



Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7542/10.03.02.01/2023

Itä-Hakkilan koulu on luokkien 1.–4. alakoulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2023–2032. Oppilasennusteen mukaisesti oppilasmäärä (nykyisin 414) on kasvussa ja oppilasmäärä säilyy noin 450 oppilaassa. Koulu on oleellinen osa Itä-Hakkilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Peruskorjaushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen investointivaraus on 12,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 116, 03/23). Lisäksi hankkeeseen sisältyvä pihan korjauksen perusparannusvaraus on noin 450 000 €. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2027 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Itä-Hakkilan koulun peruskoulun tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa.

Koulussa on teetetty laajoja kuntotutkimuksia vuosien 2019–21 sekä 2023 aikana.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Itä-Hakkilan koulun peruskorjaukselle määrärahaa 12,45 milj. euroa, kustannusluokka 116 (alv 0 %).

Koulun tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 13,65 milj. euroa, lisäksi erillisen paviljongin osakorjausten kustannusennuste on 239 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannusennuste on 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0). Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvityksessä on ilmennyt ennakoituja suurempia muutostarpeita pihakorjauksiin liittyen sekä esteettömyyden saavuttamiseksi, heijastuen mm. keittiön ja ruokasalin, liikunnan pukuhuoneiden sekä opiskelijahuollon tiloihin. Lisäksi kuntotutkimuksien pohjalta tehtäviä korjauksia on verraten laajasti, johtuen osin kokonaisuuden monimuotoisuudesta.

Itä-Hakkilan kouluun tehdään teknisiä peruskorjaustoimenpiteitä ja toiminallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. uusimalla talotekniikka sekä asentamalla katolle aurinkosähkövoimala. Peruskorjauksen myötä tavoitteena on muuntojoustava, toimiva ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan toiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Koulun piha peruskorjataan kokonaisuudessaan ja sen turvallisuutta parannetaan; huoltoliikennettä sujuvoitetaan, saattoliikenteen ajoyhteyksiä rajataan ja leikkivälineet uusitaan. Lisäksi paikoitustilaan toteutetaan sähköautojen latauspaikkoja.

Jatkossa hankesuunnitteluvaiheessa kiinnitetään hankkeeseen suunnittelijat ja selvitetään mm. tarkemmin tilamuutokset korkomaailmoineen sekä pihan korjaustapa.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.2.2024 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Itä-Hakkilan koulun 29.1.2024 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

Peruskorjauksen valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueen oppilaiden sujuviin, turvallisiin ja ikätasoon sopiviin koulukynteihin ja -matkoihin, iltapäiväkerhon toteutuksen toimivuuteen sekä oppilaiden ja huoltajien aktiiviseen kuulemiseen. Etukäteisviestinnässä on hyvä huomioida myös vielä varhaiskasvatuksessa olevat, mutta peruskorjauksen aikana peruskoulun aloittavat alueen lapset ja heidän huoltajansa.

Liitteet:

- Itä-Hakkilan koulun tarveselvitys 29.1.2024

Täytäntöönpano: valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, p. 040 621 1482 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, p. 040 521 9722, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)