



Detaljplaneändring 002170, 15 Myrbacka/Stenyxgränden 1

KA/652/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/TKA/SIK/ESN/HY-L/EA/ALS

Kvartersområdet för bilplatser utvidgas in på Stenyxgränden.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 15500 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka. Ändringen gäller en del av kvarter 15500 i den detaljplan som upphävs samt gatuområde.

Området är beläget på Stenyxgränden.

Den som ansöker om planändring
Kivikirveenkuja Autopaikat Oy.

Planberedning
Planläggningsarbetet har gjorts inom staden.

Generalplanen
Effektivt bostadsområde A1.

Detaljplaneändringen
Tomtens nuvarande användningsändamål är kvartersområde för bilplatser AP.
Den nuvarande tomtarealen uppgår till 3 383 m².

På området finns bilplatser som hör till följande husbolag:
Asunto Oy Kaarenhonka (Stenyxgränden 3).
VAV Asunnot Oy (Stenyxgränden 4).

Tomtens nya användningsområde är kvartersområde för bilplatser LPA.
Tomten utvidgas med 219 m² in på Stenyxgrändens nuvarande gatuområde.
Den nya tomtarealen är 3 602 m².
Parkeringsområdet kan därmed utökas med 12 bilplatser.

Mot Skrapbergsvägen ska området ingärdas med buskar.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 18.7.2012.

I Vantaan Sanomat meddelades om planens anhängiggörande och intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Ingen motsatte sig planändringen.

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kivikirveenkuja Autopaikat Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 30.9.2013 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002170, 15 Myrbacka/Stenyxgränden 1, som daterats 30.9.2013, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling: Det antecknades att vice ordföranden Timo Karén på grund av anställningsjäva avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades och beslutades. Stadsplaneringsdirektören ändrade sitt förslag så att det till plankartan tillagts beteckningen a" (i enlighet med gällande detaljplan) och följande text fogats till planbestämmelsen: "Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan."



Med anledning av ovan nämnda har numreringen på sidorna 9 och 10 ändrats. Till bilagenamnet fogas en romersk tvåa.

Beslut: Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt 16.10–14.11.2013. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Det förekom inget behov att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår den 20 december 2013 för stadsstyrelsen, att

- a) ändringskostnaderna betalas av sökanden Kivikirveenkujan Autopaikat Oy och att avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs,
 - b) förslaget till detaljplaneändring 002170, 15 Myrbacka, Stenyxgränden 1, daterat 30.9.2013, tas till stadsfullmäktige för godkännande.
-

Stadsstyrelsen 13.1.2014 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ändringskostnaderna betalas av sökanden Kivikirveenkujan Autopaikat Oy och att avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002170, 15 Myrbacka, Stenyxgränden 1, daterat 30.9.2013, tas till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Arja Niemelä på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades i detta ärende.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2014 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002170, 15 Myrbacka, Stenyxgränden 1, daterat 30.9.2013.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Arja Niemelä på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades i ärendet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

11

Beskrivning för detaljplaneändring 30.9.2013/II, förslag till detaljplaneändring 002170, 15 Myrbacka, Stenyxgränden 1



Vanda

Ansökan om ändring: 1. Besvärsanvisning
Närmare information: områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 8392 2675,
fornamn.efternamn@vantaa.fi