



Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koroppa III c/o Jatke Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Åbyntie 5, Piispankylä, LP-092-2023-05887

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-21-139-5

Osoite: Åbyntie 5

Tunnus: LP-092-2023-05887

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Heino, arkkitehti, Kohe Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 4
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin teollisuusalueelle rakennettava yksikerroksinen varastorakennus kaksikerroksisine toimistosiipineen.

Jatkosuunnittelussa tulee kehittää edelleen kiinteistön pohjoispäädyn sisääntuloa. Tukimuurin eteen tulee lisätä pensasistutuksia, sisääntulopihaa tulee rajata vahvemmin paitsi aidoin myös kivikorimuurein tai vastaavilla.

Rakennuksen pääty- ja pitkien sivujulkisivujen liittymistä tulee kehittää.

Valaistuksella tulee korostaa rakennuksen päätyjulkisivua ja sisääntulon piha-aluetta.