkyvät jatkuvasti aiempaa kiinteämpänä osana suunnittelutyötä.

Vuoden 2024 aikana MATTI-järjestelmää kehitetään, mutta pääpainona suunnittelun osalta on työtapojen yhtenäistäminen ja sujuvoittaminen sekä hankeyhteistyöalustan vielä laajempi hyödyntäminen. Toiminnanohjausjärjestelmä ja tietomallipohjainen suunnittelu ovat käytössä, mutta vaativat jatkokehittämistä. Henkilöstön osaamista tietomallisuunnittelussa edistetään systemaattisesti sekä sisäisen oppimisen että ulkoisen koulutuksen avulla.

Liikenteen aluesuunnittelu jatkaa edelleen tieliikennelain 20.1.2020 muutoksen edellyttämien liikennemerkki- ja tiemerkintämuutosten toteuttamista. Autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma on päivitetty ja nyt laaditaan sen vaiheittainen toteuttamisohjelma, joka sovitetaan erityisesti ratikan aikatauluihin. Käynnissä oleviin asemakaavoihin laaditaan liikennesuunnitelmat ja tarvittavilta osin alustavat katusuunnitelmat, joiden tavoitteena on saada jo kaavavaiheessa tarkemmat tilavaraukset ja nopeuttaa suunnitteluprosessia asemakaavan ja rakentamisen välillä. Asemakaavatöihin otetaan aktiivisesti käyttöön kaavatalous- ja hiilineutraaliusnäkökulma. Pysäköinnin mitoitusohje päivitetään vastaamaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteita. Moporeitit tarkistetaan kuntoon.

Liikennejärjestelmäsuunnittelussa jatketaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteiden viemistä käytäntöön ja toimenpiteiden toteuttamista. Erityisesti edistetään tasa-arvoisia ja yhdenvertaisia liikkumisen mahdollisuuksia sekä aktiivisia ja turvallisia koulumatkoja. Kävelyn edistämisohjelma ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma yhdessä pyöräliikenteen tavoiteverkon kanssa ohjaavat kävelyn ja pyöräliikenteen edistämistä. Joukkoliikenteen osalta selvitetään liikenteen sujuvuuden ongelmia ja kehitetään asemien ympäristöjä pienin käyttäjäystävällisin toimenpitein. Erikoiskuljetusreittien parantamistarpeista sekä kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittämisestä laaditaan selvitykset. Liikennevalojen osalta jatketaan joukkoliikenne-etuuksien kehittämistä ja hälytysajoneuvoetuuksien käyttöönottoa. Pysäköinnin mitoitusohje päivitetään sekä seurataan pysäköinnin muutosten vaikutuksia. Lisäksi parannetaan älyliikennevalmiutta sekä liikennetiedon saatavuutta ja käytettävyyttä.

Lähiliikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia tuetaan suunnittelemalla mm. Kuninkaalaan ja Petikko-Vehkala-välille uudet ulkoilureitit. Senioreiden ulkoliikuntapaikkoja lisätään koko kaupungin alueella. Leikkipuistojen korjausvelkaa pyritään pienentämään: tavoitteena on käynnistää noin kymmenen leikkipaikan perusparannussuunnittelu. Teemme parannuksia myös opastuksiin ja viitoituksiin virkistys- ja ulkoliikunta-alueilla sekä kuntoradoilla. Suunnittelu Vaaralan lampien ympäristössä jatkuu yhteistyössä Helsingin kanssa. Viime vuonna käynnistynyt Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston

kehitystyö jatkuu. Luonnonsuojelualuiden reiteistä suunnitteluvuorossa ovat Silvolanmetsän ja Tussinkosken reitit. Tikkurilan jokirannan suunnittelu jatkuu loppuvuodesta Tiedepuiston osalta.

Asemakaavoitukseen kytkeytyvää vesihuoltosuunnittelua tehdään käynnissä oleviin asemakaavoihin kaavoitusohjelman mukaisesti yhteistyössä liikenteen aluesuunnittelun ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n kanssa. Muita merkittäviä töitä ovat hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys ja hanke Pitkäjärven valuma-alueen vesienhallintasuunnitelma ja yhteistyön kehittäminen maa- ja metsätalouden sekä kaupunkien valumavesien hallinnassa.

Merkittävimpiä investointeihin liittyviä kadun- ja vesihuollon suunnittelukohteita ovat mm. Jokiniemen kampuksen asemakaava-alue, Aviapoliksen Muuran kaupunkikylät 1 ja 2 asemakaava-alueet, Tikkurilantie 129 asemakaava-alue, Kivistön Kvartsikulman kaava-alue ja Lumikvartsinkadun silta, Itäinen Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie – Lahdentie ja silta Lahdenväylän yli sekä Mikkolan laajennuksen asemakaava-alue. Ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksyttyjen maankäyttösopimusten ja uusien asemakaavahankkeiden etenemisen mukaisesti

Nyt hyväksyttävien suunnitteluohjelmien lisäksi Ratikan palveluyksikkö viimeistelee ratikkakäytävän katusuunnitelmia ja alustavia rakennussuunnitelmia.

Katujen ja puistojen palvelualueen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta. Kunnossapidon sekä lupien ja valvonnan palveluyksikön omat kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, MATTI-hankkeen käyttöönottoon sekä asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun sekä palvelujen laatuun. Rakentamisen palveluyksikössä aloitti viime vuonna uutena vastuualueena omaisuudenhallinnan vastuualue, johon tulee sijoittumaan kehittämistehtäviä ja aiempaa systemaattisempaa ja pitkäjänteisempää investointien suunnittelua. Tietomallien hyödyntämistä suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa kehitetään jatkuvana työnä koko palvelualueella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2024 suunnitteluohjelmat.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- kadunsuunnitteluohjelma 2024
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2024
- liikennejärjestelmäsuunnittelun työohjelma 2024
- liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat 2024

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

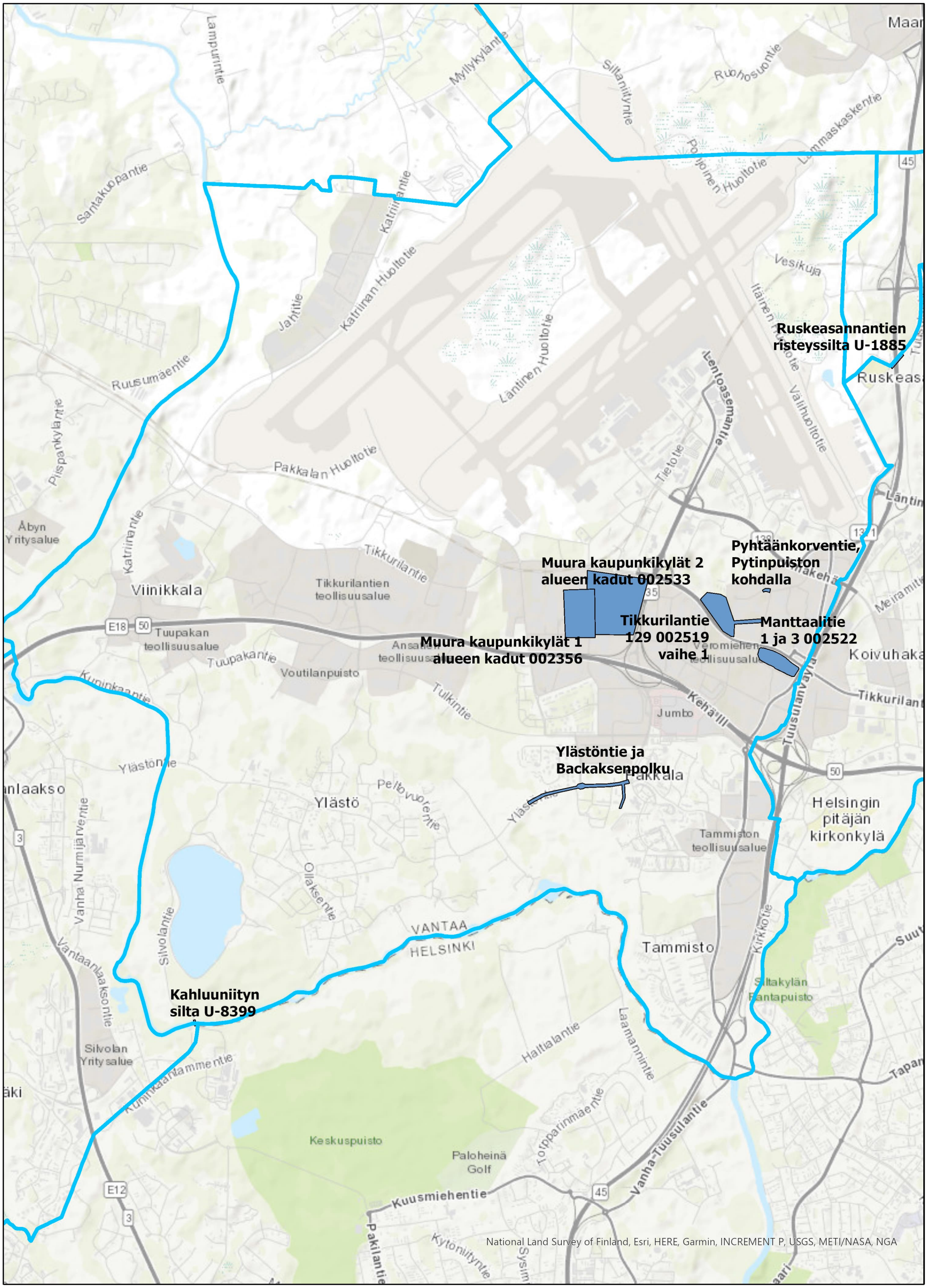
Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus	Sopimus	ARA
Manttaalitie 1 ja 3 002522	Aviapolis	Suunnitellaan Annefredinpolku sekä Pytinojankuja Annefredinpuistosta Tikkurilantielle	Ei	Ei
Muura kaupunkikylät 1 alueen kadut 002356	Aviapolis	Suunnitellaan kadut ja vesihuolto: Toinensavu välillä Tikkurilantie–Aurtuakatu, Virkatie välillä Toinensavu–Lentoasemantie, Plootukatu välillä Muuranraitio–Virkatie, Muuranraitti, Ropinaraitti, Ropinakuja ja Kahinaraitti.	Kyllä	Ei
Muura kaupunkikylät 2 alueen kadut 002533	Aviapolis	Suunnitellaan kadut ja vesihuolto: Aurtuankatu, Ritinäraitti ja Paukepolku.	Kyllä	Ei
Pyhtäänkorventie, Pytinpuiston kohdalla	Aviapolis	Pytinpuiston ja Pytinojanpuiston puistoraittien välinen suojatie ja ajoradan kavennus.	Ei	Ei
Tikkurilantie 129 002519 vaihe 1	Aviapolis	Suunnitellaan kadut ja vesihuolto: Aerolankaari, Palloilijanpolku, Palloilijanaukio, Pytinkalliontie ja Tikkurilantie välillä Pytinkalliontie-Aerolankaari.	Ei	Ei
Ylästöntie ja Backaksenpolku	Aviapolis	Suunnitellaan asemakaavamuutoksen vaatimat muutostyöt Ylästöntiellä ja uusi jalankulku- ja pyörätie Backaksenpolku.	Kyllä	Ei
Harjunreunan ylikulkukäytävä U-1774	Hakunila	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Hirvimäentie vl. Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie	Hakunila	Hirvimäentien uuden jalankulku- ja pyörätien sekä kadun kunnostamisen suunnittelu	Ei	Ei
Erikoiskuljetusreitin siirtosuunnitelma Hakkilassa	Hakunila,Tikkurila	Suunnittelun tarkoituksena on siirtää nykyinen suurten erikoiskuljetusten reitti pois Kyytitieltä.	Ei	Ei
Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdentie	Hakunila,Tikkurila	Uuden katuyhteyden suunnittelu välillä Vanha Porvoontie – Lahdentie.	Ei	Ei
Kivistön Kvartsikulma	Kivistö	Suunnitellaan uudet kadut ja vesihuolto: Sinikvartsinkatu, Sinikvartsinpiha, Kissankullankatu, Kissankullankuja ja Kissankullanpolku	Ei	Kyllä
Lumikvartsinkadun silta	Kivistö	Suunnitellaan Kehäradan ylittävä silta ja siihen liittyvät tukimuurit	Ei	Kyllä
Länsi-Keimolantie Lepsämäjoen silta U-8058	Kivistö	Länsi-Keimolantie, Lepsämäjoen sillan U-8058 uusiminen	Ei	Ei
Hanabölentie Laurantien akk U-8100	Koivukylä	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Karpaattientie	Koivukylä	Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen sekä kadun kunnostaminen välillä Levonojantie–Kuuratie	Ei	Ei
Laurintie Kosken silta U-1131	Koivukylä	Sillan uusimisen suunnittelu	Ei	Ei
Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp	Korso	Puuttuvan jalankulku- ja pyörätien suunnittelu	Ei	Ei
Kulorastaantie	Korso	Kadun kunnostaminen	Ei	Ei
Mikkolan laajennus	Korso	Vesihuollon ja jalankulku- ja pyörätien suunnittelu	Ei	Kyllä

Tervahaudantie 002513	Korso	Päiväkodin liittymän ja saattoliikennejärjestelyiden suunnittelu.	Ei	Ei
Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit) 002363	Myyrmäki	Suunnitellaan asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto: Kivikirveenkuja, Vasarakirveenkuja, Kivikirveenpolku, Kivikirveenpiha, Kivikaudenpolku ja Meripihkapolku	Kyllä	Ei
Linnainen	Myyrmäki	Suunnitellaan Linnaisten asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto: Aisakellontie ja -kuja sekä Aisaparintie ja -kuja	Ei	Ei
Martinkyläntien risteyssilta U-1406	Myyrmäki	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Martinlaaksontie 26, päiväkoti 002414	Myyrmäki	Suunnitellaan Valkopolku-niminen jalankulku- ja pyörätieyhteys uuden päiväkodin vierestä ja Martinlaaksontien yli sekä vesijohtojen ja viemäreiden siirrot.	Ei	Ei
Raappavuorenrinne 2 002449	Myyrmäki	Raappavuorenrinteen kääntöpaikka pienenee. Kadun eteläreunan jalkakäytävä levennetään jalankulku- ja pyörätieksi.	Kyllä	Ei
Raappavuorentie välillä Kivikaudenpuisto-Ruukuntekijäntie	Myyrmäki	Suunnitellaan Myyrmäen uuden paloaseman vaatimat katujärjestelyt ja vesihuoltolinjat Raappavuorentiellä.	Ei	Ei
Tiilipojanpolku Kehä III Sarkatien ykk U-8010	Myyrmäki	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Vapaalantie 10	Myyrmäki	Suunnitellaan uusi jalankulku- ja pyörätie ja vesihuolto välille Ilpolantie–Kierretie.		Ei
Viittatie	Myyrmäki	Jätevesiviemärin jatkaminen uusille pientalotonteille	Ei	Ei
Viputien vesihuolto	Myyrmäki	Suunnitellaan vesihuollon ja avo-ojan siirto pois kaavoitetuilta tonteilta.	Ei	Ei
Kahluuniityn silta U-8399	Myyrmäki,Aviapolis	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Jokiniemen kampus	Tikkurila	Suunnitellaan kadut ja vesihuolto: Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto–Valkoisenlähteentie, Kampusraitti, Abiturientinaukio, Grönberginkulku, Kampusaukio, Kampuskuja ja Grönberginraitti ja pysäköintialue	Ei	Ei
Krassitie välillä Kielotie - Orvokkitie	Tikkurila	Ajoyhteyden muuttaminen Krassitien päiväkodille kulkemaan Kielotien sijasta Talvikkitien suunnasta	Ei	Ei
Kuusikkotie jkpp välillä Markkulantie–Sammaltie	Tikkurila	Suunnitellaan jalankulku- ja pyörätie Kuusikkotielle välille Markkulantie-Sammaltie	Ei	Ei
Läntinen Valkoisenlähteentie välillä Koivukyläntie - Talvikkitie	Tikkurila	Pyöräilyn laatukäytävän suunnittelu välille Koivukyläntie-Talvikkitie	Ei	Ei
Orvokkitie vl Unikkotie-Lehdokkitie	Tikkurila	Orvokkitien kunnostamisen suunnittelu Unikkotien ja Lehdokkitien välillä	Ei	Ei
Satomäentie 1 002468	Tikkurila	Suunnitellaan kadun siirto pohjoisemmaksi, jolla mahdollistetaan Valkoisenlähteentien jatke itään päin Satomäen kohdalta	Kyllä	Ei
Suopursuntie	Tikkurila	Vesihuollon siirron suunnittelu katualueelle.	Kyllä	Ei
Tikkuraitti	Tikkurila	Tikkuraitin kunnostamisen suunnittelu	Ei	Ei

Unikkotie vl. Kielotie-Ratatie	Tikkurila	Suunnitellaan Unikkotien katutilan järjestelyjen muutokset mm. bussipysäkit	Ei	Ei
Urheilutie välillä Edvard Blomqvistin polku- Ohratie VH	Tikkurila	Urheilutien vesijohdon kapasiteetin kasvattaminen	Ei	Ei
Ruskeasannantien risteyssilta U-1885	Tikkurila,Koivukylä	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei



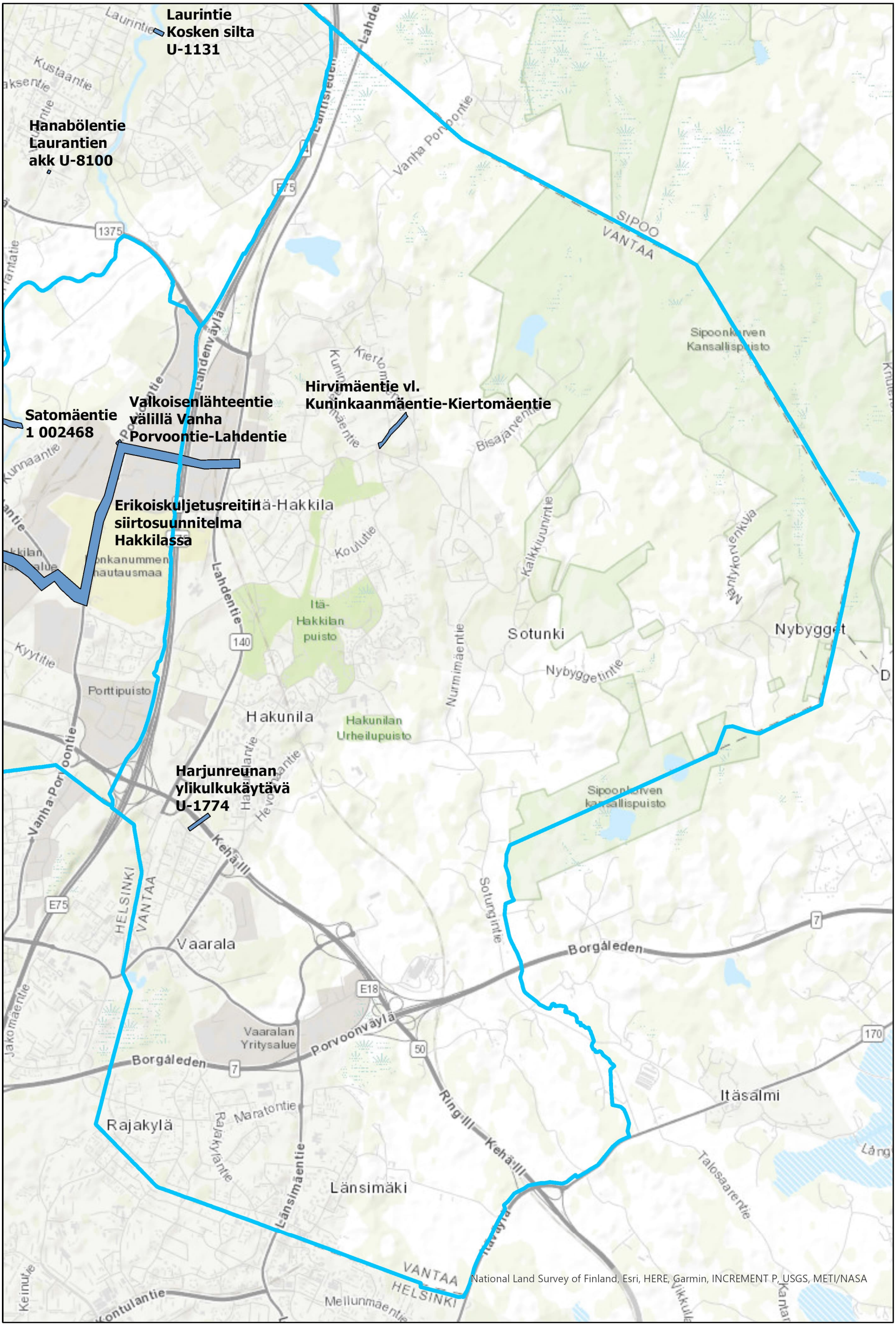
Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

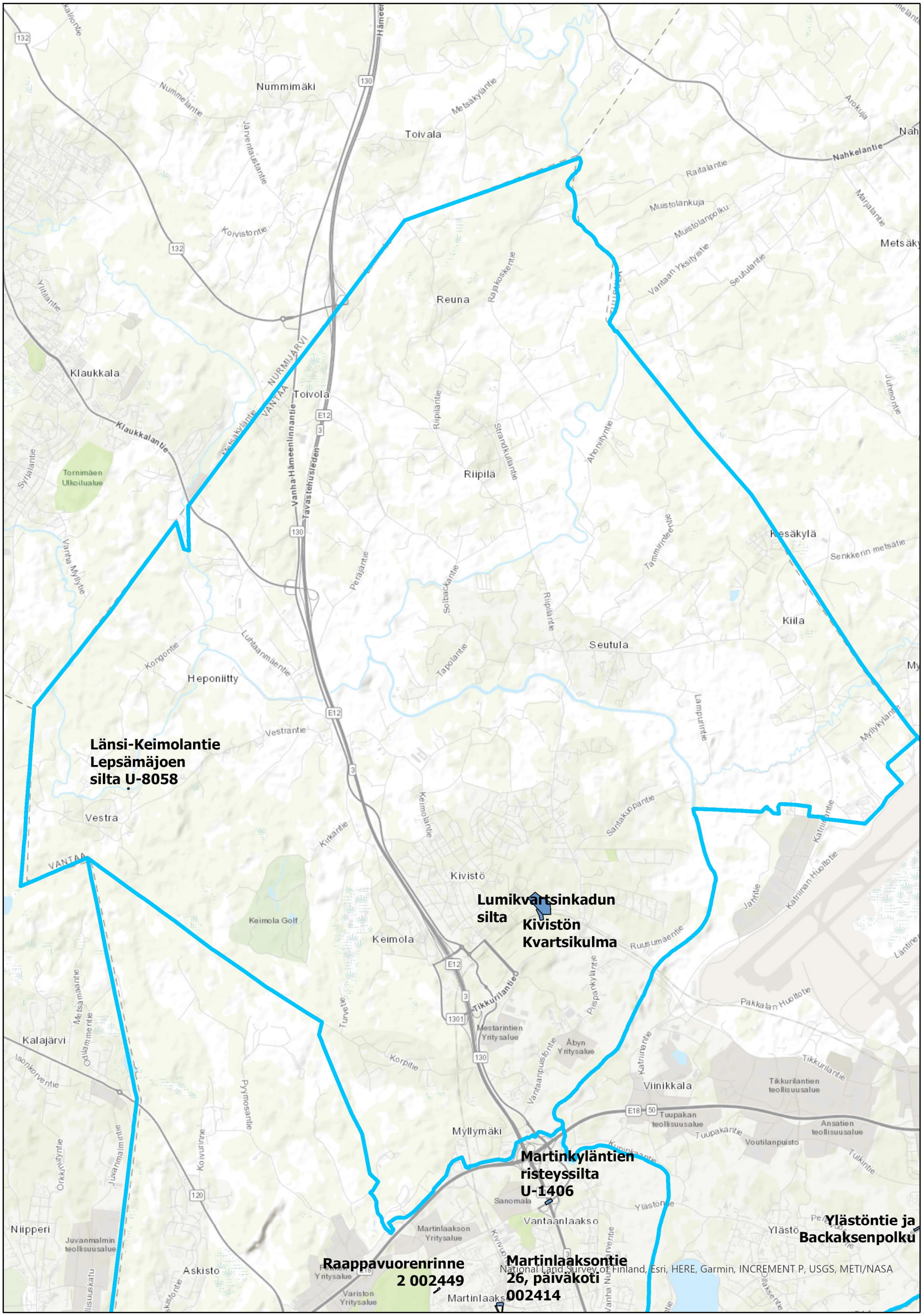
0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Vantaa

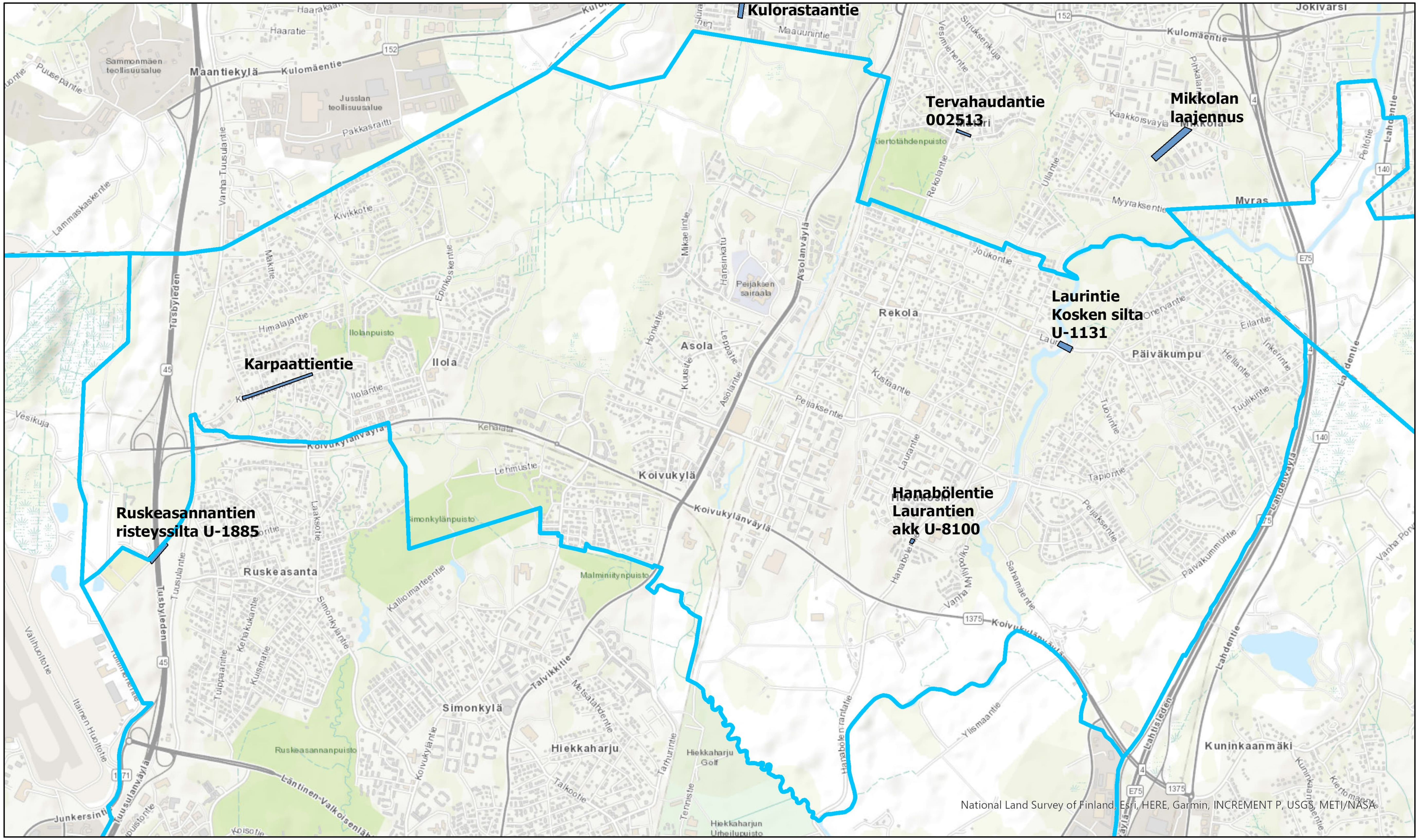
Aviapolis


Laurintie
Kosken silta
U-1131
Hanabölentie
Laurantien
akk U-8100
Vanha Porvoontie
SIPOO
VANTAA
Sipoonkorven
Kansallispuisto
Hirvimäentie vl.
Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie
Satomäentie
1 002468
Valkoisenlähteentie
välillä Vanha
Porvoontie-Lahdentie
Erikoiskuljetusreitin
siirtosuunnitelma
Hakkilassa
Itä-Hakkila
Lahdentie
Itä-
Hakkilan
puisto
Sotunki
Nybygget
Nybyggetintie
Porttipuisto
Hakunila
Hakunilan
Urheilupuisto
Harjunreunan
ylikulkukäytävä
U-1774
Kehä III
Vaarala
Borgåleden
Vaaralan
Yritysalue
Porvoonväylä
Itäsalmi
Rajakylä
Maratontie
Länsimäentie
Länsimäki
Talosaarentie
VANTAA
HELSINKI
Mellunmäentie
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
Vantaa

Hakunila


Länsi-Keimolantie
Lepsämäjoen
silta U-8058
Lumikvartsinkadun
silta
Kivistön
Kvartsikulma
Martinkyläntien
risteyssilta
U-1406
Raappavuorenrinne
2 002449
Martinlaaksontie
26, päiväkoti
002414
Ylästöntie ja
Backaksenpolku
Nummimäki
Toivala
Reuna
Riipilä
Klaukkala
Toivola
Heponiitty
Vestra
Kivistö
Keimola
Kiila
Seutula
Kesäkylä
Viinikkala
Myllymäki
Niipperi
Askisto
Kalajärvi
Vantaanlaakso
Ylästö
Nahkelantie
Klaukkalantie
Tikkurilantie
Tikkurilantien
teollisuusalue
Tuupakan
teollisuusalue
Ansatien
teollisuusalue
Juvanmalmin
teollisuusalue
Keimola Golf
Tornimäen
Ulkoilualue
Mestarintien
Yritysalue
Åbyn
Yritysalue
Martinlaakson
Yritysalue
Variston
Yritysalue
Pakkalan Huoltotie
Katriinan Huoltotie
Ruusumäentie
Raitalantie
Muistolankuja
Muistolanpolku
Vantaan Yksityistie
Seutulantie
Rajakoskentie
Nummelantie
Järventaustantie
Koivistontie
Metsäkyläntie
Arokuja
Marjalantie
Yrittäjäntie
Syrjälantie
Vanha Myllytie
Peräjäntie
Solbackantie
Tammimäentie
Riipiläntie
Tapolantie
Lampurintie
Myllykyläntie
Kongontie
Luhtaanmäentie
Vestrantie
Kirkantie
Keimolantie
Santakuopantie
Katriinantie
Jahtitie
Turvetie
Pispankylantie
Ahonitytintie
Strandkullantie
Isonkonventie
Örkkimäentie
Juvanmalmintie
Koivurinne
Pyymosantie
Korpitie
Vantaanpuistontie
Tuupakantie
Voutilanpuisto
Tulkintie
Kuninkaantie
Ylästöntie
Backaksenpolku
Metsämaantie
Oitilammentie
Lantinen
Senkkerin metsätie
Tammimäentie
Hämeenlinnantie
Vanha-Hämeenlinnantie
Tavastehusleden
NURMIJÄRVI
VANTAA
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 500
3 000
6 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

Kivistö

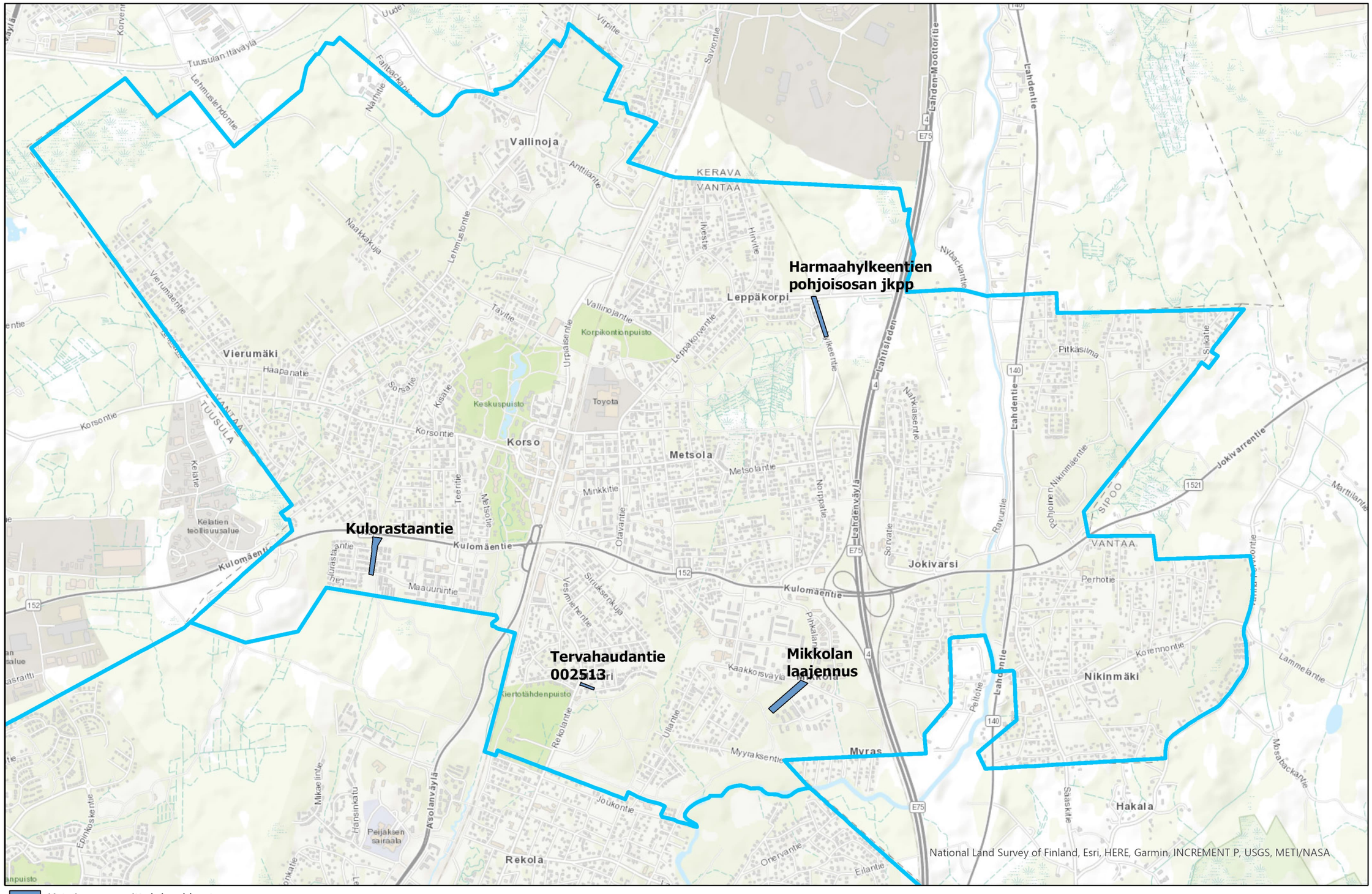


Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet

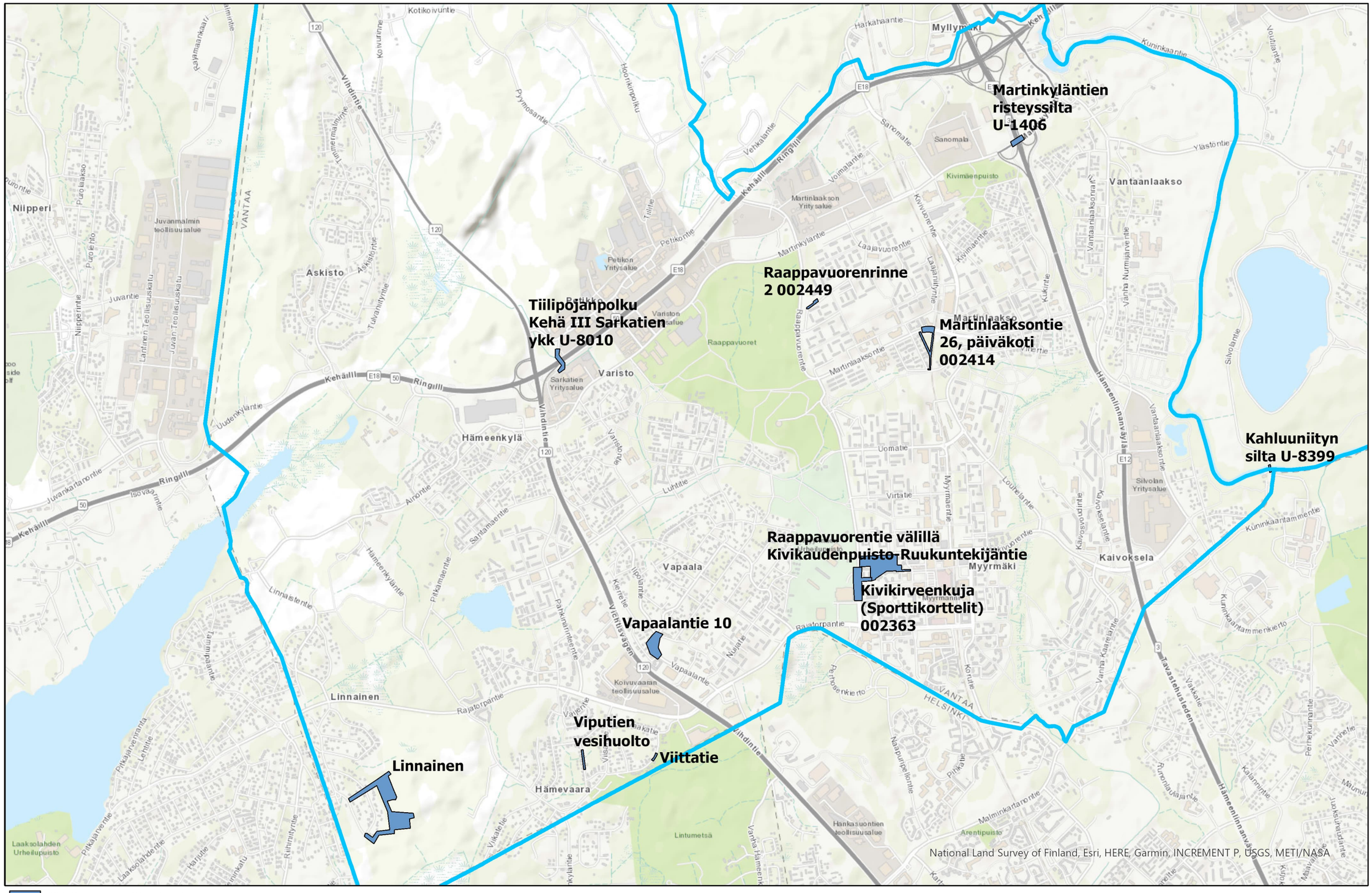
0 500 1 000 2 000 Metriä

Koivukylä

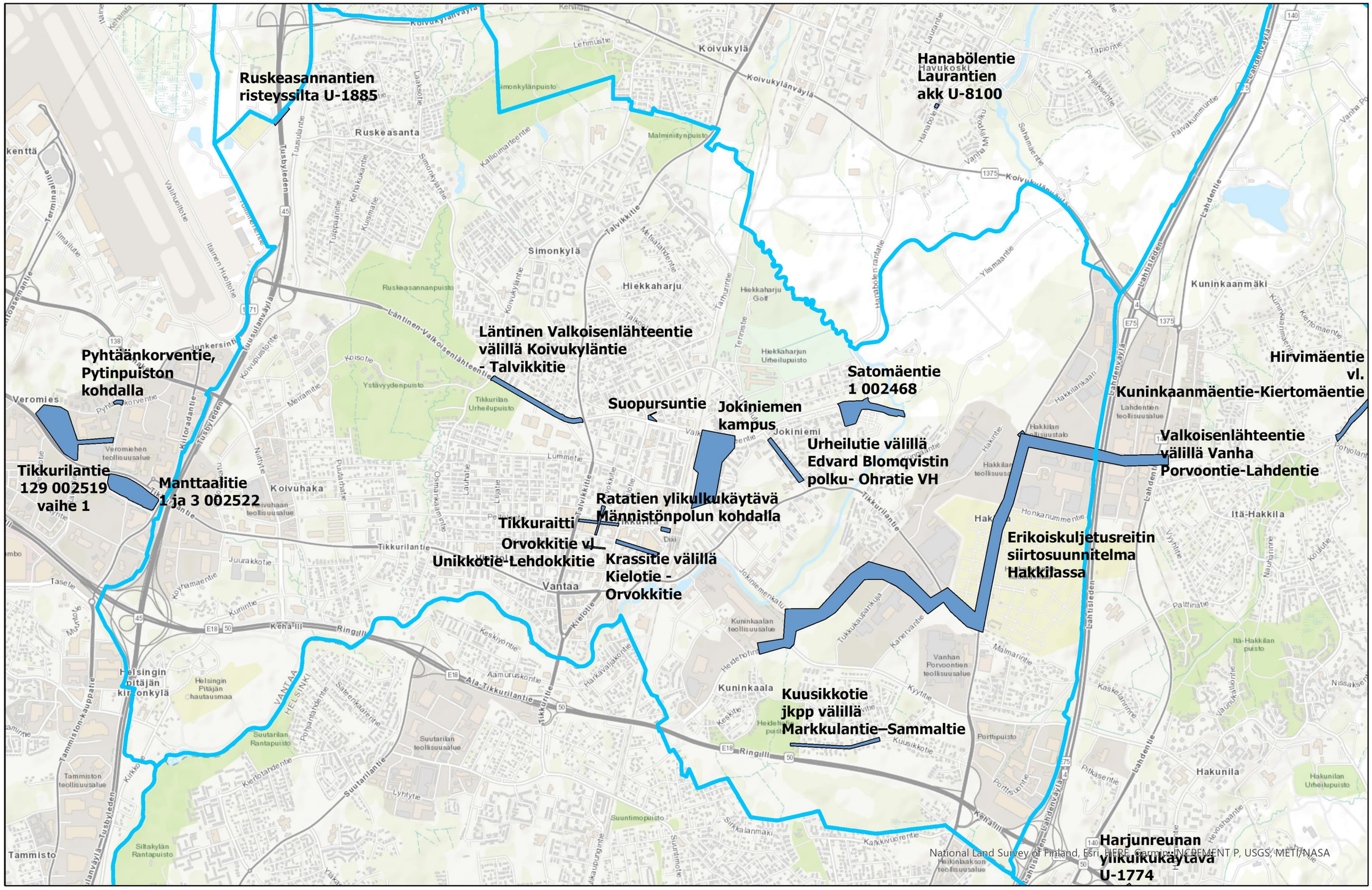
Vantaa


Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp
Kulorastaantie
Tervahaudantie 002513
Mikkolan laajennus
Vallinoja
KERAVA
VANTAA
Leppäkorpi
Vierumäki
Korso
Metsola
Rekola
Myras
Jokivarsi
Nikinmäki
Hakala
Pitkäsuna
Perhotie
Kulomäentie
Lahdentie
Lahdenväylä
Lahden-Moottoritie
Jokivarrentie
Kulomäentie
Tuusulan itäväylä
Virpitie
Savontie
Anttilantie
Vallinojantie
Korpikontionpuisto
Leppäkorventie
Nylandantie
Sikatie
Keskuspuisto
Toyota
Metsolantie
Minkkitie
Natkiaisentie
Ravuntie
Sorvatie
Pohjoinen Nikinmäentie
Lammelantie
Marttilantie
Kelatien teollisuusalue
Maauunintie
Siirtokentäntie
Vesimiehentie
Siirtokenkuja
Otavantie
Pihkalantie
Kaakkoisväylä
Rekolantie
Ullantie
Myyraksentie
Joukontie
Onervantie
Eilantie
Peijaksen sairaala
Asolanväylä
Hansinkatu
Mikaelintie
Epinkoskentie
Korsontie
Kelatie
Haapanatie
Sorsatie
Kesätie
Urpiaisentie
Tavitie
Lehmustontie
Naakkakuja
Vierumäentie
Nahkatie
Faltbackantie
Uudenmaantie
Lehmuslehdontie
Tiertotähdenpuisto
Keskuspuisto
Peijaksen sairaala
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0 500 1 000 2 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA
Vantaa

Korso


Martinkyläntien
risteyssilta
U-1406
Raappavuorenrinne
2 002449
Tiilipojanpolku
Kehä III Sarkatien
ykk U-8010
Martinlaaksontie
26, päiväkoti
002414
Kahluuniityn
silta U-8399
Raappavuorentie välillä
Kivikaudenpuisto-Ruukuntekijäntie
Kivikirveenkuja
(Sporttikorttelit)
002363
Vapaalantie 10
Viputien
vesihuolto
Viittatie
Linnainen
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA
Vantaa

Myyrmäki



Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

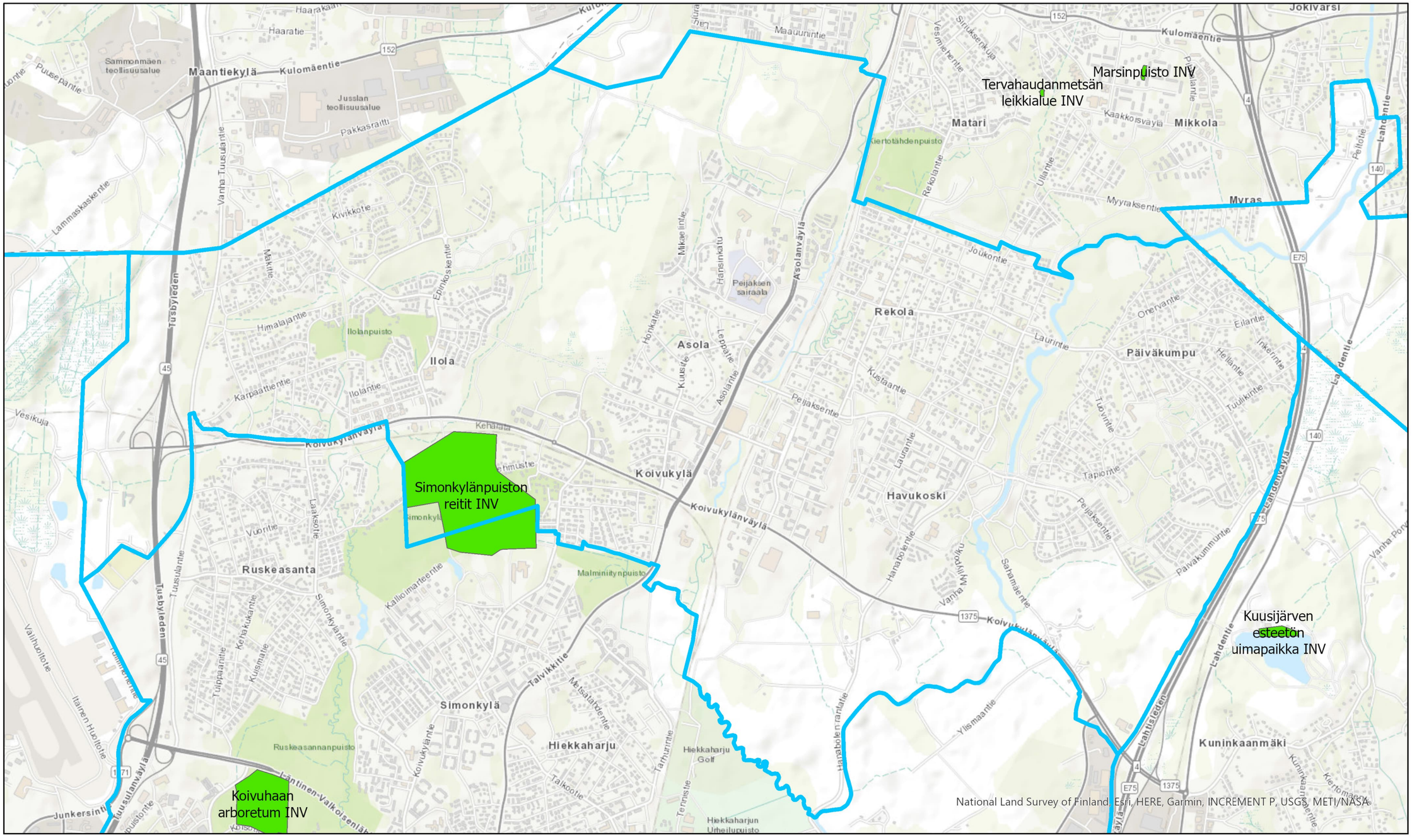
0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Vantaa

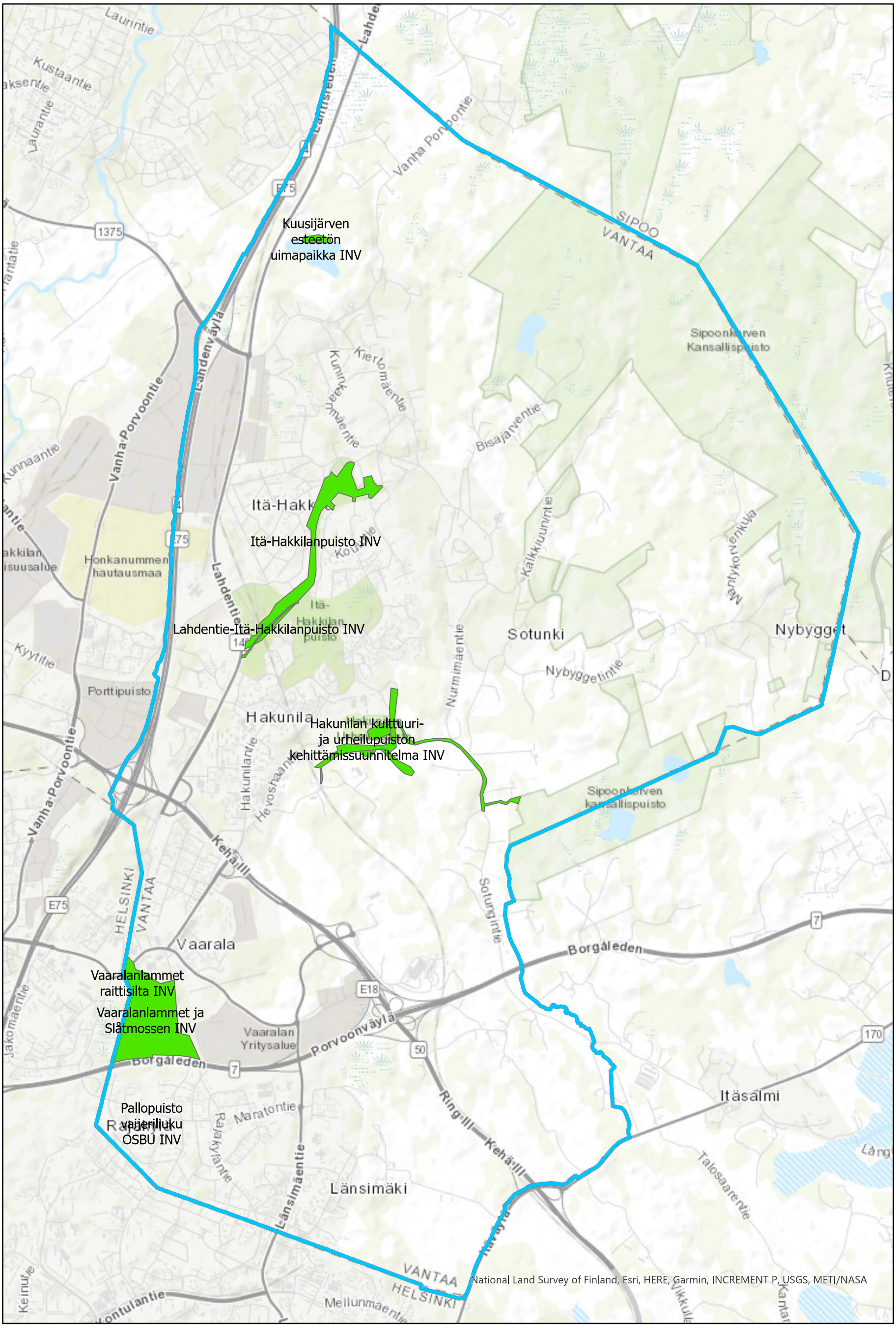
Tikkurila

Suunnitteluohjelma, viheralueet ja liikuntapaikat 2024

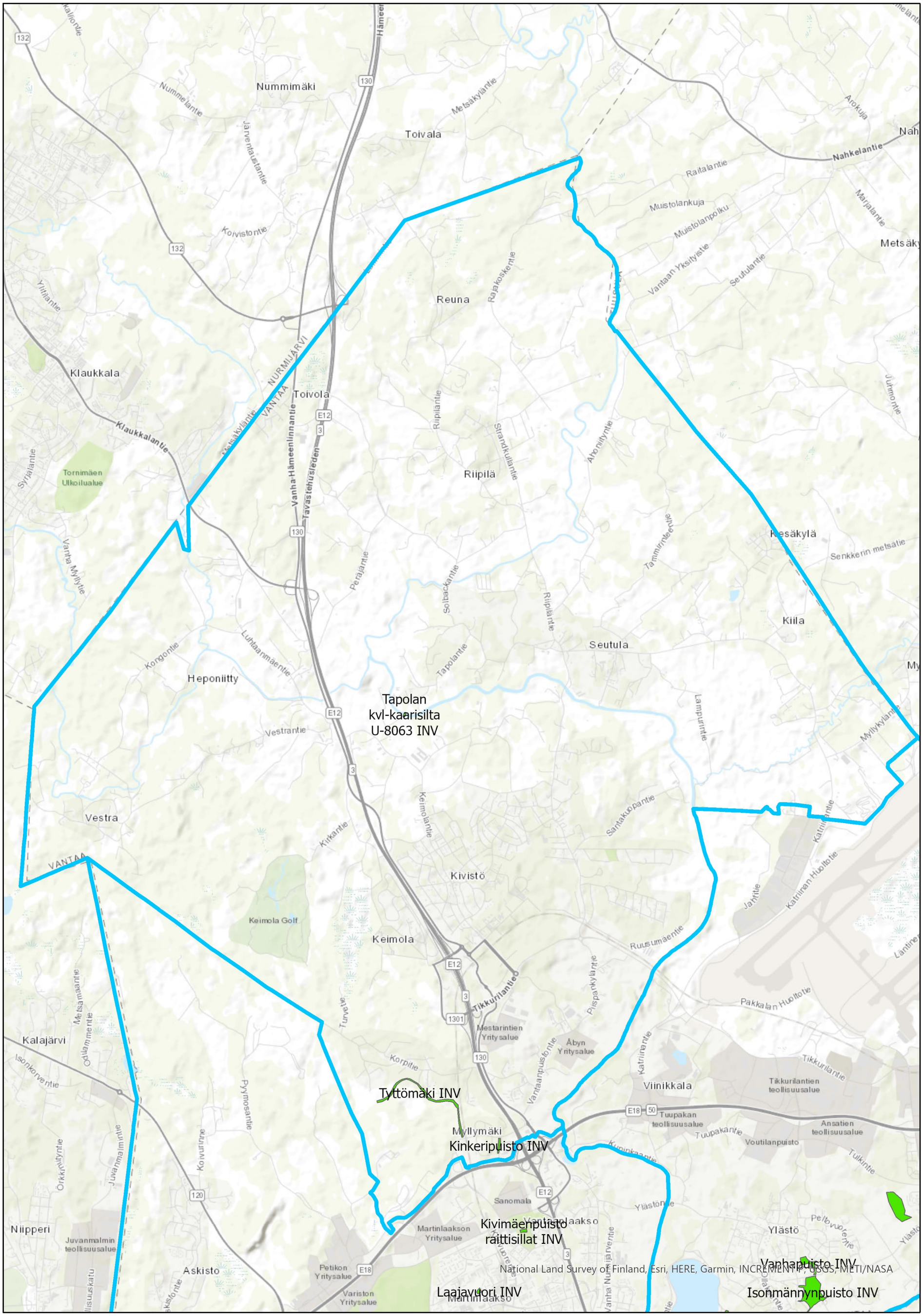
Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus (julkinen)
Baana välillä Jokitie - Padisenpuisto INV	Aviapolis	Baanayhteys Jokitieltä Padisenpuistoon Myyrmäki-Tikkurilabaanalla.
Isonmännynpuisto INV	Aviapolis	Puistoon suunnitellaan uudet puistokäytäväyhteydet Itäpellontielle, Suutarinkujalle ja Apotinpolulle.
Kahinapuisto INV	Aviapolis	Puistoon suunnitellaan reittiyhteys ja monipuolista kasvillisuutta
Käräjäpuisto INV	Aviapolis	Leikkivälineet uusitaan. Leikkivälineitä tulee sekä isoille että pienille lapsille.
Muuran puistosilta INV	Aviapolis	Plootupuistikon jatkeena toimiva Muuran puistosilta Lentoasemantien yli Kolikkopolulle
Plootupuistikko INV	Aviapolis	Plootunpuistikkoon rakennetaan Muuran puistosillan toinen pää ja siihen liittyvät reitit ja istutuksia.
Silvolan lintutorni INV	Aviapolis	Uusi lintutorni ja reitti tornille
Tikkurilantie 129 kenttä INV	Aviapolis	Tekonurmipintaisen pelikentän suunnittelu
Vanhapuisto INV	Aviapolis	Uuden puistokäytäväyhteyden ja sillan suunnittelu Vanhapuistosta Isonmännyntielle. Leikkivälineet ja valaistus uusitaan. Puistoon istutetaan uusia puita ja pensaita. Leikkivälineitä tulee sekä isoille että pienille lapsille.
Ylästönranta INV	Aviapolis	Alueelle suunnitellaan koira-aitaus, pieni pysäköintipaikka ja kulkuyhteys Vantaanjoen varteen.
Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittämissuunnitelma INV	Hakunila	Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuistoa kehitetään yhteistyössä kaupungin eri tahojen kanssa. Kulttuurireitin sijainti ja opastus.
Hakunilan urheilupuiston rullahiihtorata INV	Hakunila	Rullahiihtoradan suunnittelu nykyisen kilpaladun pohjalle.
Hakunilan urheilupuiston yleisurheilukentän purku- ja korjaussuunnitelu INV	Hakunila	Urheilukentän pinnoitteen purku ja korjaus
Itä-Hakkilanojan puistot INV	Hakunila	Suunnitellaan Itä-Hakkilanojan varren reittien kunnostamista ja Itä-Hakkilan puiston leikkipaikan perusparannus ja laajennus sekä uusi koira-aitaus.
Itä-Hakkilanpuisto INV	Hakunila	Suunnitellaan uusi koira-aitaus sekä laajennetaan ja perusparannetaan leikkipaikka uusimalla leikkivälineet.
Kuusijärven esteetön uimapaikka INV	Hakunila	Kuusijärven uimarannalle suunnitellaan esteetön uimapaikka laitureineen ja pukukoppeineen.
Lahdentie-Itä-Hakkilanpuisto INV	Hakunila	Parannetaan ulkoilureitin käytettävyyttä yhteiskäyttöreittinä leventämällä reittiä ja rakentamalla valaistus.
Nissbackanpuisto INV	Hakunila	Nissbackanpuiston perusparannus, jossa uudistetaan leikkipuistovälineitä ja rakenteita.
Pallopuisto vaijeriliuku OSBU INV	Hakunila	Pallopuistoon asennetaan vaijeriliuku lasten ja nuorten Vaikuttajapäivän 2023 osallistuvan budjetoinnin hankkeena.
Ulkoilureitti välille Hakunilan urheilupuisto - Sipoonkorven kansallispuisto INV	Hakunila	Sotungintien varteen tuleva Hakunilan urheilupuistosta Sipoonkorven kansallispuistoon johtava ulkoilureitti ja -polku.
Vaaralanlammet ja Slåtmossen INV	Hakunila	Vaaralanlampien alueen kehittäminen yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Uimarannan ja muiden virkistystoimintojen suunnittelu.
Vaaralanlammet raittisilta INV	Hakunila	Vaaralanlampia yhdistävän raittisillan uusiminen
Tapolan kvl-kaarisilta U-8063 INV	Kivistö	Jalankulun ja pyöräilyn sillan peruskorjauksen suunnittelu.
Tyttömäki INV	Kivistö	Alueelle suunnitellaan ympärivuotinen noin 2 km:n mittainen ulkoilureitti Vehkalan asemalta Petikkoon. Reitti toimii talvisin latuna.
Åbynranta INV	Kivistö	Åbynrantaan suunnitellaan ulkoilureitti. Niittyalueet kunnostetaan ja ympäristöön avataan avoimia näkymiä.
Peijaksentie Keravanjoen kvl-kaarisilta U-8150 INV	Koivukylä	Sillan peruskorjaus
Kuntoratojen täydentävät opasteet INV	Koko kaupunki	Uudistetaan kuntoratojen opasteita
Marsinpuisto INV	Korso	Rakennetaan uusi puistoleikkipaikka olemassa olevan hiekkakentän paikalle, poistetaan vanhat leikkialueet ja tehdään oleskelualueita sekä lisätään kuntoiluvälineitä. Suunnittelu jatkuu.
Tervahaudanmetsän leikkialue INV	Korso	Tervahaudanmetsän leikkipaikan perusparannus, jossa leikkivälineet uusitaan.
Tussinkosken reitit INV 59506	Korso	Luonnonsuojelualueen reittejä kunnostetaan. Alueelle tehdään ympyräreitti, lisätään kalusteita, infokylttejä, portaat ja uusi silta.
Askistonpuisto leikkipaikka INV	Myyrmäki	Leikkialueen kalusteet, varusteet ja valaistus uusitaan ja alue rajataan uudella metalliaidalla.
Jokiuomanpuisto INV	Myyrmäki	Jokiuomanpuiston puistopalveluiden rakentamissuunnittelu jatkuu. Toiminnot kehitetään paremmin vastaamaan käyttäjien tarpeita.
Jokiuomanpuisto lähiliikuntapaikan laajentaminen INV	Myyrmäki	Jokiuomanpuistossa olevan lähiliikuntapaikan laajentaminen.
Jokiuomanpuisto OSBU 2023 vaijeriliukurata INV	Myyrmäki	Jokiuomanpuistoon toteutetan OSBU 2023 hankkeena vaijeriliukurata.
Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat INV	Myyrmäki	Kaivokselan liikuntapuiston kenttä suunnitellaan tekonurmikentäksi ja viereiseen Kaivospuistoon suunnitellaan palveluverkkosuunnitelman mukaiset kuntoportaat.
Kivimäenpuisto raittisillat INV	Myyrmäki	Raittisiltojen korjaussuunnittelu
Laajametsä leikkipaikka INV	Myyrmäki	Leikkialueen kalusteet, varusteet ja valaistus uusitaan ja alue rajataan uudella metalliaidalla.
Laajavuori INV	Myyrmäki	Puretun leikkipaikan tilalle kunnostetaan kaikkia ikäryhmiä palveleva viihtyisä ja turvallinen alueleikkipaikka
Lammaspuisto puistosilta INV	Myyrmäki	Lammaspuisto, uuden puistosillan suunnittelu nykyisen tilalle
Naapurinniitty Seniorireitti INV	Myyrmäki	Esteettömän seniorireitin suunnittelu mätäojan varrelle
Perkiönmäki INV	Myyrmäki	Koukkuniityn uusi korvaava leikkipaikka suunnitellaan vähemmän meluisalle Perkiönmäki-nimiselle viheralueelle.
Pitkäjärven lintutorni ja reitit INV	Myyrmäki	Pitkäjärven lintutornilta suunnitellaan uusi kulkuyhteys Askistoon johtavan kävelysillan luokse.
Pitkäjärven tulvasuunnittelu INV	Myyrmäki	
Sahrapuisto INV	Myyrmäki	Sahrapuiston leikkialue suunnitellaan eri ikäryhmiä paremmin palvelevaksi viihtyisäksi ja turvalliseksi kokonaisuudeksi.
Vaskivuorentie Mätäojan kv-silta INV	Myyrmäki	Uuden kevyenliikenteen sillan suunnittelu nykyisen tilalle
Vaskivuorentien ja Kahluuniityn baana INV	Myyrmäki	Suunnitellaan pyöräilyn baanayhteys Vaskivuorentieltä Kahluuniityn sillalle.
Virtapuistonkenttä INV	Myyrmäki	Lähiliikunta-/pienpelialueen suunnittelu sisältäen tenniskentät, lentopallokentän ja ulkokuntoilulaitteet. Lisäksi uusitaan aitoja sekä valaistusta.
Apilapuisto INV	Tikkurila	Luonnostaan metsäinen Apilapuisto suunnitellaan uudeksi viihtyisäksi virkistysalueeksi. Alueelle suunnitellaan muun muassa pieni leikkipaikka ja itä-länsisuuntainen kävelyn ja pyöräilyn reitti.
Elopelto 2 INV 58929	Tikkurila	Leikkivälineet ja valaistus uusitaan, ja puistoon istutetaan uusia puita ja pensaita. Leikkivälineitä tulee sekä isoille että pienille lapsille.
Grönberginpuisto INV	Tikkurila	Jokiniemen kampukseen liittyvä Villa Grönbergin alue suunnitellaan puutarhamaiseksi elpymispuistoksi.
Kirjastopuiston pohjoisosa INV	Tikkurila	Entisestä pysäköintialueen tilalle suunnitellaan Kirjastopuiston laajennus, joka sisältää päiväkotipihan, istutuksia ja oleskelualueen. Samalla tehdään ennallistamissuunnitelma Kirjastopuiston eteläosaan (Vantaan ratikan työmaa-alueen osalta).
Koivuhaan arboretum INV	Tikkurila	Koivuhaan arboretumin aluetta laajennetaan. Lisätään puita ja pensaita, käytäviä, levähdysalueita sekä pysäköintiä kehitetään. Suunnittelu jatkuu.
Kuninkaalan ulkoilureitti INV 59541	Tikkurila	Kunnostetaan reitit talvikunnossapidettäviksi, lisätään valaistus.
Sateenkaaren raittisilta U-6498 INV	Tikkurila	Sateenkaaren raittisillan ehostus- ja korjaustyöt
Savikkapuisto INV	Tikkurila	Leikkivälineet ja valaistus uusitaan. Puistoon istutetaan uusia puita ja pensaita. Leikkivälineitä tulee sekä isoille että pienille lapsille.
Tiedepuisto INV	Tikkurila	Tikkurilan jokivarren Tiedepuiston suunnittelu jatkaa jokivarren "Keitaan" kehittämistä monipuoliseksi ja viihtyisäksi puistoksi.
Simonkylänpuiston reitit INV	Tikkurila/Koivukylä	Latujen- ja kävelyreittien erottaminen toisistaan.


Marsinpuisto INV
Tervahaudanmetsän
leikkialue INV
Simonkylänpuiston
reitit INV
Koivuhaan
arboretum INV
Kuusijärven
esteetön
uimapaikka INV
Maantiekylä
Kulomäentie
Matari
Mikkola
Myras
Rekola
Asola
Ilola
Päiväkumpu
Koivukylä
Havukoski
Ruskeasanta
Simonkylä
Hiekkaharju
Kuninkaanmäki
Jokivarsi
Sammonmäen
teollisuusalue
Jusslan
teollisuusalue
Peijaksen
sairaala
Ilolanpuisto
Kiertotähdenpuisto
Malminiitynpuisto
Ruskeasannanpuisto
Hiekkaharju
Golf
Hiekkaharjun
Urheilupuisto
Koivukylänväylä
Tuusulanväylä
Asolanväylä
Lahdentie
Tuusyleden
Kehärata
Haaratie
Pakkasraitti
Lammaskaskentie
Vanha Tuusulantie
Kivikkotie
Himalajantie
Karpaatientie
Ilolantie
Vesikuja
Vuoritie
Laaksotie
Kallioimarteentie
Simonkyläntie
Talvikkitie
Meitsalantie
Koivukyläntie
Tarhurintie
Tennistie
Talkootie
Honkatie
Kutsutie
Asolantie
Peijaksentie
Kuslaantie
Laurintie
Tapiontie
Hanabolentie
Hanabolemäentie
Vanha Mäyrämäentie
Salmaentie
Päivakummuntie
Ylismaantie
Jokikuja
Siirtokentäntie
Vesimiehentie
Rekolantie
Uitlantie
Kaakkoisväylä
Myyraksentie
Jokikontie
Onervantie
Eilantie
Inkerintie
Heilantie
Tuulikintie
Peltotie
Lahdentie
Vanha Porvoontie
Kuninkaantie
Kertomaantie
Junkersintie
Vaihuoltotie
Itäinen Huoltotie
Tuusulantie
Laaksotie
Keltakukantie
Kuismatie
Tulppaanitie
Mäkitie
Enimkoskentie
Mikaelintie
Hänsinkatu
Haaratie
Puusepantie
Kulomäentie
Maauunintie
Siirtokentäntie
Jokivarsi
Viheralueiden suunnittelu
Suuralueet
0 500 1 000 2 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA
Vantaa

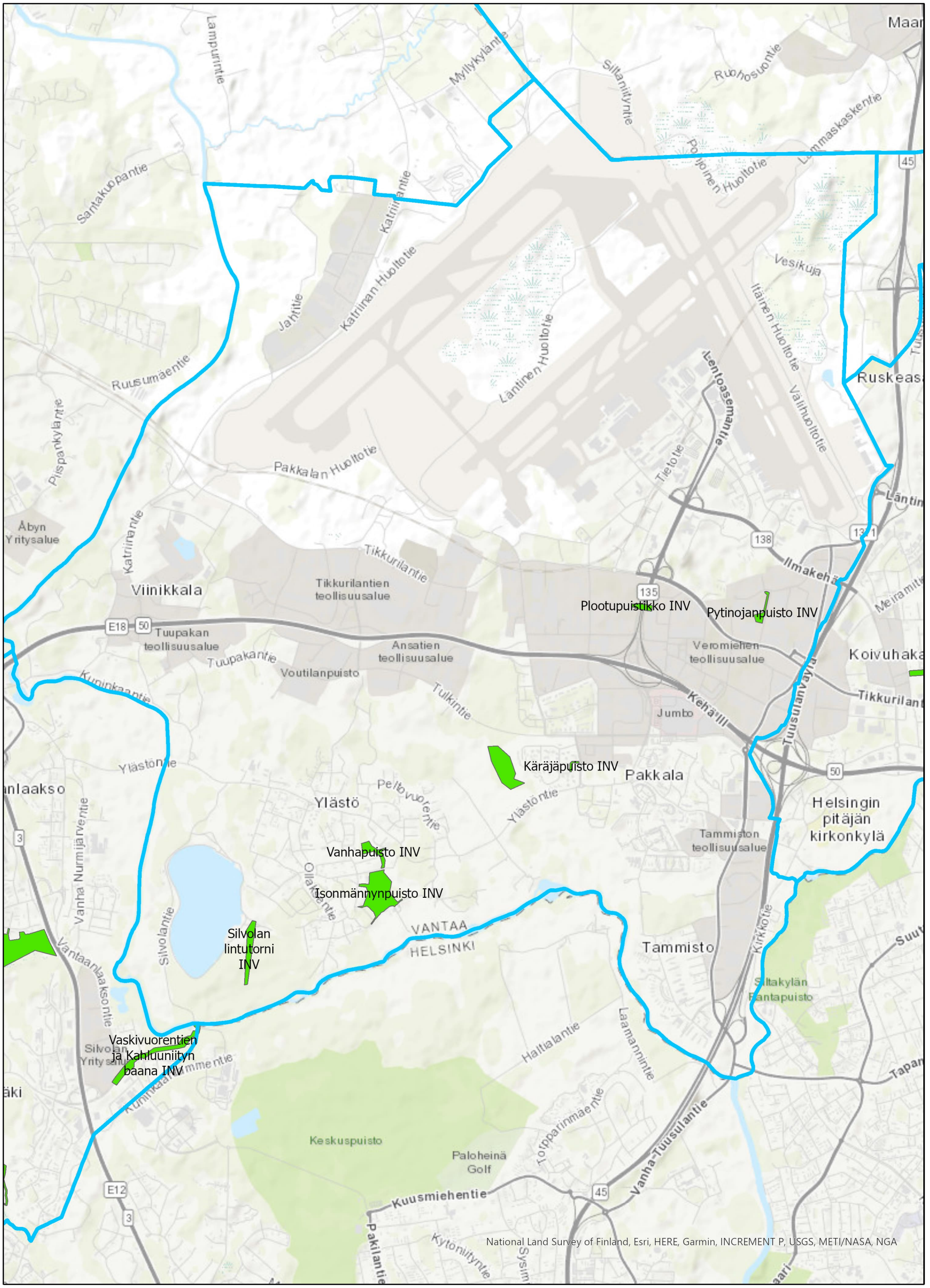
Koivukylä


Kuusijärven esteetön uimapaikka INV
Itä-Hakkilanpuisto INV
Lahdentie-Itä-Hakkilanpuisto INV
Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittämissuunnitelma INV
Vaaralanlammet raittisilta INV
Vaaralanlammet ja Slåtmossen INV
Pallopuisto vaijerilluku OSBU INV
Viheralueiden suunnittelu
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

Hakunila


Tapolan
kvl-kaarisilta
U-8063 INV
Tyttömäki INV
Kinkeripuisto INV
Kivimäenpuisto
raittisillat INV
Laajavuori INV
Vanhapuisto INV
Isonmännynpuisto INV
Nummimäki
Toivala
Reuna
Klaukkala
Toivola
Riipilä
Heponiitty
Vestra
Kivistö
Keimola
Seutula
Kiila
Kesäkylä
Viinikkala
Myllymäki
Niipperi
Askisto
Kalajärvi
Ylästö
Nummelantie
Metsäkyläntie
Nahkelantie
Raitalantie
Muistolankuja
Muistolanpolku
Vantaan Yksityistie
Seutulantie
Rajakoskentie
Riipiläntie
Strandkullantie
Ahonitytintie
Juhmontie
Klaukkalantie
Tornimäen
Ulkoilualue
Järventaistantie
Koivistontie
Yrittäntie
Syrjälantie
Vanha Myllytie
Peräjäntie
Solbackantie
Tammimäentie
Senkkerin metsätie
Kongontie
Luhtaanmäentie
Vestrantie
Tapolantie
Lampurintie
Myllykyläntie
Kirkantie
Keimolantie
Santakuopantie
Katriinantie
Katriinan Huoltotie
Jahtitie
Ruusumäentie
Pakkalan Huoltotie
Tikkurilantie
Turvetie
Pispankylantie
Mestarintien
Yritysalue
Åbyn
Yritysalue
Korpitie
Vantaanpuistontie
Tikkurilantien
teollisuusalue
Tuupakan
teollisuusalue
Tuupakantie
Ansatien
teollisuusalue
Voutilanpuisto
Kuninkaantie
Tulkintie
Ylästöntie
Peltovuorentie
Sanomala
Martinlaakso
Martinlaakson
Yritysalue
Petikon
Yritysalue
Variston
Yritysalue
Juvanmalmin
teoll.suusalue
Juvanmalmintie
Koivurinne
Pyymosantie
Isonkonventie
Örkkimäentie
Ojalammentie
Metsämaantie
Vanha Nurmijärventie
Vanhaa Hämeentie
Tavastehus leden
Nurmijärventie
Nahkelantie
Marjalantie
Arokuja
Metsäky
Hämeen
Kalliontie
NURMIJÄRVI
VANTAA
Keimola Golf
Viheralueiden suunnittelu
Suuralueet
0
1 500
3 000
6 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA
Vantaa

Kivistö



National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA, NGA

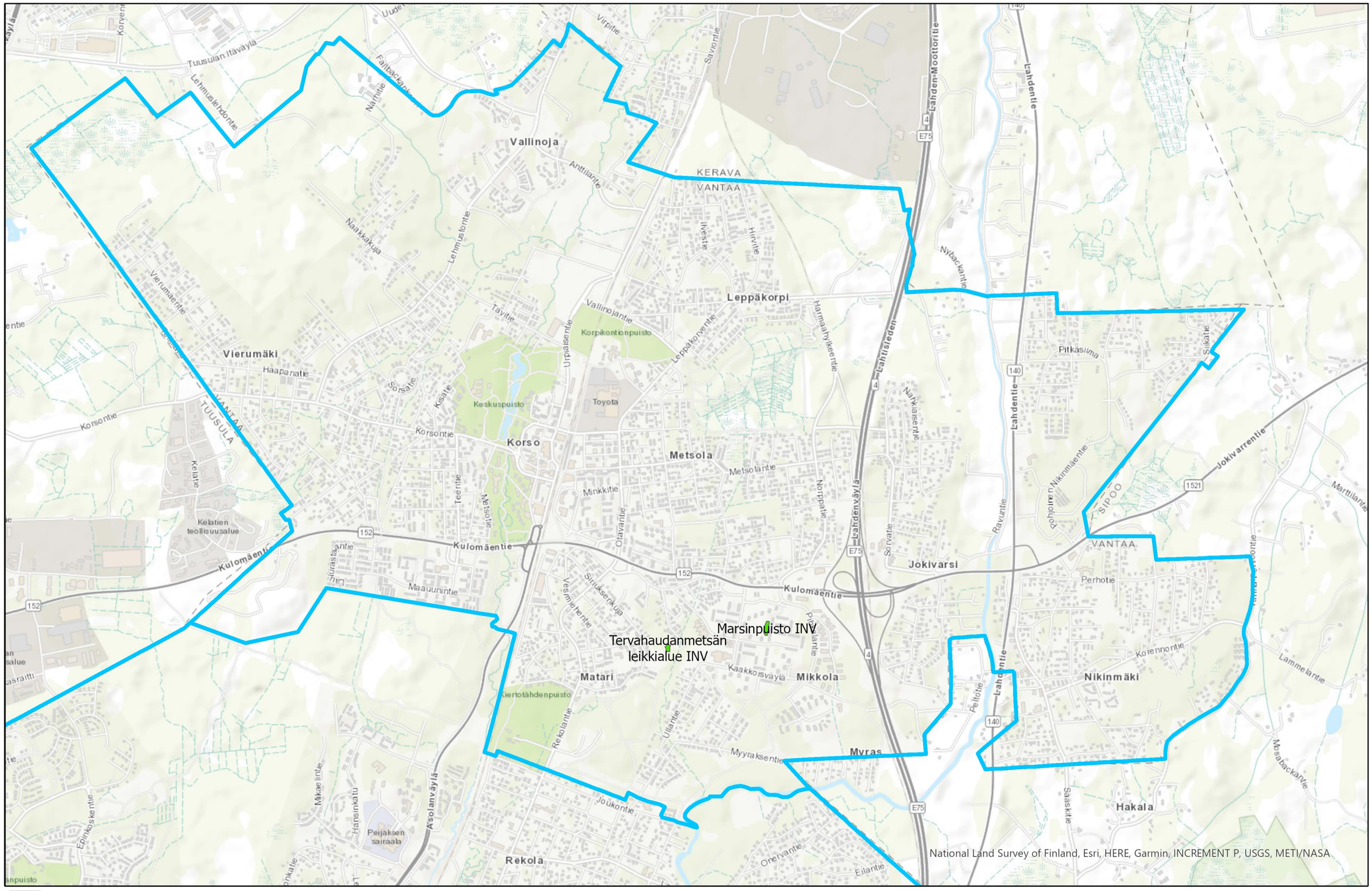
Viheralueiden suunnittelu

Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Vantaa

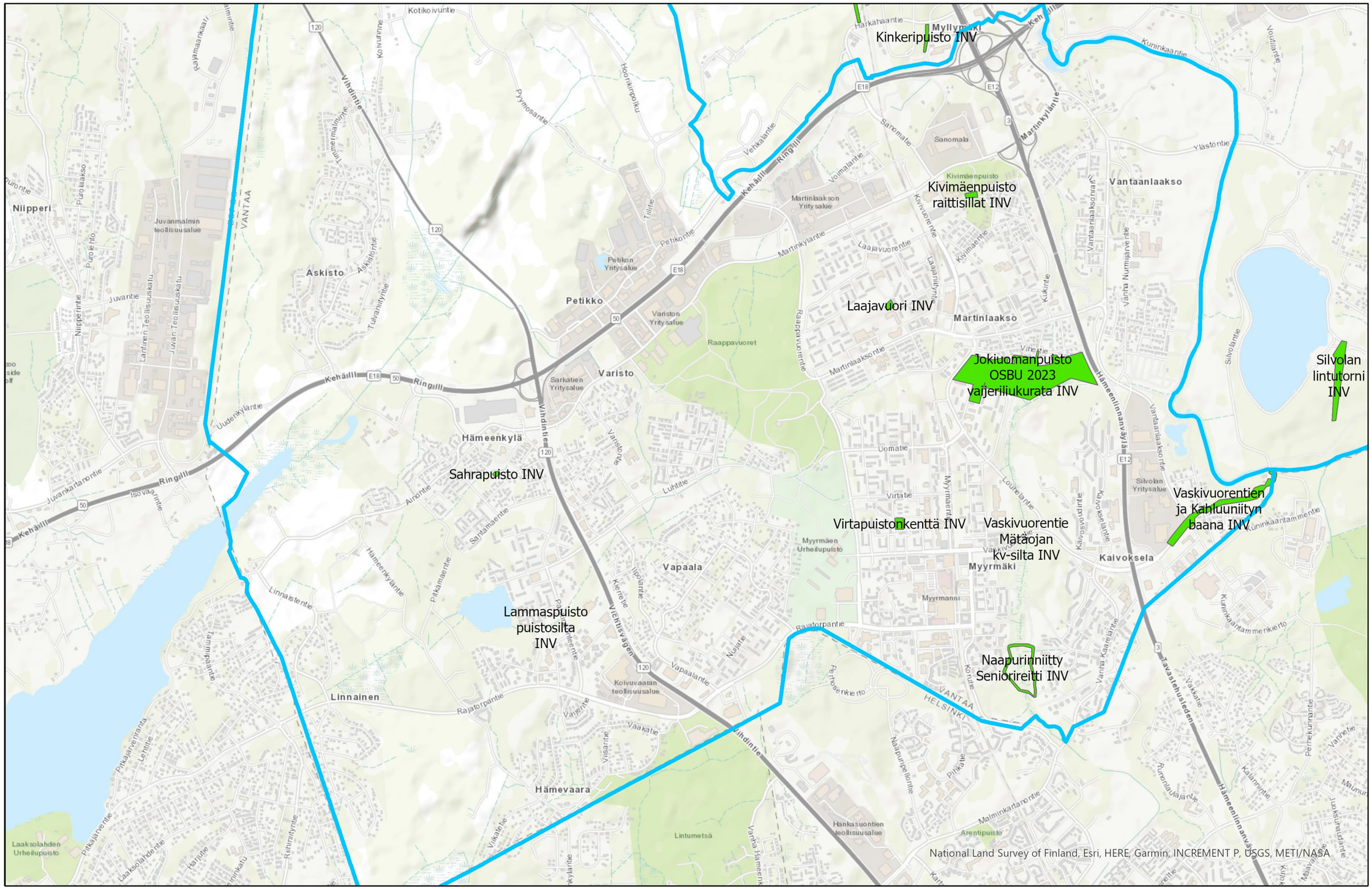
Aviapolis



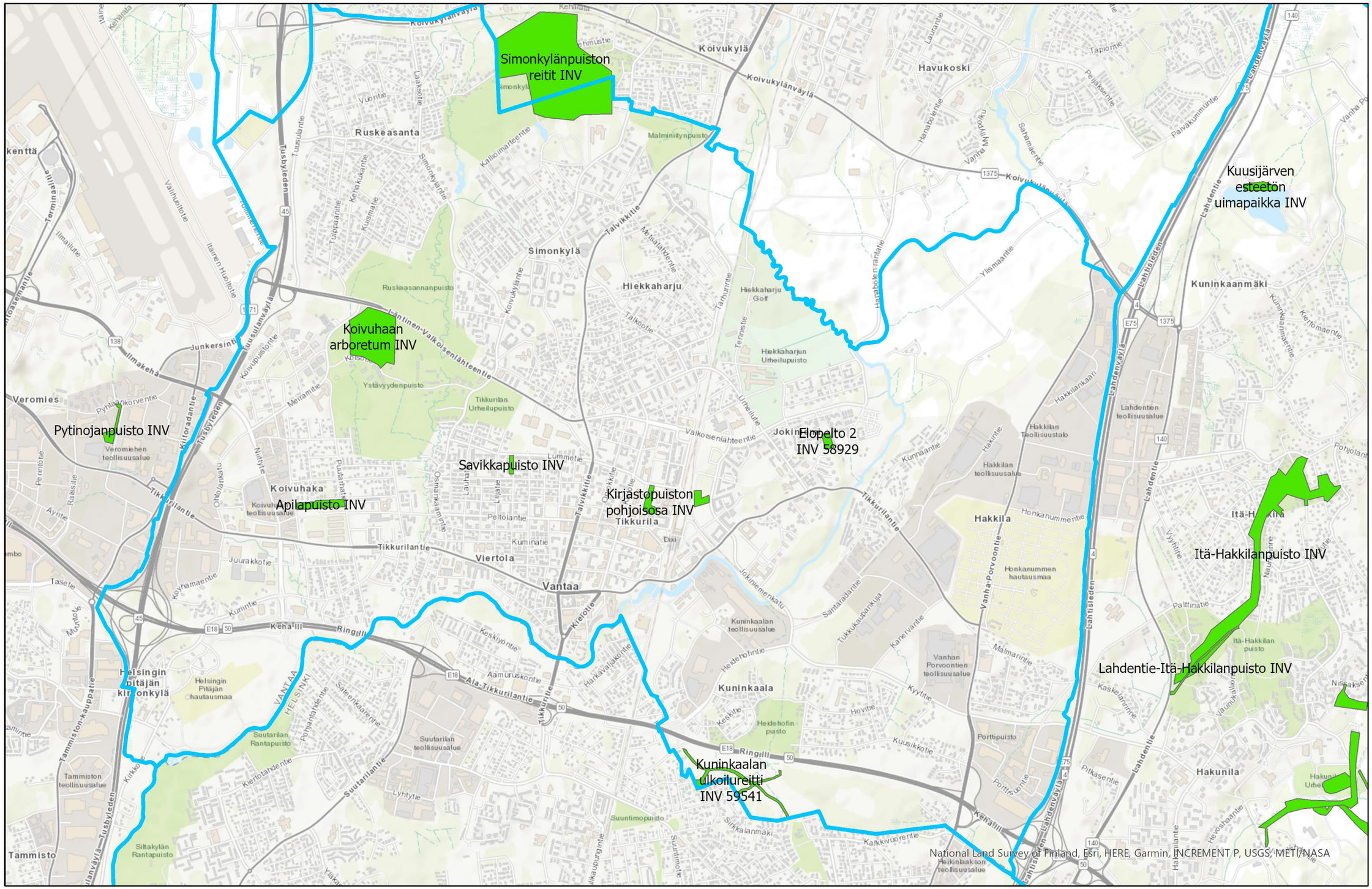
Viheralueiden suunnittelu

Suuralueet

Korso


Kinkeripuisto INV
Kivimäenpuisto raittisillat INV
Laajavuori INV
Jokiuomanpuisto OSBU 2023 vaijeriliukurata INV
Silvolan lintutorni INV
Vaskivuorentien ja Kahluuniityn baana INV
Virtapuistonkenttä INV
Vaskivuorentie Mätäojan kv-silta INV
Sahrapuisto INV
Lammaspuisto puistosilta INV
Naapurinniitty Seniorireitti INV
Niipperi
Askisto
Petikko
Varisto
Hämeenkylä
Martinlaakso
Vantaanlaakso
Myyrmäki
Kaivoksela
Vapaala
Linnainen
Hämevaara
Viheralueiden suunnittelu
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

Myyrmäki


Simonkylänpuiston reitit INV
Koivuhaan arboretum INV
Pytinojanpuisto INV
Apilapuisto INV
Savikkapuisto INV
Kirjastopuiston pohjoisosa INV
Elopelto 2 INV 58929
Kuusijärven esteetön uimapaikka INV
Itä-Hakkilanpuisto INV
Lahdentie-Itä-Hakkilanpuisto INV
Kuninkaalan ulkoilureitti INV 59541
Koivukylä
Ruskeasanta
Simonkylä
Hiekkaharju
Havukoski
Kuninkaanmäki
Veromies
Koivuhaka
Viertola
Vantaa
Tikkurila
Hakkila
Kuninkaala
Hakunila
Tammisto
Viheralueiden suunnittelu
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

Tikkurila

TYÖOHJELMA 2024

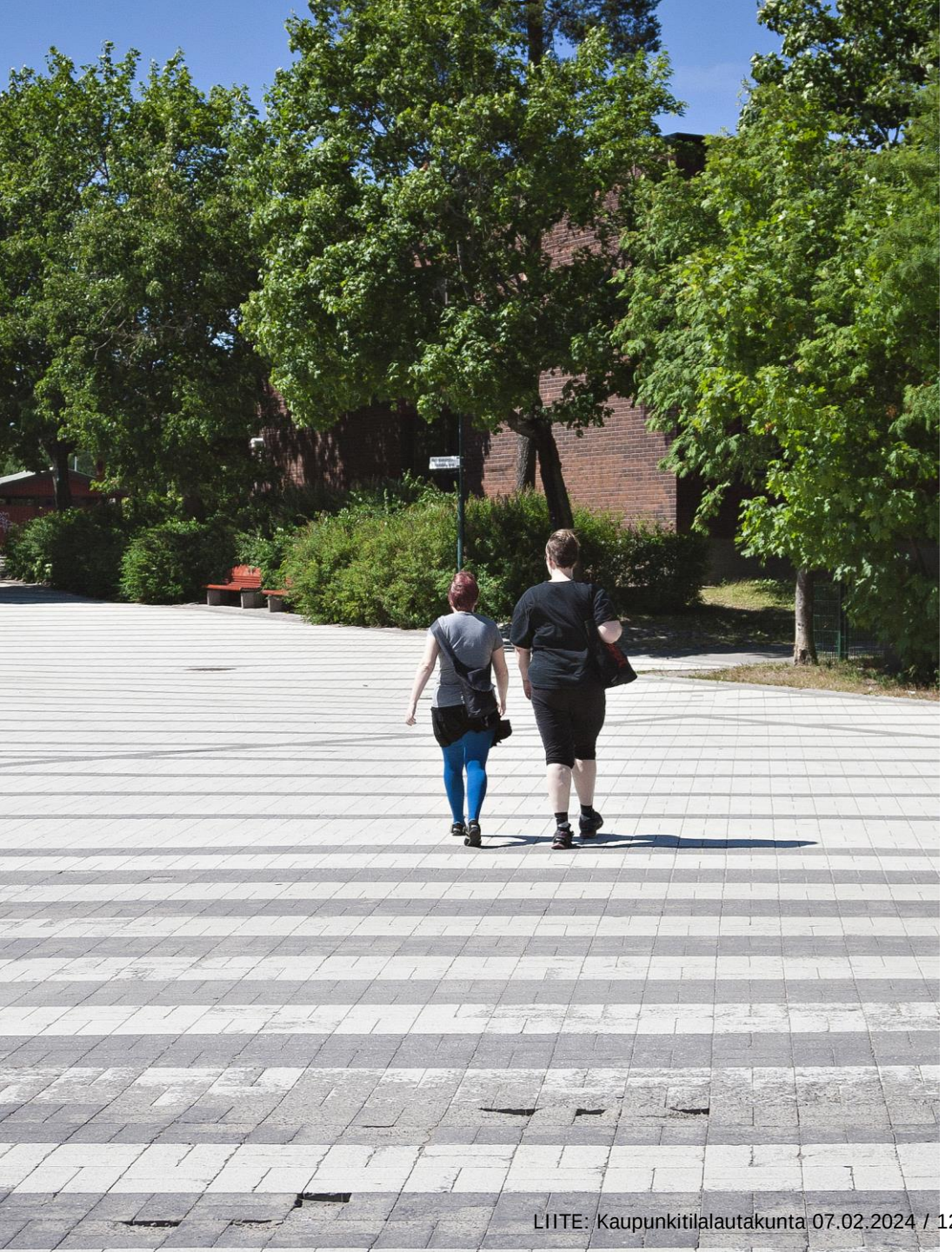
Liikennejärjestelmäsuunnittelu

Kaavoituksen liikennesuunnittelu

- Osallistutaan yleiskaavayksikön kaavoitusohjelman mukaisiin töihin
    - Yleiskaavan toteuttamisohjelman laadinta
    - Petas–Piispankylä-skenaarioiden ja mahdollisen osayleiskaavan laadinta
    - Kiilan alueen yleissuunnittelu
    - Östersundomin liikennejärjestelmäselvitykseen osallistuminen (Helsinki laatii liittyen Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaavaan)
- Kaavoitusohjelman mukaisten kaavarunkojen liikennesuunnittelu
- Asemakaavojen liikennesuunnittelun tukeminen

Liikkumisen ympäristöasiat

- Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet liikenteen osalta
- Meluntorjunnan toimintasuunnitelma valmistuu
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen
- Kestävän liikkumisen edistäminen



Kävelyn edistäminen

- Kävelyn edistämisohjelman (2022) toteuttaminen
  - Käynnistetään kävelyä edistävän työryhmän (Askellus) toiminta
- Jatketaan esteettömyyden edistämistyötä toteuttamalla Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille (TERVI) -selvityksen kehittämisratkaisuja
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä

Pyöräliikenteen edistäminen

- Pyöräliikenteen kehittämisohjelman toteuttaminen
  - Pyöräilyn edistämistyöryhmä Poljin-ryhmä
- Pyöräliikenteen kehittäminen tavoiteverkon mukaisesti
  - Tavoiteverkon päivitys (pienet muutostarpeet), puutteiden määrittely ja toimenpiteiden suunnittelu
- Uusien pyöräilyä tukevien katuratkaisujen pilotoiminen, esim. pyöräkadut
- Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen
- Seudullinen yhteistyö mm.
  - HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmä
  - HELVI/pyöräliikenteen viitoitus -ryhmä

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset

- Joukkoliikenteen sujuvoittaminen Vantaa katuverkolla -suunnitelma
- Kävelyolosuhteiden parantaminen keskeisimmille pysäkeille (Kävelyn edistämisohjelma, TERVI)
- Asemaympäristöjen parantaminen
    - Kehitetään asemaympäristöjä pienillä käyttäjäystävällisillä toimenpiteillä ennen suurempia asemien korjausurakoita
    - Tiivistetään yhteistyötä juna-asematoimijoiden kesken

Joukkoliikenteen yhteistyö

- Yhteistyö HSL:n kanssa
  - linjastoasioissa,
  - Vantaan ratikan rakentamisen aikaisten poikkeusjärjestelyiden määrittelyssä,
  - HSL:n asukasvuorovaikutuksessa ja
  - lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- Seudullinen yhteistyö
  - mm. Joukkoliikenteen laatukäytävät (JOULA), seudullinen ratikkaverkosto
- HSL:n joukkoliikenteestä keräämän tutkimustiedon soveltaminen Vantaalla (esim. asiakastyytyväisyys, nousijamäärät, joukkoliikenteen hidastuminen)

Vantaan ratikka

- Osallistutaan Vantaan ratikan suunnitteluun (mm. esteettömyys)
- Huomioidaan ratikan vaikutukset eri kulkumuotojen suunnitteluun ja rakentamisen ohjelmointiin (esim. erikoiskuljetusreitit, pyöräliikenteen verkko)
- Ohjataan ratikan liikennevalojen ja muiden teknisten järjestelmien suunnittelua
- Rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt

Tavaraliikenne

- Laaditaan selvitys erikoiskuljetusreittien parantamistarpeista ja -toimenpiteistä
- Laaditaan selvitys kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittämisestä
- Uusitaan tarvittavat vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) rajoitukset ja/tai kiellot uudistuneen lain mukaisiksi
- Osallistutaan seudulliseen erikoiskuljetustyöryhmään sekä citylogistiikan yhteistyöryhmään

Autojen pysäköinti

- Päivitetään pysäköinnin mitoitusohje
    - Uusi mitoitusohje myös palveluille ja muille toiminnoille
- Kehitetään pysäköintitietoa ja sen sovelluksia
    - Selvitetään pysäköintihubin käyttöönottoa
    - Päivitetään sopimukset pysäköinnin mobiilioperaattoreiden kanssa
- Selvitetään HSL:n kanssa liityntäpysäköinnin mobiilimaksamista
- Aluepysäköintiä laajennetaan tarpeen mukaan
- Edistetään Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportin toimenpiteiden toteutumista
- Sähköautojen lataus
    - Edistetään latauspalvelun toteutumista yleisillä pysäköintialueilla

Liikenneturvallisuus

- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
    - Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman liikkumisen turvallisuus -osion toteuttaminen ja seuranta
- Toteutetaan liikenneympäristön parantamisen toimenpideohjelmaa
- Vuonna 2025 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2023 –raportti
- Laaditaan selvitys, jossa tarkastellaan Vantaan katuverkon ja alemman tieverkon nopeusrajoituksia ja niiden mahdollista alentamista

Liikennevalot

- Liikennevalosuunnittelu
  - Kadunsuunnittelun kohteet
  - Suunnitellaan vuonna 2025 toteutettavat uudet liikennevalokohteet
  - Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiskohteet
- Joukkoliikenne-etuuksien toimivuuden kehittäminen
- Hälytysajoneuvojen liikennevaloetuuksien käyttöönottoa jatketaan koko Vantaalla
- Liikennevalojen liikennetekninen ylläpito (uuden valvonta- ja ohjausjärjestelmän hyödyntäminen)
- Liikennevalojen kunnossapidon kilpailutuksen avustaminen

Älykäs ja tulevaisuuden liikkuminen

- Parannetaan älyliikennevalmiutta kehittämällä olemassa olevia järjestelmiä:
    - KVT-tietoliikenneverkon integrointi Vantaan tietohallinnon palveluun ja ratikan tietoliikenneverkon yleissuunnitelma
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinta-yhteistyöhön muiden kuntien ja toimijoiden kanssa:
    - PLH-keskuksen toiminnan kehittäminen, paremman tilannekuvan luominen
- Valmistaudutaan liikennetiedon jakamiseen avoimesti ja julkisesti, perehdytään direktiivien asettamiin velvoitteisiin
- Valmistellaan liikenteen mittauslaitteiden hankintaa vuodelle 2025
    - Moottoriajoneuvoliikenteen laskentamenetelmät
    - Mikroliikkumisen laskentapisteiden päivitys

Liikennetieto, -tutkimukset ja -ennusteet

- Kehitetään liikennetiedon saatavuutta:
    - Liikennetietoalustan jatkokehittäminen yhteistyössä tietohallinnon kanssa
    - Helpotetaan liikennetiedon ja tutkimustulosten löytymistä suunnittelutyötä varten
    - Parannetaan tilastoraporttien laatua
- Hyödynnetään uuden teknologian tuomia mahdollisuuksia tutkimus- ja laskentamenetelmiin
- Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- Luhtitien jatkeen avautumisen vaikutus alueen liikennevirtoihin
- Osallistutaan Helmet 5 –mallin kehittämisen ohjausryhmään
- Liikennebarometri 2024, yhteishankinta Espoon ja Kauniaisten kanssa

Muita hankkeita 2024

- Kuusijärven saavutettavuuden parantaminen
- Osallistuminen tiesuunnitelmien laatimisiin, mm.
    - Vt 3/mt 132 raskaan liikenteen palvelualue
- Opinnäytetyö: Sähköpotkulaudat liikennejärjestelmän osana
- Opinnäytetyö: Liikenteen automaattivalvonnan suunnitteluohje katuverkolle
- Opinnäytetyö kulkumuodon ja reitin valinnan perusteista
- Turvalliset ratkaisut näkövammaisten liikkumiselle Vantaalla -selvitys
- Alakoululaisten liikkumisvalintojen taustat -selvitys
- Selvitys Vantaan yläkoulujen ja toisen asteen oppilaitosten oppilaiden koulumatkojen kulkutottumuksista

Ohjeistus ja kehittäminen

- Liikenteen ohjelmien toimenpiteet
- Vantaan kaupungin henkilöstön kestävän työmatkaliikenteen edellytysten kehittäminen
    - Henkilöstön liikkumiskysely
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämisyhteistyöhön
- Hyvinvointia sekä liikkumisen tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistävät liikenteen toimenpiteet

Yhteistyö ja vuorovaikutus

- Liikkumisen ohjaus ja kampanjat
- Liikenteen ohjelmien koulutus ja viestintä
- Osallistuminen MAL-yhteistyöryhmiin
- Lausunnot muille viranomaistahoille
- Asukasvuorovaikutus:
  - Osallistuva Vantaa -palvelun hyödyntäminen
  - Kyselyt ja/tai asukastilaisuudet tärkeimmistä aihepiireistä
  - Monikielisyys
- Viestintä ajankohtaisista asioista
- Vuorovaikutus ja yhteistyö muiden kuntien kanssa

Kaikki kuvat Vantaan kaupungin aineistopankki

Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat

Liikenteen aluesuunnittelun suunnitteluohjelma

- Moporeittien päivitys
- Pääpyöräreittien toteutussuunnitelma
- Autoliikenteen viitoituksen uusimisen toteutussuunnitelma
- Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston saavutettavuus kävellen ja pyöräillen, YS
- Aviapoliksen melusuojausmahdollisuudet tilapäisratkaisuin , selvitys
- Pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys
- Tikkurilan Väritehtaan alueen vuorottaispysäköintimahdollisuuksien selvitys
- Hakunilan pysäköintiselvitys

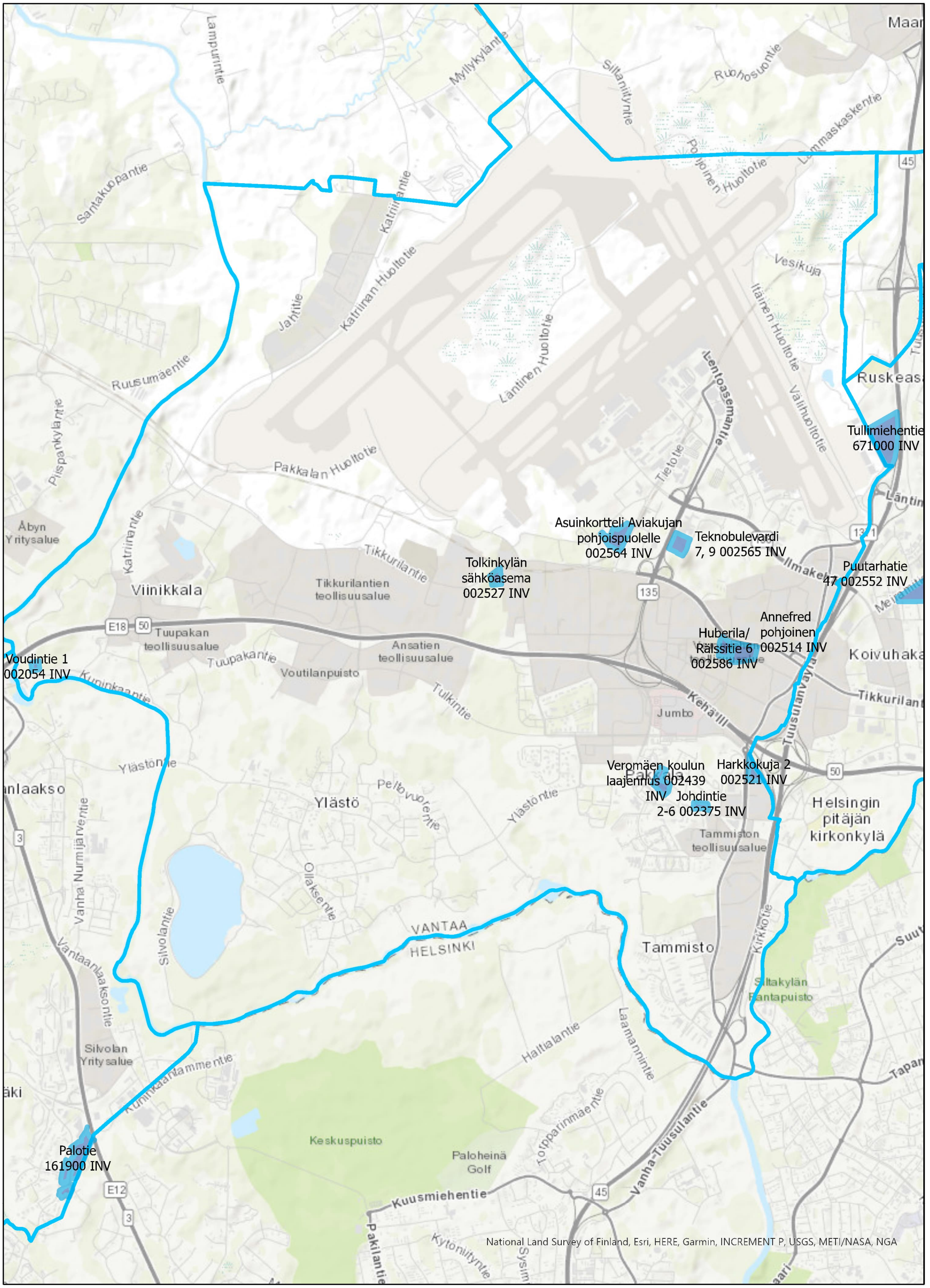
Vesihuollon yleissuunnittelun tehtäviä vuonna 2024

- Pienvesiselvityksen päivitys
- Hulevesiohjelman seuranta
- Pitkäjärven tulva-alueen toimenpideselvitys — Yhteistyö ELY-keskuksen ja Espoon kanssa.
- Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys
- Pintavalunta- ja hulevesimallinnuksia
- Tulppaanitien hulevesiviemärin rakennussuunnittelu — Yhteistyö HSY:n kanssa
- Uomatien LP-alueen tulvareitti Myyrmäen kirkon kohdalla
- HUIKKA-hanke (PKS-hulevesitietojärjestelmä) — Yhteistyö HSY:n ja sen jäsenkuntien kanssa.

Asemakaavoitukseen liittyvä liikenteen ja vesihuollon suunnittelu 2024

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	ARA-kohde	Sopimus-hanke
Aviapolis	Annefred pohjoinen 002514 INV	Asemakaavan muutos, jossa mahdollistetaan asumisen, liiketilan ja pysäköintilaitoksen rakentaminen. Autoliikenteelle on tulossa uusi tonttikatu (Isoäidinkatu), joka liittyy Manttaalitiehen. Muut alueelle tulevat katuyhteydet on tarkoitettu jalankululle ja pyöräilylle. Ne yhdistyvät aukiomaisen alueen kautta Annfredinpuistoon, Rälssitiehen ja Tikkurilantiehen.	Ei	Kyllä
Aviapolis	Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle 002564 INV	Aviakujan pohjoispuolelle Aviabulevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokorttelit n. 20 000 kem2 ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan. Kaavatyö alkaa keväällä 2023.		
Aviapolis	Huberila/ Rälssitie 6 002586 INV	Kaksi umpikorttelia: asumista, toimitilaa, palveluita, kivijalkatiloja Rälssitien ja Tikkurilantien puolelle		
Aviapolis	Johdintie 2-6 002375 INV	Johdintielle esitetään pienimittakaavaista asuinrakentamista noin 2 500 - 3 000 kem2. Kaavatyö alkaa syksyllä 2023.	Ei	
Aviapolis	Teknobulevardi 7, 9 002565 INV	Tavoitteena tehokas toimitila-, palvelu- ja hotellikokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä 2024.		
Aviapolis	Tolkinkylän sähköasema 002527 INV	Sähköasema Tolkinkylään Tikkurilantien eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa keväällä	Ei	
Aviapolis	Veromäen koulun laajennus 002439 INV	Osoitteessa Ylästöntie 29 Veromäen koulun hiekkakentälle halutaan rakentaa paviljonkirakennus. Rakennukseen sijoittuisi esimerkiksi luonnontieteiden sekä kotitalouden oppimistilat.	Ei	Ei
Aviapolis	Voudintie 1 002054 INV	Voudintie 1:ssä oleva asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä toimintaa. Kuninkaan kartanon ravintolatoimintaa halutaan kehittää alueella. Kaavamuutos nähtäville alkuvuodesta 2024.		
Aviapolis, Tikkurila	Harkkokuja 2 002521 INV	Liiketilaan Tammiston Kauppatien varrelle. Harkkokujan pohjoispuolelle on tarkoitus rakentaa 3,5 metriä leveä jkpp-tie Tammiston kauppatien ja Tuusulanväylän nykyisten yhteyksien välille.	Ei	Kyllä
Hakunila	Hakunilan keskustan laajennus 2 INV	Kaava-alueen mukaisten katujen ja vesihuollon rakentaminen.	Ei	Ei
Hakunila	Hakunilan vanhustenkeskus ja koulu 002510 INV	Vanhustenkeskus ja yhtenäiskoulu entisen Hevoshaan koulun tontille ja sen viereiselle YSA-1 -tontille. Oleva päiväkoti säilytetään. Asemakaavoitus alkaa		
Hakunila	Pitkäsuontie 10 (VECCS) 002581 INV	Tavoitteena on mahdollistaa Vantaan Energian hiilidioksidin talteenotto ja varastointi (CCS, carbon capture and storage) -hanke.		
Hakunila	Ponihaan päiväkoti 002574 INV	Uusi korkealaatuinen päiväkoti vastaamaan alueen päiväkotitarpeeseen. Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä. Kaavoitus tehdään 2023 aikana.		
Hakunila	Päiväkodin laajennus Hevoshaantie 2 002579 INV	Nykyistä päiväkotitonttia laajennetaan ja mahdollistetaan tontille lisää rakennusoikeutta. Rajaus ja rakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavatyön		
Hakunila	Siltaniitynkuja 1b 002590 INV	Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikkö 60-90:lle säilöön otetulle henkilölle ja noin 40-60 työntekijälle.		
Kivistö	Katriinan kylä 330400 INV	Katriinan kylän asemakaavalla mahdollistetaan uutta asumista ja lähipalveluja Katrinebergin alueelle.		
Kivistö	Kivistön asemakorttelit 233100 INV	Kivistön asemakortteleiden asemakaavalla mahdollistetaan kortteleiden kehittyminen keskustan keskeiseksi palvelukeskittymäksi, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät, toimitila- ja asuntorakentamiseen luontevasti. Suunnittelualue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella.	Ei	Ei
Kivistö	Kivistön Korukivi 233500 INV	Kivistön keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Alueelle tavoitellaan monimuotoista asumista noin 1000 asukkaalle, kivijalkaliiketilaa, päiväkotia, viheralueita ja puistopaviljonkia sekä pysäköintilaitosta		
Kivistö	Kivistön Puuhelmi 002587 INV	Kivistön Puuhelmen asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan Lapinkylän ja Kivistön asemaan tukeutuvia monimuotoista asuntorakentamista noin 270 asukkaalle sekä kaupallisia palveluja kivijalkaliiketiloihin. Pysäköinti keskitetään korttelin 23140 pysäköintilaitokseen		

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	ARA-kohde	Sopimus-hanke
Kivistö	Raskaanliikenteen palvelualue 320100 VT3 INV			
Kivistö	Vehkalan länsipuoli 2 251500 INV	Vehkalan länsipuoli 2 on Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentamisen mahdollistava asemakaavatyö.		
Koivukylä	Leikkitie 002516 INV	Osoitteissa Leikkitie 24–28 teollisuuskortteli muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi. Osa Louhikkopuistosta liitetään uuteen pientalotonttiin. Tavoitteena on laadukas kaupunkimainen pientaloasuminen. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu.	Ei	
Koivukylä	Piippilakki 002545 INV	Monipuolista asumista Koivukylänväylän pohjoispuolelle maiseman luonne huomioiden.	Ei	
Koivukylä	Rekolan keskus 002316 INV	Uusi keskusta pientaloalueelle Rekolan aseman viereen. Asumista pientaloissa ja mahdollisesti kerrostaloissa sekä palveluita. Kaavatyö alkaa vuonna 2023.		
Korso	Korsontie 60 002518 INV	Alue kaupan, mahdollisen pientaloasumisen ja viheralueen käyttöön.	Ei	
Korso, Koivukylä	Joukontie 42 002562 INV			
Korso, Koivukylä	Päiväkummun pientalotontit 002558 INV	Omakotialueen laajennus ja viheraluetta uuden yleiskaavan mukaisesti. Rakentamisen tehokkuus selviää kaavatyön yhteydessä.	Ei	
Myyrmäki	Autioniitty 002470 INV	Pähkinärinne, Autioniityn päiväkodin ympäristön muutos kerrostaloasumiseen. Osallistuminen 2024.		
Myyrmäki	Karhunkierros 3 ja 5 002523 INV	Pähkinärinne, Karhunkierros 3 ja 5, asuntorakentamista. Kaavoitus alkaa.		
Myyrmäki	Koivurinteen muutos asemakaavan muutos 002483 INV	Askisto ja Petikko, Koivurinteen muutokset, joilla poistetaan Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä.		
Myyrmäki	Martinkyläntie 35 002583	Varisto, Martinkyläntie 35, uusi yritystontti. Laaditaan 2024.		
Myyrmäki	Martinlaakson keskusta-asuminen 002413 INV	Osoitteseen Martinlaaksontie 24 muodostuu kulmapiste; kortteli, joka toimii maamerkkinä ja kiinnekohtana. Alueelle kaavoitetaan 3-14 -kerroksisia kerrostaloja. Rakennukset ovat korkeimmillaan Martinlaaksontien varressa ja	Ei	Ei
Myyrmäki	Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown) 002400 INV	Myyrmäen asemakortteleista (Myyr York Downtown) rakentuu elävä keskusta, jossa yhdistyvät urbaani asuminen, palvelut, työ ja vapaa-aika sekä laadukas julkinen ulkotila.		
Myyrmäki	Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo asemakaavan muutos 002525 INV	Myyrmäkitalon paikalle isompi Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, johon tulisi taidemuseo, kirjasto ja asukastiloja.		
Myyrmäki	Myyrmäen urheilutalon laajennus 002585 INV	Myyrmäen urheilutalon laajennus. Laaditaan 2024		
Myyrmäki	Ojahaanrinne 4 asemakaavan muutos 002502 INV	Myyrmäki, Ojahaanrinne 4. Asumista ja kivijalkaliiketilaa. Kaavoitus alkaa.		
Myyrmäki	Ojahaantie 8 002536 INV	Ojahaantie 8:n tontille asuinkerrostalo myymäläsiiven paikalle.		
Myyrmäki	Ojahaka (Varia) asemakaavan muutos 002366 INV	Myyrmäki, Ojahaka. Varian tontillle uusi yhtenäiskoulu ja asuntojs. Osallistuminen keväällä.		
Myyrmäki	Palotie 161900 INV	Kaivokselassa Palotien, Yhtiönkujan ja Laitilankujan alueella pientaloalue täydentyy. Rakennusperintökohteet suojellaan		
Myyrmäki	Pohjois-Koivurinne 261600 INV	Asemakaava Pohjois-Koivurinteelle. Alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 55–60 dB, jossa täydennysrakentaminen on mahdollista. Samalla kaavoitetaan Vihdintie Espoon rajalle, yleiskaavan Kynikentien (Tikkurilantien jatkeen) länsiosa ja luontoalueita. Osallistuminen ollut 2023.		
Myyrmäki	Rajatorpan ostoskeskus 002524 INV	Nykyinen Rajatorpan ostoskeskus on tarkoitus purkaa ja sen tilalle rakentaa kuusi-seitsemänkerroksisen asuin- ja liiketalo. Nähtäville 2024.		
Myyrmäki	Ulkoniitty 002499 INV	Asemakaavamuutos 002499 Ulkoniitty. Kaavoitetaan uusia pientalokohteita. Niittäjäntien katualuetta levennetään ja jatketaan. Niittäjäntien päädyssä puistoraittiyhteys Martinkyläntielle säilyy. Niittäjäntieltä rakennetaan myös pyörätie, joka yhdistyy nykyiseen Haravakujalle johtavaan puistokäytävään.	Ei	Ei
Tikkurila	Lummetie 30-32 002549 INV	Yksikerroksiset rivitalot puretaan ja tilalle rakennetaan 3-5 kerroksisia asuintaloja. Lummetien varrelle tulee kaksi liiketilaa. Kaavatyö on käynnissä		
Tikkurila	Mesikukantie 5 002505 INV	Osoitteissa Mesikukantie 5 ja Mesikukankuja 6 purettavien rivitalojen ja omakotitalon tilalle kaavoitetaan 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kerrosluku nousisi nykyisestä yhdestä kerroksesta pääosin neljään ja Peltolantien kulmassa mahdollisesti viiteen kerrokseen. Kaavatyö käynnissä vuosina 2022-2024.		
Tikkurila	Puutarhatie 47 002552 INV	Jehovantodistajien maille kaavoitetaan yhteisön toimintaa tukevaa asumista ja työpaikkarakentamista	Ei	
Tikkurila	Rusokallio 2 661000 INV	Alueelle kaavoitetaan työpaikka- teollisuus- ja logistiikkarakentamista. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2025		
Tikkurila	Tikkurilan sähköasema 002528 INV	Meiramitien läheisyyten sähkölinjan varovyöhykkeelle rakennetaan sähköasema.		
Tikkurila	Virnakortteli 002555 INV	Kielotien varrelle Keravanjoen läheisyyteen suunnitellaan terassoituva asuinkerrostalo sekä kaupunkipientaloja. Osa olemassa olevista pientaloista puretaan. Suojeltu pientalo säilyy.		
Tikkurila	Väritehdas 1 002494 INV	Väritehtaan alueen aloituskortteliin rakennetaan liike- ja toimitilaa sekä asumista. Kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu ratkaistaan asemakaavassa. Kaavoitus alkaa 2023.	Ei	
Tikkurila	Väritehtaan alue, kaavarunko 062900 INV	Nykyiseen keskustaan kiinteästi liittyvän uuden kaupungin osan suunnittelu käynnistyy kaavarungolla. Alue sijaitsee Tikkurilan väritehtaan, Heurekan pysäköintialueen, niiden väliin jäävien kylä- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen		
Tikkurila, Aviapolis	Tullimiehentie 671000 INV	Alueelle tarkastellaan logistiikka-alan varikon rakentamista. Kaavoitus käynnissä vuosina 2023-2025		



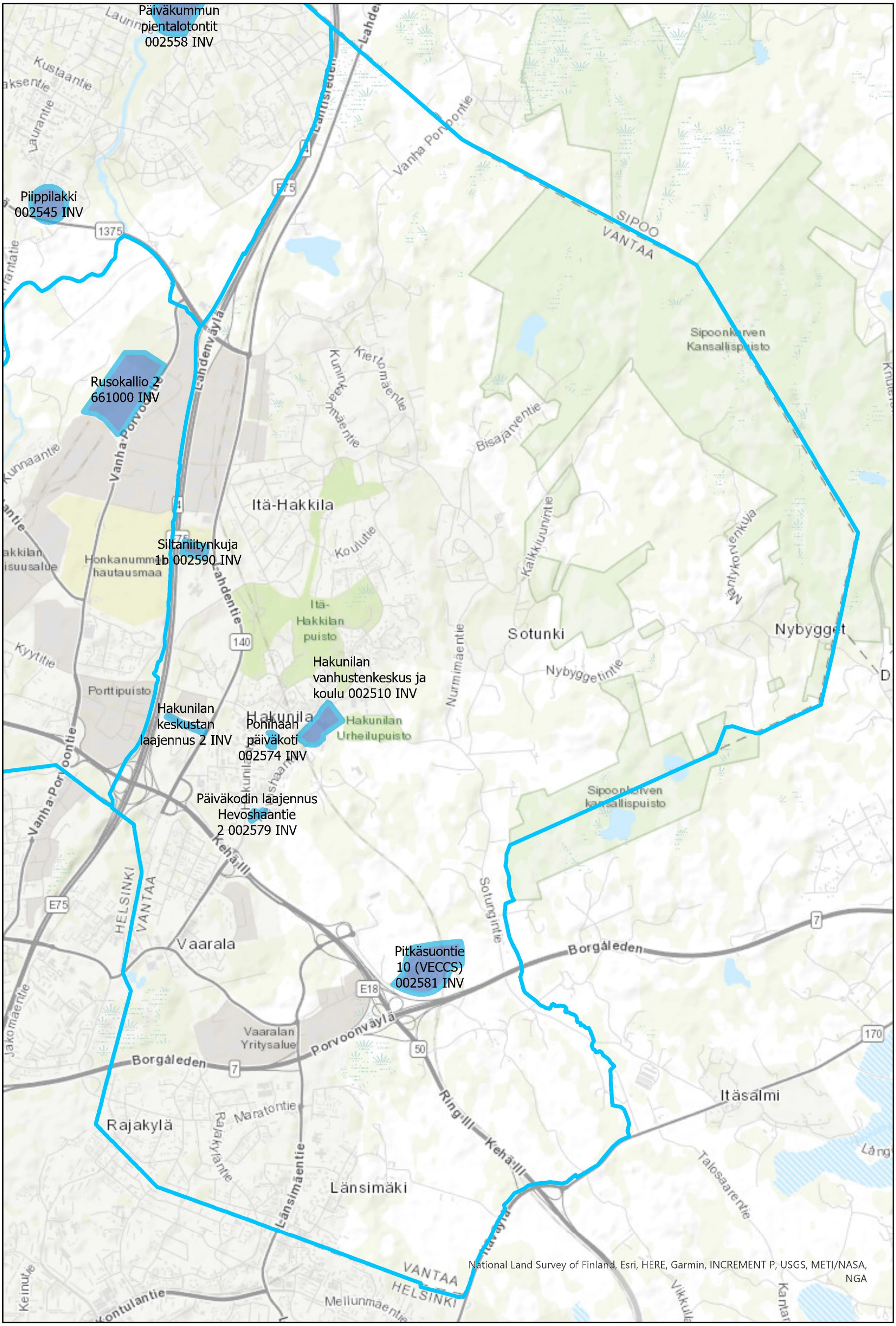
Hankkeet kaavoituksessa

Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Vantaa

Aviapolis

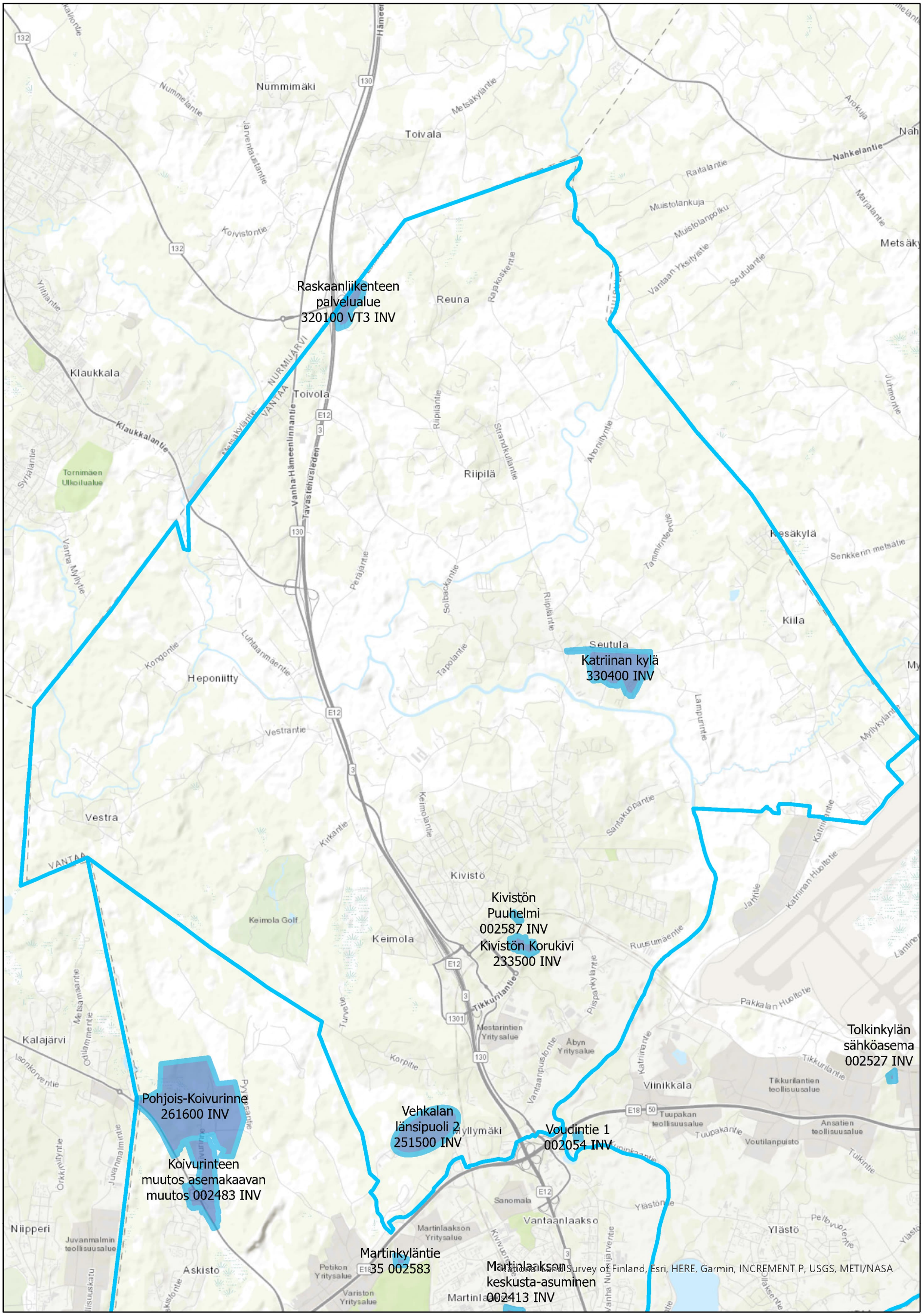


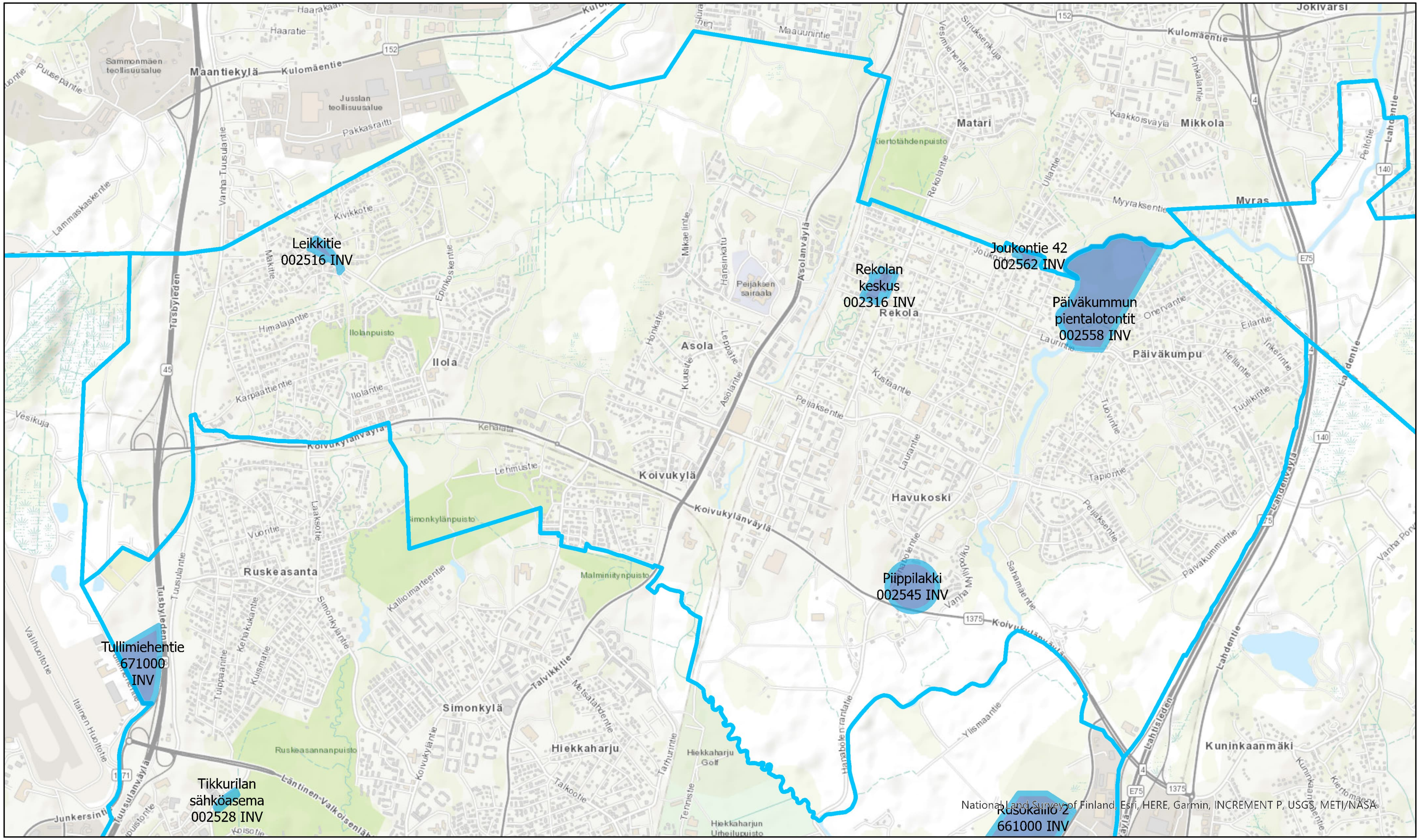
Hankkeet kaavoituksessa

Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Hakunila


Raskaanliikenteen palvelualue 320100 VT3 INV
Kivistön Puuhelmi 002587 INV
Kivistön Korukivi 233500 INV
Katriinan kylä 330400 INV
Pohjois-Koivurinne 261600 INV
Koivurinteen muutos asemakaavan muutos 002483 INV
Vehkalan länsipuoli 2 251500 INV
Voudintie 1 002054 INV
Martinkyläntie 35 002583
Martinlaakson keskusta-asuminen 002413 INV
Tolkinkylän sähköasema 002527 INV
Nummimäki
Toivala
Reuna
Klaukkala
Toivola
Riipilä
Heponiitty
Vestra
Kivistö
Keimola
Seutula
Kiila
Kesäkylä
Viinikkala
Niipperi
Askisto
Ylästö
Vantaanlaakso
Hankkeet kaavoituksessa
Suuralueet
0 1 500 3 000 6 000 Metriä
Kivistö
Vantaa
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 12 §



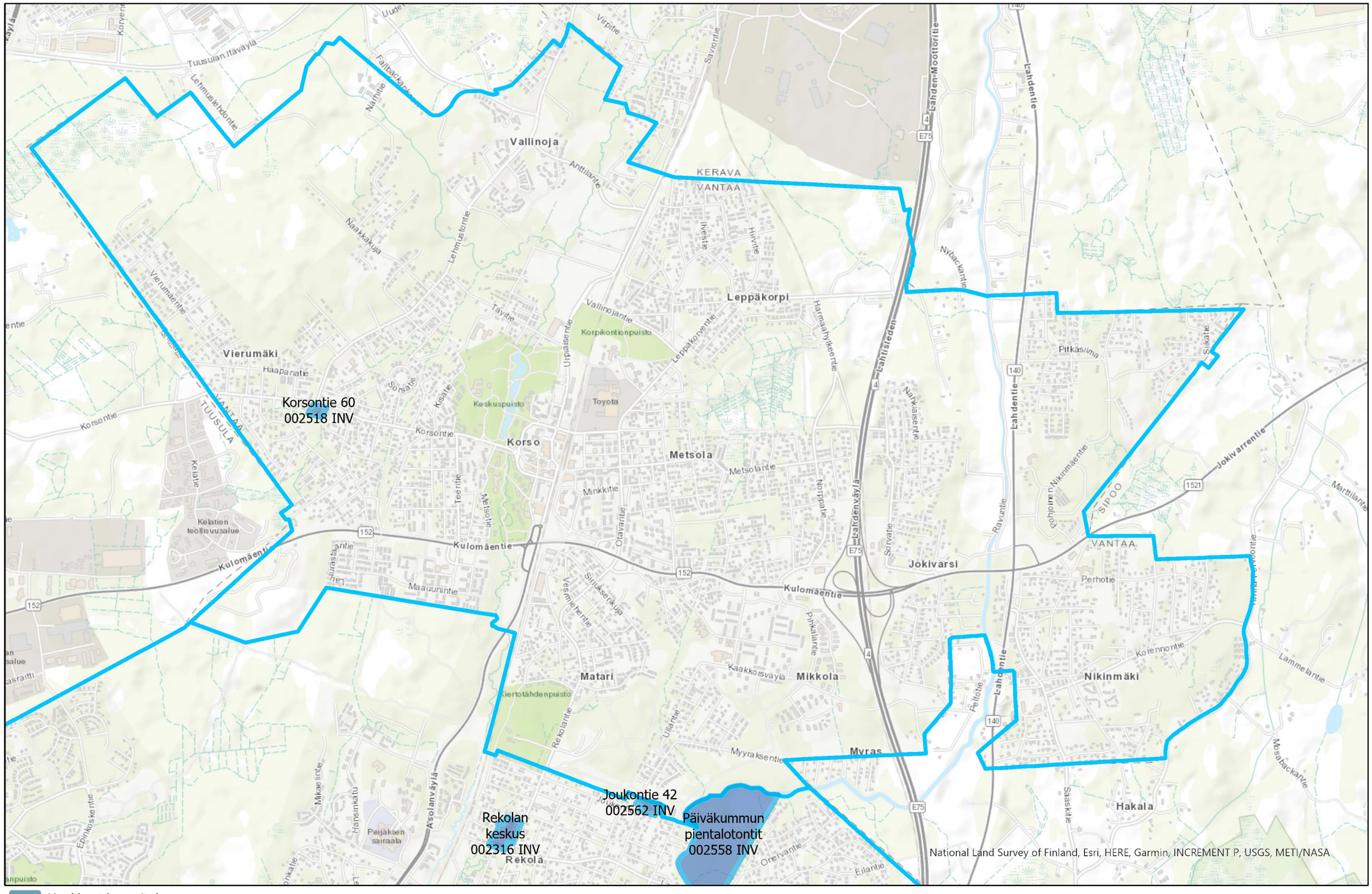
Hankkeet kaavoituksessa_

Suuralueet_

0 500 1 000 2 000 Metriä

Vantaa

Koivukylä

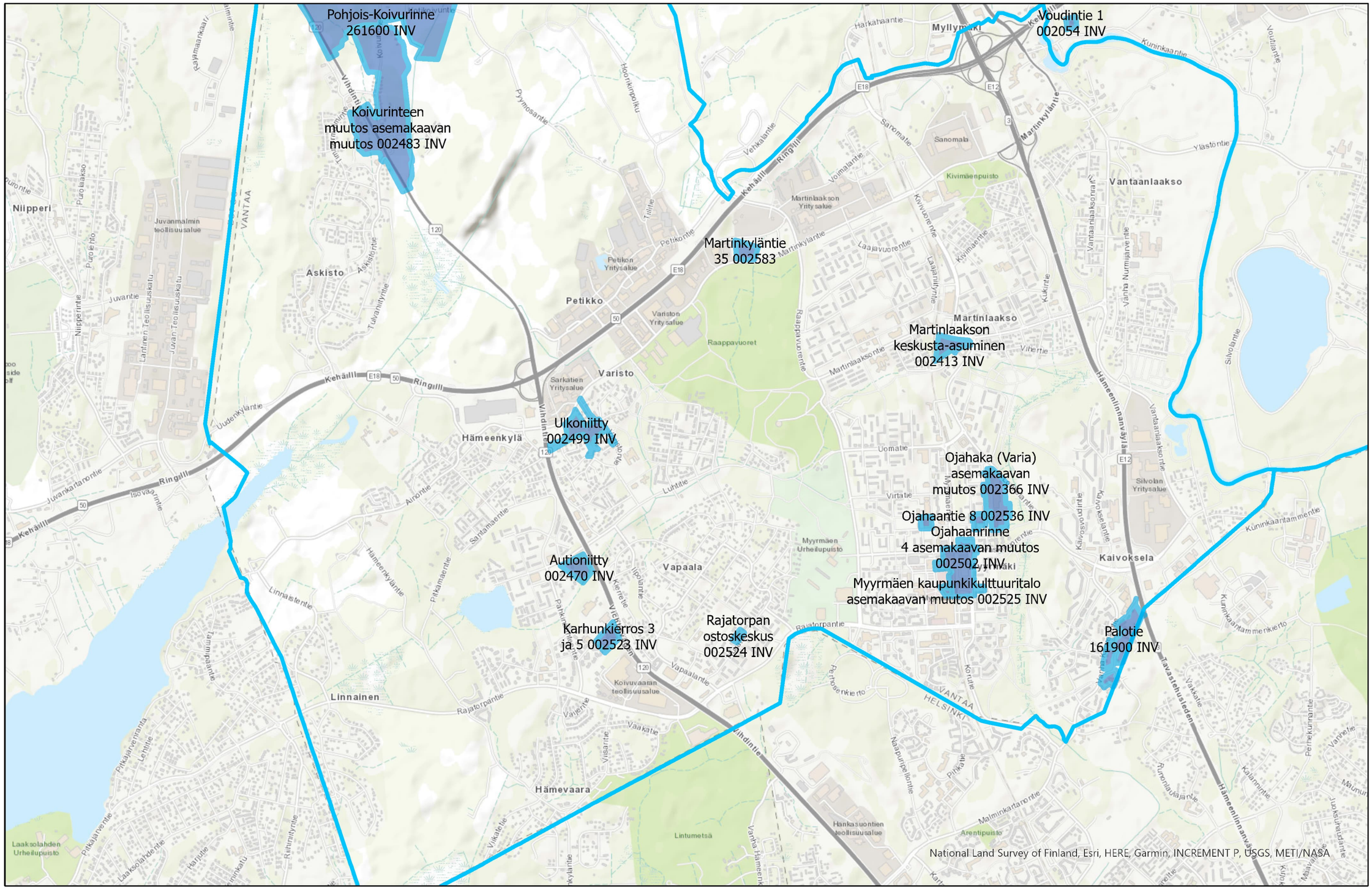


Hankkeet kaavoituksessa

Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä

Korso

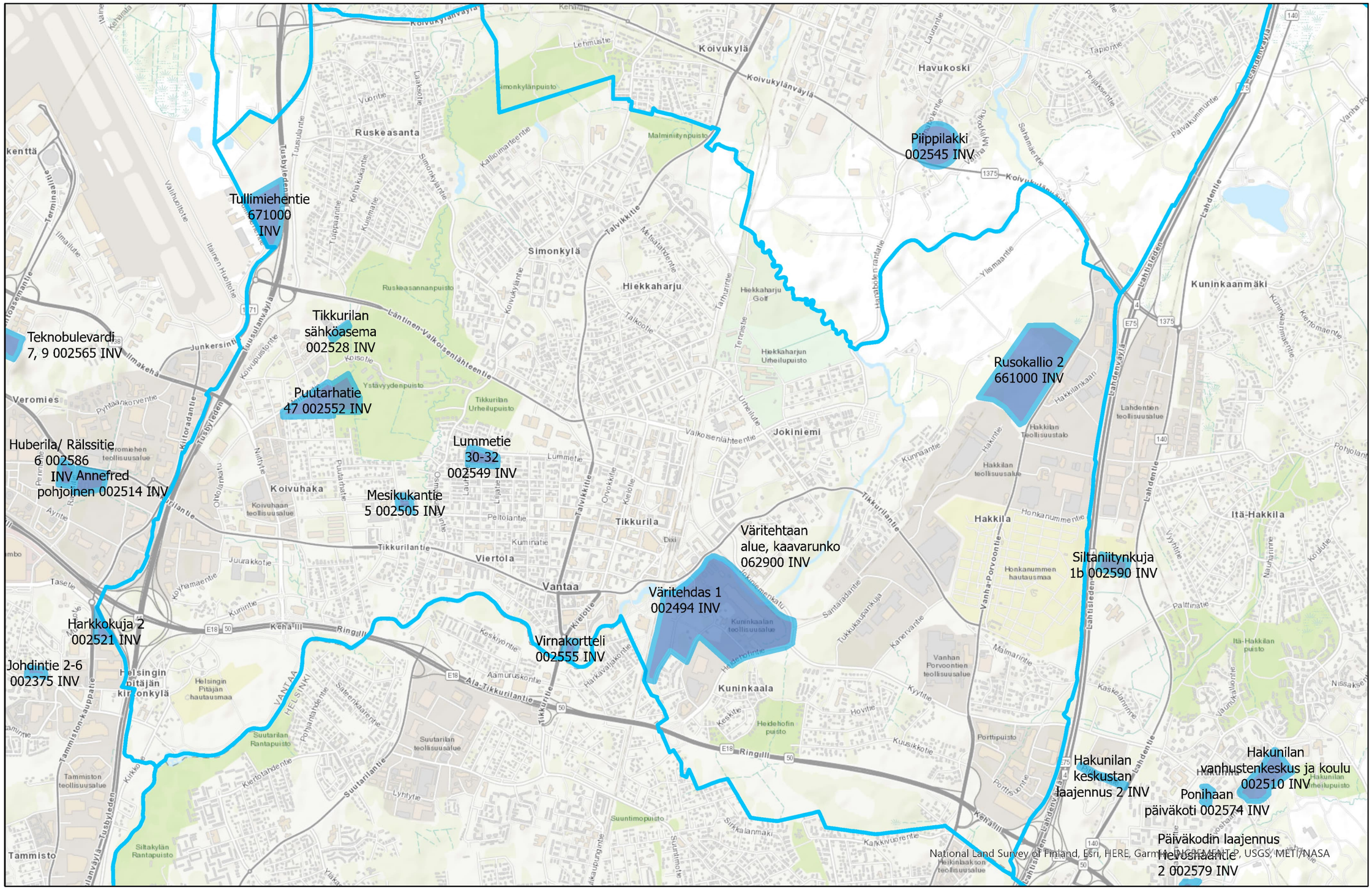


Hankkeet kaavoituksessa

Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Myyrmäki



Hankkeet kaavoituksessa

Suuralueet

Tikkurila

13 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 4 / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/SH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ”Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen verrattuna. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 1” sekä 15.2.2023 § 26 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 2” sekä 25.10.2023 § 21 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 3” Sitowise Oy:ltä. Nyt hankittavan 4. lisätyön kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 478 340 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy hintaan 5 588 335,75 euroa (alv 0 %). Hintaan sisältyi Vantaan kaupungin suoran osuuden suunnittelukustannuksia 5 099 835,75 euroa ja lisä- ja muutostöitä 488 500 euron arvosta. Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Sitowise Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 15.10.2021 (sopimusnro 2/2021). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 1 hintaan 552 900 euroa (alv 0 %), kokouksessaan 15.2.2023 § 26 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 2 hintaan 853 290,25 euroa (alv 0 %) ja kokouksessa 25.10.2023 § 21 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 3 hintaan 856 845,00 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 5 099 835,75 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja rakennussuunnittelun Tikkurilan osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että kilpailutusvaiheen ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous sisältää:

- Jokiniemenkadun pysäkille Santaradan puolelle tarvittavan Vantaan tyyppikuvia täydentävän kaiteen suunnittelun. Tyyppikuvien kaidemallistossa ei ollut riittävän korkeaa kaidetta raitiotiepysäkin ja junaradan välille.
- Maadoitusjohtolinjojen ja liitosdetaljien esittäminen rakenteissa. Maadoitusreittien paikat, sijainnit, poikkileikkauspinta-alat sekä detaljimäärityksset tekee radan sähköistykseen erikoistunut erityissuunnittelija ja rakennesuunnittelussa viedään nämä ratkaisut osaksi suunnitelmia.
- Kirjastopuiston suunnitteluhankkeen aloitettua on hankkeiden välillä tehty yhteensovitusta. Yhteistyössä päädyttiin esittämään vesihuoltolinjojen siirtoa uuteen sijaintiin, vaikka siitä aiheutuu muutossuunnittelua. Uudella linjauksella saadaan paremmin suojattua Kirjastopuiston säilyvää

kasvillisuutta ja nykyisiä jatkossa säilyviä rakenteita. Kirjastopuistossa kehitetään myös Tikkuparkin ajoluiskan kaideratkaisua hankkeiden välisen yhteistyön tuloksena.
- Tikkurilanraition itäisen suuaukon katoksen sekä kaukalon muutokset kaupunkikuvallisen ratkaisun kehittämisen jälkeen. Katosta muokataan paremmin vastaamaan kehittävää Jokiniemen aluetta aseman läheisyydessä. Samassa yhteydessä suunnitellaan suuaukonkatoksen päälle osittain käyttöön tulevaa oleskelutilaa. Oleskelutilan suunnittelu lisää vihersuunnittelua rakennesuunnittelun lisäksi.
- Sähkösuunnittelun laajennus koskemaan raitiotien ajolangan huurteenpoistoa.
- Tietoliikenne- ja sähköverkon suunnittelun eteneminen verkostojen omistajien toimesta on tuonut muutostarpeita katujen suojaputki varauksiin useassa eri vaiheessa. Tämä on lisännyt suunnittelutyötä suunnitelma-asiakirjojen osalta, että tietomallien osalta.
- Tikkurilanraition tunnelin länsipäässä Kielotiellä korotetaan katosta sekä betonitunnelin alkuosaa teknisten tilavarausten tarkennuttua suunnittelunaikana ja suunnitteluratkaisun kehittyessä.
- Tikkurilan pysäkin asemahallissa suunnitellaan erillinen kaupunkitilaan sopiva ratasähkön ajolankojen ripustusrakenne.
- Katusuunnitelmien päivittäminen vastaamaan rakennussuunnittelun aikana kehittyneitä suunnitteluratkaisuja.
- Vesihuoltolinjojen edellyttämien paalulaattojen määrän lisääntyminen. Vantaan kaupungille kuuluu johtosiirtojen ja hulevesiviemärin tulvamitoituksen aiheuttama osuus ja HSY vastaa muusta osuudesta. Rataa varten suunniteltuun paalulaattaan on jouduttu suunnittelemaan lisää syvennyksiä kuivatuksen järjestämistä varten.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Sitowise Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 4 kustannus on 478 340 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 5 099 835,75 euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikka, Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 4 hintaan 478 340 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800,
b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

14 § Väritehtaankatu, katusuunnitelman hyväksyminen; 62 Jokiniemi / HW

VD/8391/10.03.01.00/2020

HW/SHa

Esitetään hyväksyttäväksi Väritehtaankadun katusuunnitelma. Katusuunnitelmalla muun ohella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä erottamalla eri liikennemuodot toisistaan. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 6,1 milj. euroa (alv 0 %).

Väritehtaankatu muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Väritehtaankadun pohjoispäässä raitiotie sijoittuu Tikkurilanraition tunneliin Väritehtaankadun alapuolelle. Väritehtaankadun Tikkurilantien puoleiseen päähän sijoittuu raitiotien sähkönsyöttöasema kadun ja Santaradan väliin. Kadun länsireunalla parannetaan jalankulun sekä pyöräilyn yhteyksiä erottamalla liikennemuodot toisistaan.

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 24.5 – 26.6.2023.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Katusuunnitelma 58649–1 on revisioitu (revisio A) nähtävillä olon jälkeen 22.1.2024. Katusuunnitelmaan on lisätty Lauri Korpisen kadun kohdalle Santaradan ylitykseen sulkupuomit, päivitetty hulevesiviemäröintiä sekä tehty Maalipolun kohdalle suojatien muutos sekä merkitty poistettavia puita.

Muistutus

N.N on jättänyt 12.6.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Väritehtaankadun katusuunnitelmaan on lisätty muistutuksen perusteella sulkupuomit.

Kustannusarvio

Katu:	6 024 000 €
Vesihuolto:	34 000 €
Yhteensä:	6 058 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa sulkupuomien lisäämistä lukuun ottamatta, ja
b) hyväksyä Väritehtaankatu, katusuunnitelma, piirustusnumero 58649-1A

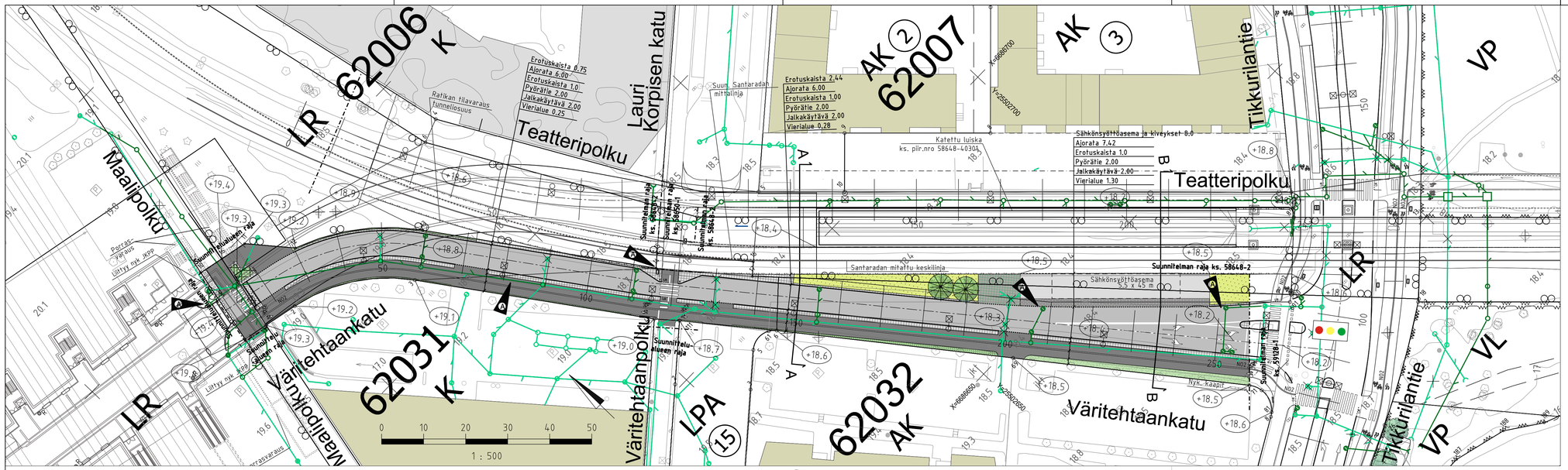
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- 58649-1A Väritehtaankatu, katusuunnitelma
- 58649 Väritehtaankatu, suunnitelmaselostus
- Muistutus, Väritehtaankatu, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

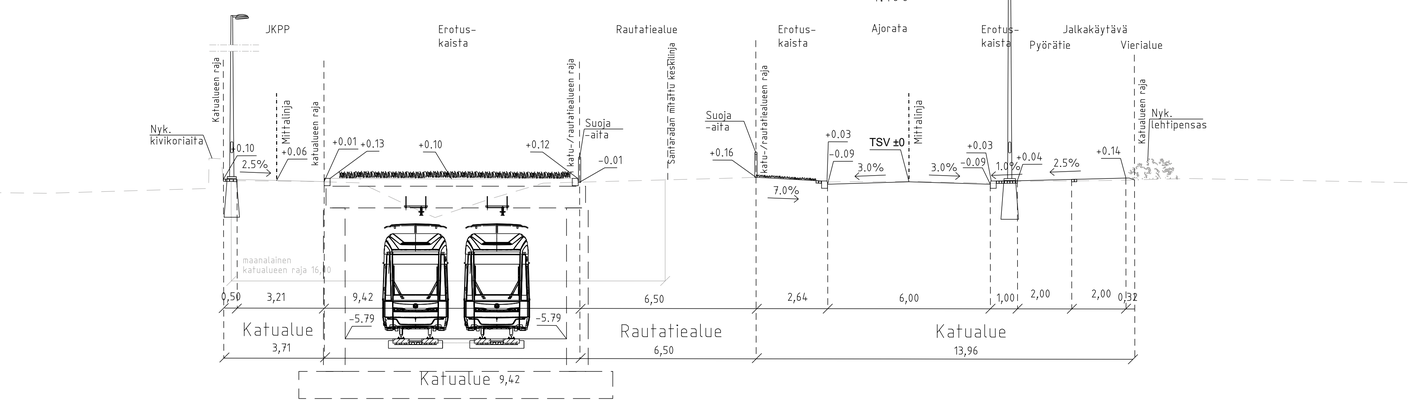
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



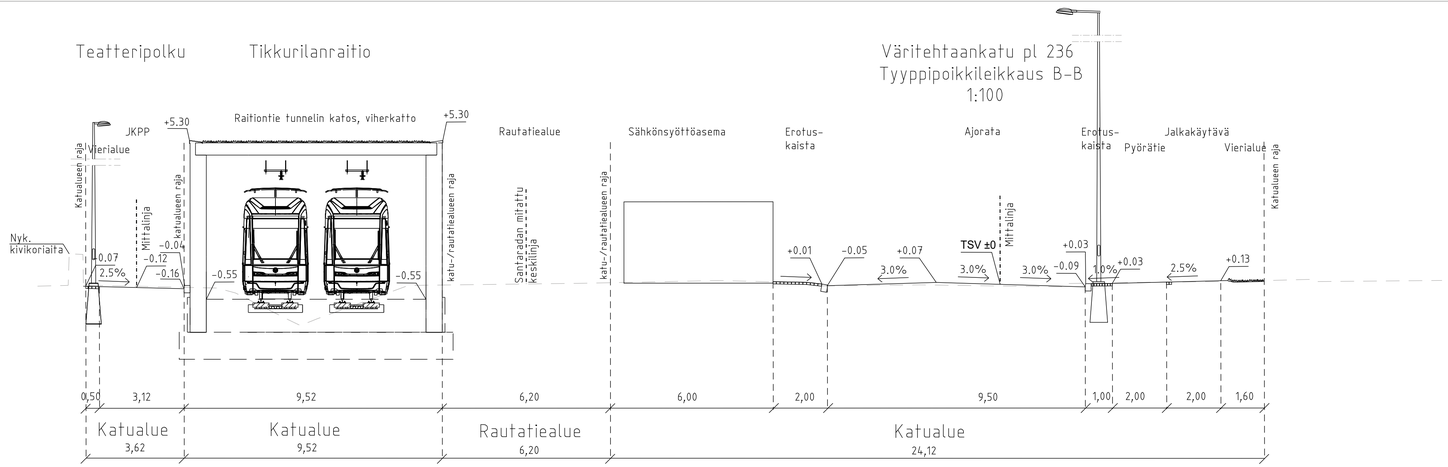
Teatteripolku Tikkurilanraitio

Väritehtaankatu pl 150
Tyyppipoikkileikkaus A–A
1:100



Teatteripolku Tikkurilanraitio

Väritehtaankatu pl 236
Tyyppipoikkileikkaus B–B
1:100



MERKINTÖJEN SELITYS

- Suunnittelualueen/Suunnitelman raja
- Suunniteltu rakennus
- Nykyinen rakennus
- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jk+pp-tie
- Kenttäkiveys
- Noppakiveys, harmaa
- Nurmikiveys, harmaa
- Sähkönsyöttöasema, betonikiveys
- Betonikiveys, valkoinen
- Istutettava lehtipensas, matala
  Nykyinen lehtipensas, liittyy tontin istutuksiin
- Niitty, matala
- Istutettava havupuu, runkosuoja
- Poistettava lehtipuu
- Musta-valkoinen noppakiveys, korotetun suojatien tuloviisteenä, ks. tyyppikuvat 58854-909 ja 58854-910
- Reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- LR Luiskattu/madallettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Reunatuki, luonnonkivi, nykyinen, säilyvä
- Santaradan suoja-aita, nykyinen aita uusitaan
- A Puomilaite, Santaradan turvalaitteisto
- N02 Noppakiviraita, 2 kiveä, harmaa
- N03 Noppakiviraita, 3 kiveä, harmaa
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Suunniteltu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo, periaatteellinen sijoittelu
- Ratasähköpylväs
- Uusi valaisinpylväs, korkeus 10m
- Uusi valaisinpylväs, korkeus 6m
- Pollari
- +18.5 Kadun likimääräinen korkeusasema
- Liikennevalo-ohjattu risteys

A	Suojatiemuutos ja puun poistomerkintöjen lisäys pl.10 Lisätty puomilaite pl. 116 Huleviemäröinti päivitetty	19.1.2024 T. Ronkainen	22.1.2024 S. Hakkarainen

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
23.3.2023 Tark. S. Hakkarainen
Suunn.

62 JOKINIEMI
VÄRITEHTAANKATU
KATUSUUNNITELMA

002313 JOKINIEMI/62031 TONTTI 1
002456 VANTAAN RATIKKA, JOKINIEMI
620500 JOKINIEMI 1
620800 JOKINIEMI 4

Mittakaava 1:500
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro 58648-2, 58650-1, 59128-1

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro 58649-1A

GEOTEK-NIIKKA
Tark.
Suunn.
SITOWISE
6.2.2023 Tark. J. Väätäinen
6.2.2023 Suunn. T. Ronkainen

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 14 §

[redacted]

[redacted]

12.6.2023

Vantaan kaupunki
Kaupunkitilalautakunta

[redacted]

Viite: kirje 20.4.2023

Lausunto Väritehtaankadun katusuunnitelmaehdotuksesta (58649-1)

[redacted] on tutustunut katusuunnitelmaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Katusuunnitelman suunnittelualue sijoittuu Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Väritehtaankatua ja se on esitetty piirustuksessa nro 58649-1. Väritehtaankatu on nykyinen katu, jonka länsipuolella sijaitsee nykyiset asuintalokorttelit ja itäpuolella Santarata. Katu sijoittuu tiiviisti rakennetulle kaupunkialueelle. Väritehtaankadun rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikka pikaraitiotien rakentamisen. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, mutta myös läpikulku mm. Tikkurilan juna-asemalle.

Lauri Korpisen kadun tasoristeys

Katusuunnitelman suunnittelualue rajautuu koillisessa Tikkurila – Hakkila -rataosaan. Suunnittelualueen kohdalla radalla sijaitsee nykyinen Lauri Korpisen kadun tasoristeys (TKL1/03, rata-km 0016+0605). Lauri Korpisen kadun tasoristeys on jalankulku- ja pyörätien tasoristeys, jossa ei ole varoituslaitosta. Katusuunnitelmaehdotuksessa Väritehtaankadun ajorataa on kavennettu tasoristeyksen edustalla siten, että jalankulkijoille ja pyöräilijöille muodostuu leveämpi pysähdystila radan ja Väritehtaankadun väliselle alueelle. [redacted] pitää muutosta jalankulkijoiden- ja pyöräilijöiden turvallisuutta parantavana.

Lauri Korpisen kadun tasoristeyksen ylittäminen vaatii jalankulkijoilta- ja pyöräilijöiltä tarkkaa ympäristön havainnointia, koska radan ylityksen yhteydessä on välittömästi ylitettävänä myös Väritehtaankatu. Nykytilanteessa tasoristeyksessä on puiset pollarit rajoittamassa tasoristeystä ylittävien pyörien ja muiden liikkumisvälineiden nopeuksia. Katusuunnitelman toteutuksen yhteydessä nämä pollarit on tarpeen korvata

[redacted]

sulkupuomeilla, jotka rajoittavat tehokkaammin tasoristeystä ylittävien liikkumisvälineiden nopeuksia.

[redacted]ei ole muuta huomautettavaa katusuunnitelmaehdotuksesta.

[redacted]

Jakelu [redacted]

Tiedoksi [redacted]

ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu [redacted] sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad [redacted] för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at [redacted] service for electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

[redacted]

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Vantaa, Väritehtaankadun katusuunnitelmaehdotus.pdf

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

Kohteiden nimet:	**VÄRITEHTAANKATU**	Piirustus nro	**58649**
Selostuksen laati:	Juha Väätäinen Projektipäällikkö	pvm:	6.2.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	23.3.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Väritehtaankatu sijaitsee Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Väritehtaankatua ja se on esitetty piirustuksessa nro 58649-1.

Katusuunnitelma on voimassa ja vireillä olevien asemakaavojen Jokiniemi/62031 Tontti 1 (002313), Jokiniemi 1 (620500), Jokiniemi 4 (620800) ja Vantaan ratikka, Jokiniemi (002456) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Väritehtaankatu on nykyinen katu, jonka länsipuolella sijaitsee nykyiset asuintalokorttelit ja itäpuolella Santarata. Katu sijoittuu tiiviisti rakennetulle kaupunkialueelle.

Väritehtaankadun rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikka pikaraitiotien rakentamisen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, mutta myös läpikulku mm. Tikkurilan juna-asemalle.

Liikenteellinen ratkaisu

Väritehtaankatu on tonttikatu, johon liittyvät jalankulun ja pyöräilyn väylät, kadun pohjoispäässä Maalipolku ja kadun keskivaiheilla Väritehtaanpolku. Väritehtaankatu liittyy eteläpäästään rakennettavalla kanavoidulla valo-ohjatulla T-liittymällä nykyiseen Tikkurilantiehen. Pohjoispäässä Väritehtaankatu liittyy Tikkurilan juna-aseman pysäköintipaikalle.

Väritehtaankadun katualueen leveys on 11,6 - 26,7 metriä. Ajoradan leveys on 6,0 metriä. Ajoradan länsireunaan rakennetaan 4,0 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Eteläpäässä kadun itäreunaan erotuskaistalle rakennetaan Vantaan ratikan sähkönsyöttöasema.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087-13 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kapeat erotuskaistat ja keskisaarekkeet kivetään noppakiveyksellä. Laajemmille erotuskaistoille tehdään niitty tai nurmetus ja sähkönsyöttöaseman viereisille nurmialueille istutetaan havuja. Sähkösyöttöaseman käyttöpiha-alue kivetään. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Väritehtaankatu valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reunaan.

Tasaus ja kuivatus

Väritehtaankadun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Väritehtaankatu liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Väritehtaankatu kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Tikkurilantien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Väritehtaankadun vedet virtaavat Tikkurilantielle ja sieltä edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Väritehtaankadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin kaksi viikkoa 19.10.-1.11.2022 kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi luonnosten sisältöä esiteltiin yleisvideossa ja katusuunnitelmaluonnoskohtaisissa videoissa. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn edellä mainituilla kaupungin verkkosivuilla tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Lisäksi oli tarjolla kaksi puhelinaikaa 20.10. klo 14–16 ja 24.10. klo 14–16 kysymyksiä varten. Katusuunnitelmaluonnoskyselyt toteutettiin osallistuvavantaa.fi-sivustolla sijainneella kyselylomakkeella.

Mielipiteitä Vantaan ratikan ensimmäisiin katusuunnitelmaluonnoksiin saatiin katusuunnitelmaluonnoskyselyn kautta 50 kappaletta ja sähköpostitse 5 kappaletta. Yhteensä mielipiteen jätti 32 vastaajaa.

Mielipiteitä herättivät erityisesti pyöräilyn ja jalankulkuyhteyksien järjestelyt ja lisäksi ajoneuvoliikenteen risteysjärjestelyt, eri kulkumuotojen reittiyhteydet, turvallisuus sekä ympäristö ja kasvillisuus.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 6 096 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 2 228 000 euroa, sähkönsyöttöaseman rakentamisen osuus 3 797 000 euroa ja vesihuollon 34 000 euroa.

Muuta

Väritehtaankadun rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

15 § **Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto-Valkoisenlähteentie KS 59395, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/4495/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Jokiniemenkadun katusuunnitelma välillä Grönberginpuisto-Valkoisenlähteentie. Katusuunnitelmalla muun ohella osoitetaan kadulle kaksi ajoratapysäkkiä sekä mahdollistetaan ajoradasta erotetun pyörätien rakentaminen ajoradan länsireunaan. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 1,2 milj. euroa (alv 0 %).

Jokiniemenkatu on nykyinen, kunnostettava katu, jonka länsipuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Kadun itäpuolella on kerrostaloalue. Jokiniemenkatuun liittyvät uudet aukiot Kampusaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginpuisto. Kadulle on suunniteltu kaksi ajoratapysäkkiä sekä yksi pysäkkilevennys. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Ajoradan länsireunaan rakennetaan erotuskaistan taakse 5,5 metriä leveä kiveyksellä eroteltava pyörätie ja jalkakäytävä. Jokiniemenkadun länsipuolelle tulee 6 ajoradan suuntaista henkilöautopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Liittymäalueet korotetaan ajonopeuksien hillitsemiseksi. Jalankulkureiteille tehdään näkövammaisten ohjausraidat juna-asemalta ja bussipysäkeiltä kampuksen pääsisäänkäynneille käyttäen joko noppakiviraitaa tai muulla tavalla pinnoitteisiin integroituja ohjaavia elementtejä. Reittien havaittavuutta voidaan tukea myös esimerkiksi materiaalieroin. Jokiniemenkadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11. – 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannusarvio
katu: 1 120 000 €
vesihuolto: 89 000 €
Yhteensä: 1 209 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto – Valkoisenlähteentie katusuunnitelma, piirustusnumero 59395-1

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
-Katusuunnitelmapiirustus 59395-1
-Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

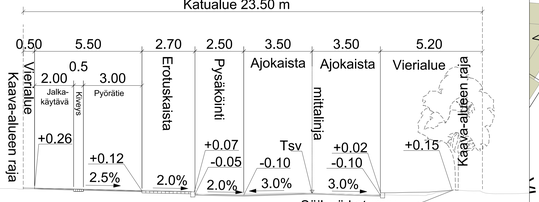
59395E 59395F

JOKINIEMENKATU TYYPPIPOIKKILEIKKAUS J - J

Katualue 37.20 m

JOKINIEMENKATU TYYPPIPOIKKILEIKKAUS I - I

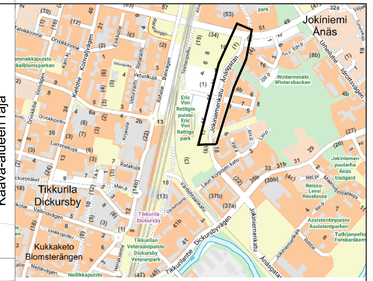
Katualue 23.50 m



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jkpp
- Noppakiveys, harmaa
- Nurmikivi
- Uusi graniittikiveys, huolto- ja pelastusajo
- Uusi graniittikiveys, kävely- ja oleskelualueet
- Istutettava pensaskasvillisuus
- Istutettava maanpeitekasvillisuus
- Uusi/kunnostettava matala luonnonnurmi
- HU — Hulevesirakenne+kasvillisuus
- Kasvillisuussaarekkeen tukimuuri (luonnonkivi, korkeus vaihtelee) + penkki
- Oleva puusto, havu-/lehtipuu
- Istutettava puu, aukioiden kohdalla puiden alla viivyttävä kasvualusta

- Reunakivi
- Reunakivi, madallettu (10 cm)
- Reunakivi, madallettu (4 cm)
- LR — Reunakivi, luiskattu
- Reunakivi, upotettu
- Noppakiviraita
- Päällysteen reuna
- Pysäkkikatos
- +23.3 — Liikennemäärän korkeus
- Valaisin, uusi
- Valaisin, nykyinen
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

62	JOKINIEMI	JOKINIEMEN KAMPUS 002517	

JOKINIEMENKATU
välillä Grönbergintpuisto - Valkoisenlähteentie
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000	Hyv.	
Liitt.piir.nro		Tark.	
		Suunn.	

209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Piir.nro
		59395-1

GEOTEK-NIIKKA	Hyv.			
	Tark.		23.10.2023	Tark. Hamilkar Alava Bergroth
A-INSINÖÖRIT			23.10.2023	Suunn. Markus Lakanen

LIITE: Kaupunkitalautakunta 07.02.2024 / 15 §

JOKINIEMENKATU VÄLILLÄ GRÖNBERGINPUISTO-VALKOISENLÄHTEENTIE KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Jokiniemenkatu
PIIRUSTUSNUMERO	59395-1
SELOSTUKSEN LAATI	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 2.11.2023
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Jokiniemenkatu sijaitsee Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Jokiniemenkatua välillä Grönberginpuisto–Valkoisenlähteentie ja se on esitetty piirustuksessa nro 59395–1.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Jokiniemenkatu on nykyinen saneerattava katu, jonka länsipuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Kadun itäpuolella on kerrostaloalue.

Jokiniemenkadun saneeraaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Jokiniemen kampuksen asemakaava-alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä kampusalueen työntekijät ja opiskelijat. Kävely- ja pyöräliikenteessä on myös läpikulkua muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Jokiniemenkatu on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät uudet aukiot Kampusaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginpuisto. Jokiniemenkatu liittyy pohjoispäästään rakennettavalla kanavoidulla valo-ohjatulla liittymällä nykyiseen Valkoisenlähteentiehen. Jokiniemenkadulla on kaksi ajoratapysäkkiä sekä yksi pysäkkilevennys.

Jokiniemenkadun katualueen leveys on 23,5–40,0 metriä. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Ajoradan länsireunaan rakennetaan erotuskaistan taakse 5,5 metriä leveä kiveyksellä eroteltava pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätie on 3,0 metriä leveä ja jalkakäytävä 2,0 metriä leveä. Jokiniemenkadun länsipuolelle tulee 6 ajoradansuuntaista henkilöautopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin. Liittymäalueet korotetaan nopeuden hillitsemiseksi.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikat kivetään nurmikivellä (luonnonkivi) ja pysäkit ja liittymäalueet kivetään luonnonkivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Jalankulkureiteille tehdään näkövammaisten ohjausraidat juna-asemalta ja bussipysäkeiltä kampuksen pääsisäänkäynneille käyttäen joko noppakiviraitaa tai muulla tavalla pinnoitteisiin integroituja ohjaavia elementtejä. Reittien havaittavuutta voidaan tukea myös esimerkiksi materiaalieroin.

Katualueen istuttava uusi kasvillisuus on matalaa monilajista kasvillisuutta, esimerkiksi maanpeitekasvillisuutta, pensaita sekä säännöllisesti leikattavaa niittykasvillisuutta. Pohjoisosassa korttelin 62001 vieressä on korkeampaa kasvillisuutta, köynnöksiä ja/tai

pensaita riippuen korttelin huoltopihaa rajaavan muurin luonteesta. Saneerauksen yhteydessä osa nykyisistä katupuista joudutaan poistamaan. Katualueelle istutetaan uusia katupuita sekä kadun länsi- ja itäreunaan että pohjoisosassa keskisaarekkeeseen. Pohjoisosassa kadun itäreunassa on säilyvää nurmi- ja pensaskasvillisuutta.

Valaistus

Jokiniemenkatu valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle. Pysäkkikatokset varustetaan valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Jokiniemenkadun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa.

Jokiniemenkatu kuivatetaan nykyisellä hulevesiviemärillä, johon liitetään uusia hulevesikaivoja.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Jokiniemenkadun hulevedet virtaavat Grönberginpuiston liittymään, josta ne ohjautuvat nykyiseen hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Jokiniemenkadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 209 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 120 000 euroa ja vesihuollon 89 000 euroa.

Muuta

Jokiniemenkadun rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

16 § **Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu-Keravanjoki, katusuunnitelman hyväksyminen; 62 Jokiniemi / HW**

VD/8377/10.03.01.00/2020

HW/SHa

Esitetään hyväksyttäväksi Jokiniemenkadun katusuunnitelma välillä Lauri Korpisen katu-Keravanjoki. Katusuunnitelmassa ajoneuvoliikenteen järjestelyihin tehdään parannuksia ja Tikkurilanraition pohjoispuolella kadun molemmille reunoille mahdollistetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien rakentaminen. Katusuunnitelman mukaisten parannustöiden kustannusarvio on noin 7,1 milj. euroa (alv 0 %).

Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu – Keravanjoki muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu Jokiniemenkadun länsipuolelle Tikkurilanraition ja Keravanjoen välille. Tälle osuudelle sijoittuu Jokiniemen raitiotiepysäkki. Tikkurilanraition pohjoispuolella kadun molemmille reunoille rakennetaan jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet sekä erotellaan liikennemuodot toisistaan. Ajoneuvoliikenteen järjestelyihin tehdään myös parannuksia.

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 24.5. – 26.6.2023
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelma 58646–2 on revisioitu (revisio A) nähtävillä olon jälkeen 22.1.2024. Katusuunnitelmaan on tehty suojatie muutos Jokiniemenkujan kohdalle, jossa varaudutaan Väritehtaan alueen asemakaavoituksen etenemiseen. Lisäksi reuna-alueiden materiaaleja on tarkastettu sekä kadun hulevesiviemäröintiä on täydennetty.

Kustannusarvio

Katu:	6 456 000 €
Vesihuolto:	689 000 €
Yhteensä:	7 145 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu-Keravanjoki, katusuunnitelma, piirustusnumerot 58646-1 ja 58646-2A

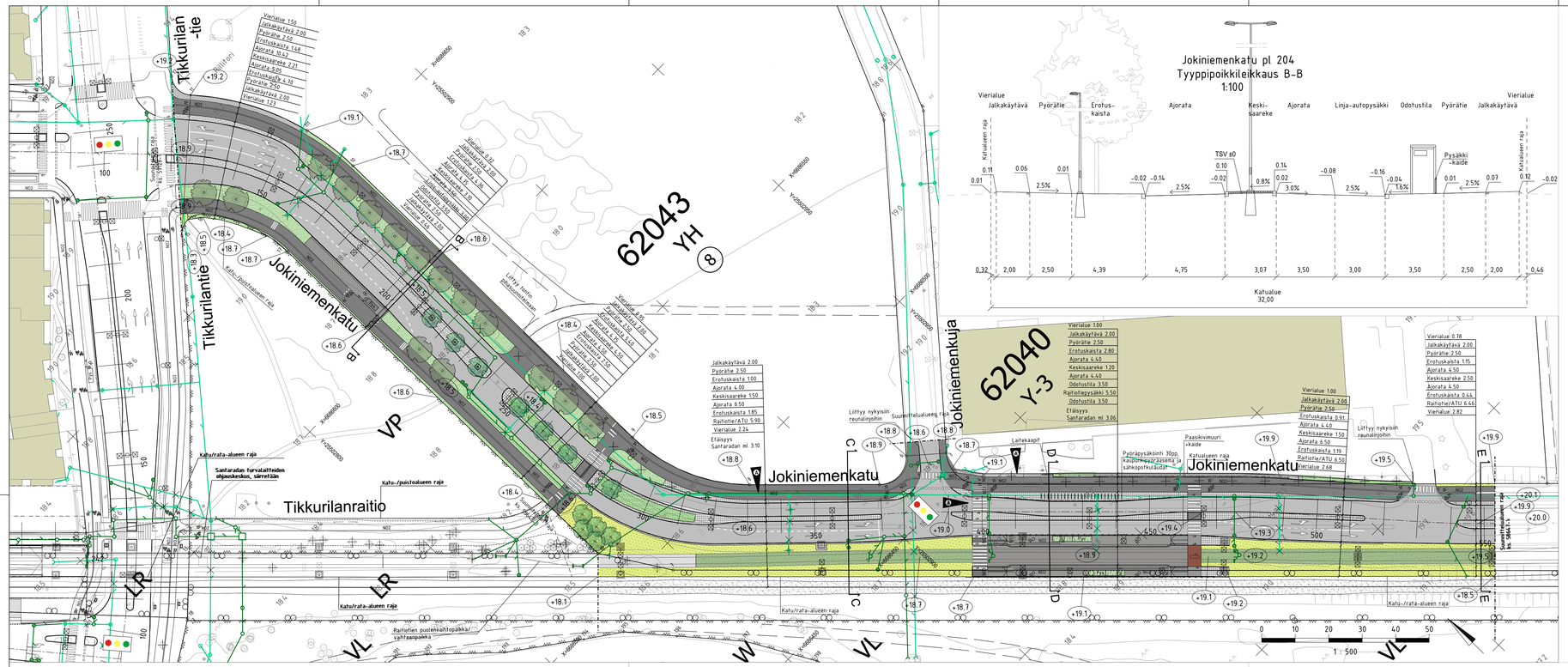
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

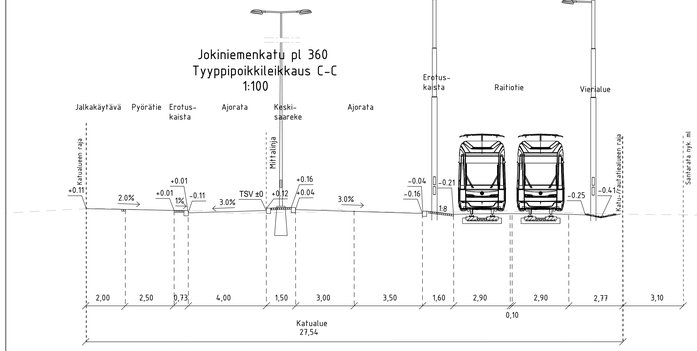
Liitteet:
- 58646–1 Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu – Tikkurilantie, katusuunnitelma
- 58646–2A Jokiniemenkatu välillä Tikkurilantie – Keravanjoki, katusuunnitelma
- 58646 Jokiniemenkatu välillä Lauri Korpisen katu – Keravanjoki, suunnitelmaselostus

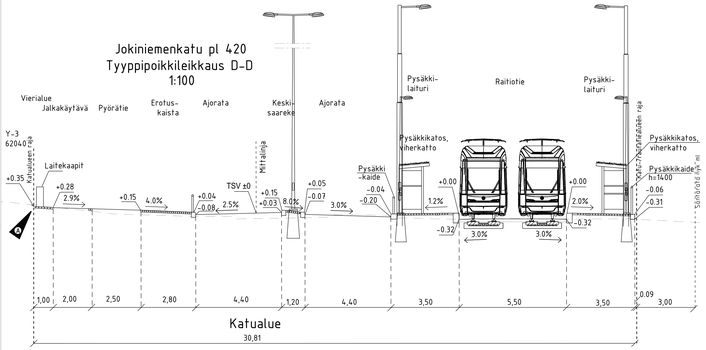
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

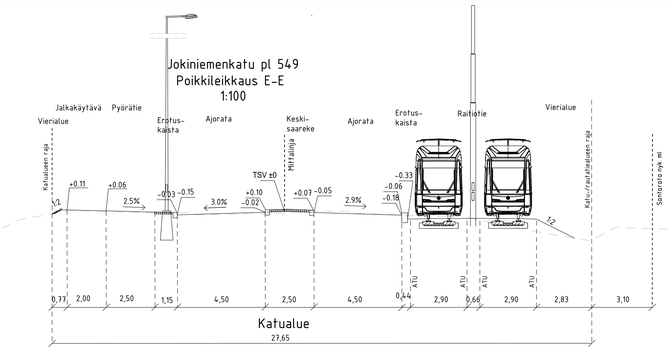
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)









A	Suojatiemuutos pl.400 Reuna-alueen materiaalit tarkistettu Huleviemäröinti päivitetty		S 19.1.2024 T. Ronkainen	T/H 22.1.2024 S. Hakkarainen	
VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT				Hyv. 23.3.2023	Tark. S. Hakkarainen
					Suunn.
62	JOKINIEMI	620700 JOKINIEMI 3 002456 VANTAAN RATIKKA, JOKINIEMI		Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	JOKINIEMENKATU välillä Tikkurilantie - Keravanjoki				Liitt. piir.nro 58647-1 58648-3 59128-1
	KATUSUUNNITELMA				Piir.nro
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT				58646-2A
GEOTEK-NIIKKA		Tark.	SITOWISE	6.2.2023	Tark. J. Väisänen
		Suunn.		6.2.2023	Suunn. T. Ronkainen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

Kohteiden nimet:	**JOKINIEMENKATU** välillä Lauri Korpisen katu – Keravanjoki	Piirustus nro	**58646**
Selostuksen laati:	Juha Väätäinen Projektipäällikkö	pvm:	6.2.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	23.3.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Jokiniemenkatu sijaitsee Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Jokiniemenkatua välillä Lauri Korpisen Katu – Keravanjoki ja se on esitetty piirustuksissa nro 58646-1 ja 2.

Katusuunnitelma on voimassa ja vireillä olevien asemakaavojen Jokiniemi/62025 tontti 2 (002042), Jokiniemi 3 (620700) ja Vantaan ratikka, Jokiniemi (002456) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Jokiniemenkatu on nykyinen katu, jonka länsipuolella sijaitsee nykyinen Santarata ja Jokiniemenranta-puistoalue sekä Keravanjoki. Kadun pohjoisosassa Lauri Korpisen kadun ja Tikkurilantien välissä sijaitsee asuinrakennuskortteli. Tikkurilantien ja Jokiniemenkujan välille rakentuu uusi hallinto- ja virastorakennusten alue. Jokiniemenkujan eteläpuolella sijaitsee nykyinen toimistorakennuskortteli. Katu sijoittuu pääosin rakennetulle kaupunkialueelle.

Jokinimenkadun rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikka pikaraitiotien ja sen pysäkin rakentamisen kadun länsireunassa, Santaradan viereen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä läpikulku Tikkurilaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Jokiniemenkatu on kokoojakatu, johon liittyy nykyinen tonttikatu Jokiniemenkuja sekä valo-ohjatulla liittymällä pääkatu Tikkurilantie. Jokiniemenkatu liittyy pohjoispäästään nykyisellä liittymällä nykyiseen Lauri Korpisen katuun. Tikkurilantien liittymän ajokaista-, kävely- ja pyöräilyjärjestelyjä jäsennellään ja Jokiniemenkujan liittymään rakennetaan valo-ohjaus. Jokiniemenkujan ja Tikkurilantien välille kadun länsipuolelle rakennetaan Santaradan suuntainen uusi Vantaan ratikan pikaraitiotieliikenteelle ja jalankululle sekä pyöräilylle varattu katu Tikkurilanraitio. Tikkurilanraition kohdalle tulee suojatie Jokiniemenkadun poikki.

Jokiniemenkadun katualueen leveys on 27,6 - 40,4 metriä. Ajoratojen leveydet ovat 3,5 - 10,5 metriä ja ajoratojen reunoissa on 0,4 - 5,4 metriä leveät erotuskaistat.

Lauri Korpisen kadun ja Tikkurilantien välillä on erotuskaistalla linja-autopysäkki pohjoissuuntaan ja Tikkurilantien eteläpuolella on linja-autopysäkki eteläsuuntaan. Jokiniemenkujan eteläpuolelle erotuskaistalle sijoittuu pyöräpysäköintiä.

Katualueen itäreunaan rakennetaan eroteltu 4,5 metriä leveä jalkakäytävä ja pyörätie. Jokiniemenkujan eteläpuolella kadun länsireunaan rakennetaan Jokiniemen raitiotiepysäkki. Tikkurilanraition pohjoispuolella katualueen länsireunaan tulee eroteltu 4,0 - 4,5 metriä leveä jalkakäytävä ja pyörätie.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087-13 ja 58087-14 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kapeat erotuskaistat ja keskisaarekkeet kivetään joko noppa- tai kenttäkiveyksellä. Keskisaarekkeille sijoitettaan uusia puita kohtiin missä on riittävästi tilaa. Laajemmat alueet sekä pikaraitiotien ja ajoradan väli nurmetetaan, lukuun ottamatta pysäkkialueen ja siitä sekä itään että länteen olevien raitiotiepylväiden väliä, joka kivetään joko nurmi- tai noppakiveyksellä. Raitiotien ja linja-auton pysäkkialueet kivetään betonikivellä. Raitiotien pintamateriaali on nurmea paitsi pysäkkialueella, jossa se on asfalttia. Raitiotien ylityspaikan pintamateriaali on värillistä valubetonia. Raitiotien pysäkkikatoksiin asennetaan viherkatot. Jokiniemenkadulle, pysäkkialuetta vastapäätä asennetaan pyöräpysäköinti sekä kaupunkipyöräasema, tämä alue päällystetään noppakivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Jokiniemenkadun molemmilla reunoilla olevat puut säilytetään.

Valaistus

Jokiniemenkatu valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan keskisaarekkeelle. Lisäksi raittien reunoille sijoitetaan erillisiä 6 m korkeita raittivalaisimia. Raitiotie valaistaan sähköratapylväisiin sijoitettavilla valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Jokiniemenkadun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Jokiniemenkatu liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Jokiniemenkatu kuivatetaan hulevesiviemäreillä, jotka laskevat suunnitellun raitiotien ja nykyisen Santaradan alitse aina Keravanjokeen.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Jokiniemenkadun vedet virtaavat tulvamitoitetussa viemärissä Keravanjokeen.

Esteettömyys

Jokiniemenkadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason ja raitiotiepysäkki täyttää esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin kaksi viikko 19.10.-1.11.2022 kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi luonnosten sisältöä esiteltiin yleisvideossa ja katusuunnitelmaluonnoskohtaisissa videoissa. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn edellä mainituilla kaupungin verkkosivuilla tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Lisäksi oli tarjolla kaksi puhelinaikaa 20.10. klo 14–16 ja 24.10. klo 14–16 kysymyksiä varten. Katusuunnitelmaluonnoskyselyt toteutettiin osallistuvavantaa.fi-sivustolla sijainneella kyselylomakkeella.

Mielipiteitä Vantaan ratikan ensimmäisiin katusuunnitelmaluonnoksiin saatiin katusuunnitelmaluonnoskyselyn kautta 50 kappaletta ja sähköpostitse 5 kappaletta. Yhteensä mielipiteen jätti 32 vastaajaa.

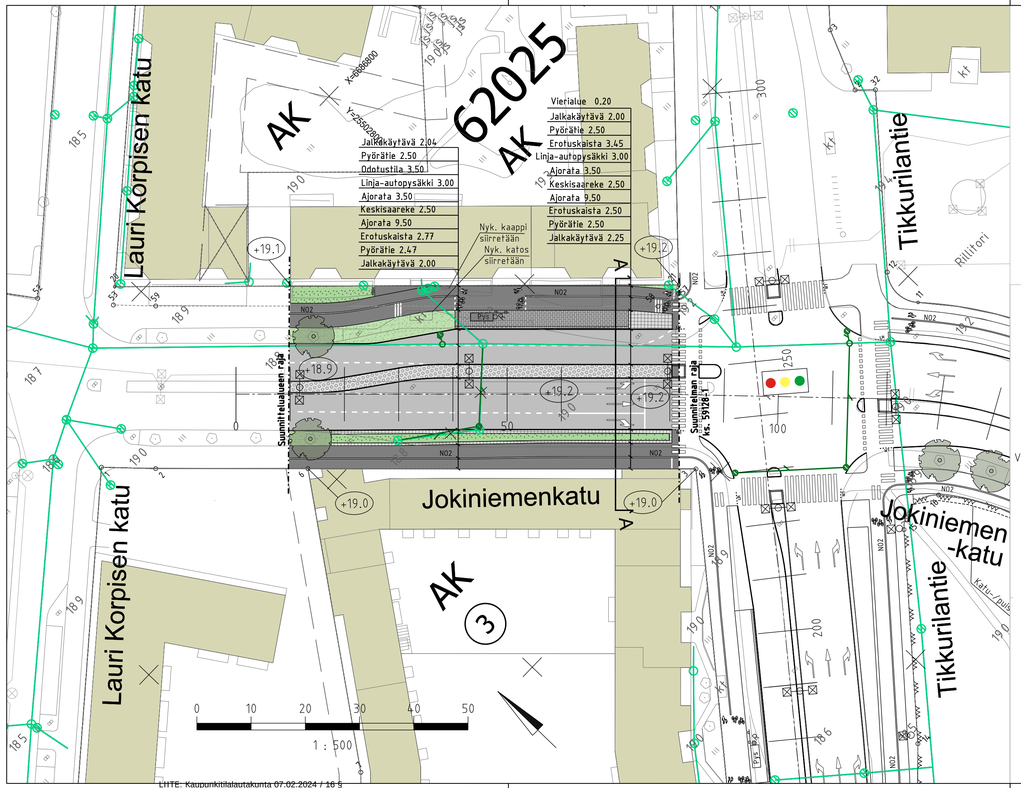
Mielipiteitä herättivät erityisesti pyöräilyn ja jalankulkuyhteyksien järjestelyt ja lisäksi ajoneuvoliikenteen risteysjärjestelyt, eri kulkumuotojen reittiyhteydet, turvallisuus sekä ympäristö ja kasvillisuus.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 7 193 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 6 456 000 euroa ja vesihuollon 690 000 euroa.

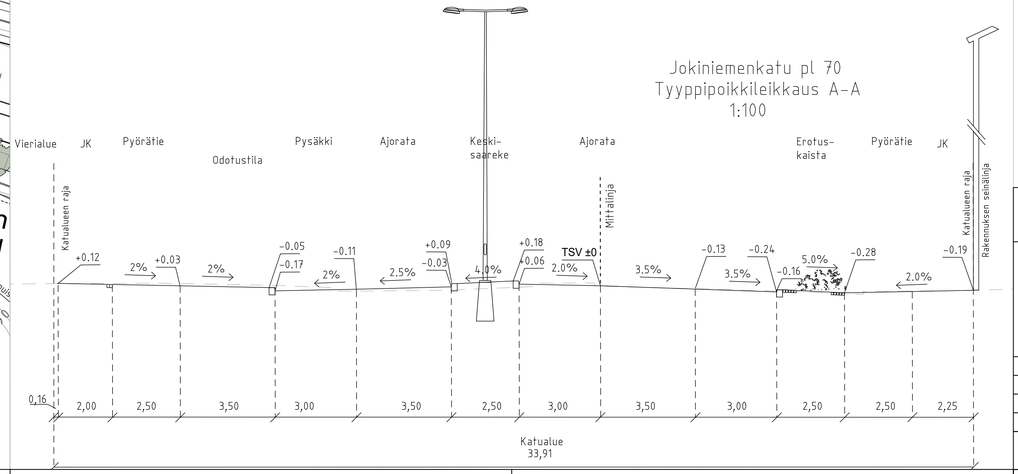
Muuta

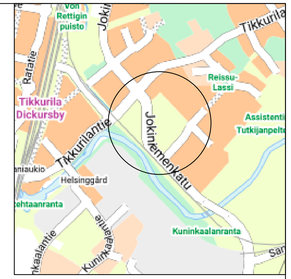
Jokiniemenkadun rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.



MERKINTÖJEN SELITYS

- Suunnittelualueen/Suunnitelman raja
- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jk+pp-tie
- Noppakiveys, harmaa
- Kenttäkiveys
- Betonikiveys, musta
- Betonikiveys, valkoinen
- Nykyinen rakennus
- Istutettava lehtipensas, matala
- Uusi/nykyinen nurmi
- Reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- LR Luiskattu/madallettu reunatuki, luonnonkivi, harmaa
- Reunatuki, luonnonkivi, nykyinen, säilyvä
- N02 Noppakiviraita, 2 kiveä, harmaa
- N03 Noppakiviraita, 3 kiveä, harmaa
- Pysäkkikaide
- P+R Nykyinen pysäkkikatos, siirretään
- Nykyinen säilytettävä lehtipuu
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Suunniteltu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo, periaatteellinen sijoittelu
- +19.3 Kadun likimääräinen korkeusasema
- Uusi valaisinpylväs, korkeus 10m
- R Roska-astia
- Siirrettävä kaappi
- Liikennevalo-ohjattu risteys





VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT			Hyv.	
		23.3.2023	Tark. S. Hakkarainen	
			Suunn.	
62 JOKINIEMI		002042 JOKINIEMI/ 62025 TONTTI 2	Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
JOKINIEMENKATU välillä Lauri Korpisen katu - Tikkurilantie KATUSUUNNITELMA			Liitt. piir.nro 59128-1	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			Piir.nro 58646-1	
GEOTEK-NIIKKA		Tark. Suunn.	SITOWISE	6.2.2023 6.2.2023
			Tark. J. Väätäinen Suunn. T. Ronkainen	

17 § **Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja KS 59397, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/4499/10.03.01.00/2023
HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi katusuunnitelma koskien Kampusraittia välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie sekä Kampusaukiota ja Kampuskujaa. Kampusraitti ja siihen liittyvä Kampuskuja ovat uusia katuja ja Kampusaukio on uusi katuaukio, jotka sijaitsevat tulevalla Tikkurilan osaamiskampusalueella. Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Tikkurilan osaamiskampuksen asemakaava-alueella. Katusuunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 4,2 milj. euroa (alv 0 %).

Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kampusraittia välillä Abiturientinaukio–Valkoisenlähteentie sekä Kampuskujaa ja Kampusaukiota ja se on esitetty piirustuksessa nro 59397–1. Kampusaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59397–2.

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11. – 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannusarvio
katu: 4 173 000 €
vesihuolto: 68 000 €
Yhteensä: 4 241 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Kampusraitti välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie, Kampusaukio ja Kampuskuja katusuunnitelma, piirustusnumero 59397-1.

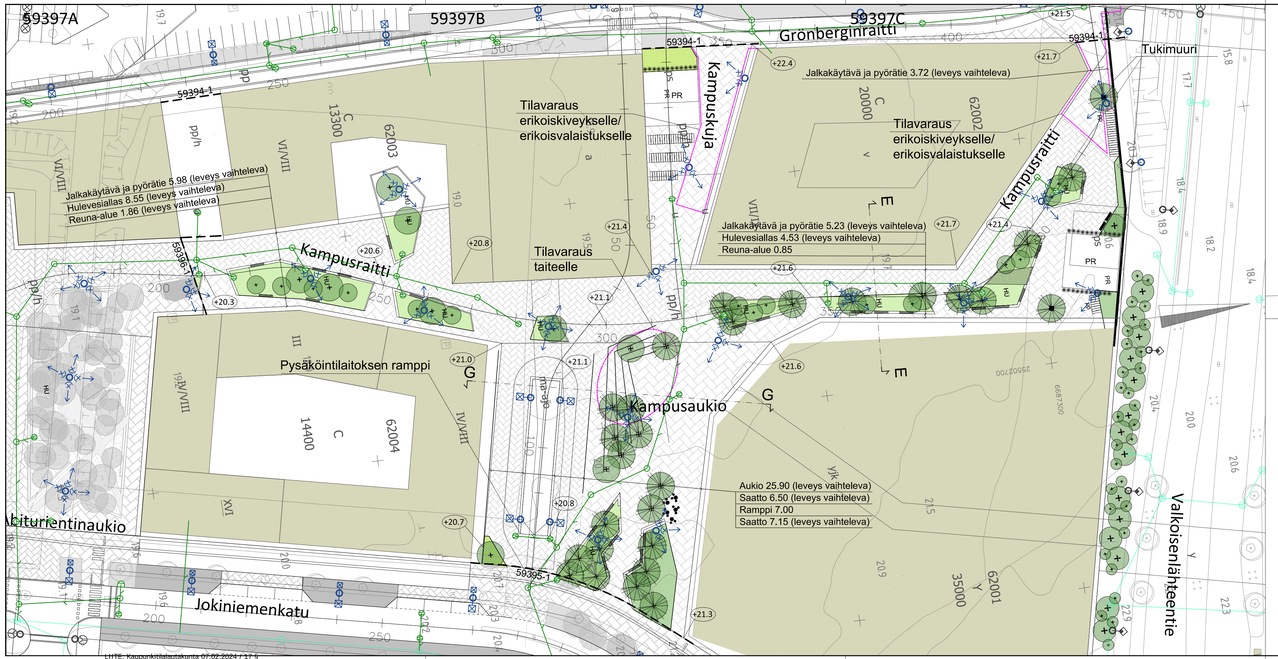
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Katusuunnitelmapiirustus 59397-1
- Kampusaukion poikkileikkaus 59397-2
- Katusuunnitelmaselostus

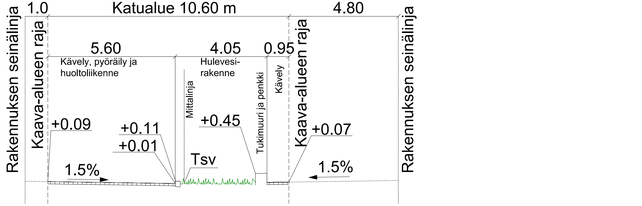
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

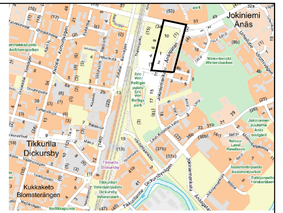


KAMPUSRAITTI TYYPPIPOIKKILEIKKAUS E-E



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- Uusi graniittikiveys, huolto- ja pelastusajo
- Uusi graniittikiveys, kävely- ja oleskelualueet
- Istutettava pensaskasvillisuus
- Istutettava maanpeitekasvillisuus
- Uusi/kunnostettava matala luonnonnurmi
- HU — Hulevesirakenne+kasvillisuus
- Silta-/laiturirakenteinen kulkupinta
- Kasvillisuussaarekkeen tukimuuri (luonnonkivi, korkeus vaihtelee) + penkki
- Penkki / terassikalusteet
- Istuskeluportaat
- pp — Pyöräpysäköintipaikka
- PR — Pyöräpysäköintirakennus
- Istutettavat köynnökset
- Oleva puusto, havu-/lehtipuu
- Istutettava puu, aukioiden kohdalla puiden alla viivyttävä kasvualusta
- C G — Kampusaukion poikkileikkaus, kts. piirustus 59397-2
- Reunakivi
- Reunakivi, madallettu (10 cm)
- Reunakivi, upotettu
- Päällysteen reuna
- +23.3 — Likimääräinen korkeus
- Kohdevalaisin, uusi / valaisin,uusi
- Valaisin, nykyinen
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
Tark.
Suunn.

62 JOKINIEMI — JOKINIEMEN KAMPUS 002517

KAMPUSRAITTI
välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie,
KAMPUSAUKIO JA KAMPUSKUJA
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

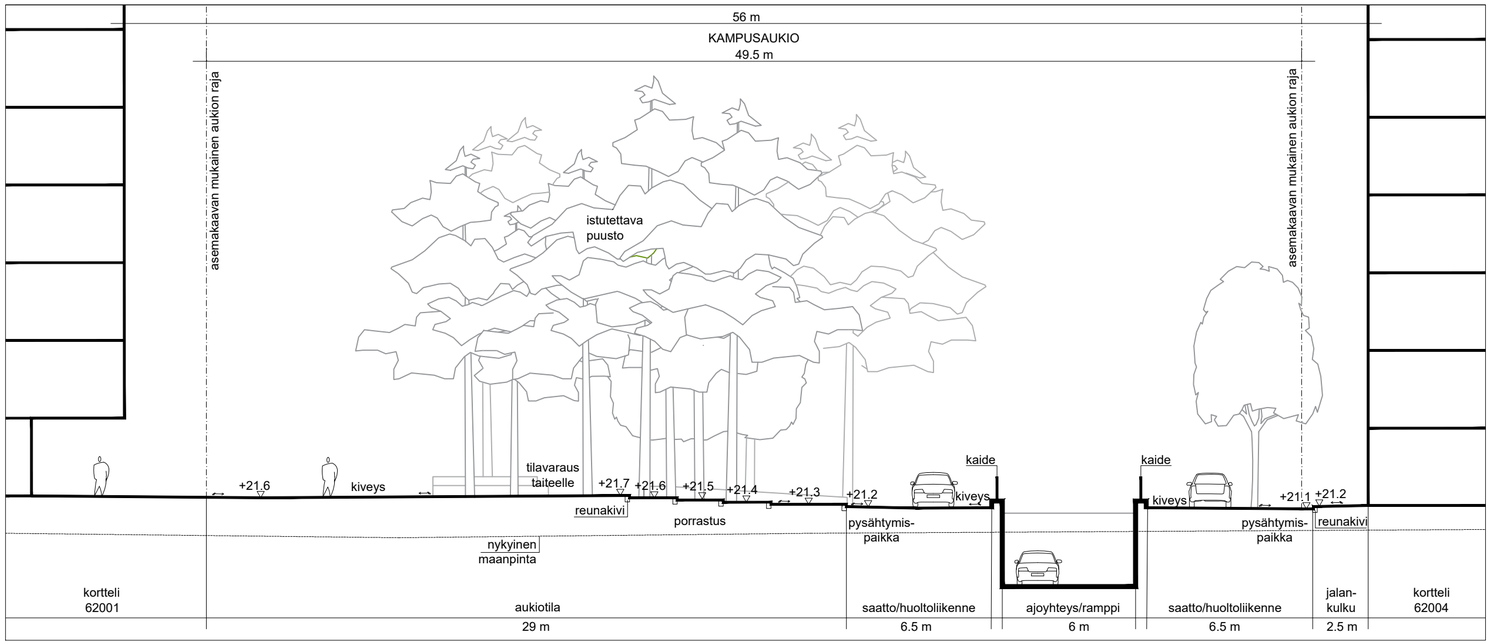
Piir.nro
59397-1

GEOTEK-NIIKKA — Hyv. — Tark.

A-INSINÖÖRIT — Tark. Hamilkar Alava Bergroth 23.10.2023 — Suunn. Markus Lakanen 23.10.2023

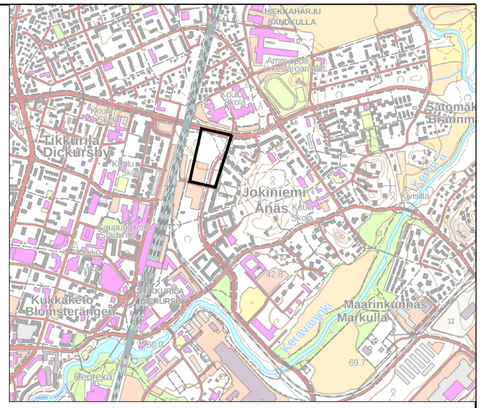
59397-2A

59397-2B



LEIKKAUS G-G

LEIKKAUSKOHTA, KS PIIR. 59397-1



1:20 000

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv
Tark.
Suunn.

62 JOKINIEMI JOKINIEMEN KAMPUS 002517

KAMPUSRAITTI
välillä Abiturientinaukio-Valkoisenlähteentie,
KAMPUSAUKIO JA KAMPUSKUJA
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Hyv.
Hyv.
Piir.nro
59397-2

GEOTEK-NIIKKA
Hyv.
Tark.

A-INSINÖÖRIT MAANLUMO
1.11.2023 Tark. HABe, KMu
1.11.2023 Suunn. MLa, APa, RPe

LIITE. Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 17 §

KAMPUSRAITTI VÄLILLÄ ABITURIENTINAUKIO-VALKOISENLÄHTEENTIE, KAMPUSAUKIO JA KAMPUSKUJA,

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja
PIIRUSTUSNUMERO	59397-1
SELOSTUKSEN LAATI	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 2.11.2023
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kampusraittia välillä Abiturientinaukio–Valkoisenlähteentie sekä Kampuskujaa ja Kampusaukiota ja se on esitetty piirustuksessa nro 59397–1. Kampusaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59397–2.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kampusraitti ja siihen liittyvät Kampuskuja ovat uusia katuja ja Kampusaukioaukio on uusi katuaukio. Näiden länsipuolella on Tikkurilan juna-asema ja itäpuolella Jokiniemenkatu. Kampusraitin ympärille rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampusalue. Kadut ja aukio sijoittuvat pääosin nykyisen liityntäpysäköinnin alueelle.

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Jokiniemen kampuksen asemakaava-alueella.

Katujen ja katuaukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä osaamiskampusalueen työntekijät ja opiskelijat. Läpikulkua on muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Kampusraitti on alueen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, johon liittyvät uudet Kampuskuja ja Kampusaukio.

Kampusraitin katualueen leveys on 8,0–26,0 metriä. Kampusraitilla, Kampuskujalla ja Kampusaukiolla on huoltoajo sallittu merkityillä alueilla.

Kampusaukiolla on ajoramppi pysäköintitaloon. Ajorampin kautta kuljetaan myös Grönberginraitin länsipuolella sijaitsevalle LP-alueelle.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Reunakivet, hulevesi- ja kasvillisuussaarekkeiden tukimuurit ym. rakenteet toteutetaan luonnonkivestä.

Kampusaukion pohjoisosan oleskeluun ja toimintoihin painottuva aukiotila erotetaan saatto- ja huoltoliikenteen tilasta pienellä porrastuksella. Saattoliikenteen pysähtymispaikoilta sekä Kampusraitilta ja Kampuskujalta on varmistettu myös esteettömät ja talvikunnossapidettävät kulkuyhteydet rakennukseen.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon. Reunakiviin ja muureihin tehdään mahdollisuuksien mukaan aukotusta hulevesien kulkua varten. Reunakiven ja muurikiven viereen tehdään matala, loivapiirteinen kouru keräämään roskia ja muun muassa hiekoitushiekkaa. Näin pyritään välttämään, että ne eivät päädy istutusalueille.

Saarekkeiden kasvillisuus koostuu monilajisista perenna-, heinä-, pensasistutuksista sekä pienpuista. Saarekkeiden visuaalisina kohokohtina on kookkaampia puulajeja niissä kohdissa, joihin on mahdollista istuttaa suurempia puita.

Kampusaukiolla kasvillisuussaarekkeissa käytetään myös havukasveja. Aukion pääpuulajeina ovat mänty ja vaahtera.

Kampusraitin pohjoisosassa kasvillisuussaarekkeen yli tehdään siltamainen puu- tai teräsrakenteinen kulkureitti.

Valaistus

Kampusraitti, Kampuskuja ja Kampusaukio valaistaan uusilla 8,5 ja 8,0 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Kampusraitin ja Kampusaukion tasaus pengertyy noin 1,5 metriä ja Kampuskuja noin 2,5 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Kampusraitti liittyy pohjoispäästään

Grönberginraitin tasaukseen, Kampusaukio itäpuoleltaan Jokinimenkadun tasaukseen ja Kampuskuja länsipuoleltaan Grönberginraitin tasaukseen.

Kampusraitti, Kampuskuja ja Kampusaukio kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Jokiniemenkadun nykyiseen hulevesiviemäriin. Kampusraitilla ja Kampusaukiolla on lisäksi hulevesiä viivyttäviä kasvillisuusrakenteita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kampusraitin hulevedet virtaavat Grönberginpuiston liittymään, josta ne ohjautuvat Jokiniemenkadulle nykyiseen hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 4 241 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 4 173 000 euroa ja vesihuollon 68 000 euroa.

Muuta

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

Syksyn 2023 aikana on laadittu Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti tiiviissä vuorovaikutuksessa katujen ja aukioiden suunnittelun kanssa. Katusuunnitelmassa on varauduttu tilavarauksena taiteen sijoittamiseen Kampusaukiolle ja pienempinä kohteina Kampusraitin pohjoispäähän sekä Kampuskujalle. Taide ja esimerkiksi

taiteeseen liittyvä erikoisvalaistus eivät sisälly katusuunnitteluvaiheen kustannusarvioon.

18 § **Kampusraitti välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku KS 59396, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/4500/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi katusuunnitelma koskien Kampusraittia välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio sekä Abiturientinaukiota ja Grönberginkulkua. Kampusraitti on tulevan Tikkurilan osaamiskampusalueen jalankulun pääreitti, johon Grönberginkulku ja Abiturientinaukio liittyvät. Katusuunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 3,5 milj. euroa (alv 0 %).

Kampusraitti on alueen jalankulun pääreitti, johon liittyvät Grönberginkulku ja Abiturientinaukio. Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään myös hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon.

Abiturientinaukiolle tehdään kivettyä aukiopintaa alemmalle tasolle sijoittuva sora-/hiekka-/singelipintainen aukion osa, jota reunustavat oleskeluportaat. Alueelle istutetaan runsaasti puustoa. Alueelle ohjataan hulevesiä ympäröiviltä katupinnoilta ja alueen rakenne toteutetaan hulevesiä viivyttävänä.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11. – 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia

Kustannusarvio
katu: 3 409 000 €
vesihuolto: 99 000 €
Yhteensä: 3 508 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Kampusraitti välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku katusuunnitelma, piirustusnumero 59396-1.

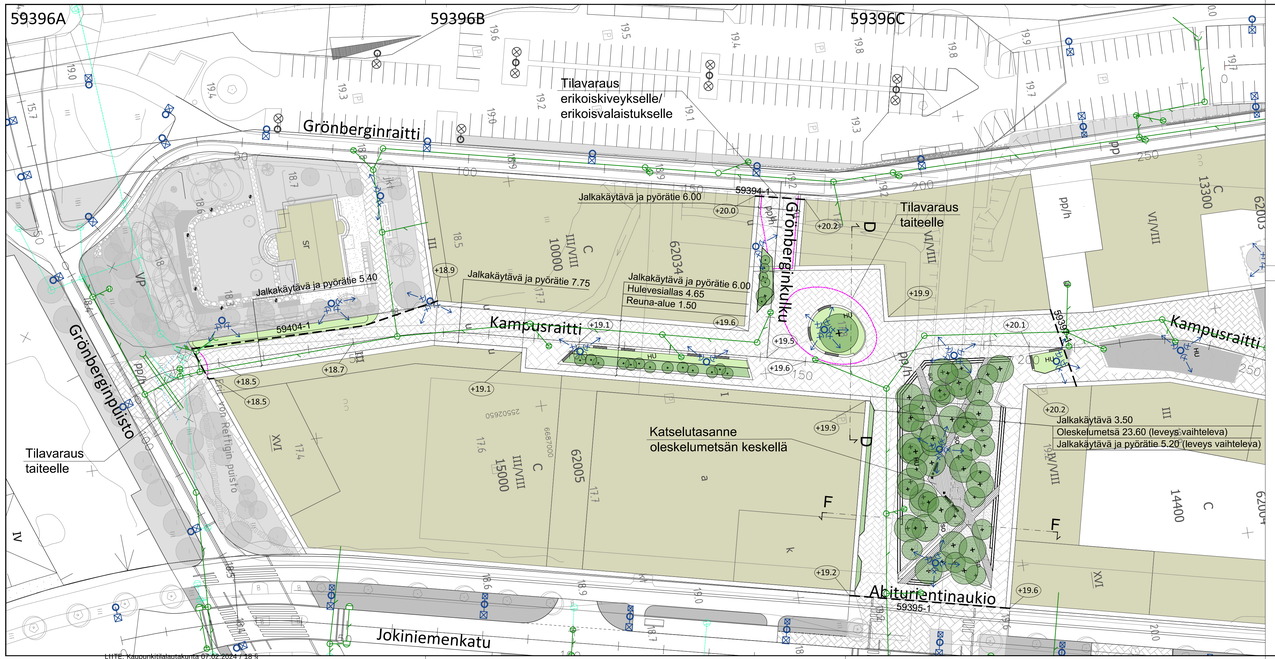
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Katusuunnitelmapiirustus 59396-1
- Abiturientinaukion poikkileikkaus
- Katusuunnitelmaselostus

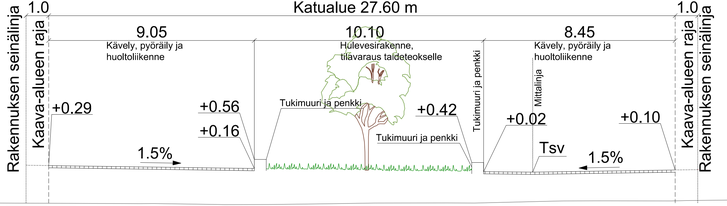
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



KAMPUSRAITTI TYYPPIPOIKKILEIKKAUS D-D



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- Uusi graniittikiveys, huolto- ja pelastusajo
- Uusi graniittikiveys, kävely- ja oleskelualueet
- Istutettava pensaskasvillisuus
- HU — Hulevesirakenne+kasvillisuus
- so — Somero (aukion alaslasketulla osuudella)
- Silta-/taiturirakenteinen kulkupinta
- Kasvillisuussaarekkeen tukimuuri (luonnonkivi, korkeus vaihtelee) + penkki
- Penkki, tuoli
- Istuskeluportaat
- Oleva puusto, havu-/lehtipuu
- Istutettava puu, aukioiden kohdalla puiden alla viivyttävä kasvualusta
- Abiturientinaukion poikkileikkaus, kts. piirustus 59396-2
- Reunakivi
- Reunakivi, madallettu (10 cm)
- Reunakivi, upotettu
- Päällysteen reuna
- +23.3 — Likimääräinen korkeus
- Kohdevalaisin, uusi / valaisin,uusi
- Valaisin, nykyinen
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
Tark.
Suunn.

62 JOKINIEMI — JOKINIEMEN KAMPUS 002517

KAMPUSRAITTI
välillä Grönbergingpuisto-Abiturientinaukio,
ABITURIENTINAUKIO JA GRÖNBERGINKULKU
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

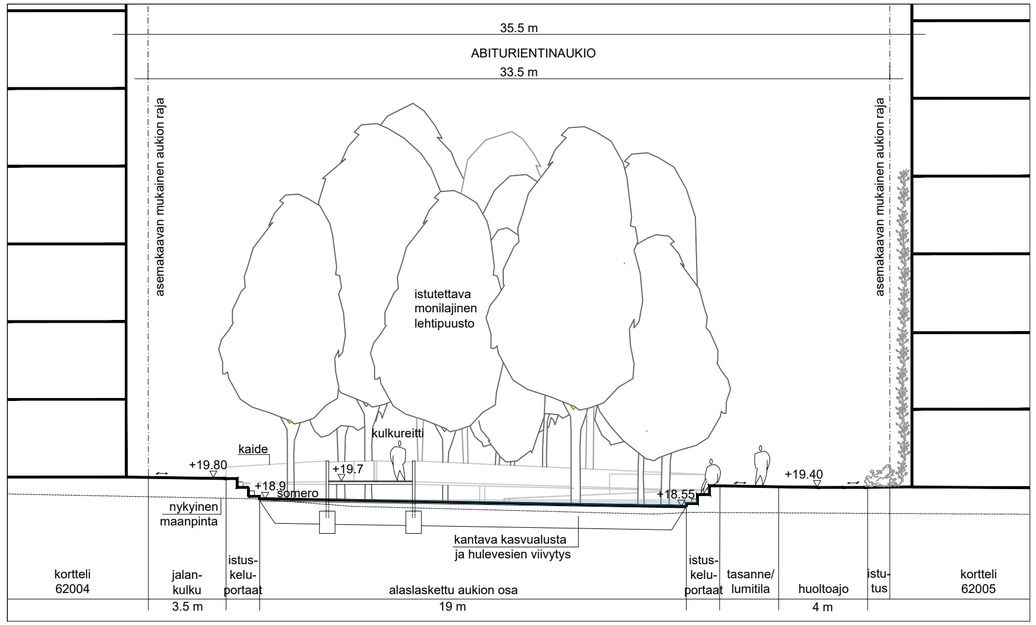
Piir.nro 59396-1

GEOTEK-NIIKKA — Hyv. — Tark.

A-INSINÖÖRIT
Tark. Hamilkar Alava Bergroth 23.10.2023
Suunn. Markus Lakanen 23.10.2023

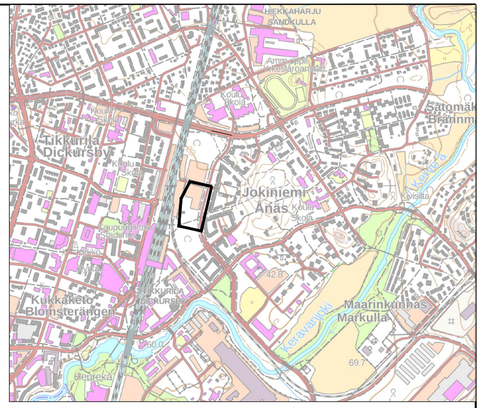
59396-2A

59396-2B



LEIKKAUS F-F

LEIKKAUSKOHTA, KS PIIR. 59396-1



1:20 000

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv
Tark.
Suunn.

62 JOKINIEMI JOKINIEMEN KAMPUS 002517

KAMPUSRAITTI
välillä Grönberginpuisto-Abiturientinaukio,
ABITURIENTINAUKIO JA GRÖNBERGINKULKU
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro 59396-2

GEOTEK-NIIKKA | Hyv. | Tark. | A-INSINÖÖRIT MAANLUMO | 1.11.2023 Tark. HABe, KMu | 1.11.2023 Suunn. MLa, APa, RPe

LIITE. Kaupunkitilalautakunta 07.02.2024 / 18 §

KAMPUSRAITTI VÄLILLÄ GRÖNBERGINPUISTO - ABITURIENTINAUKIO, GRÖNBERGINKULKU JA ABITURIENTINAUKIO,

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Kampusraitti, Abiturientinaukio, Grönberginkulku
PIIRUSTUSNUMERO	59396-1
SELOSTUKSEN LAATI	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 2.11.2023
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kampusraitti, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Abiturientinaukiota, Grönberginkulkua ja Kampusraittia välillä Abiturientinaukio–Grönberginpuisto ja se on esitetty piirustuksessa nro 59396–1. Abiturientinaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59396–2.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kampusraitti ja siihen liittyvät Grönberginkulku ovat uusia katuja ja Abiturientinaukio on uusi katuaukio. Näiden länsipuolella on Tikkurilan juna-asema ja itäpuolella Jokiniemenkatu. Kampusraitin ympärille rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampusalue. Kadut ja aukio sijoittuvat pääosin nykyisen liityntäpysäköinnin alueelle.

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Jokiniemen kampuksen asemakaava-alueella.

Katujen ja katuaukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä osaamiskampusalueen työntekijät ja opiskelijat. Läpikulkua on muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Kampusraitti on alueen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, johon liittyvät Grönberginkulku ja Abiturientinaukio.

Kampusraitin katualueen leveys on 8,0–12,0 metriä. Kampusraitilla, Grönberginkululla ja Abiturientinaukiolla on huoltoajo sallittu merkityillä alueilla.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Reunakivet, hulevesi- ja kasvillisuussaarekkeiden tukimuurit ym. rakenteet toteutetaan luonnonkivestä.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään myös hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon. Reunakiviin ja muureihin tehdään mahdollisuuksien mukaan aukotusta hulevesien kulkua varten. Reunakiven ja muurikiven viereen tehdään matala, loivapiirteinen kouru keräämään roskia ja muun muassa hiekoitushiekkaa. Näin pyritään välttämään, että ne eivät päädy istutusalueille.

Saarekkeiden kasvillisuus koostuu monilajisista perenna-, heinä-, pensasistutuksista sekä pienpuista. Saarekkeiden visuaalisina kohokohtina on kookkaampia puulajeja niissä kohdissa, joihin on mahdollista istuttaa suurempia puita.

Abiturientinaukiolle tehdään kivettyä aukiopintaa alemmalle tasolle sijoittuva sora-/hiekka-/singelipintainen aukion osa, jota reunustavat oleskeluportaat. Alueelle istutetaan lehtipuustoa, mm. koivuja ja kukkivia pienpuita. Tämän alaslasketun aukio-osan poikki tehdään sekundääriset puu-/teräsrakenteiset kulkureitit ja sen yhteyteen laiturimainen oleskelupaikka. Alueelle ohjataan hulevesiä ympäröiviltä katu-/ja aukiopinnoilta ja alueen rakenne (kantava kasvualusta) toteutetaan hulevesiä viivyttävänä.

Abiturientinaukiosta muodostuu näin vihreä ja akustiikaltaan miellyttävä uusi aukiotila Kampusraitin ja Jokiniemen kadun välille. Puiden lehvästö tarjoaa aukion käyttäjille suojaa korkeiden rakennusmassojen välissä. Sorapintainen vettäläpäisevä aukion pinta luo akustisesti miellyttävää tilaa. Oleskeluportaat tarjoavat monia mahdollisuuksia aukion käyttäjille.

Valaistus

Kampusraitti, Grönberginkulku ja Abiturientinaukion jalankulun ja pyöräilyn alueet valaistaan uusilla 8,5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla. Abiturientinaukion alaslasketun osan sekundääriset reitit (korotetut kulkutasot) valaistaan kaide- tai pollarivalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion tasaus pengertyy noin 1,5 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Kampusraitti liittyy eteläpäästään Grönberginpuiston tasaukseen, Abiturientinaukio itäpuoleltaan Jokinimenkadun tasaukseen ja Grönberginkulku länsipuoleltaan Grönberginraitin tasaukseen.

Kampusraitti, Grönberginkulku ja Abiturientinaukio kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Jokinimenkadun nykyiseen hulevesiviemäriin. Kampusraitilla ja Abiturientinaukiolla on lisäksi hulevesiä viivyttäviä kasvillisuusrakenteita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kampusraitin hulevedet virtaavat Grönberginpuiston liittymään, josta ne ohjautuvat Jokiniemenkadulle nykyiseen hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 3 508 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 3 409 000 euroa ja vesihuollon 99 000 euroa.

Muuta

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

Syksyn 2023 aikana on laadittu Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti tiiviissä vuorovaikutuksessa katujen ja aukioiden suunnittelun kanssa. Katusuunnitelmassa on varauduttu tilavarauksena taiteen sijoittamiseen Kampusraitille Abiturientinaukion lounaispuolelle ja pienempänä kohteena Grönberginkululle. Taide ja esimerkiksi taiteeseen liittyvä erikoisvalaistus eivät sisälly katusuunnitteluvaiheen kustannusarvioon.

19 § Grönberginraitti ja LP-alue KS 59394, 62 Jokiniemi, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/4498/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Grönberginraitin katusuunnitelma. Grönberginraitti on uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka itäpuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Katusuunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 1,3 milj. euroa (alv 0 %).

Grönberginraitti on uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka länsipuolella sijaitsee junarata. Kadun itäpuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Grönberginraitille rakennetaan asemakaava-alueen länsiosan maankäyttöä palveleva maanalainen infra. Katualueen maapohja vahvistetaan junaliikenteen aiheuttamaa tärinää vaimentavalla stabilointirakenteella, joka toimii samalla vesihuoltoverkoston perustuksena.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11.– 22.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Väylävirasto on antanut liitteenä olevan 20.11.2023 päivätyn lausunnon katusuunnitelmaehdotuksesta. Lausunnon mukaan Väylävirasto ei näe estettä esitetyille liityntäpysäköintialueen muutostöille. Lisäksi lausunnossa kiinnitetään huomiota radan läheisyyteen rakentamisen riskeihin ja niiden huomioon ottamiseen katurakenteiden ja vesihuollon suunnittelussa ja toteutuksessa erityisesti geosuunnittelun osalta.

Vastine Väyläviraston lausuntoon

Väyläviraston lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon Grönberginraitin ja yleisen pysäköintialueen (LP) rakennussuunnittelussa ja toteutuksessa. Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset hyväksytetään Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Kustannusarvio
katu: 1 044 000 €
vesihuolto: 257 000 €
Yhteensä: 1 301 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine Väyläviraston lausuntoon
b) hyväksyä Grönberginraitti ja LP-alue katusuunnitelma, piirustusnumero 59394-1

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Katusuunnitelmapiirustus 59394-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Väyläviraston lausunto 20.11.2023

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VÄYLÄ/7247/03.01.02/2023

20.11.2023

Väylävirasto
Trafikledsverket

Vantaan kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: kuulutus 31.1.2023

Lausunto Grönberginraitin ja LP-alueen katusuunnitelmaehdotuksesta, Vantaa

Väylävirasto on tutustunut katusuunnitelmaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualue sijaitsee Jokiniemen (62.) kaupunginosassa Tikkurilan aseman koillispuolella. Katusuunnitelma koskee Grönberginraittia ja pysäköintialuetta välillä Grönberginpuisto–Valkoisenlähteentie.

Liityntäpysäköintialueen muutostyöt

Grönberginraitin ja LP-alueen katusuunnitelmaehdotuksessa on osoitettu muutoksia myös Jokiniemen Kampuksen asemakaavaehdotuksen mukaisen katualueen ulkopuolelle, nykyiselle Tikkurilan aseman liityntäpysäköintialueelle. Liityntäpysäköintialue on pääasiassa Väyläviraston hallinnoimaa rautatiealuetta. Katusuunnitelmassa on osoitettu liityntäpysäköintialueen nykyinen ajoyhteys Teatterikujalta poistettavaksi, alueen uusi ajoyhteys Kampusaukion kautta liityntäpysäköintialueen pohjoisosaan ja muutoksia liityntäpysäköintialueen pysäköintijärjestelyihin. Väylävirasto ei näe estettä esitetyille muutoksille. Siltä osin kun muutokset sijoittuvat Väyläviraston hallinnoimalle alueelle, on niiden toteuttamisesta sovittava Väyläviraston kanssa.

Radan läheisyyteen rakentaminen

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Mikäli radan läheisyyteen rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), louhinta- tai paalutustöitä taikka maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geosuunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin. Luvan myöntävä taho valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geosuunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä.

- Rakentamisen vaikutus radan stabiliteettiin

Väylävirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700
etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

- Pohjavedenpinnan mahdollisen työnaikaisen tai lopullisen alentumisen vaikutus radan stabiliteettiin tai painumiseen
- Paalutustärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Louhintatärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Pohjavedenpinnan virtausten muutosten vaikutus radan kuivatukseen
- Rakentamisen kuten louhinnan tai paalutuksen ympäristövaikutukset

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataan tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tällaisia ohjeita ovat mm:

- Eurokoodin soveltamisohje - Geotekninen suunnittelu - NCCI 7 (Liikenneviraston ohjeita 13/2017, https://www.doria.fi/handle/10024/134574)
- Tie- ja rataleikkausten suunnitteluohje (Väyläviraston ohjeita 35/2020, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2020-35_tie_rataleikkausten_suunnitteluohje_web.pdf)
- Tien geotekninen suunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 10/2012, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2012-10_tien_geotekninen_web.pdf)
- Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf)
- Radanpidon turvallisuusohjeet TURO (Väyläviraston ohjeita 40/2022, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2022-40_TURO.pdf)
- Infra RYL

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geoasiantuntija Mauri Kulman (p. 029 534 3363, mauri.kulman@vayla.fi).

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa katusuunnitelmaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Vantaan kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Kaj Grönqvist, RR Management Oy
Anna Miettinen
Anton Aronen

Erkki Mäkelä
Riitta Parviainen
Mauri Kulman

Väylävirasto

ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

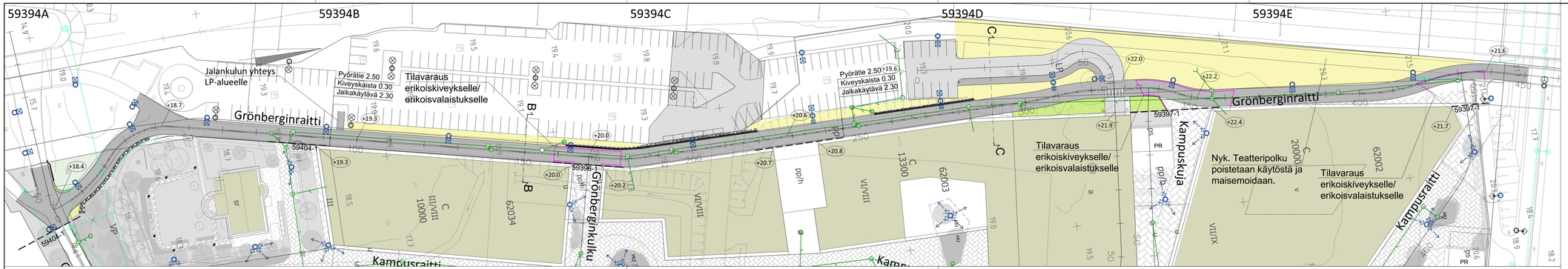
This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency´s service for electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

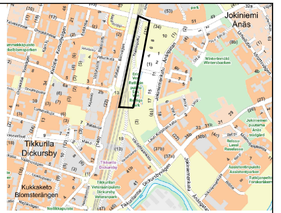
ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	**Ville Vuokko**
Allekirjoitusaika	20.11.2023 10:56

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Vantaa_ Grönberginraitti ja pysäköintialue _LP_ katusuunnitelma.pdf

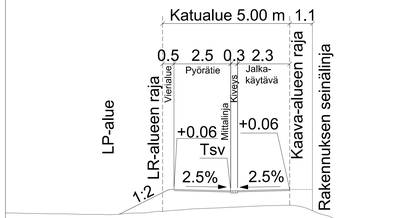




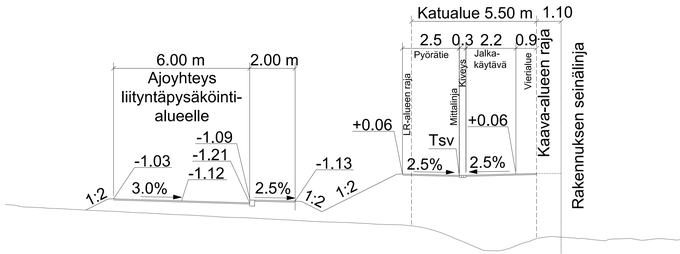
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- Asfaltti, ajorata
- Asfaltti, jkpp
- Uusi graniittikiveys
- Noppakiveys, harmaa
- Istutettava maanpeitekasvillisuus
- Istutettava matala kasvillisuus
- Istutettava pensaskasvillisuus
- III Oleva kasvillisuus
- Reunakivi
- LR Reunakivi, luiskattu
- Noppakiviraita
- Päällysteen reuna
- Tukimuuri ja kaide
- Pollari
- +23.3 Likimääräinen korkeus
- Valaisin, uusi
- Valaisin, nykyinen
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kivetty hulevesikouru
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo

GRÖNBERGINRAITTI TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B



GRÖNBERGINRAITTI TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

62 JOKINIEMI — JOKINIEMEN KAMPUS 002517

GRÖNBERGINRAITTI JA PYSÄKÖINTIALUE (LP)

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro 59394-1

GEOTEK-NIIKKA — Hyv. — Tark.

A-INSINÖÖRIT — Tark. Hamilkar Alava Bergroth 23.10.2023 — Suunn. Pieta Haukka 23.10.2023

Hyv.
Tark.
Suunn.

LIITE: Kaupunkitalautakunta 07.02.2024 / 19 §

GRÖNBERGINRAITIN JA LP-ALUEEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Grönberginraitti ja LP-alue
PIIRUSTUSNUMERO	59394-1
SELOSTUKSEN LAATI	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö 2.11.2023
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Grönberginraitti ja pysäköintialue (LP) sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Grönberginraittia ja pysäköintialuetta välillä Grönberginpuisto–Valkoisenlähteentie ja se on esitetty piirustuksessa nro 59394–1.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Grönberginraitti on uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka länsipuolella sijaitsee junarata. Kadun itäpuolelle rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampuksen alue. Katu sijoittuu osittain nykyisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien päälle sekä rakentamattomaan maastoon. Pysäköintialue sijoittuu junaradan ja Grönberginraitin väliin. Laajalti se on nykyistä liityntäpysäköintialuetta.

Grönberginraitin rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen ja turvallisen liikkumisen Osaamiskampuksen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, pääradan suuntaisen pyörätien käyttäjät sekä uuden Osaamiskampuksen työntekijät ja opiskelijat. Läpikulkua on muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Grönberginraitti on asuinalueen eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, johon liittyvät uudet alueet Grönberginkulku ja Kampuskuja. Grönberginraitti liittyy eteläpäästään Grönberginpuistoon sekä junaradan ja aseman alikulkuun. Pohjoispäässä Grönberginraitti liittyy Kinaporinpolkuun ylittäen Valkoisenlähteentien. Grönberginraitti on osa Vantaan pääpyöräreittiverkostoa.

Pysäköintialueen ajoyhteys sijoittuu alueen pohjoispäähän. Pysäköintialueelta toteutetaan kaksi uutta kävely-yhteyttä Grönberginraitille, sillä raitin ja pysäköintialueen välinen korkoero ei mahdollista kävelyä joka kohdasta.

Grönberginraitin katualueen leveys on 6,0–10,7 metriä. Kiveyksellä eroteltavan pyörätien ja jalkakäytävän yhteisleveys on 5,0 metriä, josta pyörätie 2,5 metriä, kiveys 0,3 metriä ja jalkakäytävä 2,2 metriä leveä. LP-alueen ajoyhteys on 6,0 metriä leveä ja sen rinnalla on 2,0 metriä leveä jalkakäytävä pysäköintialueen käyttäille.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoyhteys, pysäköintialue, jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pyörätie ja jalkakäytävä erotetaan graniittinoppakiveyksellä.

Pysäköintialueen ja Grönberginraitin väliin rakennetaan korkeuseron vaatimilta osin tukimuuria kahdessa osassa.

Raitin ja pysäköintialueen väliin istutetaan matalaa monilajista kasvillisuutta, joka on paikoin pensas- ja maanpeitekasveja ja paikoin niitettävää kasvillisuutta. Kampuskujan ja ajoyhteyden läheisyydessä kasvillisuus on matalaa monilajista perenna- ja

pensaskasvillisuutta. Nykyisen raitin poistuessa käytöstä alue maisemoidaan niittykasvillisuudella.

Käynnissä olevaan taidekonseptityöhön liittyen Grönberginraitilla on varauduttu taiteen, erikoiskiveyksen tai erikoisvalaistuksen toteuttamiseen Kampusraitin pohjoispään, Kampuskujan, Grönberginkulun ja Grönberginpuiston yhteydessä. Erikoiskiveykseen tai pienimuotoisiin erikoisaiheisiin kiveyksessä (esim teräskuviolaatat) on varauduttu kustannusarviossa, mutta taide ei sisälly katusuunnitelman kustannusarvioon.

Valaistus

Grönberginraitti valaistaan uusilla 5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan Grönberginraitin länsipuolelle. Pysäköintialueella säilytetään nykyistä valaistusta, jonka lisäksi alueelle asennetaan 5 uutta 10 metriä korkeaa pylväsvalaisinta.

Tasaus ja kuivatus

Grönberginraitin tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa Grönberginpuiston alueella. Grönberginpuiston pohjoispuolen osuus pengertyy enimmillään noin 3,0 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Grönberginraitti liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Grönberginraitti kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Jokinimenkadun nykyiseen hulevesiviemäriin.

Pysäköintialue noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Ajoyhteys pengertyy enimmillään noin 2,0 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Pysäköintialueen nykyiset kuivatusjärjestelyt liitetään Grönberginraitin kuivatusjärjestelyyn.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Grönberginraitin vedet virtaavat Grönberginpuistoon ja Kampusraitille, josta ne ohjautuvat Jokiniemenkadulle hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Grönberginpuiston kohdalle raitin viereen toteutetaan kivetty hulevesikouru, joka ohjaa vedet uuteen hulevesipainanteeseen.

Esteettömyys

Grönberginraitin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 301 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 044 000 euroa ja vesihuollon 257 000 euroa.

Muuta

Grönberginraitin ja LP-alueen rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

20 § Oikaisuvaatimus koskien Kangasmäki-nimisen kadun kadunpitopäätöstä / HW

VD/7673/10.03.01.02/2023

HW/JK

Yksityishenkilö on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien Kangasmäki-nimisen kadun kadunpitopäätöksestä joulukuussa 2023. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Taustaa kadunpitopäätöksestä
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 86 §:n 3 momentin mukaan kadunpitopäätöksen ajankohdasta katu on luovutettu yleiseen käyttöön ja kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (1978/669) (kunnossapitolaki) mukaiset velvollisuudet alkavat. Velvollisuudet jakautuvat kunnan ja tontin omistajan kesken kunnossapitolaissa sekä Vantaan kaupunginvaltuuston 2.3.2009 17 § päätöksessä mainitulla tavalla. Kadunpitopäätöksen liitteenä on hakijalle toimitettu "Kadunpitopäätöksen (=yleiseen käyttöön luovuttamisen) merkitys kiinteistön kannalta" -ohje, jossa kadunpitopäätöksen sisältö ja merkitys on kerrottu.

Rakennuspäällikkö on 7.12.2023 (§ 62/2023) tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 § 3 momentin, yksityistielain 2 § 2 momentin ja 13 § 1 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen koskien Kangasmäki-nimistä katua.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö
Yksityishenkilö on tehnyt 28.12.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien Kangasmäki-nimisen kadun kadunpitopäätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa on ensisijaisesti kyseenalaistettu kadun luovuttaminen yleiseen käyttöön, koska katu on keskeneräinen ja rakennettu vaaralliseksi. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistetaan suunnitteluperiaatteet virheellisenä ja rakentaminen on ollut heikkolaatuista.

Kadut ja puistot -palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen
Kangasmäen katusuunnitelma on ollut nähtävillä 16.1.–29.1.2020 ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 3.6.2020. Katu on rakennettu hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Oikaisuvaatimuksessa mainitut seikat eivät kohdistu asiasisältönä kadunpitopäätökseen tai kadunpitopäätöksessä päätettäviin asioihin. Esitetyistä rakentamiseen liittyvistä virheistä tullaan olemaan asianosaiseen erikseen yhteydessä. Rakennuspäällikön päätös ei edellä lausutun perusteella ole syntynyt väärässä järjestyksessä, rakennuspäällikkö ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Tästä syystä oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Kaupunkitilalautakunta 7.2.2024 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hylätä Kangasmäki-nimisen kadun kadunpitopäätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty) / Kadunpitopäätös / Kangasmäki

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Oikaisuvaatimus kadunpitopäätös, Kangasmäki, 01730 Vantaa

Kangasmäen asukkaana kyseenalaistan keskeneräisen ja vaaralliseksi rakennetun kadun luovuttamisen yleiseen käyttöön. Kadulla on edelleen useita suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon heikosta laadusta ja lupausten vastaisista toimista syntyneitä epäkohtia, joita vaadimme korjattavaksi välittömästi. **Kadun tarpeeton kaventaminen koetaan lähinnä kiusantekona ja on jo aiheuttanut useita turvallisuusriskejä.** Tästä esimerkkinä huolto- ja jakeluautojen jatkuva peruuttaminen tiellä, sillä kääntö- tai ohittamismahdollisuutta ei tien kapeuden vuoksi ole. Olemme dokumentoineet näitä tapahtumia ja aiomme edelleen jatkaa tätä.

Haluamme kyseenalaistaa koko suunnitteluperiaatteet virheellisinä.

Perustelut:

Koko rakennusprosessin vuosia jatkunut keskeneräisyys on ollut asukkaille kohtuuton rasite eikä käyttökelvottamaksi ja keskeneräiseksi jätetty katu vastaa niitä lupauksia, joita kaupungin puolelta on pitkin rakennusprosessia annettu. Asukkaana ihmettelen kuinka kaupunki yrittää selittää lopputulosta turvallisuudella ja yleisillä suunnitteluperiaatteilla. Alueella ei ole toista samanlaista katua, joka olisi kavennettu vaaralliseksi kaikille käyttäjille.

Kun viereiset Murron tiet tehtiin lupailtiin Kangasmäelle samanlaista lopputulemaa, kunhan rahoitus järjestyy. Nyt vaikuttaa, että Kangasmäellä suunnittelun lähtökohtana on ollut liikenteen huomattava vaikeuttaminen ja tienkäyttäjien vaarantaminen ahdistamalla kaikki liikenne kapeaan ränniin, jossa alakoululaiset liikkuvat laumoina kävellen ja pyöräillen henkilöautojen ja peruuttavan raskaan liikenteen seassa. Rakenteilla olevan yläkoulun valmistuminen Kangasmäen länsipäähän lisää kadun käyttäjiä entisestään.

Koronan jälkeisessä maailmassa etätöiden ja nettikaupan lisääntyminen tuo entistä enemmän jakeluliikennettä pienille asuntokaduille. Kangasmäen ja Kangasmäenkujan varteen on rakennettu useita uusia kiinteistöjä parin viime vuoden aikana. Kadun suunnittelun aikaan kiinteistöjä kangasmäellä oli 5 kpl ja nyt uusia valmistuneita tai työn alla olevat mukaan lukien Kangasmäen varrella olevien kiinteistöjen määrä nousee 12. Tämän lisäksi on useita uudisrakennuksia valmistunut Kangasmäenkujalle. Tälläkin hetkellä rakennustöitä on käynnissä tai alkamassa usealla tontilla, mikä lisää raskaan liikenteen määrää tiellä. **Liikennemäärät Kangasmäellä ja Kangasmäenkujalla lisääntyvät jatkuvasti täydennysrakentamisesta johtuen.**

Kangasmäki kavennettiin vanhasta 7m leveästä yksityistiestä nimellisesti 4,5m leveäksi kaduksi. Koska Kangasmäen länsipäätä kavennettiin edelleen 3 metriseksi kevyenliikenteen väyläksi, niin määrää tuo kavennus nyt kadun aurausleveyden Kangasmäenkujan liittymästä länteen koko Kangasmäen matkalta. Talven tultua on aurausleveys vaihdellut 2,7-3,1m välillä. Tämä tekee toisen auton ohittamisen mahdottomaksi sekä esimerkiksi peräkärryn operoimisen kadun pätkällä todella vaikeaksi, asuntovaunun käsittelystä puhumattakaan.

Kangasmäen ja Kangasmäenkujan risteyksessä on HSY:n vesiposti. Tämä vesiposti palvelee suurta määrää Riipiläntien itäpuolella asuvia kunnallistekniikan ulkopuolella ja omien kaivojen varassa eläviä vantaalaisia. Kadun kavennuksen jälkeen vesipostin käyttö katkaisee liikenteen Kangasmäelle estäen

asukkaiden liikkumisen ja huoltoliikenteen toisinaan pitkäksikin ajaksi. Varsinkin nyt kun katua ei aurata täyteen leveyteensä on haitta jatkuvaa. Vaadimme vesipostin poistamista tai kadun leventämistä niin, ettei säiliöitään täyttävä henkilö- tai kuorma-auto estä kadun normaalia liikennöintiä.

Kadun kavennusta perusteltiin turvallisuuden lisääntymisellä. Totuus on kuitenkin täysin päinvastainen. **Kapealla kadulla liikenne joutuu ulos ajoradalta kun kohtaamiselle ei ole riittävästi tilaa. Reunakivi on kuitenkin niin korkea, että tätä ei voi turvallisesti henkilöautolla tehdä (ylittää 8cm, mikä oli suunnitelmassa).** Jalankulkijat kahlaavat syvässä hangessa tai nurmialueilla väistellessään peruuttavaa raskasta liikennettä ja henkilöautoja, jotka koittavat mahtua kapealle kadulle. Kanniston koulun laajennus tulee entisestään lisäämään koululaisten läpikulkua Kangasmäellä, jossa auton kohtaaminen pakottaa käytännössä aina siirtymiseen nurmikon/hangen puolelle. Kiinteistöjen eteen tehtyjen leveiden nurmikoiden sijaan olisi turvallisuutta voinut oikeasti parantaa rakentamalla vaikka korotetun kävelytien, jos Murronteillä tehty erittäin toimiva ratkaisu ei ole enää ajanhengen mukainen.

Talvikaudella jyrkän mäen nousu Riipiläntiellä vaatii hyvää vauhtia. Jos nousun aikana joku kääntyy Riipiläntieltä Kangasmäelle joutuu nousija käytännössä aina peruuttamaan alas. Turvallinen kohtaaminen tai ylipäätään ohittaminen kapealla ja liukkaalla kadulla on mahdotonta.

Kadun kapeudesta kertoo myös se, ettei kaupungin omakaan liikenne mahdu kadulle. Jäteautot ja aurauskalusto oikaisee nurmialueiden ylitse kun kääntyminen ahtaissa paikoissa ei muuten onnistu. Kangasmäen ja Kangasmäenkujan risteysalueella rakennettu shikaani ei muodoltaan vastaa luonnollista liikettä, joten kun lumen alle jäänyt reunakiveys ei ohjaa liikennettä oiotaan paikassa jatkuvasti kadun ulkopuolelta, varsinkin kun aurauskaan ei seuraa tielinjaa.

Ongelmia aiheuttaa myös pysäköinti, jolle oli aiemmin hyvin tilaa ennen kadun tarpeetonta kaventamista. **Nyt yksikin kadunvarsipysäköinti estää pelastustoimen pääsyn Kangasmäelle ja Kangasmäenkujalla.** Voisiko tällaisia asioita käsitellä kokonaisuuksina ja jo aloitusvaiheessa laittaa koko katu pysäköintikieltoalueeksi?

Tonttiliittymien päällystäminen luvattiin, kuten katusuunnitelmassakin esitetään, tehdä rajalinjaan. Kuitenkaan ainakaan Kangasmäki 8 ja 10 kohdalla näin ei ole toimittu. Pohjatyöt tehtiin rajalle asti, mutta itse pinnoitus jäi toista metriä vajaaksi aiheuttaen sateella eroosio-ongelman pinnoitteen ja hiekka-alueen reunaan. Asiasta huomautettaessa oli tekijän vastaus, että “tällaiset on tilattu”. Vaadimme asian korjaamista välittömästi suunnitelman mukaiseksi.

Kangasmäen ja kangasmäenkujan katuvalot on pystytetty niin, että pylväät ovat useita asteita kallellaan kuka mihinkin suuntaan. Valojen toiminta vaikuttaa myös satunnaiselta. Asiasta on oltu useita kertoja yhteydessä kaupunkiin. Ainoa kommentti on, että ei niitä saa suoraan. Perustukset ovat kuulemma niin vinossa, ettei säätövara riitä pylväiden oikaisuun.

Lopuksi huomautan, että kaupunki on sitoutunut huolehtimaan kiinteistömme eteen rakentamastaan viheralueesta. Aiemmassa huomautuksessani Kangasmäen katusuunnitelmaan edellytin nurmialueiden huolehtimisesta kaupungin toimesta, jos sellaisia rakennetaan. Siihen kaupunki vastasi ainoastaan, ettei suunnitelmaa muuteta. Koska kaupunki ei ottanut vastineessaan kantaa huoltovastuun siirtoon kaupungille katson kaupungin hyväksyneen ehtoni.

Vantaalla 28.12.2023,

[redacted]

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai
tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkitilalautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on

myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15