



**Rakennuslupahakemus: Tikkurilan Kauppakeskus Oy, julkisivumuutoksia
liikerakennuksiin, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00717**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-201-6

Osoite: Asematie 4

Tunnus: LP-092-2024-00717

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Olli-Pekka Vaija, arkkitehti, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.3.2024 § 11
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Hanke tulee tuoda uudelleen KKNK:n käsiteltäväksi.

Hanke muodostuu kahdesta rakennuksesta. Korttelin länsisivulle Vehkapolun varteen sijoittuu 1984 valmistunut, muutokieleltään rationaalinen, pankin konttorin sisältänyt rakennus. Pääosan korttelista muodostaa 1991 valmistunut, postmodernismia edustava kauppakeskus Tikkuri.

- Suunnitelman jatkokehittämisessä on tunnistettava ja arvostettava rakennusten ominaispiirteet, ja hanketta tulee kehittää näistä luonteenomaisista piirteistä lähtien.

Vaihtoehtoiset kirjaukset:

- Kauppakeskuksen sisäänkäyntien hierarkian kehittäminen on hyvä lähtökohta. Esitettyjen katosten yksityiskohdissa lähtökohtana on hyvä käyttää rakennuksen ominaispiirteitä. Kauppakeskuksen sisäänkäynnit voivat perustellusti poiketa yksittäisten liikkeiden ulkosisäänkäynneistä katoksineen.
- Asematien puolella yhden, Tikkurin talossa läpi menevää kaarevaa muotoaihetta toistavan katoksen korvaaminen tämän päivän muotiaiheisella lipalla ei vaikuta kovin perustellulta. Rationaalisemman entisen pankin konttorin julkisivuaiheeksi pohjoisnurkan aukiolle suoraviivaisempi katos sopii paljon luontevammin.



- Vehkapolun ja Unikkotien kulman aukion merkitystä ja mahdollisuuksia liikkumisvirtojen ohjaamisessa on syytä kehittää. Unikkotien puolelta autohallin läpi kauppakeskukseen johtavien jalankulkuyhteyksien viihtyisyyttä, turvallisuutta ja mahdollisesti myös houkuttelevuutta on syytä kehittää.
- Julkisivuihin aikaisemmin lisätyn tumman julkisivuväriin poistamista neuvottelukunta piti hyvänä. Esitettyä valjua harmaanbeigeä värisävyä ei pidetty perusteltuna. Esitetään tutkittavaksi värimaailman palauttamista lähemmäs alkuperäistä 1980-luvun lopun värimaailmaa valkoisine, ja mahdollisesti värikkäine pintoineen.
- Korttelin itäpäässä sijaitsevan Rahapajan ja Kauppakeskus Tikkurin välinen kujanne on jo nykyiselläänkin miellyttävä kävely-yhteys. Esitetyssä suunnitelmassa ei ole otettu kantaa tämän paikan hyödyntämiseen tai sen mahdollisuuksiin. Olennaista on, ettei paikan arvoja heikennetä, ja mahdollisuuksien mukaan kehitetään.
- Korttelin pohjoisnurkan aukiota kehitettäessä ravintoloiden terassialueeksi on käytettävä korkeatasoisia materiaaleja. Nykyisin aukiota rajaavat rakenteet ovat luonnonkivipintaisia ja muotokieleltään hyvin paikkaan sopivia. Tehtävissä muutoksissa tulee mahdollisuuksien mukaan tutkia olemassa olevien rakenteiden käyttöä, ja vähintään säilytettävä sama laatutaso.
- Pohjoisnurkan aukiolla oleva, paikalle luonnetta antava koivu alkaa olla jo oksistoltaan harsuuntunut, eikä ilmeisesti enää kovin pitkäikäinen. Terassikäyttöön otettaessa puu tai puut luovat ulkotilalle miellyttävää mittakaavaa, ja suojaavat ja rajaavat tilaa ylhäältä päin. Jatkosuunnittelussa tulee esittää aukiolle suunniteltavat istutukset, ja tutkia istutettavalle puulle tai puille sopivat sijainnit.