



Purkutöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen / LP-092-2023-00277

VD/1553/10.03.00.05/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että myönnetyn purkamisluvan (lupatunnus LP-092-2023-00277) perusteella tehdyistä purkutöistä on aiheutunut huojuuntaa ja tärinää naapurirakennuksissa. Työmaan aloituskokouspöytäkirjassa on edellytetty, että pohjarakennesuunnittelijan lausunnossa esitetyt asiat tulee olla tehty ennen purkutöihin ryhtymistä. Tarkastusinsinööri on todennut, että pohjarakennesuunnittelijan lausuntoa ei ole kaikin osin noudatettu (tärinämittareiden asentamatta jättäminen), eikä siten purkutöiden vaikutuksia ympäristöön ole voitu luotettavasti todentaa.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt purkutyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 2.2.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Samalla hankkeelle on varattu mahdollisuus antaa asiassa vastine. Rakennusvalvontaan on toimitettu keskeytysmääräyksen johdosta purku-urakoitsijan ja geoteknisen asiantuntijan lausunto purkutöiden järjestämisestä. Selvityksen yhteydessä purkutyömaan ympäristö on asiantuntijan toimesta katselmoitu, eikä lausunnon mukaan työmaan ympäristössä havaittu merkkejä purkutyön aiheuttamista vaurioista. Lausunnon mukaan estettä töiden loppuunsaattamiselle ei ole. Lausunto liitteineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 28

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään, että keskeytysmääräystä ei pysytetä voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Käsiteltävänä olevassa tapauksessa purkutöissä ei ole noudatettu kaikilta osin aloituskokouksessa noudatettavaksi kirjattua pohjarakennesuunnittelijan lausuntoa, joten peruste purkutöiden keskeyttämiselle on ollut olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin luotettavasti selvittänyt, ettei purkutöistä ole aiheutunut haittaa ympäristölle, eikä purkutöistä johtuva huojuunta ja tärinä ole vaaraksi työmaan ympäristössä sijaitseville rakennuksille. Esitetyn selvityksen perusteella purkutyöt on järjestetty



asianmukaisesti, ja näin ollen keskeytysmääräyksen voimassa pysyttämiseksi MRL 180 §:n mukaisesti ei ole enää tarvetta.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishuonon käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Keskeytysmääräys 2.2.2024
- Geoteknisen asiantuntijan lausunto 9.2.2024
- Purkutyömaaselvitys liitteineen 12.2.2024 (liitteitä ei julkaista internetissä)

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta

ote: kiinteistön omistajat

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)