

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 05.03.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
17 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
18 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
19 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	5
- Tilastot 1.1 - 31.1.2024	6
20 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	15
- Vastaselitys Vaasan hallinto-oikeudelle	16
21 § Määräys kiinteistön 92-416-5-117 vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiseksi sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi	20
- Liite 1. Kiinteistön omistajien tiedot (ilman henkilötietoja)	25
- Liite 2. Kiinteistön omistajien 24.1.2024 päivätty vastine (ilman henkilötietoja)	26
22 § Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteutumisen arviointi	27
- Terveystensuojeluvalvonnan raportti 2023	32
- Elintarvikevalvonnan raportti 2023	33
- Eläinlääkintähuollon raportti 2023	37
- Eläinlääkintähuollon liite 2, vuosi 2023	38
- Tupakka- ja lääkelain valvonnan raportti 2023	39
23 § Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon / Kiinteistö 092-064-0037-0004	40
- Kiinteistön omistajatiedot (ilman henkilötietoja)	44
- Kiinteistön omistajan vastine (ei sisällä henkilötietoja)	45
24 § Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / Kiinteistö 092-064-0037-0001	47
- Kiinteistön omistajatiedot - ei sisällä henkilötietoja	51
- Kiinteistön omistajan vastine - ei sisällä henkilötietoja	52
25 § Rakennuslupahakemus: Vaisala Oyj, teollisuusrakennuksen laajentaminen ja puistomuuntamon rakentaminen, Vanha Nurmijärventie 21, Vantaanlaakso, LP-092-2023-04764	57
- LP-092-2023-04764 esittelymateriaali	62
26 § Rakennuslupahakemus: Vantaan Kaupunki/Noste Kiinteistökehitys Oy, tuotanto-/varastorakennuksen rakentaminen sekä 19 kpl maalämpökaivoja, Härkähaankuja 7, Myllymäki, LP-092-2023-06843	72
- LP-092-2023-06843 esittelymateriaali	76
27 § Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, rakennuksen osittainen purkaminen, peruskorjaus ja laajennus, Kielotie 21, Tikkurila, LP-092-2023-05623	92
- LP-092-2023-05623 esittelymateriaali	98
28 § Purkutöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen / LP-092-2023-00277	116
- Keskeytysmääräys 2.2.2024_julkinen	118
- Geoteknisen asiantuntijan lausunto 9.2.2024_julkinen	120
- Työmaaselvitys liitteineen 12.2.2024_julkinen	121
29 § Rakentamistapaohjeen hyväksyminen - rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset	125

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 05.03.2024

- Rakentamistapaohje - Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset	126
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	133
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	135
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus	136
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	138



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 5.3.2024 klo 17.00 – 19.48
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Erkkilä Minna	
Sieviläinen Marianne		Iivarinen Oskari	x (etäyhteys)
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula	x (etäyhteys), 17.03-19.48, §:t 19-29	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	x (etäyhteys), klo 17.06-19.48 §:t 19-29	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			
Vesa Mari, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-19.05, §:t 17-24
Nikkola Reetta, rakennuslakimies			x (etäyhteys)
Pölkki Tuire, erityisasiantuntija			x (etäyhteys), klo 17.00-17.28, §:t 17-20
Honkaranta Emilia, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-19.05, §:t 17-24
Hiltunen Kirsi, 1. kaupungin eläinlääkäri			x (etäyhteys), klo 17.00-18.31, §:t 17-22
Heino Toni, ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.00-19.06, §:t 17-24
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.3.2024 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa



Iivarinen Oskari

Nevala Jukka

Pykälät 25 - 29, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

11.3.2024, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



17 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 17

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



18 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 18

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Norrena Vaula (Sieviläinen Marianne) ja Nevala Jukka (Isberg Jeppe). Pöytäkirja tarkastetaan 7.3.2024, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin livarinen Oskari ja Nevala Jukka. Pöytäkirja tarkastetaan 7.3.2024, klo 12.00 mennessä.



1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 31.1 vuosina 2015 - 2024 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammikuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

3

Erityisasiantuntija Tuire Pölkki selostaa asian 12 ” Rakentamistapaohjeen hyväksyminen - rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset”.

4

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto esitteli ”Vantaan lausunnosta koskien luonnosta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta”.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 19

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Käsittely:

Lisättiin kokouksessa asiakohta 3. ” Rakentamistapaohjeen hyväksyminen - rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset”.

Lisättiin kokouksessa asiakohta 4. ” Vantaan lausunnosta koskien luonnosta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta”.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	1.11.2023 - 31.1.2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021	1.11.2021 - 31.1.2022	1.11.2022 - 31.1.2023
Erilaisia hakemuksia	42	77	55	-45	84	85	74	102	70	90	38	84	99
Rakennuslupia	39	71	55	-45		58	68	100	69	88	37	84	97
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	39	76	51	-49	83	84	74	102	69	90	38	84	97
- rakennuslupajaosto	3	13	24	-76	17	12	14	12	13	17	11	15	12
- viranhaltijat	36	63	57	-43	66	72	60	90	56	73	27	69	85
Toimenpidelupia	3	1	375	275	1	1	0	0	1	0	0	0	2
Rakennusten tilav. m³	146216	505238	29	-71	575883	386796	576063	1089821	366570	560606	287301	375836	687287
Rakennusten kerrosala m²	23985	98156	24	-76	150146	75556	100037	140872	73998	131350	75958	95377	114277
- asuinrakennukset	5380	49374	11	-89	57055	49966	53050	56900	45801	70774	46837	83744	24233
- liikerakennukset	0	3505	0	-100	931	197	31	6965	50	13188	2287	2121	9276
- toimistorakennukset	0	8033	0	-100	8533	5963	12522	10328	0	0	226	0	42755
- liikenteen rakennukset	6444	12256	53	-47	67055	5694	80	3217	5	26597	11179	2273	20
- teollisuusrakennukset	3572	2836	126	26	1641	140	3414	1752	9143	1400	62	79	7152
- varastorakennukset	1713	15371	11	-89	4732	10388	25421	56209	12660	15606	109	6465	20405
- muut rakennukset	6876	5678	121	21	10199	3208	5519	5501	6339	3785	4218	695	10436
Rakennusten kok.ala m²	25793	108596	24	-76	170442	85071	113947	148083	81529	146754	78501	100566	135270
As.rak. asuntojen lkm	54	680	8	-92	758	627	791	849	752	998	601	1111	255
1 h	0	206	0	-100	111	89	325	346	354	370	145	289	34
2 h	16	232	7	-93	391	313	225	223	190	291	200	416	54
3 h	16	157	10	-90	172	168	169	180	143	224	167	265	62
4 h	16	67	24	-76	65	40	56	77	52	97	80	117	69
5 h	5	14	36	-64	18	15	13	19	10	10	6	14	28
6 h+	1	4	24	-76	1	2	3	4	3	6	3	10	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	48	77	62	-38	78	52	61	131	68	82	21	127	101
Rivitaloasuntojen lkm	6	28	21	-79	47	37	15	30	3	11	38	36	58

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	9	21	42	-58	23	30	17	27	11	23	12	33	27
Rakennuslupia	8	20	40	-60		22	16	26	11	23	12	33	27
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	8	21	38	-62	23	30	17	27	11	23	12	33	27
- rakennuslupajaosto	1	4	26	-74	6	5	2	3	3	7	6	4	2
- viranhaltijat	7	17	41	-59	17	25	15	24	8	16	6	29	25
Toimenpidelupia	1	0	1000	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	32160	154935	21	-79	147305	185604	287199	117950	82279	246801	156499	124151	169403
Rakennusten kerrosala m²	4603	28453	16	-84	36169	34593	31957	21674	17262	49694	40324	25110	23147
- asuinrakennukset	999	15006	7	-93	28822	19329	2331	5762	8387	34063	24869	19231	6262
- liikeyrakennukset	0	2132	0	-100	595	0	0	6965	0	2083	2287	105	9287
- toimistorakennukset	0	672	0	-100	0	0	203	6520	0	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1091	0	-100	0	5094	38	0	0	726	5049	0	0
- teollisuusrakennukset	3572	1299	275	175	610	4	0	14	8724	0	62	0	0
- varastorakennukset	0	6528	0	-100	4732	9217	25421	682	0	12193	109	5518	7408
- muut rakennukset	32	1069	3	-97	1410	949	3964	1731	151	629	1375	256	190
Rakennusten kok.ala m²	4826	30588	16	-84	37565	38118	35012	24666	22692	51905	40806	26360	23933
As.rak. asuntojen lkm	9	199	5	-95	398	252	15	76	152	483	317	235	50
1 h	0	52	0	-100	86	47	1	22	79	166	73	48	0
2 h	0	75	0	-100	211	106	0	30	21	159	103	109	7
3 h	1	47	2	-98	72	82	4	10	45	113	89	42	14
4 h	7	19	36	-64	20	14	2	11	5	41	52	26	16
5 h	1	4	25	-75	9	3	6	2	0	3	0	6	10
6 h+	0	1	0	-100	0	0	2	1	2	1	0	4	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	9	20	45	-55	15	20	14	20	4	25	6	50	36
Rivitaloasuntojen lkm	0	11	0	-100	5	37	0	6	3	0	27	15	14

Myönnettyt luvat 1.11. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	1.11.2023 - 31.1.2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021	1.11.2021 - 31.1.2022	1.11.2022 - 31.1.2023
Erilaisia hakemuksia	199	228	87	-13	249	245	239	269	214	212	206	244	205
Rakennuslupia	78	124	63	-37		140	131	175	122	119	107	138	103
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	116	157	74	-26	179	187	155	197	149	141	129	174	141
- rakennuslupajaosto	5	13	39	-61	7	9	13	23	17	20	15	6	13
- viranhaltijat	111	144	77	-23	172	178	142	174	132	121	114	168	128
Toimenpidelupia	83	73	114	14	74	66	84	72	65	71	77	70	64
Rakennusten tilav. m³	102772	536839	19	-81	218191	282196	786864	1297575	593978	757187	276751	227008	825868
Rakennusten kerrosala m²	21047	92755	23	-77	56493	60307	124229	190185	92020	140096	74874	53696	114602
- asuinrakennukset	14820	48605	30	-70	35156	34203	60240	87112	44729	73063	56171	46072	34485
- liikerakennukset	10	4391	0	-100	1661	197	0	6965	18960	2216	4363	155	9383
- toimistorakennukset	0	6965	0	-100	15761	2660	12319	14409	0	3079	226	0	21200
- liikenteen rakennukset	0	6239	0	-100	265	6871	4914	9008	5983	24546	7802	0	3002
- teollisuusrakennukset	3572	3146	114	14	1031	913	49	1754	0	77	363	77	23627
- varastorakennukset	1676	19777	8	-92	664	13141	45305	60360	13705	34023	109	6439	22348
- muut rakennukset	969	3636	27	-73	1955	2322	1402	10577	8643	3092	5885	953	557
Rakennusten kok.ala m²	22140	108035	20	-80	59288	67716	136136	202471	146497	165927	77531	56019	146628
As.rak. asuntojen lkm	164	682	24	-76	445	492	862	1328	665	1057	815	585	410
1 h	28	221	13	-87	120	157	243	531	265	421	217	146	78
2 h	54	214	25	-75	163	159	348	362	140	293	295	206	117
3 h	41	153	27	-73	79	101	200	291	162	236	187	124	113
4 h	35	71	49	-51	58	60	53	108	81	88	80	70	80
5 h	3	19	16	-84	23	11	14	32	9	14	33	27	20
6 h+	3	5	64	-36	2	4	4	4	8	5	3	12	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	30	78	38	-62	81	67	83	168	72	65	55	101	61
Rivitaloasuntojen lkm	8	35	23	-77	21	27	63	91	16	24	14	41	47

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	84	66	127	27	55	69	83	69	75	59	55	46	69
Rakennuslupia	21	35	59	-41		49	44	53	44	32	29	23	24
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	37	44	84	-16	41	57	54	58	53	36	31	31	40
- rakennuslupajaosto	0	3	0	-100	2	6	6	4	2	6	1	2	2
- viranhaltijat	37	41	91	-9	39	51	48	54	51	30	30	29	38
Toimenpidelupia	47	23	207	107	14	13	29	11	22	23	24	15	29
Rakennusten tilav. m³	6775	152510	4	-96	31822	145455	293043	122935	228735	283347	48671	69697	294624
Rakennusten kerrosala m²	1504	22392	7	-93	9479	30184	35855	29919	13952	39329	14311	19451	29939
- asuinrakennukset	1030	11698	9	-91	9041	15859	16333	13797	3969	19884	13601	18299	5170
- liikerakennukset	10	14	70	-30	0	0	0	0	0	133	0	0	0
- toimistorakennukset	0	1239	0	-100	0	3022	0	6288	0	3079	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	971	0	-100	0	0	0	3674	5983	5	52	0	0
- teollisuusrakennukset	0	2448	0	-100	0	4	49	386	0	50	284	77	23627
- varastorakennukset	0	5234	0	-100	0	10947	19155	4176	204	15902	109	712	1131
- muut rakennukset	464	796	58	-42	438	352	318	1598	3796	276	339	363	11
Rakennusten kok.ala m²	1807	31151	6	-94	9654	32570	37501	31531	63791	46007	14378	20008	54265
As.rak. asuntojen lkm	11	158	7	-93	119	266	239	172	35	311	139	230	60
1 h	0	48	0	-100	10	119	74	43	0	154	19	53	9
2 h	0	46	0	-100	70	74	78	28	2	59	56	80	16
3 h	4	36	11	-89	22	40	59	52	16	64	31	59	16
4 h	7	22	32	-68	15	27	24	33	12	30	24	34	12
5 h	0	5	0	-100	1	5	4	16	2	3	8	2	7
6 h+	0	1	0	-100	1	1	0	0	3	1	1	2	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	11	18	61	-39	14	8	20	45	20	19	20	8	14
Rivitaloasuntojen lkm	0	13	0	-100	7	18	10	55	13	18	5	4	0

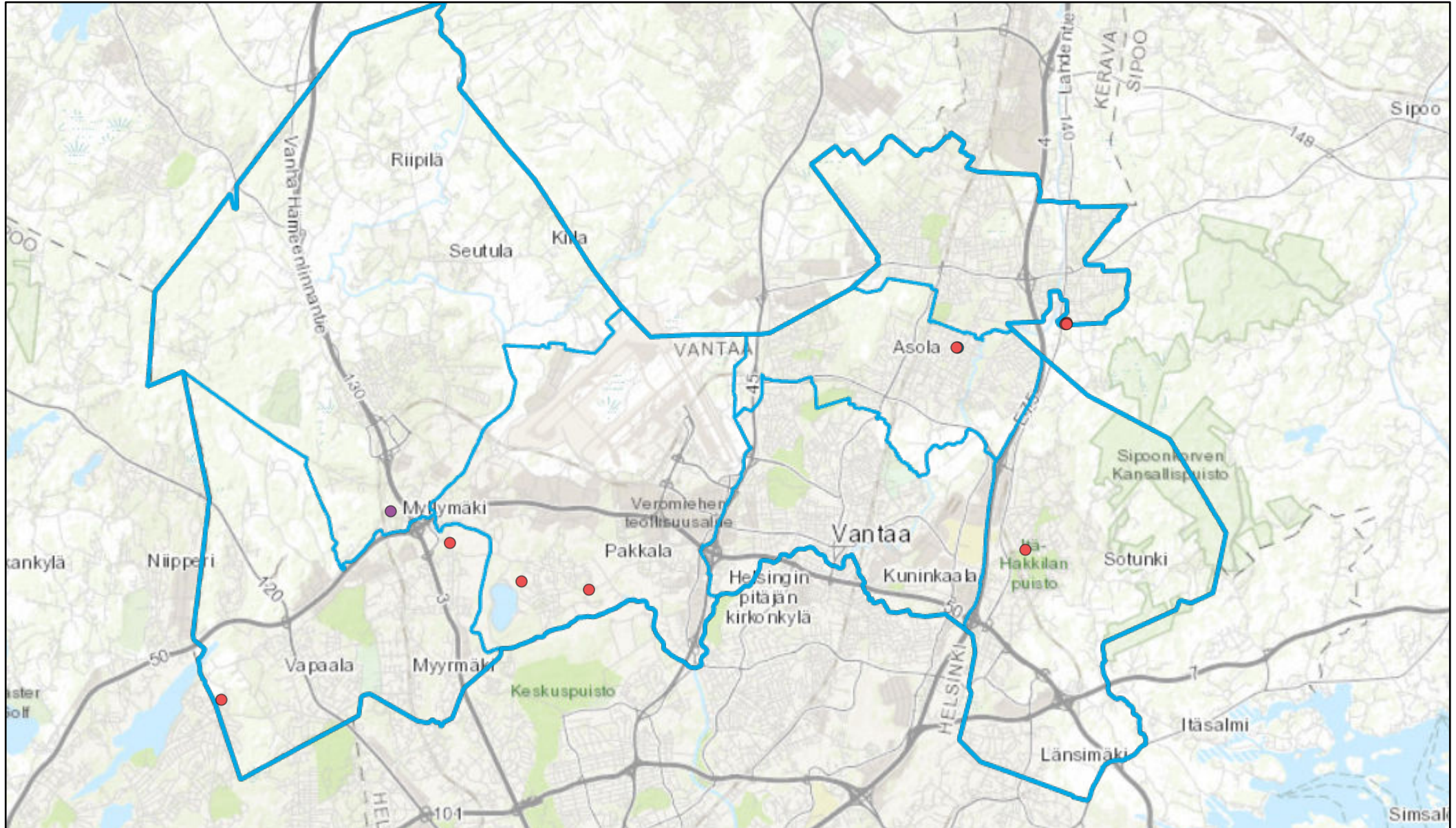
Valmistuneet rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	1.11.2023 - 31.1.2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	1.11.2014 - 31.1.2015	1.11.2015 - 31.1.2016	1.11.2016 - 31.1.2017	1.11.2017 - 31.1.2018	1.11.2018 - 31.1.2019	1.11.2019 - 31.1.2020	1.11.2020 - 31.1.2021	1.11.2021 - 31.1.2022	1.11.2022 - 31.1.2023
Erilaisia hakemuksia	92	116	79	-21	128	114	125	113	111	121	121	100	135
Rakennuslupia	85	95	90	-10		41	79	96	101	113	111	98	127
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	90	115	78	-22	127	112	125	113	108	120	119	100	134
- rakennuslupajaosto	14	16	90	-10	18	9	15	15	17	23	13	14	17
- viranhaltijat	76	99	77	-23	109	103	110	98	91	97	106	86	117
Toimenpidelupia	2	1	167	67	1	2	0	0	3	1	2	0	1
Rakennusten tilav. m³	377372	557423	68	-32	519850	302106	921116	367903	1206262	590824	425775	470323	392694
Rakennusten kerrosala m²	86005	104629	82	-18	103928	61281	131891	80962	173619	141777	78099	86967	101758
- asuinrakennukset	59939	62732	96	-4	52794	25553	80351	67522	82181	104636	39033	35213	80102
- liikerakennukset	3286	3472	95	-5	455	14146	0	160	50	11839	0	4784	0
- toimistorakennukset	0	3130	0	-100	16369	6	492	0	10096	0	-362	4699	0
- liikenteen rakennukset	1825	5131	36	-64	14177	5710	32	980	3949	3866	11	15511	5249
- teollisuusrakennukset	2127	4116	52	-48	1159	4185	344	770	4253	1249	10328	9874	6868
- varastorakennukset	4589	15370	30	-70	11679	7072	37327	4978	62498	13174	109	10507	1763
- muut rakennukset	14239	8617	165	65	7295	4609	13345	6552	10592	7013	8368	6379	7776
Rakennusten kok.ala m²	96336	117724	82	-18	127726	66251	145135	106149	187462	153275	85803	102274	106830
As.rak. asuntojen lkm	801	843	95	-5	621	275	1037	943	1153	1549	510	448	1090
1 h	216	237	91	-9	20	26	243	332	393	547	138	147	310
2 h	266	317	84	-16	356	138	486	328	401	516	151	135	394
3 h	199	190	105	5	175	49	223	209	270	324	134	91	229
4 h	96	71	135	35	48	30	55	60	57	136	62	49	118
5 h	16	20	79	-21	18	26	22	12	26	18	16	22	26
6 h+	8	7	118	18	4	6	8	2	6	8	9	4	13
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	69	91	76	-24	96	77	93	85	98	91	113	69	121
Rivitaloasuntojen lkm	49	33	150	50	6	6	26	42	34	48	29	18	68

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	23	30	76	-24	32	28	36	34	28	33	29	32	29
Rakennuslupia	20	26	77	-23		13	25	29	27	30	28	32	29
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	22	30	73	-27	32	27	36	34	28	33	29	32	29
- rakennuslupajaosto	4	3	125	25	4	3	3	6	6	2	2	0	2
- viranhaltijat	18	27	67	-33	28	24	33	28	22	31	27	32	27
Toimenpidelupia	1	0	500	400	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Rakennusten tilav. m³	98804	83444	118	18	63316	128742	89191	106538	106243	106155	51043	42233	42175
Rakennusten kerrosala m²	22837	20449	112	12	21806	23096	26508	29340	29846	17167	12521	9080	12285
- asuinrakennukset	16206	14817	109	9	12220	6775	25532	27979	25071	6969	10723	5000	11690
- liikeyrakennukset	0	1038	0	-100	119	10012	0	73	0	0	0	178	0
- toimistorakennukset	0	72	0	-100	225	0	492	0	0	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1316	0	-100	8844	354	0	724	3242	0	0	0	0
- teollisuusrakennukset	0	645	0	-100	0	3353	34	0	934	490	0	1593	45
- varastorakennukset	3490	1353	258	158	0	1604	0	65	0	8262	109	0	0
- muut rakennukset	3141	1190	264	164	398	998	450	499	599	1446	1506	2309	550
Rakennusten kok.ala m²	23194	21984	106	6	23277	26000	26870	32056	32091	19384	14540	9671	12753
As.rak. asuntojen lkm	238	200	119	19	140	82	316	377	368	63	183	37	192
1 h	70	61	115	15	0	2	90	145	134	5	74	7	83
2 h	84	77	110	10	86	53	135	139	125	15	51	0	77
3 h	59	41	144	44	32	11	62	70	96	13	48	4	14
4 h	22	15	151	51	15	8	21	20	10	18	6	15	11
5 h	2	5	38	-62	5	6	8	2	3	10	4	9	4
6 h+	1	1	77	-23	2	2	0	1	0	2	0	2	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	20	27	74	-26	20	16	46	21	28	26	40	34	21
Rivitaloasuntojen lkm	0	7	0	-100	0	0	17	11	7	3	26	3	0

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.1.2024



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus

Muu rakennus

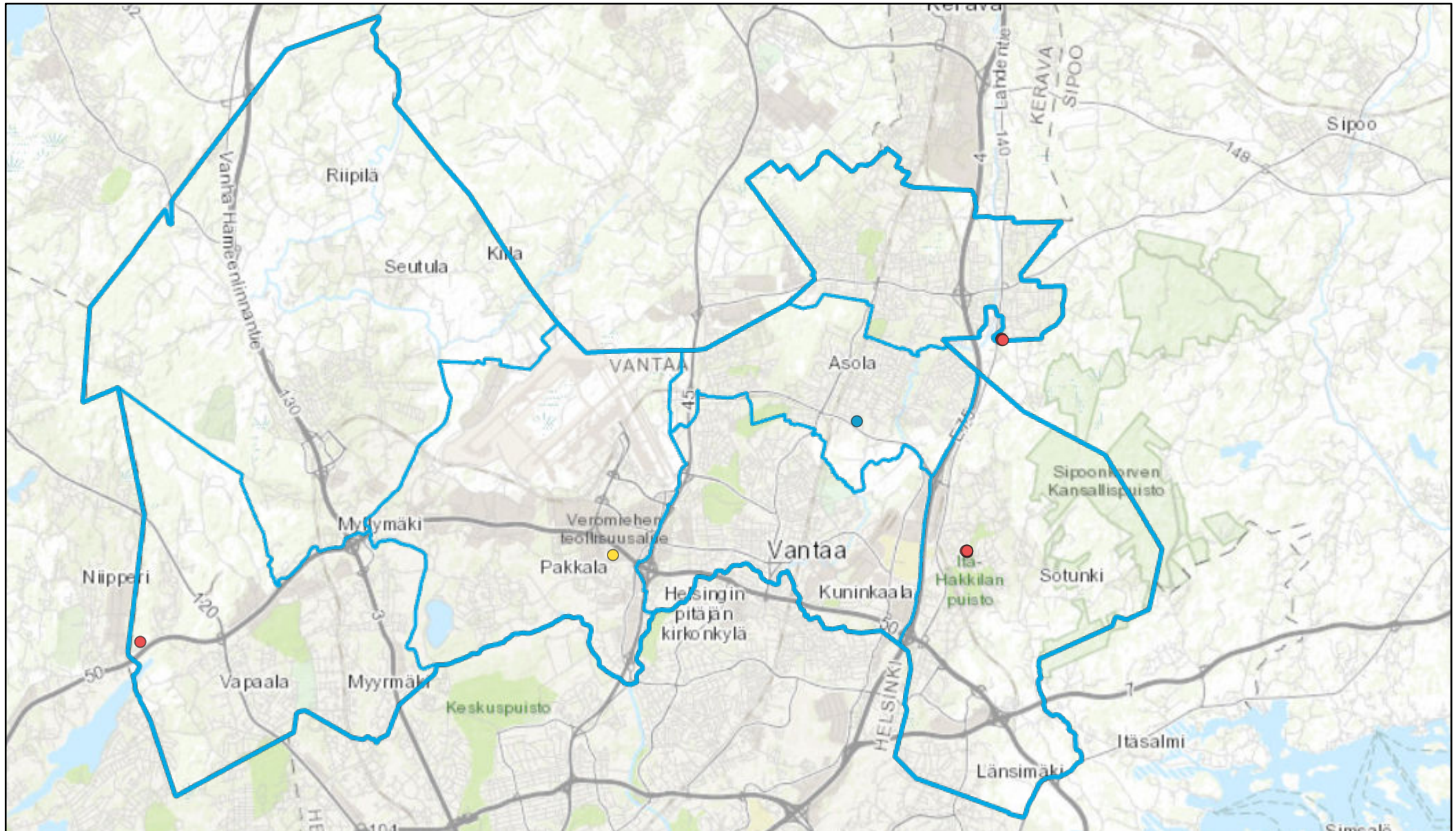
Teollisuusrakennus

Kaupunginraja

Suuralueet

0 1,5 3 6 km

Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.1.2024



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus



Muu rakennus



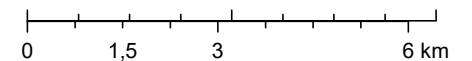
Liikerakennus



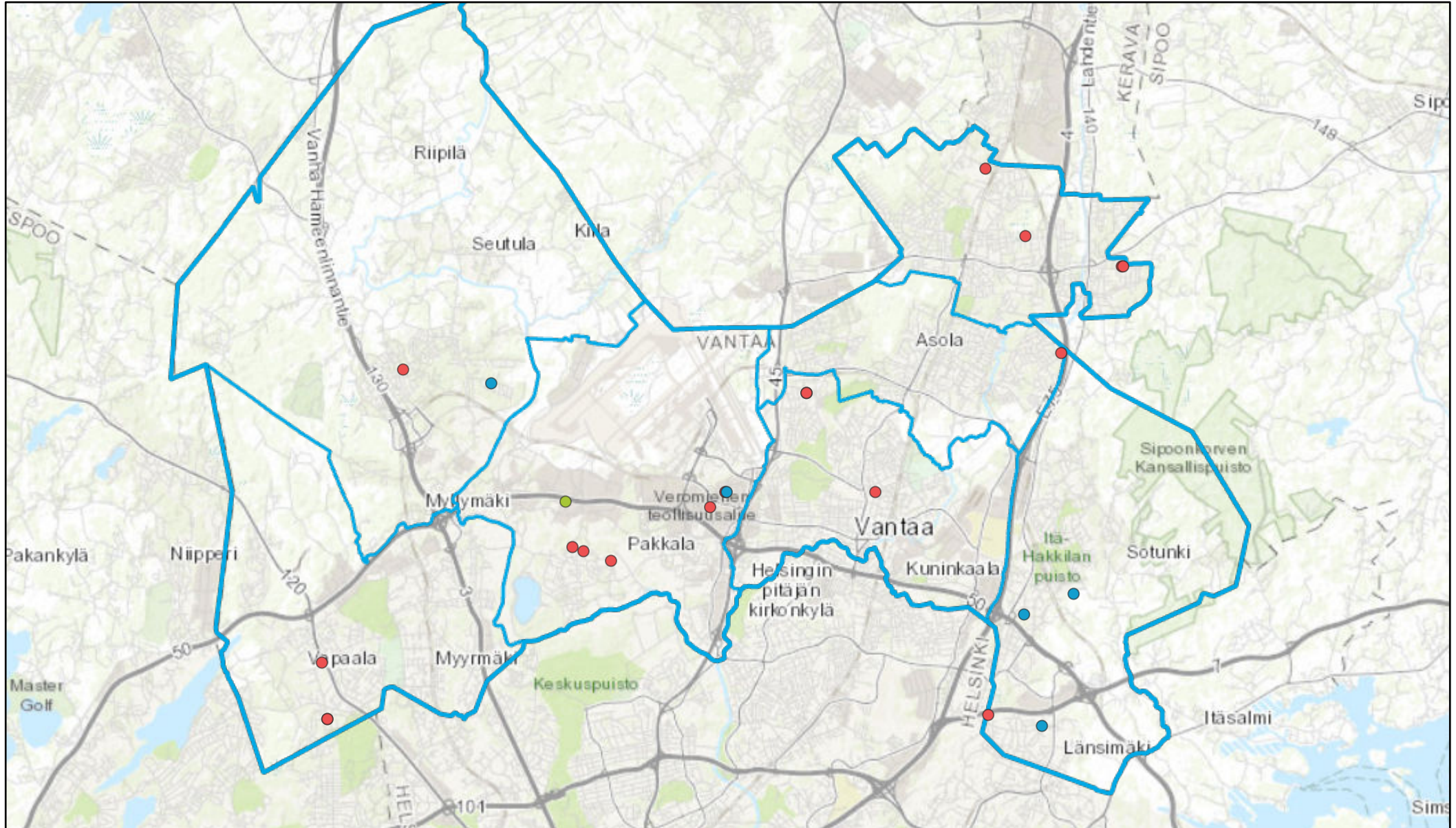
Kaupunginraja



Suuralueet



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1.2024



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus



Muu rakennus



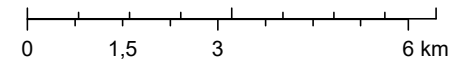
Varastorakennus



Kaupunginraja



Suuralueet



**1**

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöjohtaja, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristöpäällikkö, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

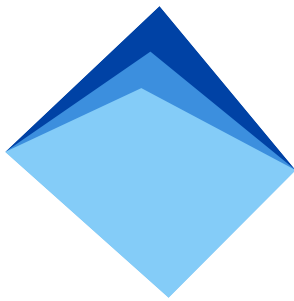
Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen vastaselitys Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölupa- ja maa-aineslupa-asiassa, dnro 860/2023. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 20**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



**Vantaa
Vanda**

YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen vastaselitys /
Massaholmin ympäristö- ja maa-aineslupa on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa.
Prosessin tunnus on 66550ad9-4b02-48e6-80dc-2dbbe4e482be.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Viinanen Jari
Allekirjoitusaika	12.02.2024 18:11

ASIAKIRJAT

Asiakirjat	Vastaselitys 12.2.2024.pdf
------------	----------------------------

12.2.2024

VANTAAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN VASTASELITYS VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

Viite: Vaasan hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö, dnro 860/2023

Asia

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen on hakenut muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 7.6.2023 nro 191/2023 (Massaholmin kiviainesalueen ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa, hakijana Seepsula Oy).

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastaselitystä valituksista annettuihin lausuntoihin ja vastineisiin. Määräaika vastaselitykselle on 13.2.2024.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 10.1.2023 § 4 siirtänyt toimivaltaansa. Ympäristöjohtaja tai ympäristöpäällikkö allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa aluehallintovirastolle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle annettavat ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot sekä ympäristönsuojeluviranomaisen vastineet, vastaselitykset ja lausunnot hallinto-oikeudelle tehtyihin valituksiin.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto kokoontuu 5.3.2024, joten va. ympäristöpalveluiden päällikkö (aiemmin nimikkeellä ympäristöjohtaja) allekirjoittaa vastaselityksen.

Annetut lausunnot ja vastineet

Etelä-Suomen aluehallintovirasto lausunnossaan 14.11.2023 pyytää ottamaan valituksia käsiteltäessä huomioon, mitä valituksenalaisen päätöksen ratkaisussa ja sen perusteluissa on sanottu. Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valituksesta aluehallintovirasto toteaa lisäksi, että lupaviranomaisen toimivalta on perusteltu valituksenalaisessa päätöksessä. Valituksessa esitetty vaatimus muiden vireillä olevien ja jo ratkaistujen asioiden palauttamisesta ja siirtämisestä aluehallintoviraston käsiteltäväksi ja yhdeksi lupa-asiaksi yhdistämiseksi on sekä luvanhakijan että lupaviranomaisen näkökulmasta kohtuuton, eikä vastaa vallitsevaa lupa- ja oikeuskäytäntöä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut vastineen 1.12.2023, jossa se toteaa, että päätöksessä oli riittävästi huomioitu ELY-keskuksen lausunnoissa (27.10.2022 ja 11.5.2023) esitetyt asiat ja annettu toiminnalle riittävät määräykset. ELY-keskus esitti näkemyksensä, ettei valitusoikeuden käyttämisen kynnys ylittynyt nyt valituksen kohteena olevan päätöksen osalta. ELY-keskus pitäisi kuitenkin tärkeänä lain soveltamisen ja

12.2.2024

oikeuskäytännön yhtenäisyyden kannalta saada tuomioistuimen tulkintaa valituksissa esitettyjen lainkohtien soveltamiseen.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan vastineessa 14.11.2023 viitataan kahden eri lupa- ja valvontaviranomaisen osalta aikaisempaan, lupahakemuksesta 20.9.2022 annettuun lausuntoon. Vastineessa todetaan lisäksi, että Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan Seepsula Oy:lle 8.6.2021 § 60 myöntämä lainvoimainen yhteislupa, jota on muutettu 14.2.2023 § 21, tulee todennäköisesti valvontaviranomaisen aloitteesta ympäristönsuojelulain 89 §:n 2 momentin kohdan 4 tarkoittamalla tavalla muutettavaksi. Muutoksen myötä myös nykyisen toiminnan lupa- ja valvontaviranomaisuus voi vaihtua.

Seepsula Oy on antanut vastineen 22.1.2024. Vastineessaan Seepsula Oy vaatii valitusten hylkäämistä ja valituksenalaisen päätöksen pysyttämistä sellaisenaan voimassa.

Vastaselitys

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen viittaa valituksessaan esittämiinsä seikkoihin ja lausuu lisäksi seuraavaa Seepsula Oy:n vastineesta.

Valituksenalaisessa päätöksessä ja toisessa valituksenalaisessa päätöksessä (Seepsula Oy:n muutoslupan asia dnro 351/03.04.04.23/2023 ja 368/03.04.04.04 sekä 384/03.04.04.04.23/2023), johon vastineessa viitataan, on luvan hakijana maanomistusoloista riippumatta Seepsula Oy. Myöskään kuntaraja ja kiinteistörajat eivät ole sellaisia erottavia tekijöitä, etteikö hankekokonaisuutta voitaisi käsitellä yhtenä toiminta-alueena.

Vastineen mukaan Massaholmin alueen toiminnot eivät ole kiinteästi riippuvaisia lupa-alueen ulkopuolella sijaitsevasta murskaamosta ja lupa-alueelta louhittuja massoja voidaan murskata paikan päällä tai ne voidaan myydä Senkkerin alueen ulkopuolelle murskattavaksi. Tämä on vastoin hakemuksessa esitettyä. Hakemusselostuksen 9.6.2022 mukaan louheet kuljetetaan toiminnassa olevaan Seepsulan Tuusulassa sijaitsevaan kiviainestehtaaseen jalostettavaksi Massaholmin kiinteistön louhinta-alueen itäpuolelle. Niin ikään Seepsula Oy on luvan käsittelyvaiheessa vastannut Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon, että Massaholmin lupa-alue sijaitsee kuntarajalla ja louheet kuljetetaan Vantaan puolelta Tuusulaan jalostettavaksi. Jatkuvatoinen murskaus Massaholmin alueella ei lupapäätöksen mukaan ole myöskään mahdollista. Lupamääräyksen 12 mukaan alueella saa murskata Massaholmin louhinta-alueelta irrotettua kiviainesta siirrettävällä murskaimella sellaisissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa kiviainesta ei pystytä toimittamaan jalostettavaksi ottamisalueen ulkopuolelle.

Seepsula Oy toteaa myös vastineessaan, että valituksen kohteena olevalla luparatkaisulla ei ole yhteistä energiahuoltoa, jätehuoltoa tai tukitoimintoja, tms. toisten Senkkerin alueen toimintojen kanssa. Hakemusselostuksen mukaan louhosalueella ei kuitenkaan ole tukitoiminta-alueita ja hakemuksessa viitataan viereisen kiviainestehtaan ja louhimon tukitoiminta-alueisiin. Louhosalueella ei näin ollen esimerkiksi varastoida polttoaineita, huolleta kalustoa eikä ole omaa jätehuoltoa. Ainoastaan varamurskaimen käytön aikana alueella voidaan varastoida polttoainetta.

12.2.2024

Vastineessa esitetään edelleen, että hulevedet olisi myös voitu ja voidaan tarvittaessa hallita toisin esim. johtamalla ne Massaholmin toiminta-alueen ulkopuolelle toisia reittejä pitkin tai suoraan samaan purkupisteeseen käyttämättä viereisen (yhteiskäsittelyluvan 8.6.2021 § 60) alueen valmiita hulevesijärjestelmiä, kuten hulevesien keruukaivoa, jolloin tekniset järjestelmät hulevesien hallintaa varten olisi tehty erikseen. Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen käsityksen mukaan vaihtoehtoiset käsittelytavat ja niiden ympäristövaikutukset olisi tullut esittää jo hakemusvaiheessa. Lupapäätöksen määräyksessä 13 edellytetään, että louhinta-alueen hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti louhinta-alueen irtilouhitussa pohjassa Tuusulan puolella sijaitsevan kiviainestehaan hulevesijärjestelmään, jolloin vaihtoehtoinen käsittelytapa olisi vastoin lupamääräystä.

Jari Viinanen
Ympäristöpalveluiden päällikkö va.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto



21 §

Määräys kiinteistön 92-416-5-117 vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiseksi sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi

VD/342/11.03.00.02/2024

JV/EH

Kiinteistön 92-416-5-117 jätevesien aiheuttamasta ympäristöhaitasta on valitettu ympäristökeskukseen. Kiinteistö sijaitsee Vantaan kaupungin päättämällä vesihuoltolaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueella (Vantaan kaupungininsinöörin hyväksymä toiminta-aluepääätös 19.10.2020 § 79), jolla on liittämismääräys vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 10 §). Kiinteistötietojärjestelmän mukaan kiinteistön 92-416-5-117 omistavat A ja B (kts. liite 1).

Kiinteistön edelliselle omistajalle C oli lähetetty 9.5.2019 kirje, jossa oli kehoitettu liittymään vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä ilmoitettiin, että ympäristökeskus tulee tekemään kiinteistölle tarkastuksen 6.6.2019. Kehotuskirjeessä pyydettiin kirjallisesti ilmoittamaan, jos kiinteistön omistaja on jo tehnyt sopimuksen HSY:n kanssa liittymisestä tai milloin kiinteistö aiotaan liittää HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kirjallinen selvitys liittymisaikataulusta ja jätevesiselvitys piti toimittaa ympäristökeskukseen 14 (neljäntoista) päivän kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Kiinteistön edellisen omistajan C ympäristökeskukseen 19.6.2019 saapuneessa selvityksessä todetaan, että kiinteistö on menossa myyntiin, joten uuden omistajan on kannattavampaa hoitaa liittäminen ja asian hoitamiselle haetaan jatkoaikaa.

Tarkastus

Kiinteistölle tehtiin 6.8.2019 tarkastus kiinteistön edellisen omistajan C suostumuksella. Tarkastuksella havaittiin, ettei jätevesien käsittely ole ympäristönsuojelulain vaatimalla tasolla. Lisäksi todettiin, että talousvesikaivosta on otettava näyte, jotta varmistutaan veden laadun täyttävän vaatimusten tason. Tarkastuksen jälkeen lähetettiin sähköpostitse tarkastusmuistio, jossa kehoitettiin toimittamaan vapautushakemus liittämismääräyksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, mikäli sitä halutaan hakea. Kiinteistön edellinen omistaja C ei toimittanut ympäristökeskukseen vapautushakemusta eikä selvitystä jätevesijärjestelmän uudistamisesta eikä porakaivoveden tutkimustulosta. Vapautushakemusta ei ole laitettu vireille myöskään uusien omistajien A ja B toimesta.

Selvityspyyntö helmikuussa 2023

Kun kiinteistön jätevesien käsittelystä valitettiin 9.2.2023, kiinteistön nykyisille omistajille A ja B lähetettiin 23.2.2023 kirje, jossa kehoitettiin liittymään vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kehotuskirjeessä pyydettiin jälleen kirjallisesti ilmoittamaan, jos kiinteistön omistajat ovat jo tehneet sopimuksen HSY:n kanssa liittymisestä tai milloin kiinteistö aiotaan liittää HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kirjallinen selvitys liittymisaikataulusta ja jätevesiselvitys piti toimittaa ympäristökeskukseen 14 (neljäntoista) päivän kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistajien A ja B selvitys saapui ympäristökeskukseen sähköpostitse 28.2.2023. Selvityksessä todettiin, että tarkoituksena on liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin lähitulevaisuudessa ja pyydettiin lisää aikaa vuoteen 2025. Liitteenä selvityksessä oli viimeisimmän liitettyjen jennyksen lasku. Ympäristökeskuksesta vastattiin, ettei kiinteistölle voida todennäköisesti myöntää lisää aikaa vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä, ja että kiinteistön liittäminen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin pitää saattaa vireille viipymättä. Kiinteistön omistajien lähettämässä 6.3.2023 saapuneessa sähköpostissa ilmoitettiin, että sakokaivot tyhjennetään jatkossa kolmen kuukauden välein haittojen minimoimiseksi.



Kuuleminen hallintopakosta

Kiinteistön omistajille A ja B lähetettiin saantitodistuksella hallintolain 34 §:n mukainen 18.1.2024 päivätty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että se määräisi kiinteistön omistajia liittämään kiinteistön HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ensi tilassa ja viimeistään 6 (kuuden) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite) sekä asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistaja A:lle 5000 euron ja kiinteistön omistaja B:lle 5000 euron (yhteensä 10 000 euron) uhkasakon. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajille mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämisen aikataulusta ja muista asiaan liittyvistä seikoista. Kiinteistön omistajille varattiin myös mahdollisuus antaa mielipide uhkasakon asettamisesta, suuruudesta ja määräajasta.

Vastine

Kiinteistön omistajat antoivat vastineensa 24.1.2024 päivätyllä sähköpostillaan (kts. liite 2). Vastineessa kiinteistön omistajat pitivät uhkasakon asettamista tarpeettomana, koska kiinteistö on tarkoitus liittää kunnallistekniikkaan mahdollisimman pian. Kiinteistön omistajat toteavat, että liitos voidaan toteuttaa kesän 2024 aikana, viimeistään 1.10.2024 mennessä. Kiinteistön omistajat ehdottavat lisäksi vastineessaan heille suotuisampaa aikataulua. Kiinteistön omistajat ilmoittavat tyhjentyneensä sakokaivoja 3–4 kuukauden välein ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja toteavat, etteivät ole pitäneet kaivoveden tutkimista tarpeellisena, koska vedessä ei ole ollut aistinvaraisesti havaittavissa olevia haittoja.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 21

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain (119/2001) 29 ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavat päävelvoitteet ja asettaa kiinteän uhkasakon päävelvoitteiden tehosteeksi kiinteistön 92-416-5-117 omistajille A ja B.

Päävelvoite

- 1.1) Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto velvoittaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla kiinteistön 92-416-5-117 omistajaa A:ta yhteisvastuullisesti kiinteistön omistajan B kanssa liittämään kiinteistön 92-416-5-117 vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 6 (kuuden) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tulosta lainvoimaiseksi.
- 2.1) Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto velvoittaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla kiinteistön 92-416-5-117 omistajaa B:tä yhteisvastuullisesti kiinteistön omistajan A kanssa liittämään kiinteistön 92-416-5-117 vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 6 (kuuden) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Uhkasakon asettaminen

- 1.2) Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesti kiinteistön 92-416-5-117 omistaja A:lle 5000 euron sakon uhan hänelle edellä asetetun päävelvoitteen (kohta 1.1) tehosteeksi. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty 6 (kuuden) kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tulosta lainvoimaiseksi, lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (Vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §).



- 2.2) Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesti kiinteistön 92-416-5-117 omistaja B:lle 5000 euron sakon uhan hänelle edellä asetetun päävelvoitteen (kohta 2.1) tehosteeksi. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty 6 (kuuden) kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tulosta lainvoimaiseksi, lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (Vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §).

Perustelut

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Ennen kiellon tai määräyksen antamista valvontaviranomaisen on mahdollisuuksien mukaan neuvoteltava tämän lain tai sen nojalla annettua säännöstä rikkoneen kanssa. Ko. kiinteistön jätevesien käsittelystä on valitettu ympäristökeskukseen. Ilmoituksen mukaan sakokaivojen tyhjennyksessä oli puutteita, sillä sakokaivovesiä tulvi talvella tielle. Kiinteistön jätevesien käsittely ei ole ympäristönsuojelulain vaatimalla tasolla eikä kiinteistö ole hakenut vapautusta liittämisvelvollisuudestaan jätevesiviemäriin ja vesijohtoon.

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa vastineessa esitettyihin seikkoihin, että koska kiinteistöä ei ole kehoituksista huolimatta liitetty vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on tarpeen määrätä kiinteistö liittymään ja asettaa uhkasakko määräyksen tehosteeksi.

Hallintolaki (434/2003)

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava



huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että tällä päätöksellä asetettua uhkasakkoa ei ole tarpeen tuomita maksettavaksi, mikäli kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin päätöksessä asetetussa määräajassa (kuuden kuukauden kuluessa päätöksen tulosta lainvoimaiseksi).

Uhkasakkolain 7 §:ssä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistussuosuksien mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnettä tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevasta myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Päätös:

Päätettiin vesihuoltolain (119/2002) 29 ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavat päävelvoitteet ja asettaa kiinteän uhkasakon päävelvoitteiden tehosteeksi kiinteistön 92-416-5-117 omistajille A ja B esityksen ympäristöpalveluiden päällikön mukainen päävelvoite ja asettaa määräyksen noudattamiseksi uhkasakon uhka.

Oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4, 10, 13, 29, 30, 32, 33 §
Hallintolaki (434/2003)
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19 §

Liitteet:

- Liite 1. Kiinteistön omistajien tiedot (ilman henkilötietoja)
- Liite 2. Kiinteistön omistajien 24.1.2024 päivätty vastine (ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajille, kummallekin erikseen



Tiedoksi:
Etelä-Suomen maanmittaustoimisto
(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut
(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
Emilia Honkaranta p. 040 841 9973, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Ote kiinteistötietorekisteristä 23.2.2024

Omistajien yhteystietoja

Tila 92-416-5-117, IMPIVAARA

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Kiinteistön omistajalla A tarkoitetaan päätöksessä kiinteistön 092-416-0005-0117
[REDACTED] osaomistajaa [REDACTED].

Kiinteistön omistajalla B tarkoitetaan päätöksessä kiinteistön 092-416-0005-0117
[REDACTED] osaomistajaa [REDACTED].

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 24. tammikuuta 2024 14.44
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Vastaus vesihuoltoasiassa VD/342/11.03.00.02/2024

Tervehdys. Vastaamme asiassa pyynnöstänne.

Impivaarantie 2 01800 vantaa, vesi ja jätevesiliittymän liittyminen on ollut tähän asti haasteellista koronan ja maailmanpoliittisen tilanteen [REDACTED] vuoksi mahdotonta.

Nyt tilanne näyttää valoisammalta, [REDACTED]
[REDACTED]

Toki, jos teille on mitenkään mahdollista, [REDACTED]
[REDACTED] tämä vaihto ehto olisi meille paras. Tässä tapauksessa hakisimme lykkäystä Lupapisteen kautta sekä tutkituttaisimme kaivoveden laadun sekä tyhjentäisimme nykyiset lokakaivot edelleen 3kk välein.

Tämän vuoksi koemme että tänä vuonna mahdollisesti olisi valmius [REDACTED]. Liittyminen tehtäisiin kuluvan kesän aikana, kuitenkin 1.10.2024 mennessä.

Aiempi valitus, joka koskee jätevesijärjestelmäämme, on tehty ajalla kun pidimme lokakaivojen tyhjennysvälinä 6kk edellisen omistajan kokemusten pohjalta.

Olemme nyt toistaiseksi tyhjennyttäneet lokakaivoa 3-4kk välein, jotta haitat nykyisestä jätevesijärjestelmästä minimoituivat. Mitään näkyvää haittaa ei ole tämän jälkeen ilmennyt.

Porakaivon veden laadun tutkimista emme ole pitäneet tarpeellisena, koska siinä ei ole ole aistinvaraisesti havaittavia haittoja ja maku on hyvä.

Sikäli pidämme uhkasakkoa tarpeettomana. Olemme halukkaat tekemään liittymäasiat kuntoon jokataapauksessa, kunhan [REDACTED]

Parhain terveisin, [REDACTED]



22 §

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteutumisen arviointi

VD/1784/11.02.00.01/2014

JV/KHI/AM

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020–2024 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 6.11.2019. Päivitys vuodelle 2023 on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa 22.11.2022. Lupajaoston lisäksi toiminnasta ja suunnitelmien toteutumisesta raportoidaan aluehallinto- ja keskusviranomaiselle maaliskuun loppuun mennessä. Valvontayksiköt tallentavat edellisen vuoden raportit ja toimielimen päätöksen asian käsittelystä ympäristöterveydenhuollon valvontayksikötietojen hallintajärjestelmään (VYHA).

Valvontasuunnitelmaa laadittaessa on käytetty sekä valtakunnallisia tarkastustiheys suosituksia että paikallista riskinarviointia.

Ympäristöterveydenhuolto otti käyttöön valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmän (VATI-järjestelmä) vuonna 2019. Järjestelmän raportoinnin tietokantamalleissa on tehty muutoksia ja parannuksia käyttäjiltä saadun palautteen perusteella. Tämän vuoksi järjestelmästä saaduissa tiedoissa eri vuosien välillä voikin olla eroja.

Terveydensuojeluvalvonta

Terveydensuojeluvalvonnan kohteita, joihin tehdään terveydensuojelulain mukaista suunnitelmallista valvontaa, oli vuoden 2022 lopussa 738 kappaletta. Vuoden 2023 valvontasuunnitelman tarkastuksista (238 kpl) saatiin toteutettua 43 % (102 kpl). Kokonaisuudessaan suunnitelmalliset tarkastukset toteutuivat aiempia vuosia heikommin. Suurella osalla terveydensuojelulain valvontakohteista tarkastustiheys on harvemmin kuin kerran vuodessa, joten kaikkiin valvontakohteisiin ei suunniteltu tarkastuksia vuodelle 2023.

Vuoden 2023 valvontasuunnitelman osalta esimerkiksi talousvettä toimittavien laitosten, uimarantojen ja yleisten saunojen tarkastukset toteutuivat suunnitellusti. Vanhusten ja kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikköjen tarkastuksista toteutui puolet, mikä oli huomattavasti korkeampi määrä edellisiin vuosiin verrattuna. Koulujen osalta suunnitelluista tarkastuksista saatiin toteutettua kolmasosa. Aiempien vuosien tapaan tiettyihin toimintoihin pystyttiin tekemään vain yksittäisiä tarkastuksia ja joihinkin kohteisiin tarkastuksia ei pystytty tekemään lainkaan.

Päiväkotien osalta tarkastuksista toteutui 50 %, mihin vaikutti positiivisesti mm. [asuinkerrostalojen yhteydessä sijaitseviin päiväkoteihin tehty valvontaprojekti](#). Projektissa havaittiin eniten puutteita päiväkotien lepotilojen ilmanvaihdon riittävytydessä. Projektin yhteydessä mitattiin myös päiväkotien vesijohtovesien lämpötiloja, ja ne olivat pääosin vaatimusten mukaisia.

Terveydensuojelulain mukaisilla suunnitelmallisilla tarkastuksilla tarkastettiin viime vuonna yhteensä 980 asiakokonaisuutta. Näistä suurimmassa osassa (94 %) toiminta oli toteutettu vaatimusten mukaisella tavalla tai niissä havaittiin ainoastaan vähäisiä puutteita, jolloin annettiin ohjausta ja neuvontaa. Kuuden prosentin osalta tarkastetuista asiakokonaisuuksista annettiin kehoitus korjata vaatimusten vastainen toiminta.



Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi tehtiin 81 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta. Näistä 73 tarkastusta liittyi asuntojen epäilyihin terveyshaittoihin. Muihin valvontakohteisiin tehtiin yksittäisiä tarkastuksia terveyshaittaepäilyn perusteella. Erilaisia yhteydenottoja, joissa oli annettu ohjausta ja neuvontaa, oli vuoden aikana annettu ainakin 566 kertaa; todennäköisesti yhteydenottojen lukumäärä on paljon suurempi, koska kaikki yhteydenotot eivät tule kirjatuksi järjestelmiin.

Talousvedestä ja uimavesistä otettiin vuoden aikana 656 valvontasuunnitelman mukaista viranomaisnäytettä. Viranomaisnäytteitä oli suunniteltu otettavan 636 näytettä, joten suunnitelma jopa ylittyi.

Terveydensuojeluvalvontaan liittyviä häiriötilanteita oli yksi, joka liittyi putkirikkoon Vantaan Petikon alueella syyskuussa. Häiriötilanne hoidettiin erittäin hyvin yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY:n) kanssa. Terveydensuojelutoimialaan liittyviä sairastumis-/haittailmoituksia saatiin viime vuoden aikana sähköisen asiointipalvelun (ilppa.fi) kautta yksi. Ilmoitus ei johtanut jatkotoimenpiteisiin.

Terveydensuojeluvalvonnassa sidosryhmätyöskentely jatkoi aiempien vuosien tapaan ja uusia yhteistyön avauksia pyrittiin tekemään. Terveydensuojeluvalvonnasta annettiin erilaisia lausuntoja vuoden aikana 24 kpl.

Terveydensuojeluvalvonta toteutui tarkastusten osalta aiempien vuosien tapaan, tosin suunnitelmallisten valvontojen tarkastusmäärät laskivat aiemmista. Tarkastusmäärien laskeminen edelliseen vuoteen verrattuna johtui pääasiassa resurssien vähyydestä ja henkilöstön vaihtuvuudesta sekä poissaoloista. Vuonna 2023 terveydensuojeluvalvonnassa aloitti kolme uutta viranhaltijaa, joiden sisäänajo työtehtäviin vei resursseja valvonnasta. Toisaalta terveydensuojelutiimissä aloitti uusi esihenkilö toukokuun alussa, mikä osaltaan vapautti resursseja esihenkilötehtävien osalta enemmän valvontaan, kun esihenkilön virka saatiin täytettyä.

Resurssien käyttöä tarkastuksiin ja muuhun valvontatyöhön joudutaan terveydensuojeluvalvonnassa edelleen riskinarvioinnin perusteella priorisoimaan voimakkaasti. Terveydensuojelussa on ollut pitkäaikainen resurssivaje ja nykyisetkin hiukan lisääntyneet resurssit mahdollistavat sen, että vuosittain tarkastuksista pystytään toteuttamaan noin 60 % tavoitteista. Tämänkin edellytys on, että olemassa olevat resurssit ovat käytettävissä koko ajan.

Tupakka- ja lääkelain valvonta

Tupakka- ja lääkelain mukaista myynnin valvontaa tehdään pääasiassa muun valvonnan yhteydessä. Valvottavia tupakan vähittäis- ja tukkumyyntipaikkoja oli vuoden 2023 alussa 189 kpl. Valvontasuunnitelman mukaan vähittäis- ja tukkumyynnin kohteet suunnitellaan tarkastettavan joka toinen vuosi. Tarkastustavoitteesta (95) toteutui 73 kappaletta eli 77 %.

Läkelain mukaisia nikotiinivalmisteita myyviä vähittäismyyntikohteita on Vantaalla 127. Tarkastuksia suunniteltiin tehtäväksi 63, niistä toteutui 48 kappaletta (76 %). Tupakkalain mukaisia asuntoyhteisöjen tupakointikieltihakemuksia tuli vireille vuoden aikana 14 kappaletta.

Tupakkavalvonta saatiin toteutettua kokonaisuudessaan kohtuullisen hyvin. Valvonnan painopisteet eli tuotevalvonta ja markkinoinnin valvonta huomioitiin valvonnassa. Lisäksi tuettiin toimijoiden omavalvontaa. Yhteistyö ehkäisevän päihdetyön kanssa ei toteutunut valvontavuoden aikana.



Elintarvikevalvonta

Vantaalla elintarvikevalvonnan kohdetoimintoja oli vuoden 2023 alussa 1668. Määrä vaihtelee jatkuvasti, kun kohteita lopettaa ja uusia perustetaan. Vuoden 2023 aikana 862 kohdetoimintaan tehtiin suunnitelman mukainen tarkastus. Valvontasuunnitelman mukainen tarkastustavoite oli 1065 tarkastusta, joten tarkastustavoitteesta toteutui 81 %. Vähittäismyynnin tarkastuksista toteutui 83 % ja tarjoilupaikkojen tarkastuksista 66 %. Elintarviketeollisuuden ja -kuljetusten valvonnan tarkastusmäärä toteutui suunnitelmallisesti, mutta eri toimintatyyppien tarkastustoteumissa oli eroja. Vantaalla paras oivallinen -arvio annettiin 54 % tarkastuksista, 32 % päätyi arvioon hyvä, 14 % tarkastuksista havaittiin korjattavaa ja alle 1 % kohteista sai arvosanan huono. Korjattavaa ja huono arvosanojen määrä pysyi samana verrattuna edelliseen vuoteen. Oivallisia arvosanoja annettiin 7 % edellistä vuotta enemmän. Vuoden 2023 aikana hallinnollisia pakkokeinoja käytettiin neljässä tapauksessa.

Vuoden 2023 aikana toteutettiin suunnitellusti kaksi näytteenottoprojektia. [Pikaruokaravintoloiden puhtaustasoa ja elintarvikkeiden hygieenistä laatua](#) selvitettiin yhteistyössä Helsingin, Keski-Uudenmaan ja Hyvinkään kanssa. Vantaalta näytteitä otettiin yhteensä 56 näytettä kymmenessä pikaruokaravintolasta. Eniten huomautettavaa oli jauhelihapihvien laadussa. Pilkotut kasvikset ja pintapuhtausnäytteiden tulokset olivat pääasiassa hyviä. Toisena projektina selvitettiin [salmonellan esiintymistä EU:n sisämarkkinoilta tuodussa lihassa](#). Kymmenestä tutkitusta lihaerästä yhdessä todettiin salmonella. Erä määrättiin hävitettäväksi.

Suunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia liittyen muun muassa valituksiin, takaisinvetoihin, laatupoikkeamiin ja Ruokaviraston valvontapyyntöihin tehtiin 67. Elintarvikkeisiin liittyviä ruokamyrkytyspäilyilmoituksia vastaanotettiin 164, mikä on 62 % edellistä vuotta enemmän. Ilmoittamista on voinut lisätä uusi valtakunnallinen Ilppa-ilmoituskanava, jossa voi ilmoittaa myös ruokamyrkytyspäilystä. Vuoden aikana oli neljä elintarvikkeisiin liittyvää epidemiaselvitystä.

Elintarvikevalvonta saatiin toteutettua kohtuullisen hyvin. Suunnitelmallisten tarkastusten osuutta saatiin hieman kasvatettua edellisestä vuodesta. Vuonna 2023 käytössä olleilla resursseilla valvontaa jouduttiin edelleen priorisoimaan, jotta riskinarvioinnin perusteella tärkeimmät kohteet saatiin tarkastettua ja esimerkiksi epidemiaepäilyt selvitettyä. Lisäksi resursseja on käytetty aiempaa enemmän toimijoiden ohjaamiseen ja neuvontaan. Vuoden aikana toimijoille laadittiin kymmenen [uutiskirjettä](#) eri teemoista, esimerkiksi omavalvonnasta, elintarvikkeiden maahantuonnista, elintarvikkeiden jäljitettävyydestä ja ulkomyyntistä.

Eläinlääkintähuolto

Kaupungin pieneläinvastaanotolla kävi virka- ja päivystysaikana yhteensä 6174 potilasta. Määrä on kasvanut noin 3,5 %:lla edellisestä vuodesta. Vantaalla ja Porvoolla on ollut vuoden 2016 alusta alkaen sopimus, jonka mukaisesti Vantaa huolehti virka-ajan ulkopuolella Porvoon päivystysalueen lemmikkien (414 kpl) kiireellisestä hoidosta. Vastaavasti Porvoon alue huolehtii Vantaan suurelainten eläinlääkinnästä. Vantaalaisten suurelaimia hoidettiin vuoden aikana 63 kertaa. Suurelainten hoitokäyntien määrä on lisääntynyt viime vuosina. Käyntimäärä kasvoi jälleen lähes kolmanneksella edellisestä vuodesta.

Eläinten hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tarkastuksia tehtiin 260 kappaletta. Tarkastusyrityksiä tehtiin tämän lisäksi 203 kappaletta ja eläinsuojelupäätöksiä Löytöeläintalolle tuotuja eläimiä koskien 42



kappaletta. Valvontasuunnitelmassa oli arvioitu, että tarkastuksia ja käyntejä tehdään yhteensä 270 ja löytöeläintalon eläimiä koskevia päätöksiä 25 kappaletta. Neuvoja ja ohjeistusta annettiin 24 % tarkastuksista, määräyksiä ja kieltoja 29 % ja 16 % käytettiin kiireellisiä toimenpiteitä eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tarkastuksista 31 % ei havaittu puutteita eläintenpidossa. Kiireellisten toimenpiteiden määrä laski edellisestä vuodesta.

Valvontasuunnitelmassa tarkastuksia ja käyntejä suunniteltiin tehtäväksi 270 kappaletta. Tarkastusmäärät kasvoivat suunnitellusta huomattavasti. Syynä tähän on valvontaresurssien lisääminen eli toisen valvontaeläinlääkärin viran täyttäminen vuoden 2022 lopulla.

Eläintautilain nojalla tehtiin 58 vientitarkastusta eläville eläimille ja eläintuotteille. Laittomia maahantuonteja selvitettiin aluehallintoviraston ja Ruokaviraston kanssa yhteistyössä 14 tapausta. Lisäksi myönnettiin noin 766 todistusta turkisten vientiin liittyen. Vientitarkastusten ja vientitodistusten määrä laski hieman edelliseen vuoteen verrattuna, kun taas laittomien tuontien selvittämistä tehtiin edellisen vuoden verran.

Toiminnan kehittäminen

Valvonta on priorisoitu niin, että tärkeimmät osa-alueet on pystytty valvomaan. Rajallisten resurssien takia suunnitelmallisesta valvonnasta joudutaan tinkimään. Etenkin terveydensuojeluvälvonnassa on tarvetta kehittää valvontaa nykyistäkin enemmän riskiperusteisimpaan suuntaan, jotta olemassa olevilla resursseilla pystytään valvomaan herkimpiä väestöryhmiä ja toimintoja, joissa riskit terveyshaitan olemassaololle ovat muita suuremmat.

Ympäristöterveydenhuollon keskitettyä toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmää (VATIa) on tarve kehittää edelleen ja sen toivotaan tuovan yksikölle paremmat mahdollisuudet tiedolla johtamiseen. Tietoa tarvitaan, jotta valvonnan resurssit osattaisiin jatkossa kohdistaa nykyistä paremmin niihin toimintoihin, joissa valvontaa erityisesti tarvitaan. Valtion rahoitus VATI-järjestelmän kehittämiseen on pienentynyt, ja tämän vuoksi Ruokavirasto on lähtenyt selvittämään mahdollisuutta kuntien osallistua järjestelmän kehittämiseen 2025–2027. Nykyisin järjestelmän käyttö on ollut ilmaista kuntakäyttäjille, ja rahoitus on järjestynyt keskusvirastojen budjeteista. Kunnilta olisi tarkoitus kerätä rahoitusta 200 000 €/vuosi. Vantaan osalta on arvioitu, että tämä tarkoittaisi n. 5 500 € rahoitusosuutta vuosittain.

Loppuvuodesta 2022 Etelä-Suomen aluehallintovirasto teki Vantaan ympäristöterveydenhuoltoon arviointi ja ohjauskäynnin (AJO-käynti), lopullinen raportti käynnin tuloksista saatiin keväällä 2023. AJO-käynnin tuloksia esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa 27.6.2023. AJO-käynnin korjattavat asiat olivat asunnontarkastusjonon lyhentäminen sekä uimahallien ja yleisten altaiden ulkopuolisten näytteenottojen luotettavuuden varmistaminen viranomaisnäytteenottojen avulla. Asunnontarkastusjonon osalta jonon pituus on saatu pysymään alle 2 kuukauden mittaisena, mikä on Valviran ohjeistuksen mukainen. Asunnontarkastusjonon pituutta seurataan säännöllisesti, jotta se pysyy asetetussa tavoitteessa. Allasvesinäytteenottojen osalta Vantaan kaupungin alueen allasvesikohteiden toiminnanharjoittajat ovat luopuneet omista näytteenotoista, ja näytteet ottaa nykyisin vain ulkopuolinen laboratorio. Laboratorion näytteenoton luotettavuus varmistetaan vuosittain viranomaisen omien näytteenottojen avulla. Käynnillä annettuja suosituksia on hyödynnetty toiminnan kehittämisessä vuoden 2023 aikana ja työtä jatketaan myös vuoden 2024 aikana.

Valvontaprosessien sujuvuutta ja valvonnan tasalaatuisuutta kehitetään jatkuvasti. Ympäristöterveydenhuollon systemaattiset, sisäiset auditoinnit aloitettiin vuoden 2020 aikana ja niitä



jatketaan myös vuonna 2024. Suunnitteilla on myös ristiinauditointi toisen ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön kanssa.

Vuonna 2023 yksikön valvontatulot ja eläinlääkärin vastaanotolta kertyneet klinikkamaksut olivat yhteensä 799 492 €. Ympäristöterveydenhuollon yksikkö ei ole nettobudjetoitu, joten tulot eivät ole yksikön käytettävissä. Joulukuussa hyväksytty päivitetty ympäristöterveydenhuollon maksutaksa tuli voimaan vuoden 2024 alusta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 22

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2023 toteutumisen arviointi.

Päätös:

Päätettiin ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Terveysuojeluvalvonnan raportti 2023
- Elintarvikevalvonnan raportti 2023
- Eläinlääkintähuollon raportti 2023
- Eläinlääkintähuollon liite 2, vuosi 2023
- Tupakka- ja lääkelain mukaisen valvonnan raportti 2023

Täytäntöönpano: Ympäristöterveydenhuollon valvontayksikötietojen hallintajärjestelmä (VYHA)

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 724 8590 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIITE 1: Terveydensuojelulain valvontasuunnitelma 2020-2024, toteuma 2023

Toimintatyyppi	Kohdetoimintojen lkm (VATi:sta)	Valtakunnallinen valvontaohjelma 2020 - 2024	Suunnitellut tarkastukset / vuosi					Suunnitellut tarkastukset yhteensä	Raportointi: Toteutuneet tarkastukset	Kohteiden riskinarvion perusteella tarkastuksia lisätty tai vähennetty	Tarkastusaika	Tarkastuksen sisältö	Huomioitavaa	Suunniteltu näytteiden määrä / vuosi					Raportointi-Totetuneet näytteet	Arvio suunnitelman mukaisten tarkastusten resurssitarpeesta (h) vuonna 2023	
			2020 suun.	2021 suun.	2022 suun.	2023 suun.	2024 suun.							2020	2021	2022	2023	2024			2023
	Päivitetty 26.10.2022	Minimi-tarkastustiheys/v						2020 - 2024	2023		h										
Talousvettä toimittavan laitoksen vedenjakelualue (1352/2015)	5	1 (oma vedentuotanto), 0,5 (vain jakelua)	4	4	3	4	3	18	4		8	Vedenjakelualueen perustiedot, riskinarviointi ja -hallinta, omavalvonta, varautumissuunnitelma, valvontatutkimusohjelma, raakaveden hankinta, verkosto	Laitoksista kahdella oma tuotantoa, kolmella vain jakelua	133	138	138	133	138	148	32	
Talousvettä toimittavan laitoksen vedenjakelualue (401/2001)	3	0,5 (oma vedentuotanto), 0,33 (vain jakelua)	1	0	1	1	1	4	1		5	Vedenjakelualueen perustiedot, riskinarviointi ja -hallinta, omavalvonta, varautumissuunnitelma, näytteenottosuunnitelma, verkosto		1	1	1	1	1	3	5	
Vedenottamo, iso asetus	5	1,00	4	4	3	4	3	18	4		5	Vedenottamon perustiedot, pohjavesikaivojen rakenteiden kunto ja toimintaympäristö, vedenkäsittelylaitoksen tilat, desinfiointivalmius, vesitornit		0	0	0	0	0	0	20	
Vedenottamo, pieni asetus	3	0,50	1	0	1	1	1	4	1		5	Vedenottamon perustiedot, pohjavesikaivojen rakenteiden kunto ja toimintaympäristö, vedenkäsittelylaitoksen tilat, desinfiointivalmius		0	0	0	0	0	0	5	
Elintarvikehuoneiston käyttämä talousvesi	5	0,00	0	0	0	0	0	0	0					0	9	9	9	9	8	0	
Talousveden käyttö osana julkista tai kaupallista toimintaa	8	0,00	0	0	0	0	0	0	1					15	7	7	7	7	18	0	
Yleiset altaat	12	1,00	23	20	20	18	20	101	13	Kohteiden riskin-arvion perusteella kylpylöiden ja uimahallien tarkastuksia lisätty valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa esitetystä tarkastusmäärästä 1 krt/v tarkastusmäärään 2 krt/v kohteiden koon sekä käyttötarkkailusta ja tiloista vastaavien erillisten tahojen vuoksi. Tarkastukset on jaettu vastaavasti allasveden laatuun ja käyttötarkkailuun sekä tilojen kuntoon ja siivoukseen keskittyviin asioihin.	5	Kohteen perustiedot, valvontatutkimusohjelman sisältö, omavalvonta, henkilökunnan pätevyys, puku-, pesu- ja wc-tilat, allastilat, oheistilat, siivous ja siivoustilat	Uimahalleja/kylpylöitä yhteensä kuusi, pieniä altaita kuusi.	460	440	440	440	440	433	90	
Yleiset uimarannat, EU	2	1,00	4	4	4	2	2	16	2		4	Uimarannan perustiedot (kohdetiedot, uimavesiprofiili, uimaveden laatu, uimarannan toimintaympäristö, varautuminen), rannan siisteys, kunto, jätehuolto, haittaeläimet, käymälä-, peseytymis- ja pukeutumistilta sekä sauna, tiedottaminen		22	22	22	22	22	22	8	
Pienet yleiset uimarannat	4	1,00	4	4	4	4	4	20	4		4	Uimarannan perustiedot (kohdetiedot, uimaveden laatu, uimarannan toimintaympäristö, varautuminen), rannan siisteys, kunto, jätehuolto, haittaeläimet, käymälä-, peseytymis- ja pukeutumistilta sekä sauna, tiedottaminen		24	24	24	24	24	24	16	
Peruskoulu	57	0,33	18	20	19	19	20	96	6		7	Kohteen perustiedot, omavalvonta ja ennaltaehkäisevä työ, tilojen soveltuvuus ja käytettävyyys, tilojen terveydelliset olosuhteet, wc-tilat, toiminnan hygieenisuus, puhtaanapito, vaate-/tekstiilihuolto, varasto-/säilytystilat, jätehuolto ja vahinkoeläimet, talousvesi- ja käyttövesi ja ulkoalueet		0	0	0	0	0	0	133	
Lukio	7	0,33	2	2	3	2	2	11	0		7			0	0	0	0	0	0	14	
Korkeakoulu	3	0,33	0	0	2	1	0	3	1		7			0	0	0	0	0	0	7	
Ammattioppilaitos	7	0,33	4	0	3	4	0	11	2		7			0	0	0	0	0	0	7	
Muut koulut ja oppilaitokset	2	0,33	2	0	0	2	0	4	0		7			0	0	0	0	0	0	0	
Päiväkodit, ryhmäperhepäiväkodit	189	0,33	65	67	67	62	62	323	36		6			0	0	0	0	0	0	372	
Leikkitoiminta ja muu päivätoiminta	5	0,33	0	6	0	0	6	12	0		5			0	0	0	0	0	0	30	
Lastenkodit, koulukodit ja nuorisokodit	13	0,33	5	5	0	6	5	21	1		5			0	0	0	0	0	0	30	
Muut lastensuojeluyksiköt (mm. perhekuntoutusyksiköt)	6	0,33	2	2	2	2	2	10	0		5			0	0	0	0	0	0	10	
Vanhainkoti (laitoshuolto)	0	0,33	0	0	0	0	0	0	0		6			0	0	0	0	0	0	0	
Vanhusten tehostetun asumisen yksiköt	26	0,33	11	10	10	10	10	51	5		6			0	0	0	0	0	0	60	
Muut yksiköt (mielenterveys- ja päihdekuntoutujat: tehostettu palveluasuminen)	4	0,33	6	0	3	3	0	12	0		6			0	0	0	0	0	0	18	
Muut yksiköt	6	0,33	6	0	0	6	0	12	0		6			0	0	0	0	0	0	36	
Kehitysvammalaitos, muu kehitysvammaisten yksikkö (tehostettu palveluasuminen)	22	0,33	6	7	7	6	7	33	3		6			0	0	0	0	0	0	36	
Ensi- ja turvakodit, perhekuntoutusyksiköt	2	0,33	2	0	0	1	0	3	0		6			0	0	0	0	0	0	0	
Lasten ja nuorten kohteet: kerhotilat, nuorisotilat ja leirikeskukset, iltapäiväkerhot ja sisäleikkipuistot	64	0,25	15	16	16	16	16	79	0		4			0	0	0	0	0	0	64	
Hotellit	13	0,20	3	3	3	3	1	13	0		4	Kohteen perustiedot, omavalvonta, tilojen ja kalusteiden kunto ja riittävyys, tilojen terveydelliset olosuhteet, tilojen, pintojen ja välineiden/laitteiden puhtaus, toiminnan hygieenisuus, siivous ja siivoustilat, talousvesi ja käyttövesi, jätevedet, jätteet ja vahinkoeläimet, toiminnan haitat ympäristöön		0	0	0	0	0	0	12	
Hostelli, kuten retkeilymajat, retkeilyhotellit, kesähotellit, huoneistohotellit, matkustajakoti	7	0,20	1	1	2	1	1	6	3		4			0	0	0	0	0	0	4	
Asuntolat, yömajat, pakolaisten vastaanottokeskukset	3	0,20	0	0	2	1	0	3	0		4			0	0	0	0	0	0	4	
Aamiaismajoitus sekä majoitus maatilamatkailun yhteydessä	2	0,20	1	0	0	1	0	2	0		4			0	0	0	0	0	0	4	
Muu majoitustoiminta	4	0,20	0	4	0	0	0	4	0		4			0	0	0	0	0	0	0	
Yleiset saunat	1	0,50	1	1	1	1	1	5	1		3			0	0	0	0	0	0	3	
Yleinen liikuntatila	74	0,20	13	15	15	14	14	71	2		4			0	0	0	0	0	0	56	
Kosmetologiset huoneistot ja laitokset	154	0,25	27	35	35	39	39	175	9	Ei tarkasteta kotirauhan piirissä olevia kohteita.	4			0	0	0	0	0	0	156	
Tatuointi ja lävistys	8	0,25	1	3	2	2	2	10	1		4			0	0	0	0	0	0	8	
Solarium	10	0,20	4	2	2	2	3	13	0		4			0	0	0	0	0	0	8	
Muu ihon käsittely ja hoito	2	0,25	2	0	0	0	2	4	2		4			0	0	0	0	0	0	0	
YHTEENSÄ	738		238	235	230	238	227	1168	102					655	641	641	636	641	656	1248	

Elintarviketiimin valvontasuunnitelman toteuma 2023

Tarjoilu

Toimintatyyppi, kohdetoiminta Riskiluokka (RL)	Kohdetoimintojen lukumäärä	Tarkastuksia/vuosi (tarkastuksen kesto h)		Suunnitelmallisia tarkastuksia yhteensä	Uusintatarkastuksia	Tarkastuksia yhteensä v. 2023	Toteutuneet tarkastukset v. 2023	%
		Ruokavirasto	YTE:n suunniteltu					
Ravintolatoiminta (valmistus ja tarjoilu ko. paikassa) RL 2-4	308	0,5-2 (2-3)	0,5-2 (2-3)	238	52	290	214	74
Grillit ja pikaruoka RL 1-3	65	0,35-1 (1-3)	0,35-1 (1-3)	31	4	35	30	86
Kahvilatoiminta RL 1-2	121	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	44	0	44	33	75
Pubitoiminta (vain juomatarjoilua tai vähäistä elintarviketarjoilua)	54	0	0 (1-2)	7	0	7	4	57
Suurtalous, Keskuskeittiötoiminta ja pitopalvelu (ja ravintola, joka toimittaa ruokaa myös muualla tarjoiltavaksi) RL 2-5	61	0,5-3 (1-4)	0,5-3 (1-4)	75	2	77	23	30
Suurtalous, Laitoskeittiö (koulut, päiväkodit, sairaalat, hoitolaitokset, henkilöstöravintolat) RL 2-4	128	0,5-2 (1-3)	0,5-2 (1-3)	83	6	89	53	60
Suurtalous, Tarjoilukeittiö (muualla valmistetun ruoan tarjoilua, vähäistä välipalojen ym. valmistusta) RL 1-2	216	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	78	1	79	51	65
Yhteensä	953			556	65	621	408	66

Elintarviketiimin valvontasuunnitelman toteuma 2023

Myynti

Toimintatyyppi, kohdetoiminta Riskiluokka (RL)	Kohdetoimintojen lukumäärä	Suunnitelmallisia tark. / vuosi/ kohde (tarkastuksen kesto h)		Suunnitel- mallisia tark. yht.	Uusintatar- kastuksia	Tarkastuksia yhteensä v. 2023	Toteutuneet tarkastukset v. 2023	%
		Ruokavirasto	YTE:n suunniteltu					
Elintarvikkeiden vähittäismyynti RL 0-4	293	0-2 (1-4)	0-2 (1-4)	152	29	181	145	80
Elintarvikkeiden tukkumyynti RL 2-3	19	0,5-1 (1-3)	0,5-1 (1-3)	11	0	11	14	127
Yhteensä	312			163	29	192	159	83

Elintarviketiimin valvontasuunnitelman toteuma 2023

Laitokset, kuljetus

Toimintatyyppi, kohdetoiminta Riskiluokka (RL)	Kohdetoimintojen lukumäärä	Tarkastuksia / vuosi/ kohdetoiminta (tarkastuksen kesto h)		Tarkastuksia yht. v. 2023	Toteutuneet tark. v. 2023	%
		Ruokavirasto	YTE:n suunniteltu	YTE:n suunniteltu		
Jauhelihan valmistus RL 7	4	2-6 (2-4)	2-6 (2-4)	7	15	214
Leikkaamo RL 7	2	6 (2-4)	6 (2-4)	7	11	157
Lihavalmisteiden valmistus (kypsä) RL 9	3	2-12 (2-4)	2-32 (2-4)	41	37	90
Raakalihavalmisteiden valmistus RL 6	1	4 (2-4)	3 (2-4)	3	7	233
Kalajalosteiden valmistus RL 6	2	4 (2-5)	3 (2-5)	3	8	267
Tuoreiden kalastustuotteiden käsittely RL 6	1	4 (3-4)	4 (3-4)	4	5	125
Jäätelön valmistus RL 4	1	2 (1-4)	2 (1-4)	2	1	50
Juuston valmistus RL 4-6	2	2-4 (3-4)	2-4 (3-4)	6	7	117
Elintarvikkeiden pakastaminen	4	0,35-1 (1-3)	0,35-1 (2-3)	1	2	200
Elintarvikkeiden pakkaaminen	3	0,35 (1-3)	0,35 (1-3)	1	2	200
Eläimistä saatavien elintarvikkeiden varastointi RL 3-5	18	1-3 (2-3)	1-3 (2-3)	25	29	116
Muu elintarvikkeiden varastointi RL 1-2	75	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	25	30	120
Kasvis-, marja- ja hedelmätuotteiden valmistus RL 1-2	2	0,5-1 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	1	5	500
Leipomotuotteiden valmistus, helposti pilaantuvia RL 1-3	12	0,35-1 (1-3)	0,35-1 (1-3)	8	5	63
Leipomotuotteiden valmistus, ei helposti pilaantuvia RL 1-3	14	0,35-1 (1-3)	0,35-1 (1-3)	7	12	171
Pakkaamotoiminta ja kauppakunnostus RL 1-2	5	0,35-1 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	2	1	50
Makeisten valmistus	2	0,35-1 (1-4)	0,35-1 (1-4)	2	3	150
Muu valmistus esim. kahvin paahto RL 1-4	8	0,35-2 (1-4)	0,35-1 (1-4)	3	3	100
Yhdistelmätuotteiden valmistus RL 3-5	7	1-3 (1-5)	1-3 (1-5)	13	12	92
Elintarvikkeiden maahantuonti RL 1-3	72	0,35 -1 (1-4)	0,35 -1 (1-4)	37	40	108
Elintarvikkeiden maastavienti RL 1	9	0,35 -1 (1-3)	0,35 -1 (1-3)	3	1	33
Elintarvikkeiden kuljetus RL 1-2	40	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	14	6	43
Elintarvikkeiden kuljetus jäähdytettynä RL 1-2	33	0,35-0,5 (1-4)	0,35-0,5 (1-3)	11	12	109
Elintarvikkeiden kuljetus lämpimänä RL 1	6	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	2	1	50
Elintarvikkeiden pakastekuljetus RL 1-2	22	0,35-0,5 (1-3)	0,35-0,5 (1-3)	8	7	88
Yhteensä	348			236	262	111

Elintarviketiimin valvontasuunnitelman toteuma 2023

Kontaktimateriaalit

Toimintatyyppi, kohdetoiminta	Kohdetoimintojen lukumäärä	Tarkastuksia / vuosi (tarkastuksen kesto h)		Tarkastuksia yht 2023	Toteutuneet tarkastukset v. 2023	%
		Ruokavirasto	YTE:n suunniteltu	YTE:n suunniteltu		
Elintarvikekontaktimateriaalien jakelu tai markkinointi RL 1-3	20	0,35-1 (1-4)	0,35-1 (1-4)	7	14	200

Vantaan kaupungin eläinlääkintähuollon suunnitelman toteutumisen arviointi, vuosi 2023

Eläinlääkäripalvelut

Vuonna 2023 Vantaan kaupungin alueella tarjottu eläinlääkäripalvelu on ollut suunnitelman mukaista. Kaupungin järjestämä palvelu on toiminut suunnitellulla tavalla.

Yksityisten palveluntarjoajien määrässä ei pääkaupunkiseudulla ole vuonna 2023 tapahtunut suuria muutoksia.

Terveysdenhuoltopalvelut

Vantaan kaupungin eläinlääkäreillä ei ole yhtään terveydenhuoltosopimusta. Vantaan ainut na-
vettä on solminut terveydenhuoltosopimuksen yliopistollisen eläinsairaalan kanssa.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta

Vuonna 2023 eläinten hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tarkastuksia tehtiin yhteensä 260 kappaleta. Tarkastusyhteyksiä tehtiin tämän lisäksi 203 kappaleta ja eläinsuojelupäätöksiä löytö-eläintalolle tuotuja eläimiä koskien 42 kappaleta. Tarkastuksista suunnitelmallisia (tehdään ilman epäilyä eläinsuojelulain rikkomisesta) oli 16 kappaleta.

Valvontasuunnitelmassa tarkastuksia ja käyntejä suunniteltiin tehtäväksi 270 kappaleta ja löytöeläintalon eläimiä koskevia päätöksiä 25 kappaleta. Tarkastusmäärät lisääntyivät suunnitelmasta huomattavasti. Syynä tarkastusten lisääntymiseen oli toisen valvontaeläinlääkärin viran täyttyminen.

Neuvoja ja ohjeistusta annettiin 24 % tarkastuksista, määräyksiä ja kieltoja 29 % ja 16 % käytettiin kiireellisiä toimenpiteitä eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tarkastuksista 31% ei havaittu puutteita eläintenpidossa.

Eläintautilain nojalla tehtiin 58 vientitarkastusta eläville eläimille ja eläintuotteille. Laittomia maahantuonteja selvitettiin aluehallintoviraston ja Ruokaviraston kanssa yhteistyössä 14 tapusta. Lisäksi myönnettiin noin 764 todistusta turkisten vientiin liittyen.

Pätevyyden ja osaamisen varmistaminen

Pieneläinvastaanotolla uusien päivystäjien ammatinharjoittajien ammatinharjoittamisoikeus on tarkastettu Ruokaviraston ylläpitämästä eläinlääkärirekisteristä.

Kesälle 2023 hankittiin sijainen potilastyöhön sekä eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaan.

Kaikki vakituiset eläinlääkärin viranhaltijat Vantaan kaupungilla osallistuivat ammatilliseen täydennyskoulutukseen vuonna 2023. Koulutuspäivien määrä henkilöittäin vaihteli 3 ja 9 työpäivän välillä.

Kuntien eläinlääkintahuollon suunnitelmien arviointi Eläinlääkäripalvelujen toimeenpanon arviointi	OHJE 15908/1	LIITE 2	
Maksut (7)	Kunta täyttää	Kunnan kommentit	Perustelu
Klinikkamaksu	on	vaihtelee ajanvarauksesta riippuen	Kunnan valvontaviranomisen on vahvistettava maksu
Maksullinen keskitetty yhteydenottopalvelu	ei		Kunnan valvontaviranomisen on vahvistettava maksu
Subventio	ei		Suosittelavaa tehdä päätös yhteistoiminta-alueella. Suositeltavaa kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun sekä eläinsuojelullisin takia.
Peruseläinlääkäripalvelu (9.1)			
Oma toiminta	1 vast.otto, virka-aikaan 0,46 htv, lisäksi päivystys		
Yksityinen palvelu alueella	13 pieneläinlääkärinä/vast.ottoa; yksityisiä suurelaintoimijoita		Kunnan tulee omaa toimintaa mitoitettaessaan huomioida yksityinen palvelu alueella. Mikäli kunta ei järjestä, tulee suunnitelmassa osoittaa, että palvelua on riittävästi tarjolla.
Terveystenhuoltopalvelut (9.2)			
Saatavissa kysyntää vastaavasti	on	kunnaneläinlääkäreillä 0 sopimusta	Käynti voitava varata alle kolmen viikon sisällä
Päivystys (9.3.2)			
Eriytetty	on	suurelaimet Porvoo	Lainsäädännön vaatimus. Poikkeaminen erityisin perustein tulee perustella AVille.
Keskitetty yhteydenotto	on	yhden kunnan alue.	Lainsäädännön vaatimus.
Maakunnan/seutukunnan alueella	pienempi alue	240 000 asukasta.	Lainsäädännön vaatimus. Tavoitteena vähintään maakunnan alue.
Päivystävien eläinlääkäreiden määrä	1 kerrallaan yhteenä päivystysringissä 10 päivystäjää		
Saataavuus ja laatu (9.4)			
Työnjako ajanvarausperusteisen ja kiireavun kesken	on	kiiretapaukset hoidetaan tai tarvittaessa ohjataan yksityisten palveluntarjoajien puoleen	
Saataavuus	riittävä		Ei kiireinen apu viikon sisällä ja pääosa asiakkaista alle 50 km sisällä. Kiireinen: 90%:ssa tapauksista, alle 3 h ja matka alle 100 km (ei Kainuu ja Lappi).
Yhteisvastaanotto	on	Yhden kunnan alue	Tavoitteena, mikäli maantieteellisesti mahdollista
Avustava henkilökunta	on	Virka-aikaan sekä osan päivystyksestä	Suosittelavaa erityisesti pieneläinten leikkauksissa.
Ostopalvelut (9.7)			
Laadunvalvonta	ostopalveluiden laatua valvotaan	Sisällytetty suurelaintoimijoiden sopimukseen	
Perustason ylittävä palvelu (9.8)			
Erikoiseläinlääkäripalvelut	saatavilla alueella		Kunta voi halutessaan järjestää.
Remissiomahdollisuudet	muutoin järjestetty		Hevosten ja pieneläinten osalta kunnan tulisi pyrkiä turvaamaan perustasoa vaativampaa hoitoa vaativien potilaiden hoito.
Eläinlääkäripalveluiden käytön tilastointi (12.5)			Tilasto toimitettava AVlin vuosittain.
Virka-aika		Porvoo hoitaa virka-aikana ja	
Sairaskäynnit, lkm		22 päivystysaikana	
Terveystenhuoltokäynnit, lkm		0	
Pieneläinvastaanottokäynnit, lkm		2439 lähde Provet	
Päivystys			
Sairaskäynnit, lkm		Porvoo hoitaa virka-aikana ja	
Pieneläinvastaanottokäynnit, lkm		41 päivystysaikana	
		3735 lähde Provet	

Valvontasuunnitelman toteuma 2023

Tupakkatuotteiden ja tupakointivälineiden myynti ja muu luovutus

Toimintatyyppi	Kohteiden lkm	Tarkastus tavoite 2023	Tarkastettujen kohteiden lkm
Vähittäismyynti	184	92	69
Tukkumyynti	5	3	4

Tupakointikiellot ja -rajoitukset

Toimintatyyppi	Kohteiden lkm	Tarkastus tavoite 2023	Tarkastettujen kohteiden lkm
Tupakointitilat	14	5	2

Lääkelain mukainen valvonta

Toimintatyyppi	Kohteiden lkm	Tarkastus tavoite 2023	Tarkastettujen kohteiden lkm
Nikotiinikorvaustuotteet	127	63	48



23 §

**Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi
vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon / Kiinteistö 092-064-0037-0004**

VD/10580/11.03.00.02/2022

JV / TH

Vantaan ympäristökeskus kartoitti Vantaan Kuninkaan alueella elokuussa 2022 vesihuoltolaitoksen (Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY) vesijohtoon liittymättömiä kiinteistöjä. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Ympäristökeskuksen tekemässä kartoituksessa selvisi, ettei kiinteistöä 092-064-0037-0004 ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon eikä kiinteistöllä ole vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta vesijohtoon liittämismahdollisuudesta. Kiinteistö on liitetty jätevesiviemäriin.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jossa on voimassa Vantaan kaupungininsinöörin päätös Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 19.10.2020 § 79. Alue on kuulunut vesihuollon toiminta-alueeseen myös tätä ennen. Vesijohto on rakennettu Kuusikkotielle vuonna 1982.

Vantaan ympäristökeskus on kehottanut 5.8.2022 ja 11.1.2023 päivätyillä kirjeillä kiinteistön omistajaa vesihuoltolain 10 §:n nojalla liittämään omistamansa kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kehotuksissa on myös kerrottu kiinteistön omistajan oikeudesta hakea vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta vesijohtoon liittämismahdollisuudesta.

Kiinteistön omistaja toimitti ympäristökeskukseen kehotuksien jälkeen selvitykset kaivoveden laadusta, mikä täytti sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (404/2021) kaivoveden laatuvaatimukset ja -suositukset, ja Vantaan kaupungin terveyslautakunnan valvontajaoston 11.1.1984 tekemän päätöksen kiinteistön vapauttamisesta vesijohtoon liittamisestä.

Terveyslautakunnan valvontajaosto on perustellut päätöstään terveydenhoitolain (469/1965) 58 §:n nojalla. Terveydenhoitolain korvasi vuonna 1995 voimaan tullut terveydensuojelulaki (763/1994). Vesihuoltolaki korvasi vuonna 2001 voimaantullessaan terveydensuojelulain mukaisen vesijohtoon liittämismahdollisuuden. Vantaan kaupungin lakimiehen mukaan ko. lakien siirtymäsäännöksissä ei ole mainintaa terveydensuojelulain 19.2 §:n mukaisten vapautuksien voimaanjäämisistä, vaan perusteet vapautuksen myöntämiselle tulisi arvioida uudelleen vesihuoltolain 11 §:n mukaan. Vantaan ympäristökeskukseen ei ole tullut kiinteistön omistajan toimesta vesihuoltolain 11 §:n mukaista hakemusta vapautua vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämismahdollisuudesta.

Ympäristökeskus kuuli 30.10.2023 päivätyllä kirjeellä kiinteistön omistajaa hallintolain 34 § mukaisesti määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta. Kirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että tämä määräisi kiinteistön omistajaa liittämään omistamansa kiinteistö HSY:n vesijohtoon ensi tilassa (päävelvoite) sekä asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistajalle 20000 euron uhkasakon. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajalle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämissuunnitelmista, liittämisen aikataulusta, aiemmissa vastauksissa mainitusta juristin selvityksestä vapautuksen lainvoimaisuudesta ja muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kiinteistön omistaja vetosi vastineessaan edelleen Vantaan kaupungin terveyslautakunnan valvontajaoston myöntämään vapautukseen vesijohtoon liittämismahdollisuudesta. Kiinteistön omistaja katsoo, ettei mikään vaadi heitä hakemaan uutta vapautusta, koska kiinteistöllä on edelleen riittävästi



hyvälaatuista talousvettä ja kiinteistön tilanne on muuttumaton. Kiinteistön omistaja pitää Vantaan ympäristökeskuksen kehotuksia liittää kiinteistö vesijohtoon kohtuuttomana asukkaiden eläkkeellä olemisen sekä kustannuksiin että tarpeettomuuteen vedoten.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 23

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain 29 ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavan päävelvoitteen ja asettaa kiinteän uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön 092-064-0037-0004 omistajalle.

Päävelvoite

Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on veloitettava kiinteistön 092-064-0037-0004 omistajaa vesihuoltolain 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon kahdeksan kuukauden kuuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisesti kiinteistön 092-064-0037-0004 omistajalle 20000 euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahdeksan kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen lainvoimaistumisesta lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Hallintolaki (434/2003)

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.



Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on veloitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että tällä päätöksellä asetettua uhkasakkoa ei ole tarpeen tuomita maksettavaksi, mikäli kiinteistö liitetään vesijohtoon päätöksessä asetetussa määräajassa (kahdeksan kuukauden kuluessa päätöksen tulosta lainvoimaiseksi).

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistussuosuksien mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, veloitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Käsittely:

Lupajaoston puheenjohtaja Tarja Eklund esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle Lupajaoston seuraavaan kokoukseen.

Lainkohdat

Vesihuoltolaki (119/2001): 4, 10, 13, 29, 30, 31, 32, 33 §



Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990): 6, 7, 8, 18, 19 §

Liitteet:

- Kiinteistön omistaja tiedot (ilman henkilötietoja)
- Kiinteistön omistajan 29.11.2023 päivätty vastine (ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajalle

Tiedoksi:

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 3. Valituskielto

Lisätiedot:

Toni Heino, 040 620 1265, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Tiedot haettu 27.02.2024 klo 14.50

Asunto Oy

	Viimeisin tieto	Alkupvm	Tietolähde
Y-tunnus	0288338-8	27.03.1979	Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä
Toiminimi	Asunto Oy	11.08.1978	Patentti- ja rekisterihallitus
Yritysmuoto	Asunto-osakeyhtiö		Patentti- ja rekisterihallitus
Kotipaikka	VANTAA		Patentti- ja rekisterihallitus
Kieli	Suomi	27.03.1979	Verohallinto
Päätoimiala	68202 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta	31.12.2007	Verohallinto
Postiosoite			Yhteinen

Voimassaolevat rekisteröinnit

Rekisteri	Tila	Alkupvm
Kaupparekisteri	Rekisterissä	11.08.1978
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä	27.03.1979

Verovelkarekisteri

Verovelkarekisterin tiedot

Y-tunnushistoria

Pvm	Tapahtuma	Selite
27.03.1979	Tunnus annettu	

29 -11- 2023

SAAPUNUT

VD/10580/11.03.00.02/2022
15.2.2023

Vantaan Kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Ympäristötarkastaja Toni Heino

29.11.2023

**Asia: Kehotus liittää kiinteistö [REDACTED] vesihuoltolaitoksen
vesijohtoon**

Viitaten kirjeisiinne olemme vastanneet jokaiseen määräajassa ja viimeksi 15.2.2023. Kehotukseen liittää [REDACTED] kiinteistö 092-64-0037-004 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon toteamme seuraavaa:

Alueemme on ollut koko ajan asemakaavoitettu. Mikään ei ole muuttunut kiinteistöllämme siitä ajasta, jolloin olemme saaneet voimassa olevan vapautuksen kunnalliseen veteen liittämismääräyksestä ja saaneet luvan oman kaivoveden käyttöön. Samaan aikaan olemme liittyneet viemäriin.

Emme katso minkään seikan vaativan uuden luvan hakemista ja vesijohtoverkkoon liittymistä, koska tilanne veden laatuun, riittävyys ja kiinteistön tilanteeseen on muuttumaton.

Kiinteistömme on hyväkuntoinen, koska olemme tehneet muutaman vuoden sisään katto- ja putkiremontin ja siirtyneet tänä syksynä öljylämmityksestä ilma-vesilämpöpumppuun.

Meillä on siis edelleen voimassa oleva myönnetty vapautus Vantaa kaupungilta (11.1.1984) vesijohtoon liittymisestä.

Mikään ulkoinen tekijä ei ole kiinteistöllä muuttunut luvan myöntämisen jälkeen. Kiinteistö saa riittävästi vettä (porakaivo) ja sen laatu on tutkitusti todettu hyväksi (tutkimustodistus VT 220823-0056). Laitteisto on huollettu ja hyväkuntoinen.

Pidämme kohtuuttomana kehotuksianne liittää kiinteistömme HSY:n vesijohtoon. Painostus sekä uhkaus potentiaalisella pakottamisella ja uhkasakoilla on tarpeetonta ja ylimitoitettua.

HSY:n puolelta tällaista liittämisen tarvetta ei nähdä tarpeellisena (puhelu HSY:n asiantuntijan kanssa 27.11.23) , koska vedentulo kiinteistölle on ollut riittävää ja on tutkitusti hyvänlaatuista.

Lisäksi haluamme todeta tiedoksenne, että olemme [REDACTED] eläkeläisiä [REDACTED] jotka ovat hoitaneet velvoitteensa Vantaan kaupunkia kohtaa sääntillisesti maksamalla laskunsa sekä hoitamalla kiinteistön kunnan esimerkillisesti.

Pidämme kohtuuttomana oman kaupunkimme em.kehotusta, joka vaatisi [REDACTED] vähintään 15.000 €, täysin tarpeettomasti ja ketään sekä mitään hyödyttämättä.

Koska lupa-asiamme ovat kunnossa, vesi on hyvää, sitä on ollut vuosikymmenet riittävästi ja lisäksi oman veden käytöstä ei koidu ympäristölle mitään haittaa, katsomme, että tilanteemme tämän suhteen pysyy muuttumattomana.

Olemme toimittaneet todistukset vedenlaadusta ja luvista ym. teille jo aiemmin Tarvittaessa lähetämme ne uudelleen.

Kunnioittaen

[REDACTED]



24 §

Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / Kiinteistö 092-064-0037-0001

VD/10582/11.03.00.02/2022

JV / TH

Vantaan ympäristökeskus kartoitti Vantaan Kuninkaalan alueella elokuussa 2022 vesihuoltolaitoksen (Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY) vesijohtoon liittymättömiä kiinteistöjä. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Ympäristökeskuksen tekemässä kartoituksessa selvisi, ettei kiinteistöä 092-064-0037-0001 ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon eikä kiinteistöllä ole vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta vesijohtoon liittämismahdollisuudesta. Kiinteistö on liitetty jätevesiviemäriin.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jossa on voimassa Vantaan kaupungininsinöörin päätös Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 19.10.2020 § 79. Alue on kuulunut vesihuollon toiminta-alueeseen myös tätä ennen. Vesijohto on rakennettu Kuusikkotielle vuonna 1982.

Vantaan ympäristökeskus on kehottanut 5.8.2022 ja 11.1.2023 päivätyillä kirjeillä kiinteistön omistajaa vesihuoltolain 10 §:n nojalla liittämään omistamansa kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kehotuksissa on myös kerrottu kiinteistön omistajan oikeudesta hakea vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta vesijohtoon liittämismahdollisuudesta.

Kiinteistön omistaja toimitti ympäristökeskukseen kehotuksien jälkeen selvitykset kaivoveden laadusta, mikä täytti sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (404/2021) kaivoveden laatuvaatimukset ja -suositukset. Vastineessaan kiinteistön omistaja kertoi myös, että kiinteistöllä on Vantaan terveyslautakunnan vapautus vesijohtoon liittämismahdollisuudesta, mutta kyseistä asiakirjaa ei ole esittää. Asiaa hoitava ympäristötarkastaja tiedusteli samaista asiakirjaa Vantaan kaupungin arkistosta, josta sitä ei löytynyt. Voidaan siis olettaa, ettei kyseistä päätöstä ole tehty.

Ympäristökeskus kuuli 30.10.2023 päivätyllä kirjeellä kiinteistön omistajaa hallintolain 34 § mukaisesti määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta. Kirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että tämä määräisi kiinteistön omistajaa liittämään omistamansa kiinteistö HSY:n vesijohtoon ensi tilassa (päävelvoite) sekä asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistajalle 20000 euron uhkasakon. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajalle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämissuunnitelmista, liittämisen aikataulusta ja muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kiinteistön omistaja vetosi vastineessaan edelleen Vantaan kaupungin terveyslautakunnan valvonta jaoston myöntämään vapautukseen vesijohtoon liittämismahdollisuudesta. Kiinteistön omistaja katsoo, ettei mikään vaadi heitä hakemaan uutta vapautusta, koska kiinteistöllä on edelleen riittävästi hyvälaatuista talousvettä ja kiinteistön tilanne on muuttumaton. Kiinteistön omistaja pitää Vantaan ympäristökeskuksen kehotuksia liittää kiinteistö vesijohtoon kohtuuttomana asukkaiden eläkkeellä olemisen sekä kustannuksiin että tarpeettomuuteen vedoten.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 24

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:



Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain 29 ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavan päävelvoitteen ja asettaa kiinteän uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön 092-064-0037-0001 omistajalle.

Päävelvoite

Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on velvoitettava kiinteistön 092-064-0037-0001 omistajaa vesihuoltolain 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon kahdeksan kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisesti kiinteistön 092-064-0037-0001 omistajalle 20000 euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahdeksan kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen lainvoimaistumisesta lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Hallintolaki (434/2003)

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että tällä päätöksellä asetettua uhkasakkoa ei ole tarpeen tuomita maksettavaksi, mikäli kiinteistö liitetään vesijohtoon päätöksessä asetetussa määräajassa (kahdeksan kuukauden kuluessa päätöksen tulosta lainvoimaiseksi).

Uhasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistusosuuksien mukaan.

Uhasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Rekisteröinti

Uhasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Käsittely:

Lupajaoston puheenjohtaja Tarja Eklund esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle Lupajaoston seuraavaan kokoukseen.

Lainkohdat

Vesihuoltolaki (119/2001): 4, 10, 13, 29, 30, 31, 32, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhasakkolaki (1113/1990): 6, 7, 8, 18, 19 §

Liitteet:

- Kiinteistön omistaja tiedot (ilman henkilötietoja)
- Kiinteistön omistajan 29.11.2023 päivätty vastine (ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajalle

Tiedoksi:



Etelä-Suomen maanmittaustoimisto
(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 3. Valituskielto

Lisätiedot:

Toni Heino, 040 620 1265, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Omistajien yhteystietoja

Tontti 92-64-37-1



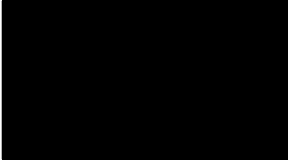
Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

29 -11- 2023

SAAPUNUT

VD/10582/11.03.00.02/2022
15.2.2023

Vantaan Kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Ympäristötarkastaja Toni Heino



29.11.2023

Asia: Kehotus liittää kiinteistö [REDACTED] vesihuoltolaitoksen vesijohtoon

Viitaten kirjeisiin olemme vastanneet jokaiseen määräajassa ja viimeksi 15.2.2023. Kehotukseen liittää [REDACTED] kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon toteamme seuraavaa:

Alueemme on ollut koko ajan asemakaavoitettu. Mikään ei ole muuttunut kiinteistöllämme siitä ajasta, jolloin olemme saaneet voimassa olevan vapautuksen kunnalliseen veteen liittämismääräyksestä ja saaneet luvan oman kaivoveden käyttöön. Samaan aikaan olemme liittyneet viemäriin. Emme katso minkään seikan vaativan uuden luvan hakemista ja vesijohtoverkkoon liittymistä, koska tilanne veden laatuun, riittävyyteen ja kiinteistön tilanteeseen on muuttumaton.

Meillä on siis edelleen voimassa oleva myönnetty vapautus Vantaa kaupungilta vesijohtoon liittymisestä.

Mikään ulkoinen tekijä ei ole kiinteistöllä muuttanut luvan myöntämisen jälkeen. Kiinteistö saa riittävästi vettä (porakaivo) ja sen laatu on tutkitusti todettu hyväksi (tutkimustodistus VT 220823). Laitteisto on huollettu ja hyväkuntoinen.

Pidämme kohtuuttomana kehotuksianne liittää kiinteistömme HSY:n vesijohtoon. Painostus sekä uhkaus potentiaalisella pakottamisella ja uhkasakoilla on tarpeetonta ja ylimitoitettua.

HSY:n puolelta tällaista liittämisen tarvetta ei nähdä tarpeellisena (puhelu HSY:n asiantuntijan kanssa 27.11.23) , koska vedentulo kiinteistölle on ollut riittävää ja on tutkitusti hyvänlaatuista, eikä mikään ole muuttunut kiinteistöllä.

Lisäksi haluamme todeta tiedoksenne, että olemme [REDACTED] eläkeläisiä [REDACTED] jotka ovat hoitaneet velvoitteensa Vantaan kaupunkia kohtaa sääntillisesti maksamalla laskunsa sekä hoitamalla kiinteistön kunnon esimerkillisesti.

Pidämme kohtuuttomana oman kaupunkimme em.kehotusta, joka vaatisi [REDACTED]

[REDACTED] vähintään 15.000 €, täysin tarpeettomasti ja ketään sekä mitään hyödyttämättä.

Koska lupa-asiamme ovat kunnossa, vesi on hyvää, sitä on ollut vuosikymmenet riittävästi ja lisäksi oman veden käytöstä ei koidu ympäristölle mitään haittaa, katsomme, että tilanteemme tämän suhteen pysyy muuttumattomana.

Olemme toimittaneet todistukset vedenlaadusta ja luvista ym. teille jo aiemmin. Tarvittaessa lähetämme ne uudelleen.

Liitteenä lähetämme todistuksen viemäriin liittymisestä, joka on samalta ajalta HSY:n vesijohtoverkkoon liittymästä vapautumisen kanssa.

Kunnioittaen

[REDACTED]

Kunnioittaen



Rakennusvirasto
Kiekkitie 13
01300 Vantaa 30 ☎ vaihde 8391

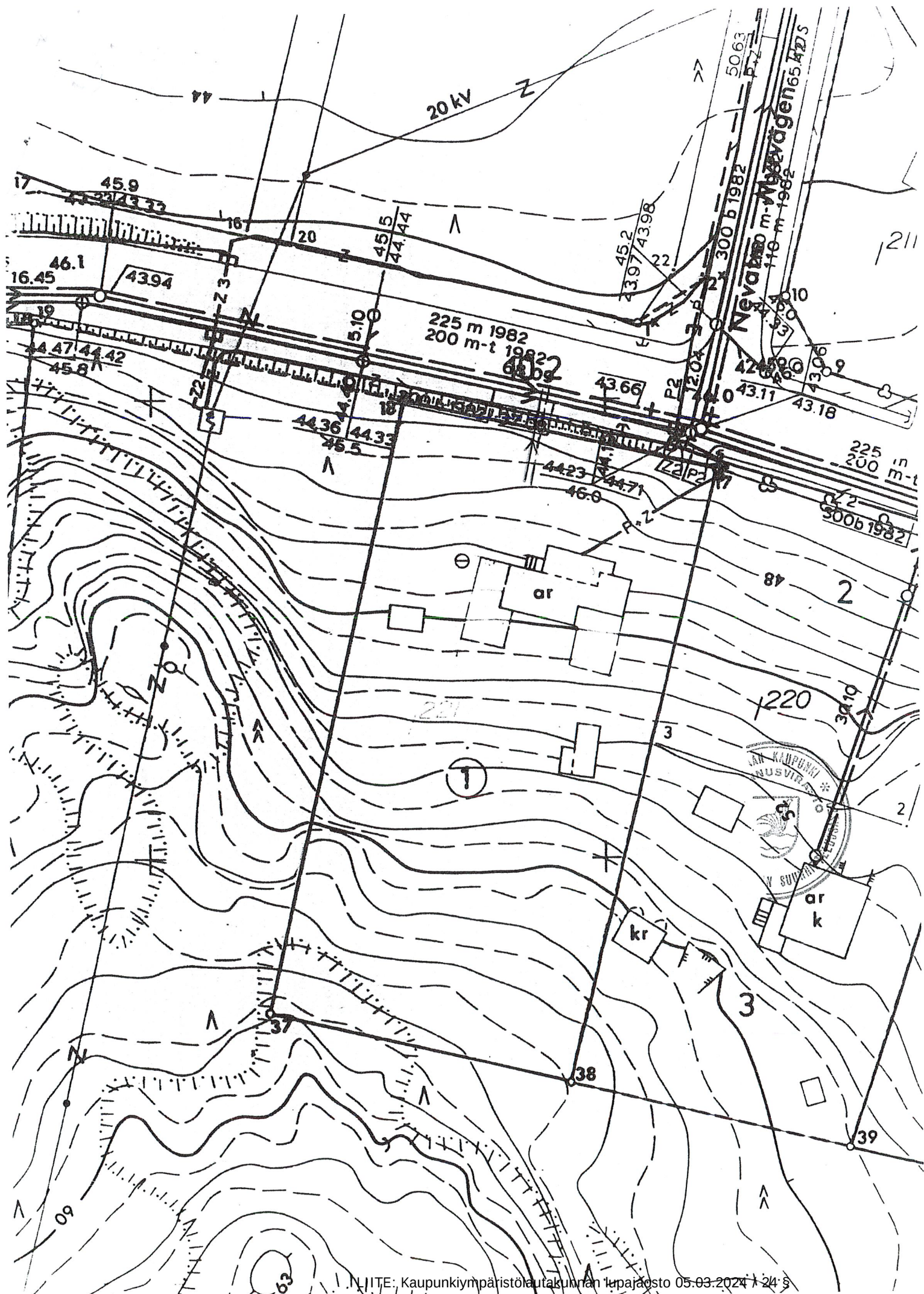
No 6400 18

LIITTYMISSOPIMUS

SOPIMUS- OSAPUOLET	Vantaan kaupungin vesi- ja viemärlaitos ja liittyjä: Hiltunen Raija Marjatta ovat tehneet seuraavan sopimuksen veden toimittamisesta ja viemäröinnistä		
KIINTEISTÖN OMISTAJA (LIITTYJÄ)	Nimi Hiltunen Raija Marjatta Lähiosoite Kuusikkotie 22	Puhelin 383 202	Postitoimipaikka 01380 Vantaa
KIINTEISTÖ	Lähiosoite Kuusikkotie 22 Kaupungin osa Kuninkaala no 64 Kylän nimi	Korttelin no 64037 Tontin no 1 Tilan nimi	Postitoimipaikka 01380 Vantaa Rno
LASKUTUS- OSOITE	Nimi Hiltunen Marjatta Lähiosoite Kuusikkotie 22	Puhelin	Postitoimipaikka 01380 Vantaa
SOPIMUS- ALUE	☐ Laitos toimittaa vettä liittyjälle ☒ Laitos vastaanottaa liittyjän jätevedet ☐ Laitos vastaanottaa liittyjän sadevedet ja perustusten kuivatusvedet		
ERITYIS- EHDOT	Ylläolevan ja kääntöpuolella olevien sopimusehtojen lisäksi on sovittu seuraavaa: 1. Teollisuusjätevesiluvassa _____ 19____ määrätty ehdot. 2.		
VESIJOHDON LIITTYMIS- MAKSU	Määrätty rakennustoimen päällikön _____ päätöksellä 28.6.85 § 617 _____ osuutta. Liittyjä maksaa sopimusehtojen 3 §:n mukaisen liittymismaksun _____ erässä _____ vuoden kuluessa liittymispäivästä lukien sekä kulloinkin voimassa olevaa korkoa maksa- mattomille erille. Muu sopimus (Päätös: _____ 19____ § _____.)		
LIITTEET	☒ 1. Yleiset määräykset yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä. (KV 5.2.79 § 27) ☒ 2. Liittymissopimuksen vedentoimitusehdot. (KV 5.2.79 § 27) ☐		
ALLEKIR- JOITUKSET	Paikka ja aika Vantaa 14.4.89 Liittyjä Raija Hiltunen Todistavat Pekka Sjögren Aune Pitkanen	Paikka ja aika VANTAALLA 19.4.1989 Vesi- ja viemärlaitos Todistavat Sari Kinnunen Juha Lindholm	

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoisto 05.03.2024 / 24 §

2 (3) LIITTYJÄ





VANTAAN KAUPUNKI
Kunnallistekniikan suunnitteluosasto
Kielotie 13, 01300 Vantaa 30 ☎ Vaihde 8391

ILMOITUKSEN N:o	11101
TUNNUS	64-850256-0

LIITETTÄVÄ KIINTEISTÖ	Kiinteistön omistaja HILTIUNEN PARJATTA			Kylä
	Kiinteistön osoite Kielotie 22			Tila
	Kaupungin osa Kuninkaa	N:o 64	Kortteli n:o 04037	Tontin n:o 1
	RN:o			
JÄTEVESI- VIEMÄRI	Sijainti Kusikkotien 54			Putken koko (mm) ja laatu 200 M
	Pohjan korkeus +43.17		Normaali padotuskorkeus +44.37	
	Liitoskorkeus M-liitos		Poikkeuksellinen padotuskorkeus +46.00	
	Tiedot annettu suunnitelmasta		Liitteenä karttaote suunnitelmasta	
	Tiedot annettu rakennetusta johdosta		Liitteenä karttaote johtokartasta	
	JÄTEVESIVIEMÄRIIN SAA JOHTAA VAIN JÄTEVETTÄ			
	TONTTIVIEMÄRIIN LIITOSOSAN YLEISEEN VIEMÄRIIN HANKKII JA ASENTAA VESI- JA VIEMÄRILAITOS.			
SADEVESI- VIEMÄRI	Sijainti			Putken koko (mm) ja laatu
	Pohjan korkeus		Normaali padotuskorkeus	
	Alin liitoskorkeus		Poikkeuksellinen padotuskorkeus	
	Tiedot annettu suunnitelmasta		Liitteenä karttaote suunnitelmasta	
	Tiedot annettu rakennetusta johdosta		Liitteenä karttaote johtokartasta	
	SADEVESIVIEMÄRIIN SAA JOHTAA VAIN SADEVETTÄ JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVETTÄ			
	VESIJOHTO	Sijainti Kusikkotien 54		
Liitteenä karttaote suunnitelmasta		Nykyisin	Tulevaisuudessa	
Liitteenä karttaote johtokartasta				
Alin normaali painetaso		+67.00		
Ylin painetaso		+81.00	+89.00	
PAINETASOT ON ILMOITETTU METREINÄ VESIPATSASTA (MVP) TASOSTA ± 0 (MEREN PINNASTA). TONTTIJOHDON LIITOSKOHDASSA KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA ALIN JA YLIN PAINE (MVP) SAADAAN VÄHENTÄ- MÄLLÄ ILMOITETUSTA PAINETASOSTA LIITOSKOH DAN KORKEUS.				
ANNETUT TIEDOT PAINETASOISTA OVAT OHJEELLISET JA TARKOITETUT KIINTEISTÖN VESIJOHTOJEN SUUN- NITTELUN LÄHTÖTIEDOIKSI. POIKKEUKSELLISISSA KULUTUSTILANTEISSA SEKÄ JOHTO- JA LAITEVIKOJE- SATTUESSA VESIJOHTOVERKON PAINE VOI POIKETA ILMOITETUISTA RAJOISTA.				
1 mvp = 0,0981 bar = 9,81 kPa				
YLEISTEN JOHTOJEN PERUSTU- MISTAPA perusmaalle				
ALLE- KIRJOITUS VANTAALLA 18 3 85 / 19 85				



25 § **Rakennuslupahakemus: Vaisala Oyj, teollisuusrakennuksen laajentaminen ja puistomuuntamon rakentaminen, Vanha Nurmijärventie 21, Vantaanlaakso, LP-092-2023-04764**

VD/1598/10.03.00.03/2024
RL/MS/LP-092-2023-04764

Lupatunnus	LP-092-2023-04764
Kiinteistötunnus	92-18-60-18
Kiinteistön osoite	Vanha Nurmijärventie 21
Pinta-ala	8.1140 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY; Toimitilarakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vaisala Oyj Vanha Nurmijärventie 21, 01670 Vantaa

Toimenpide Teollisuusrakennuksen laajentaminen ja puistomuuntamon rakentaminen. Väestönsuojan rakentamiselle haetaan lykkäystä viideksi vuodeksi.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Laajennus sijoittuu kiinteistön pohjoisosaan, olemassa olevien rakennusten väliselle alueelle. Rakennuspaikka on tällä hetkellä asfalttikenttänä.

Asfalttikentän pohjoisreunasta puretaan pois määräaikaisella luvalla (18-0613-14-A, 31.8.2024 saakka) oleva telttavarasto.

Rakennukseen sijoittuu uudet varastotilat; korkea varasto h=n. 10 m, saapuvan sekä lähtevän tavaraliikenteen käsittelyalueet, varastomateriaalin käsittelyyn tarvittavia tiloja, työtilaa n. 5 henkilölle, wc-tilat sekä IV-konehuonetila.

Julkisivumateriaalina on pääosin tummanharmaa pinnoitettu teräspelti ja siihen kiinnitetyt pystysuuntaiset alumiinipeltiset profiilisäleet. Viistosta suunnasta katsottuna rakennuksen väri muuttuu alumiininharmaaksi. Ulkoseinäpintana 1. kerroksen osalla on uritettu vaalean harmaa betonipinta.

Hanke on saanut kaupunkikuva-arkkitehdin puoltavan lausunnon.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 57 000 k-m², josta on nykytilanteessa käytetty 41 199 kem².

Korkeavaraston kokonaisala ja kerrosala on 3 105 m², rakennusoikeudellinen kerrosala 2 808 kem². MRL 115 § sallimaa lisäkerrosalaa: ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävä osuus sekä tekniset tilat 297 kem².

Laajennusosan pohjoispuolelle sijoitetaan erillinen puistomuuntamo, jonka kokonaisala on 10 m². Puistomuuntamon ei katsota muodostavan kerrosalaa tai rakennusoikeudellista kerrosalaa.

Jäljelle jäävä tontin rakennusoikeus on 12 993 k-m².

PYSÄKÖINTI



Asemakaavan mukaan auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Toimistoille 1 ap/50 k-m² ja 1 pp/80 k-m²
- Tuotantotiloille 1 ap/100 k-m² ja 1 pp/240 k-m²
- Varastoille 1 ap/150 k-m² ja 1 pp/240 k-m²

Jolloin pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on 668 autopaikkaa ja 395 pyöräpaikkaa.

Pysäköintipaikkoja ei ole tarvetta toteuttaa lisää tämän hankkeen yhteydessä.

Pysäköintitalossa ja piha-alueilla on yhteensä 688 autopaikkaa. Tontilla on 395 pyöräpaikkaa.

PALOTURVALLISUUS JA VÄESTÖNSUOJAT

Laajennuksen paloluokka on P1 ja palokuormaryhmä yli 1 200 MJ/m².

Tarvittavalle VSS-tilalle (myöhemmin toteutettavan suoja-alan lisätilan tarve 13,5 m²) haetaan toteuttamisen lykkäystä 5 vuotta (Pelastuslaki 71 §). Uutta VSS-tilaa rakennetaan seuraavien rakennusvaiheiden yhteydessä.

Tontilla on rakennettua varsinaista suoja-alaa 678,8 m², josta käytettynä 663,3 m² ja laskennallisesti ylimääräistä suoja-alaa 15,5 m². Korkeavaraston osalle suoja-alaa tulisi olla 29 m².

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Kohde sijaitsee lentomelualueella. Laajennuksen ulkovaipan rakenteisiin, jotka liittyvät 2. kerroksen toimistotilaan, kohdistuu äänitasoerovaatimus 35 dB.

HULEVESIEN KÄSITTELY JA ULKOALUEET

Kiinteistölle on myönnetty vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä 19.8.2023 (VD/4155/11.01.06.00/2023).

Suunnitelmien mukaan huleveden määrä ei lisäännä, vaan hiukan vähenee, eikä hulevesien hallinnan suunnitelma muutu olennaisesti. Näin ollen vesihuoltolain vapauttamisen edellytyksenä olleet ehdot täyttyvät yhä uudisrakentamisen jälkeen.

Hulevesisuunnitelman mukaan laajennusalueen hulevedet viivytetään putkistossa asfalttikentän alla, josta ne johdetaan yleiseen hulevesijärjestelmään (olemassa olevaan avo-ojaan).

Kiinteistö rajautuu Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema- alueeseen, jonka suuntaan rakennusten ja rakennelmien näkyvyyden tulee asemakaavan mukaan olla mahdollisimman vähäistä. Tämä otetaan huomioon laajennukseen liittyvien ulkoalueiden istutuksissa ja ulkovalaistuksessa.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	57 000 kem2.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelu	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Piha- ja maisemasuunnittelija	Tavanomainen
	Pääsuunnittelija	Kai Juhani Rajakaltio, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Kai Juhani Rajakaltio, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Juha-Pekka Pulkka, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Antti Johannes Pekkala, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Toni Anttila, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelu	Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
Kerrosala	Kosteudenhallintakoordinaattori	Magnus Jan Birger Stagnäs, diplomi- insinööri
	Piha- ja maisemasuunnittelija	Elina Aarnisalo



Rakennusoikeudellinen kerrosala 2808 m²
Kokonaisala 3105 m²
Tilavuus 27450 m³
Paloluokka P1

Autopaikat 1 – 101833400C
Kiinteistön autopaikat 688
Autopaikat vähintään 668

Poikkeamiset Poikkeaminen asemakaavasta, rakennusalan rajan ylittäminen: puistomuuntamon sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle.
Perustelu: lastaus- ja huoltoliikenteen takia puistomuuntamo ei voi sijoittua rakennusalan puolelle, asfaltoidulle liikennealueelle.

Poikkeaminen on MRL 175 § mukaan vähäinen ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot Kaupunkikuva-arkkitehti, 12.1.2024, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 14.12.2023, Ehdollinen
Vantaan Energia, 18.12.2023, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 28.12.2023, Lausunto
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 2.2.2024, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 27.2.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Koska kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, rakennusvalvontaviranomainen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65.2 §:n mukaisesti julkaissut kuulutuksen sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kuulutus on ollut nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 31.1. – 14.2.2024 välisen ajan.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 4 kpl
Leikkauspiirustus 2 kpl
Muu pääpiirustus 2 kpl
Pohjapiirustus 4 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa sekä viiden vuoden lykkäys väestönsuojan rakentamiselle seuraavien ehtojen.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus



Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat
Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Muu erityissuunnitelma: Ennen kyseisen työvaiheen aloittamista tulee lupakäsittelijällä hyväksyttävä ulkovalaistussuunnitelma, jossa huomioidaan kaavamääräys "Korttelialueen rakennusten, rakennelmien jne. näkymisen Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulee olla mahdollisimman vähäistä, mikä on huomioitava myös ulkoalueiden valaistuksessa."

Muu erityissuunnitelma: Ennen kyseisen työvaiheen aloittamista tulee lupakäsittelijällä hyväksyttävä pätevän piha- ja istutussuunnittelijan laatima yksityiskohtainen piha- ja istutussuunnitelma kasvilajeineen, jossa huomioidaan kaavamääräys "Korttelialueen rakennusten, rakennelmien jne. näkymisen Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulee olla mahdollisimman vähäistä (...). Korttelialueelle on lähivirkistysalueita vasten istutettava puita ja pensaita näkösuojaksi."

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Ennen käyttöönottoa ryhtyvän tulee pelastuslain 379/2011 72 § nojalla kunnostaa kiinteistössä olemassa olevat väestönsuojat tai esittää selvitys, jolla osoitetaan niiden



täyttävän pelastuslain 379/2011 74 §:ssä ja sen nojalla säädetty väestönsuojan teknisiä yksityiskohtia koskevat vaatimukset.

Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Mikael Ström
Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	5.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.3.2024
Päätöksen antopäivä	7.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.4.2024
Päätös lainvoimainen	9.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali



Kaupunginosa / Kylä
18. VANTAANLAAKSO

Kortteli / Tila
18060

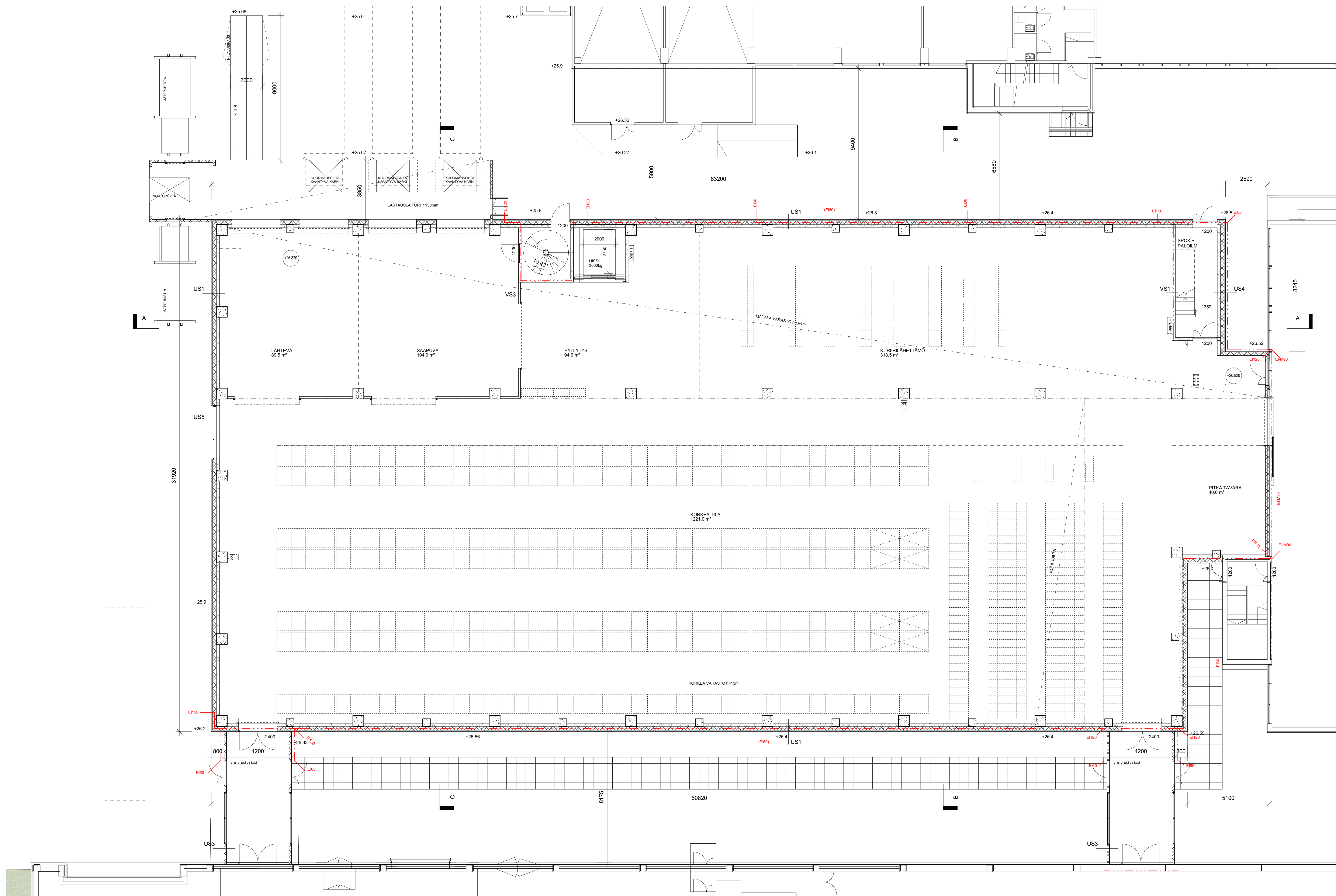
Tontti / Rno
18

KORKEAVARASTO (RAK 2 LAAJENNUS)

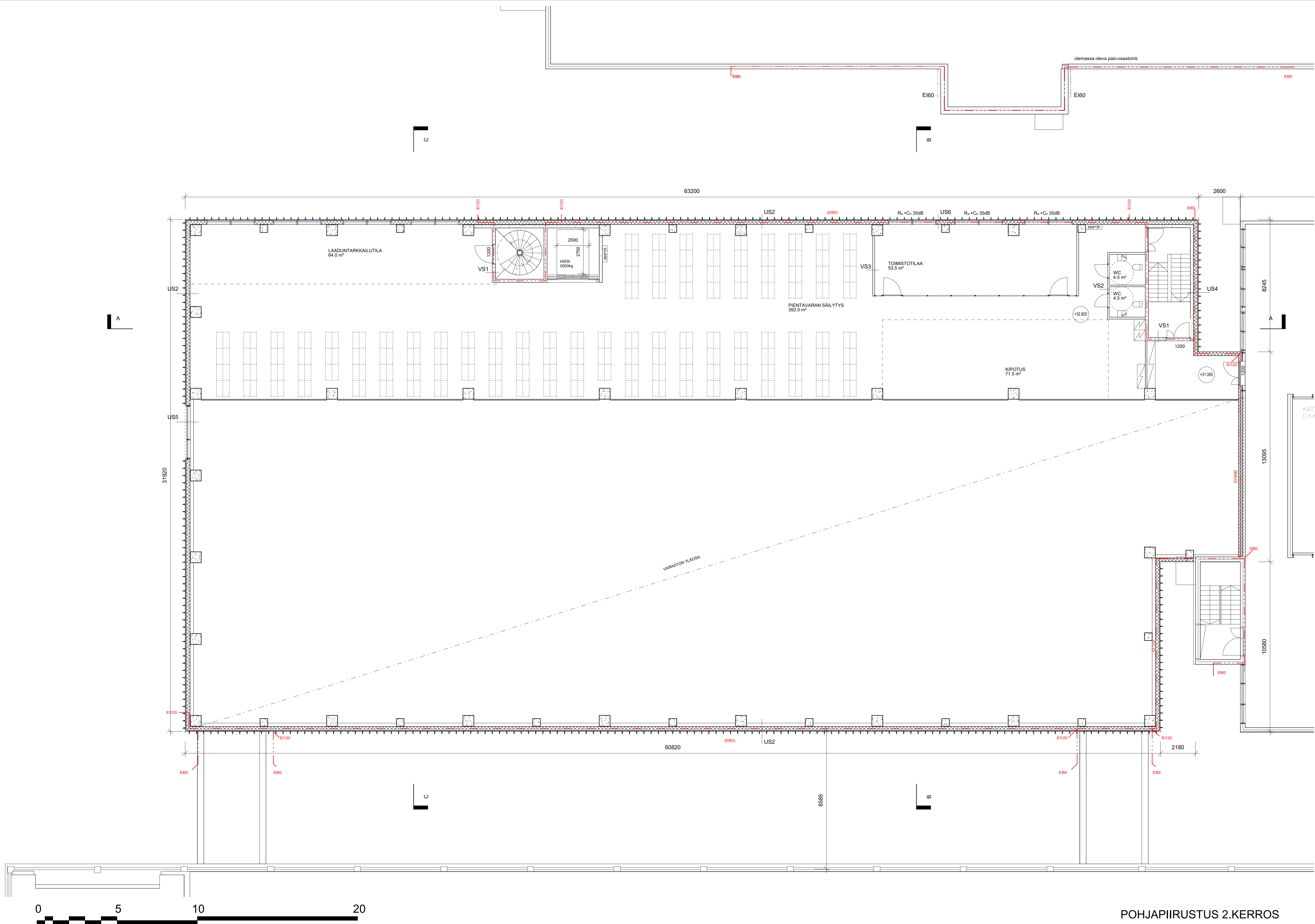
Vanha Nurmijärventie 21 01670 Vantaa

VAISALA

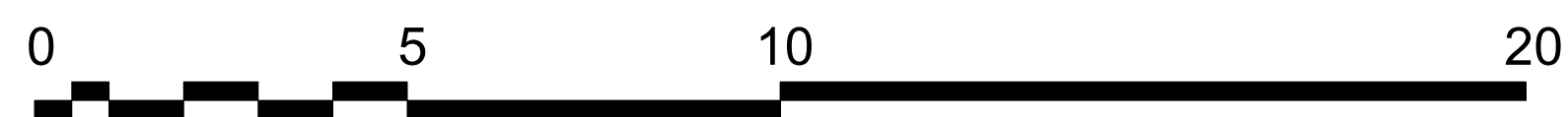
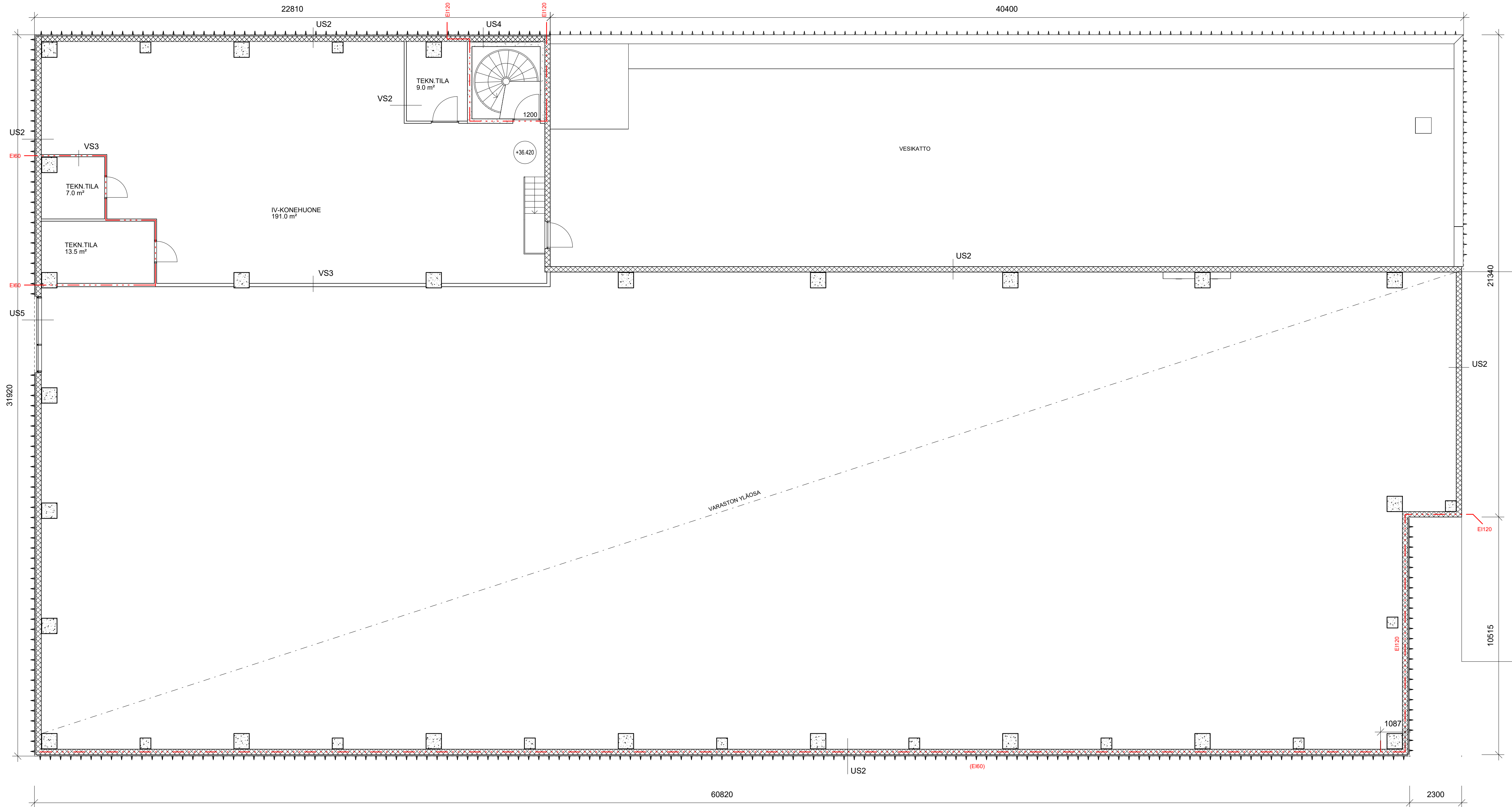
JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



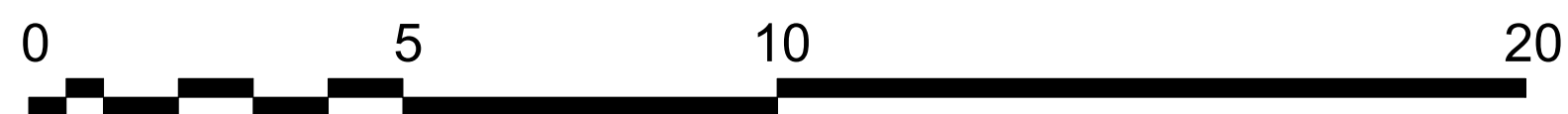
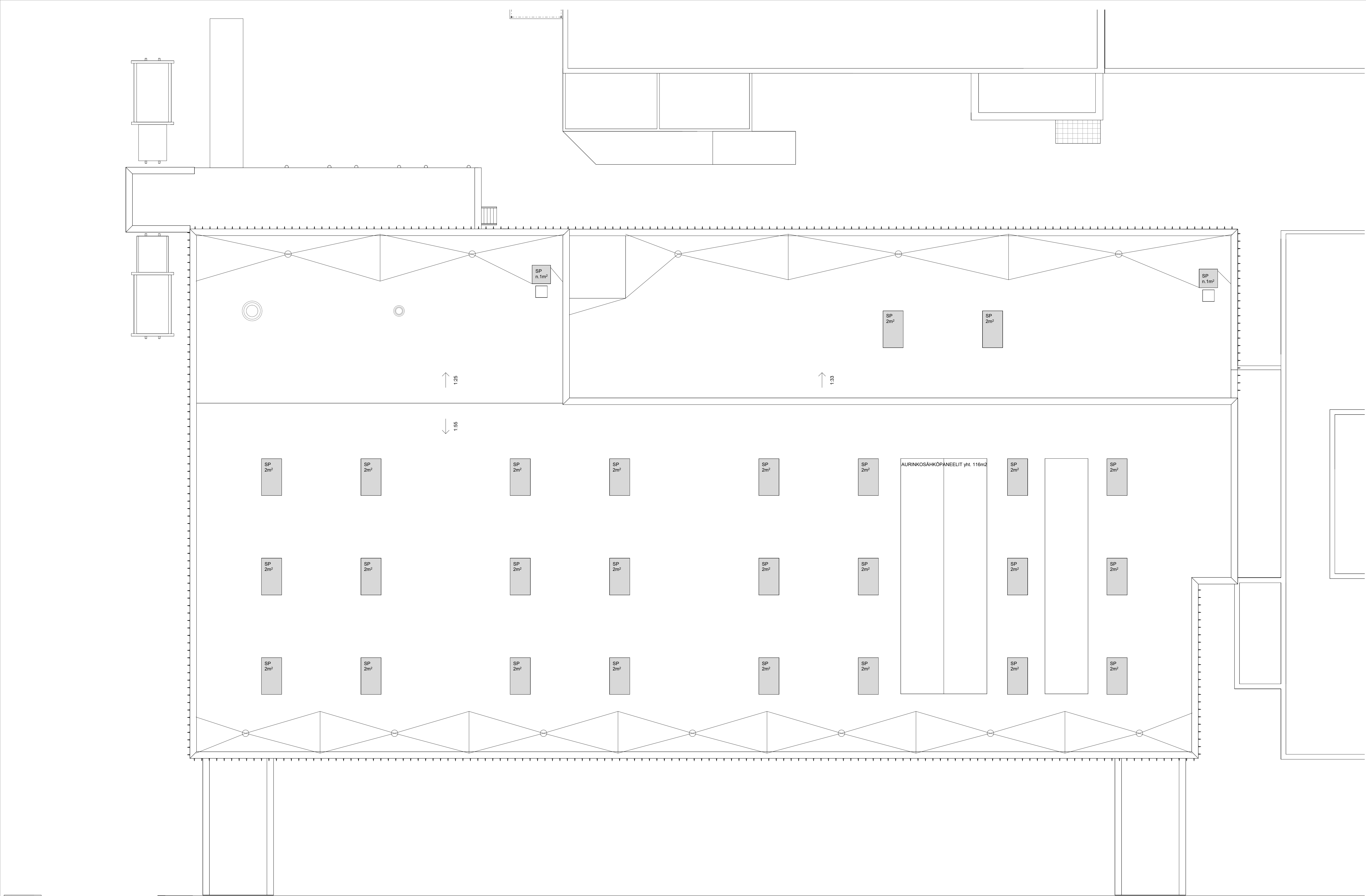
POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS



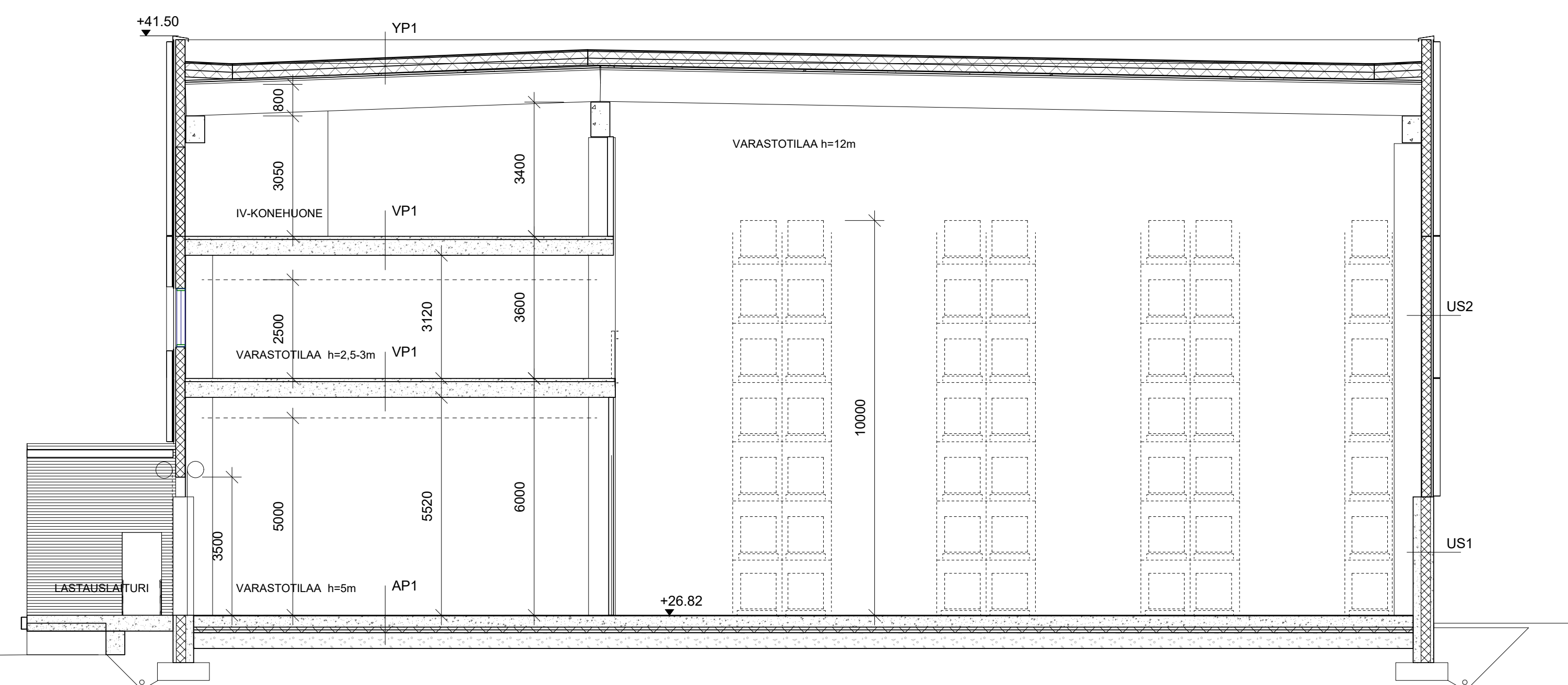
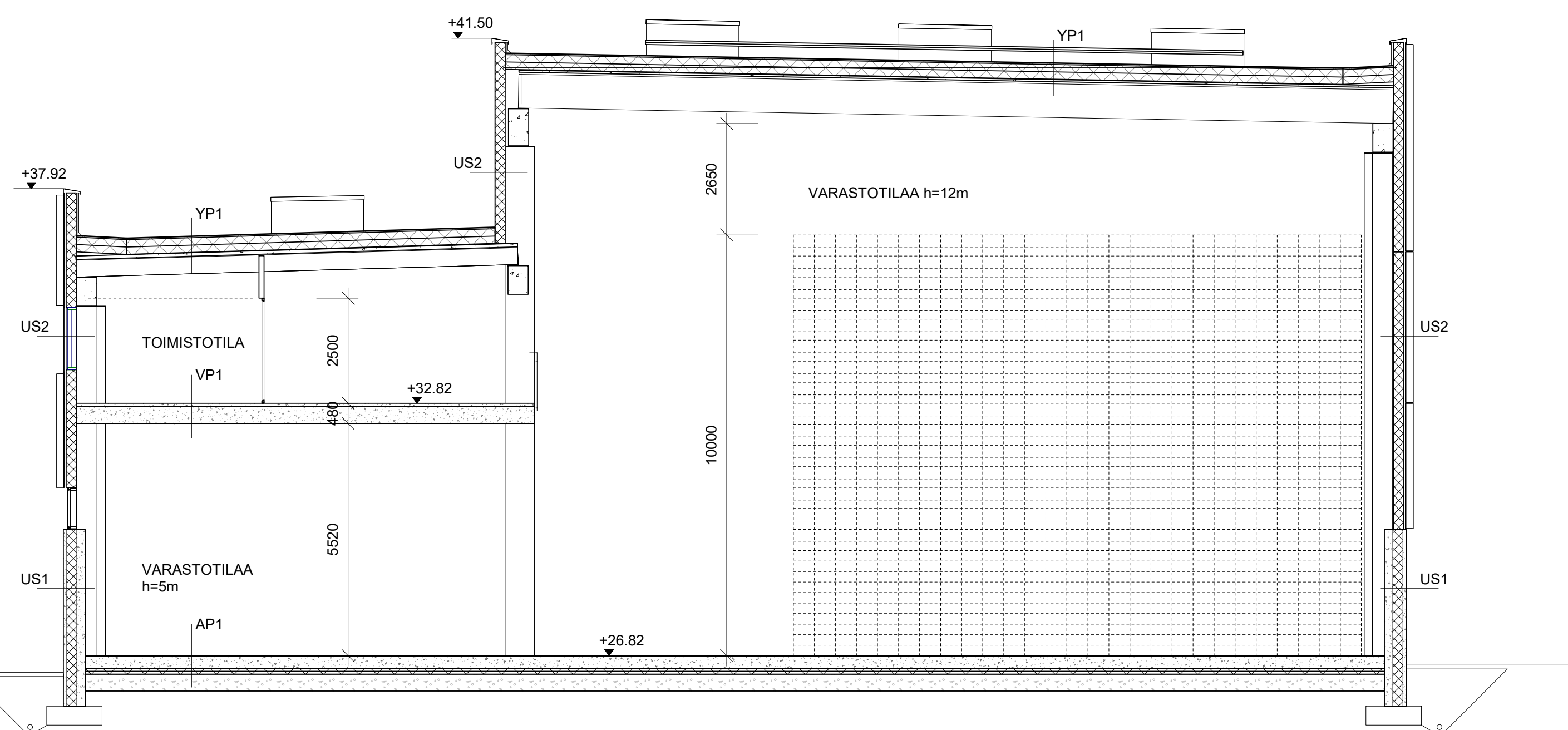
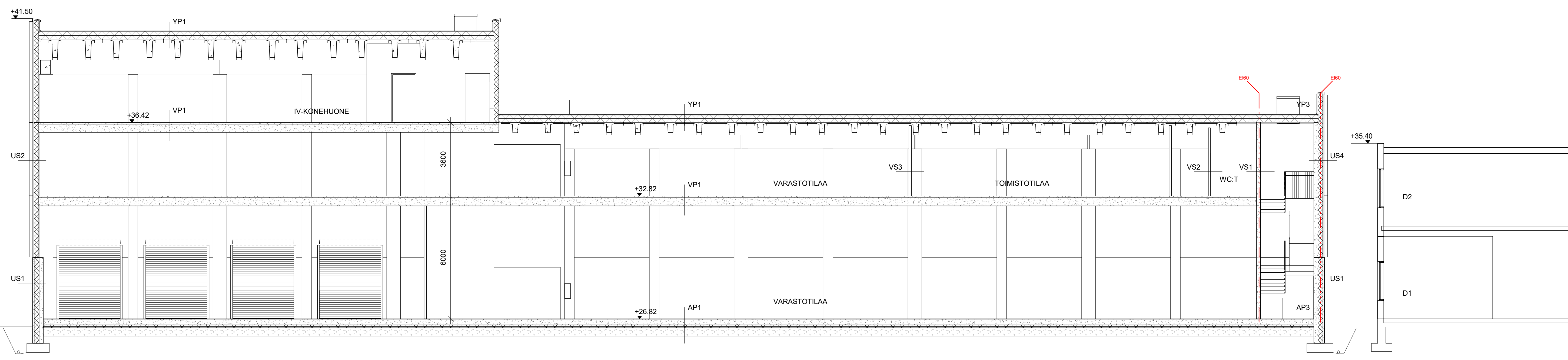
POHJAPIIRUSTUS 2.KERROS

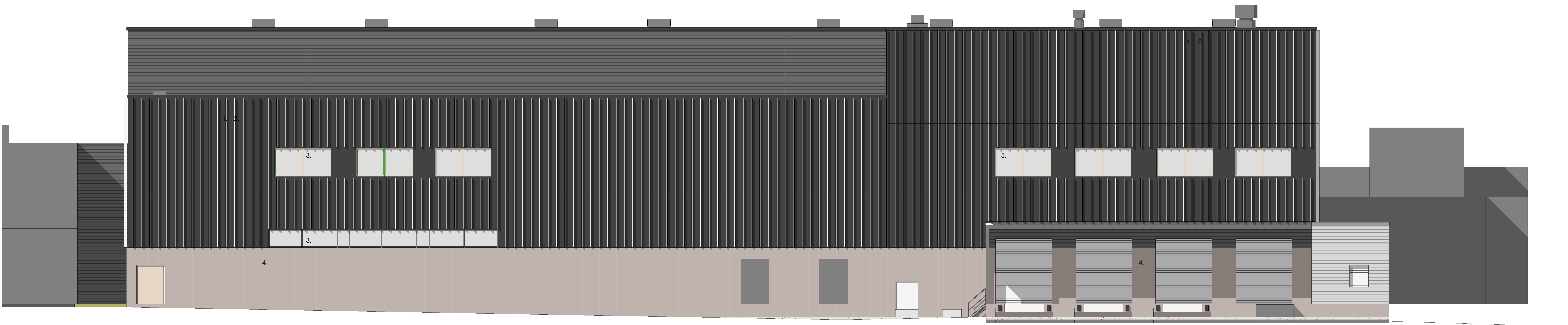


POHJAPIIRUSTUS 3.KERROS



VESIKATTOKUVA





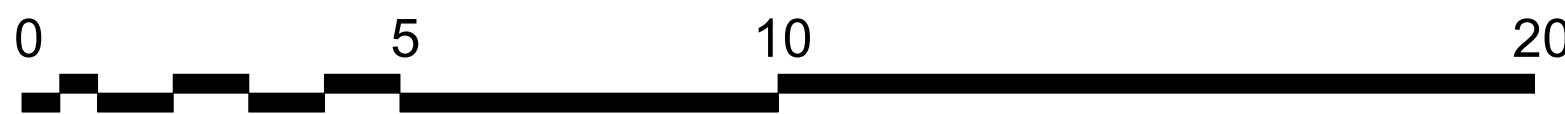
JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT:

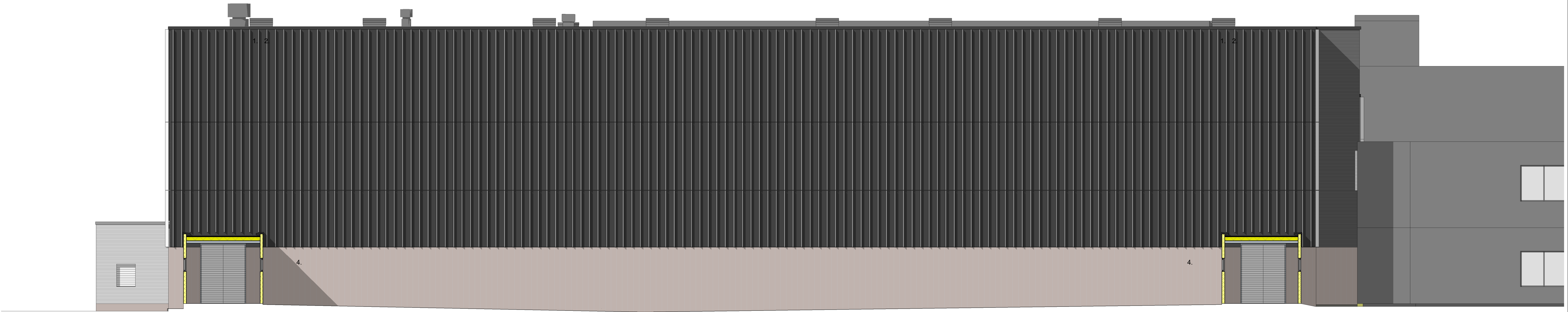
1. METALLIPINTAINEN SEINÄELEMENTTI
 - a. TUUMMAN HARMAA RR23
 - b. ALUMIINIHARMAA RR40
2. ALUMIINIPUTKIPROFIILI, VAALEAN HARMAA RAL9006
3. LASI
4. BETONI, URITETTU, VAALEAN HARMAA



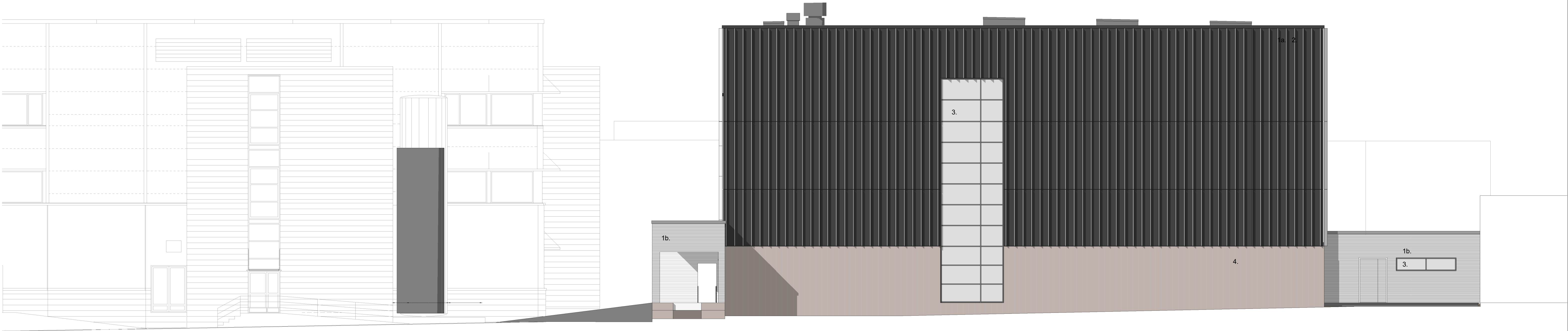
JULKISIVU ETELÄÄN



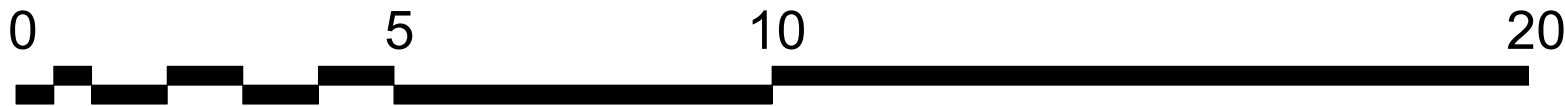
- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. METALLIPINTAINEN SEINÄELEMENTTI
 - a. TUMMAN HARMAA RR23
 - b. ALUMIINIHARMAA RR40
 - 2. ALUMINIPUTKIPROFIILI, VAALEAN HARMAA RAL9006
 - 3. LASI
 - 4. BETONI, URITETTU, VAALEAN HARMAA



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN





NÄKYMÄ KOILLISESTA



ALUEJULKISIVU POHJOISEEN



26 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan Kaupunki/Noste Kiinteistökehitys Oy,
tuotanto-/varastorakennuksen rakentaminen sekä 19 kpl maalämpökaivoja,
Härkähaankuja 7, Myllymäki, LP-092-2023-06843**

VD/1598/10.03.00.03/2024
RL/PI/LP-092-2023-06843

Lupatunnus	LP-092-2023-06843
Kiinteistötunnus	92-25-97-4
Kiinteistön osoite	Härkähaankuja 7
Pinta-ala	0.6000 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TK Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan Kaupunki / Noste Kiinteistökehitys Oy Kansakoulukatu 10, 00100 Helsinki

Toimenpide	Rakennetaan tuotanto-/varastorakennus, sekä maalämpökaivot (19kpl).
Lisäselvitykset	Tontille rakennetaan kaksikerroksinen tuotanto- /varastorakennus, jossa tiloja eri toimijoille. Rakennuksen talotekniikan tilat sijoitetaan kattokerrokselle (kolmas kerros). Toimistotilat sijoittuvat pääasiallisesti toisen kerroksen tasolle. Rakennus sijoittuu pituussuuntaisesti keskelle tonttia muodostaen erilliset huolto- ja asiakasliikenteen piha-alueet. Piha aidataan rajaaviin naapuritontteihin. Piha-alueilla ei järjestetä varastointia. Rakennus on julkisivuiltaan teräsohutlevypinnoitettu. Rakennuksen vesikatonle asennetaan aurinkopaneelit erillisen suunnitelman mukaisesti. Tontille porataan maalämpökaivoja erillisen suunnitelman mukaisesti. Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja S1-11 58 hengelle. Väestönsuojan varsinainen suojatila on 43,45 m2 Auopaikkavaade: Tuotantotilat 1 ap / 120 m2, saadaan 1848 m2 / 120 m2 = 16 ap Toimistotilat 1 ap / 50 m2, saadaan 1288m2 / 50 m2 = 26 ap Vaade yhteensä 42 autopaikkaa. Toteutetaan 42 autopaikkaa Polkupyöräpaikkavaade: Tuotantotilat 1 pp / 250 m2, saadaan 1848 m2 / 250 m2 = 8 pp Toimistotilat 1 pp / 100 kem2, saadaan 1288 m2 / 100 m2 = 13 pp Vaade yhteensä 21 polkupyöräpaikkaa. Toteutetaan 21 polkupyöräpaikkaa, pyöräpaikat ovat katettuja.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	3000 kem2.
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa Palotekninen suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa



Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaMikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti LVI-suunnittelija Mika Jaakko Jokitalo, LVI-insinööri Pohjarakenteiden suunnittelija Ilkka Mikael Räihä, insinööri Palotekninen suunnittelija Juha Olli Ilmari Kankkunen, rakennusinsinööri RAK- Rakennesuunnittelija Mikko Sakari Kupari, rakennusinsinööri
Kerrosala	3158 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3074 m2
Kokonaisala	3663 m2
Tilavuus	20530 m3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1
Autopaikat	RAK1 – 104138813J Autopaikat vähintään 42 Rakennettava 42
Poikkeamiset	Kiinteistön rakennusoikeudellinen kerrosala on 3000 kem2. Rakennetaan 3074 kem2. Rakennusoikeusylitys 74 kem2. Perustelu: Toiminnallisuuden parantaminen rakennuksen tiloissa, rakennusoikeuden ylitys 1%. Hanke poikkeaa kaavan mukaisesta ohjeesta saattaa rakennuksen julkisivu kiinni katulinjan suuntaiseen tontin rajaan. Perustelu: Tontista on lohkottu määräala aiemmin naapurille, jonka seurauksena katuun rajautuva tontin sivu on huomattavan kapea ja ei mahdollista rakennuksen osan tuomista kiinni rajaan. Poikkeamiset ovat vähäisiä MRL 175§.
Lausunnot	Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 13.2.2024, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 1.2.2024, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 13.2.2024, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 2.2.2024, Ehdollinen Vantaan Energia, 7.2.2024, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 13.2.2024, Puollettu Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.2.2024, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.2.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomainen kuullut naapurit 1.2.2024. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl . Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 4 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty



Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Kiinteistön KVV-asemapiirros tulee olla hyväksyttyinä ennen aloituskokouksen tilausta LVI-tarkastusinsinöörillä.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Pihaistutussuunnittelija tulee hyväksyttää lupakäsittelijällä.

Ennen käyttöönottoa tulee teettää julkisivun äänitasoeron mittaus tiloissa, joiden ulkoseinän seinärakenne on US 1.1.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee esittää viimeistään aloituskokouksessa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille selvitys toimenpiteistä, joilla varmistetaan ulkoseinärakenteen US 1.1 rakennusfysikaalinen toimivuus.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.



Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä

Lupakäsittelijä Petri Isokoski

Päätäjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

5.3.2024

Päätöksen julkisanopäivä

6.3.2024

Päätöksen antopäivä

7.3.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.4.2024

Päätös lainvoimainen

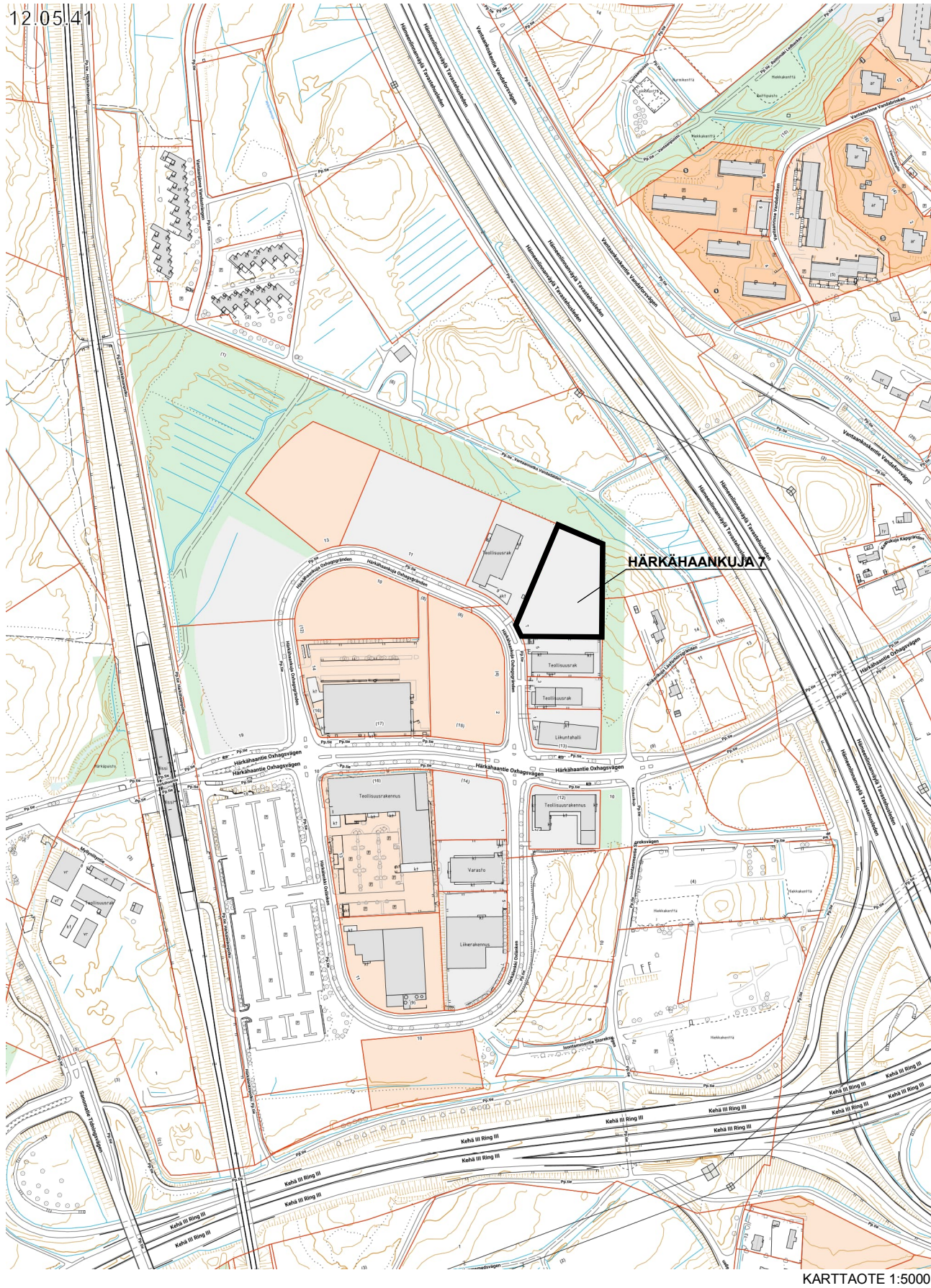
9.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä.

Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali



KARTTAOTE 1:5000



HAVAINNEKUVA





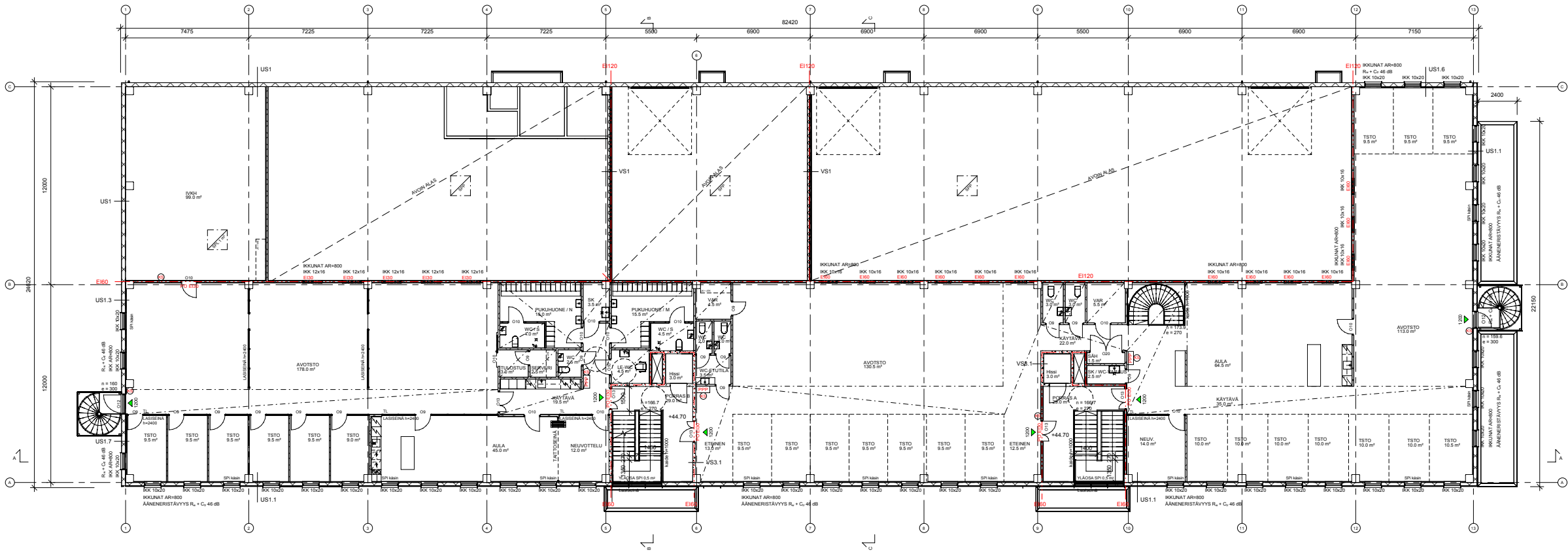
Mikko Junturi, Asiantuntija SAFA 18.01.2024 ARK





Kasvialaji	Taimikko:	Ist. eläykys:	Kpl
 Rauduskoivu, <i>Betula pendula</i>	1,5 - 2,0 m	Yksittäin	4
 Pihlaja, <i>Sorbus aucuparia</i>	1,5 - 2,0 m	Yksittäin	9
 Serbiankausi, <i>Picea omaria</i>	1,4 - 1,6 m	Yksittäin	2
 Kouluvaingero, <i>Spiraea betulifolia</i>	10 - 20 cm	Ryhmissä, saimi 100 cm	
 Lamohenkka, <i>Ribes glandulosum</i>	20 - 40 cm	Ryhmissä, saimi 100 cm	

Mikko Juntura, Asikaheld SAFA 18.01.2024 ARK



TOIMITILAT VEHKALA

Rakennus on kaksoikkorakennus.
Rakennuksen paloluokka on P1 ja suojataseo 1.

Rakennuksen kantavat pystyrakenteet ja välipohja R120.
Rakennuksen LP-pakki ja välipohja R60.
Rakennuksen oleskelurakenteet E1120 / E160.

Rakennus varustetaan suojataseo 1 mukaisella
akuvarustuksella: pikapalopostilla,
käsienkäsittelyllä ja sammutuspeitteillä.

Työpaikkatilat varustetaan turva- ja merkkivalaistuksella.
Varustotilat varustetaan merkkivalaistuksella.

Savunpoisto toteutetaan osin koneellisesti ja osin
painovoimaisesti. Savunpoiston ohjauksena sijoitetaan
sisäänkäynnin yhteyteen.

Rakennuksen paloturvallisuuteen ja
palokuormien vähentämiseen liittyvät asiat on esitetty
erillisessä paloturvallisuussuunnitelmassa.

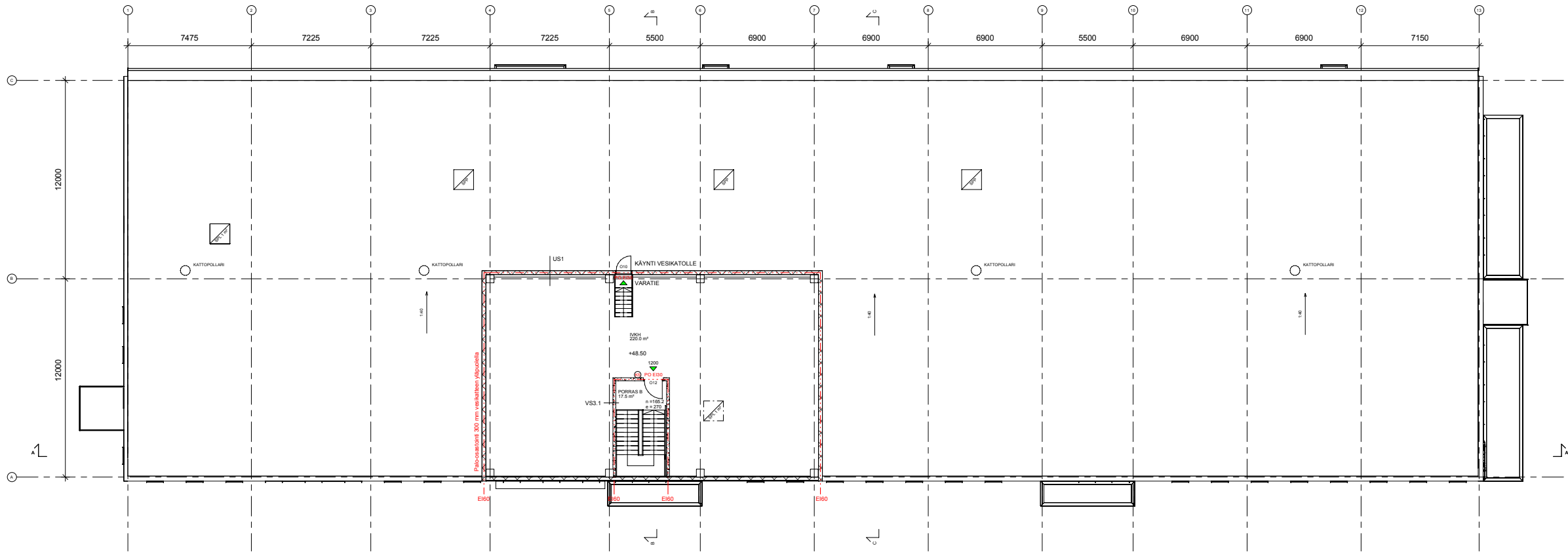
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmanvaihdolla.

Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja S1-11 59 hengelle.

Ovien ja ikkunoiden laatuvaatimukset rakentamismääräyksen
mukaisesti. Turvallisuus alle 700 ihmisen molemmille
puolelle ja kaikkiin lasioviin sekä niihin liittyviin ikkunapieliin
vähintään korkeus 1500.

Tasokoordinaatisto / Paikkokoordinaatisto:
ETRS-OK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Maastokuva / Kuv.	Kuvien / Kuv.	Työ / Kuv.	Maastokuva / Kuv.
25	97	4	
Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi
LUUNNANKUUS	LUUNNANKUUS	LUUNNANKUUS	LUUNNANKUUS
Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi
VEHKALA TOIMITILAT	VEHKALA TOIMITILAT	VEHKALA TOIMITILAT	VEHKALA TOIMITILAT
Hätkähaankuja 7, 01730 VANTAA	Hätkähaankuja 7, 01730 VANTAA	Hätkähaankuja 7, 01730 VANTAA	Hätkähaankuja 7, 01730 VANTAA
Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi
suunnittelu	suunnittelu	suunnittelu	suunnittelu
793	793	03	03
ARK	ARK	ARK	ARK



TOIMITILAT VEHKALA

Rakennus on kaksikerroksinen.
Rakennuksen paloluokka on P1 ja suojautaso 1.

Rakennuksen kantavat pystyrakenteet ja välipohjat R120.
Rakennuksen LP-pakit ja välipohjat R50.
Rakennuksen osaavut rakenteet E120 / EI60.

Rakennus varustetaan suojautason 1 mukaisella
alkusammutuslaitteella: pikapalopostilla,
käsiammuttimilla ja sammutuspeitteillä.

Työpaikatilat varustetaan turva- ja merkkivalaistuksella.
Varustotilat varustetaan merkkivalaistuksella.

Savunpoisto toteutetaan osin koneellisesti ja osin
painevoimaisena. Savunpoiston ohjauksia sijoitetaan
sisäänkäyntiin yhteyteen.

Rakennuksen paloturvallisuuteen ja
palokuormien vähentämiseen liittyvät asiat on esitetty
erillisessä paloturvallisuussuunnitelmassa.

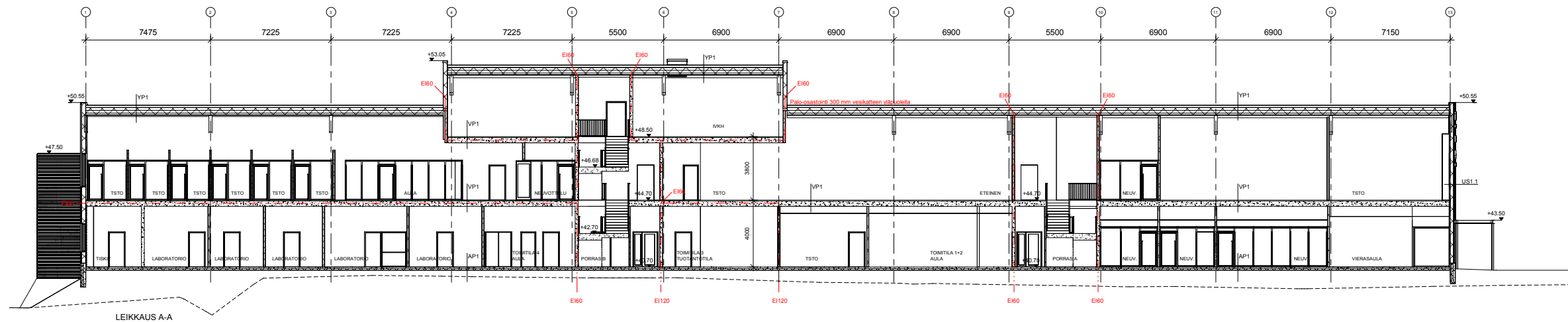
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmanvaihdolla.

Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja S1-11 59 hengelle.

Ovien ja ikkunoiden laatuvaatimukset rakentamismääräyksen
mukaisesti. Turvallisuus alle 700 ikkunan molemmille
puolille ja kaikkiin lasioviin sekä niihin liittyviin ikkunapieliin
vähintään korkeus 1500.

Tasokoordinaattisto / Paikkoordinaattijärjestelmä:
ETRS-OK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdhöjssystem:
N2000

Kuvakoodi / Bild	Kuvakod / Bild	Työ / Bild	Informaation merkitys
25	97	4	
Rakennusvaihe	Rakennusvaihe	Rakennusvaihe	Luokitus
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	4
Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	
VEHKALA TOIMITILAT	VEHKALA TOIMITILAT	IV-KONEHUONE	1 : 100
Hätkähaikuja 7, 01730 VANTAA	Hätkähaikuja 7, 01730 VANTAA		
Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi	
suunnittelu	suunnittelu	suunnittelu	
793	04		
ARK			



TOIMITILAT VEIKALA

Rakennus on kakkerilokeroine.

Rakennuksen paloturvallisuus on P1 ja suojatuotanto 1.

Rakennuksen rakentajan pysäyttämisen ja välipöytä R120. Rakennuksen P1-tilat ja välipöytä R120.

Rakennuksen osastot ovat rakenteet E1120 ja E1600.

Rakennus varustetaan suojatuotanto 1 mukaisella akusammutuslaitteistolla, paloturvallisuudella, kutsuvälikäytävillä ja siirtokäytävillä.

Työpaikakäytävät varustetaan luvalla ja merkintävaikutuksella. Varustot ovat varustettu merkintävaikutuksella.

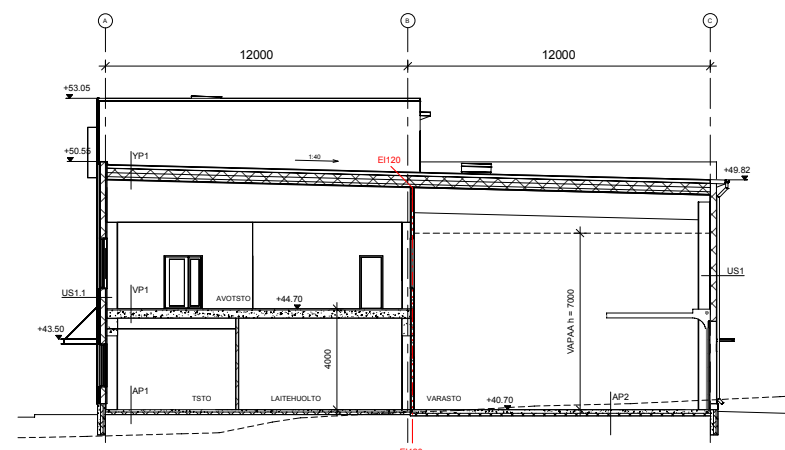
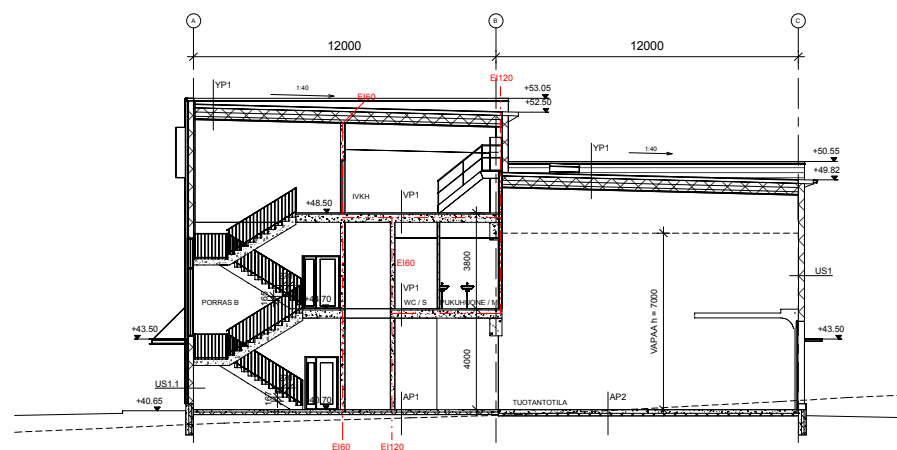
Savunpoistot toteutetaan osin koneellisesti ja osin painovoimalla. Savunpoistojen ohjauksessa sijoitetaan säätöjärjestelmän yllätyksiä.

Rakennuksen paloturvallisuuden ja välikäytävien paloturvallisuuden tyydyttävyyden asiantuntijalla erillisessä paloteknisessä suunnitelmassa.

Rakennus varustetaan paloturvallisuudella ilmavälikäytävillä.

Rakennuksen sisätiloissa sijoitetaan sijoitusta 51-115 hengelle.

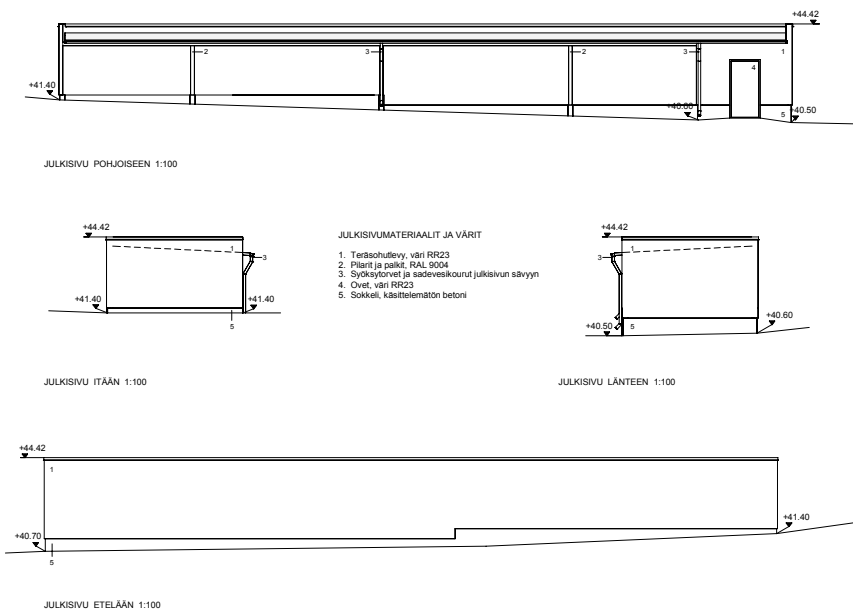
Ovien ja ikkunoiden lasitukset rakennusturvallisuuden mukaisesti. Tutustuaksesi alle 700 ihmisen molemmille puolelle. Kattuvuus lasien sekoitus noin litteiden ikkunapöydien välikäytävien korkeus 1500.

[illegible]

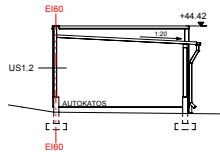


- JULKISVALUMATERIAALIT JA VÄRIT**
1. Julkisivuprofilat, esim. Meteele Aalto, väri RR23
 2. Perforoitu metalli, väri RR20, väkoinen, avoista > 40 %
 3. Puujäätelimenäpöinti, nukea, esim. Cedral
 4. Sokkeli, käsiteltyä pinta, kirkas
 5. Ikkunat, kirkas lasi
 6. Teräsrakenteet, väri musta RAL 9004
 7. Pystysaumalisia, väri musta RAL 9004
 8. Ikkunapuitteet, väri musta RAL 9004
 9. Ovet ja ovikarmit, väri musta RAL 9004
 10. Ikkunat ja ovipöytät, ympäröivän julkisivun väylien
 11. Räystäs- ja sokkelielvyt, ympäröivän julkisivun väylien
 12. Valoainesten kinnityksistä ympäröivän julkisivun väylien
 13. Syökytönvet ja sadesedukset ympäröivän julkisivun ja teräsrakenteiden mukaan
 14. Ikkunat ja ovipöytät, ympäröivän julkisivun väylien
 15. Alumiinisillat, väri RR23
 16. Teräshuulivet, uultettu, väri RR23

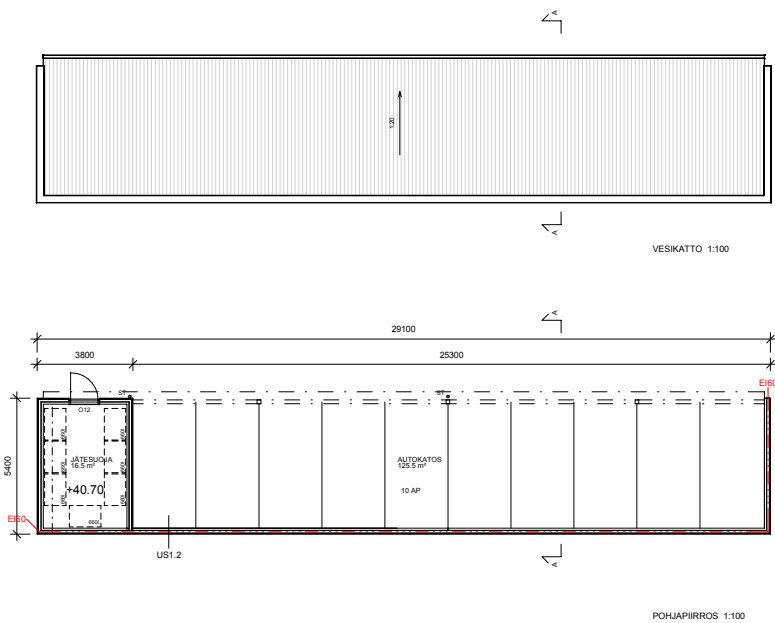
[illegible]



- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT
1. Tervashuulevy, väri RR23
 2. Pienti ja palkit, RAL 9004
 3. Syyskypäiset ja sadevesikourut julkisivun säilyyn
 4. Ovet, väri RR23
 5. Sokkelit, käsittelemätön betoni



LEIKKAUS A-A 1:100
RAKENNETTYYPIT ERIILISEN DOKUMENTIN
MUKAISESTI.



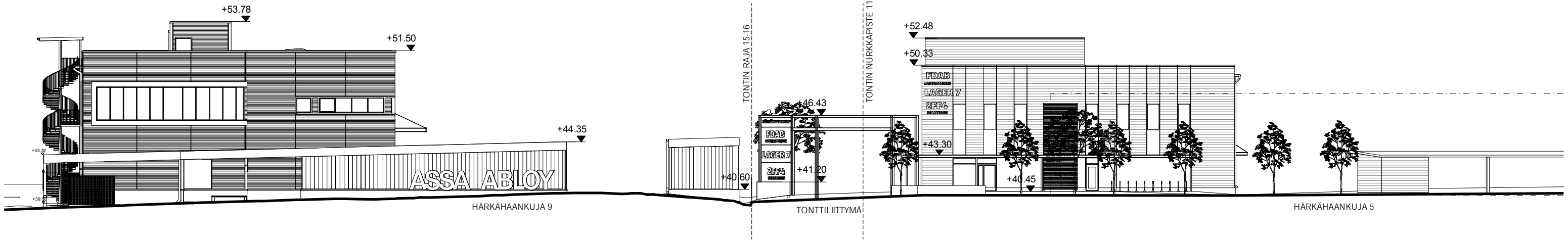
Tasokoordinaattisto / Plankoordinatstäm:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Kaavakassa / Kaja 20	Kortti / Tila 97	Työ / Rivi 4	Ohjeistuksen materiaali
Rakennuslupa UUDISRAKENNUS	Projekti PÄÄPIIRUSTUS	Järjestelmä 8	
Rakennuslupa VEHKALA TOIMITILAT Hätkähaikuja 7, 01730 VANTAA	Projekti JÄTE- JA AUTOSUOJA	Ohjeistuksen materiaali 1 : 100	
Rakennuslupa suunnittelu	Työ / Rivi 793 - 08	Ohjeistuksen materiaali 08	
Rakennuslupa suunnittelu	Työ / Rivi ARK	Ohjeistuksen materiaali 08	

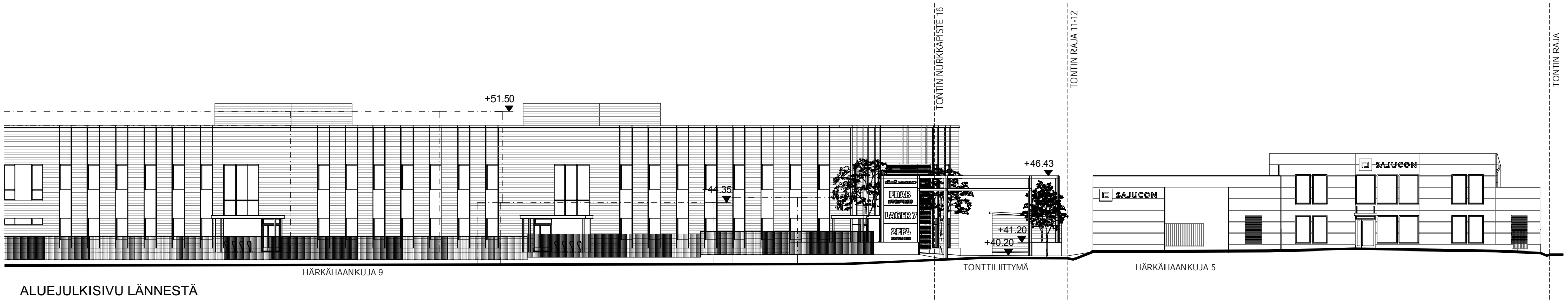
JULKISIVUMATERIAALIT
JA VÄRIT

1. Julkisivupelti, esim. Metehe aalto, väri RR23
2. Perforoitu metallilevy, väri RR20, avointa > 40 %
3. Puujäljitelmäpanelointi, ruskea, esim. Cedral
4. Sokkeli, käsittämätön betoni
5. Ikkunat, kirkas lasi
6. Teräsrakenteet, väri musta RAL 9004
7. Pystysaumalista, väri musta RAL 9004
8. Ikkunapuitteet väri musta RAL 9004
9. Ovet ja ovikarnit, väri musta RAL 9004
10. Ikkuna- ja ovipellitykset, ympäröivän julkisivun sävyyn
11. Räystäs- ja sokkelipellitykset, ympäröivän julkisivun sävyyn
12. Valomainosten kiinnityslistat ympäröivän julkisivun sävyyn
13. Syöksytorvet ja sadevesikourut ympäröivän julkisivun ja teräsrakenteen mukaan
14. Ilmastointisäleköt ympäröivän julkisivun sävyyn
15. Alumiinisäleet, väri RR23
16. Teräsohutlevy, uritettu, väri RR23





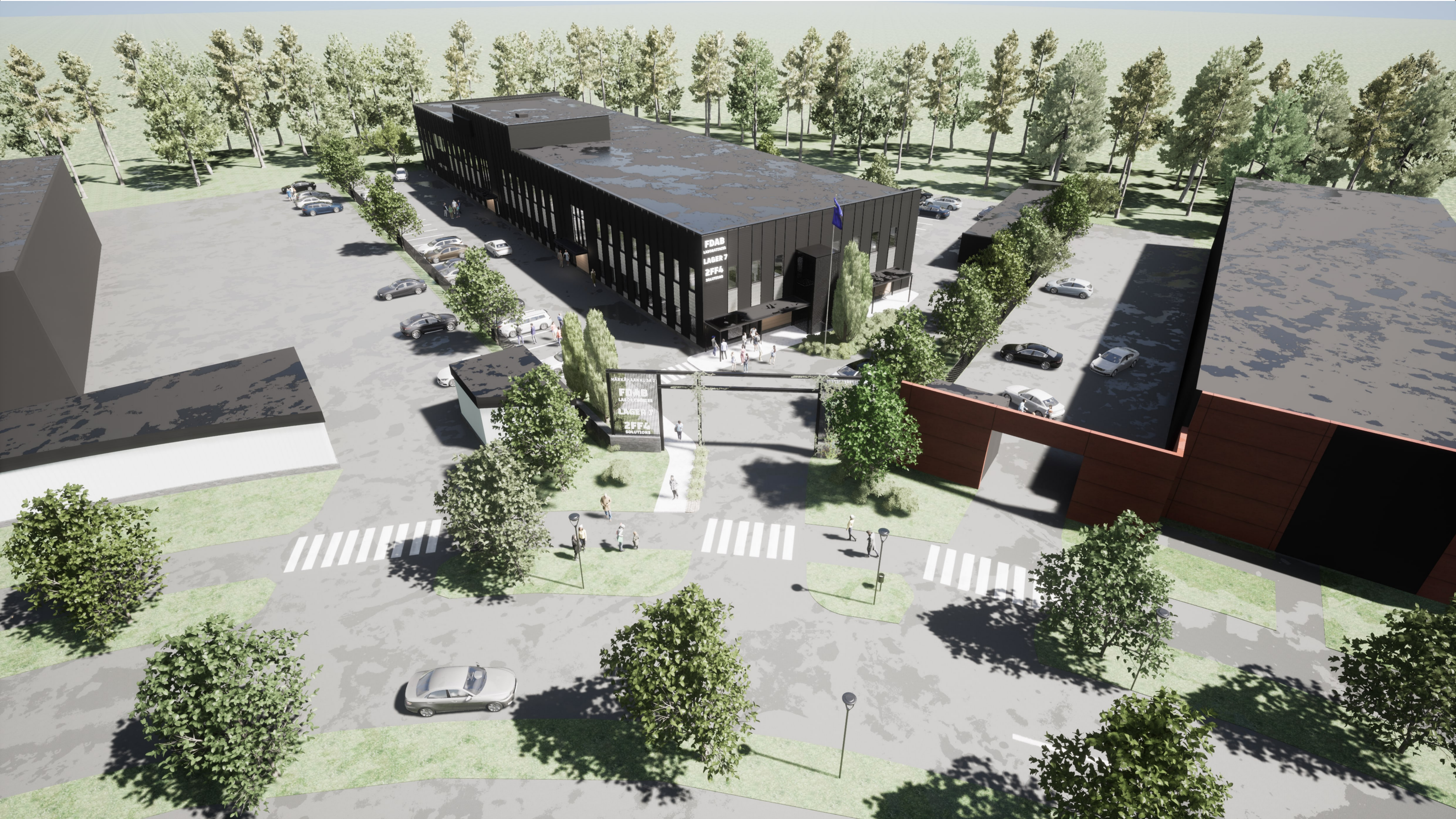
ALUEJULKISIVU LOUNAASTA

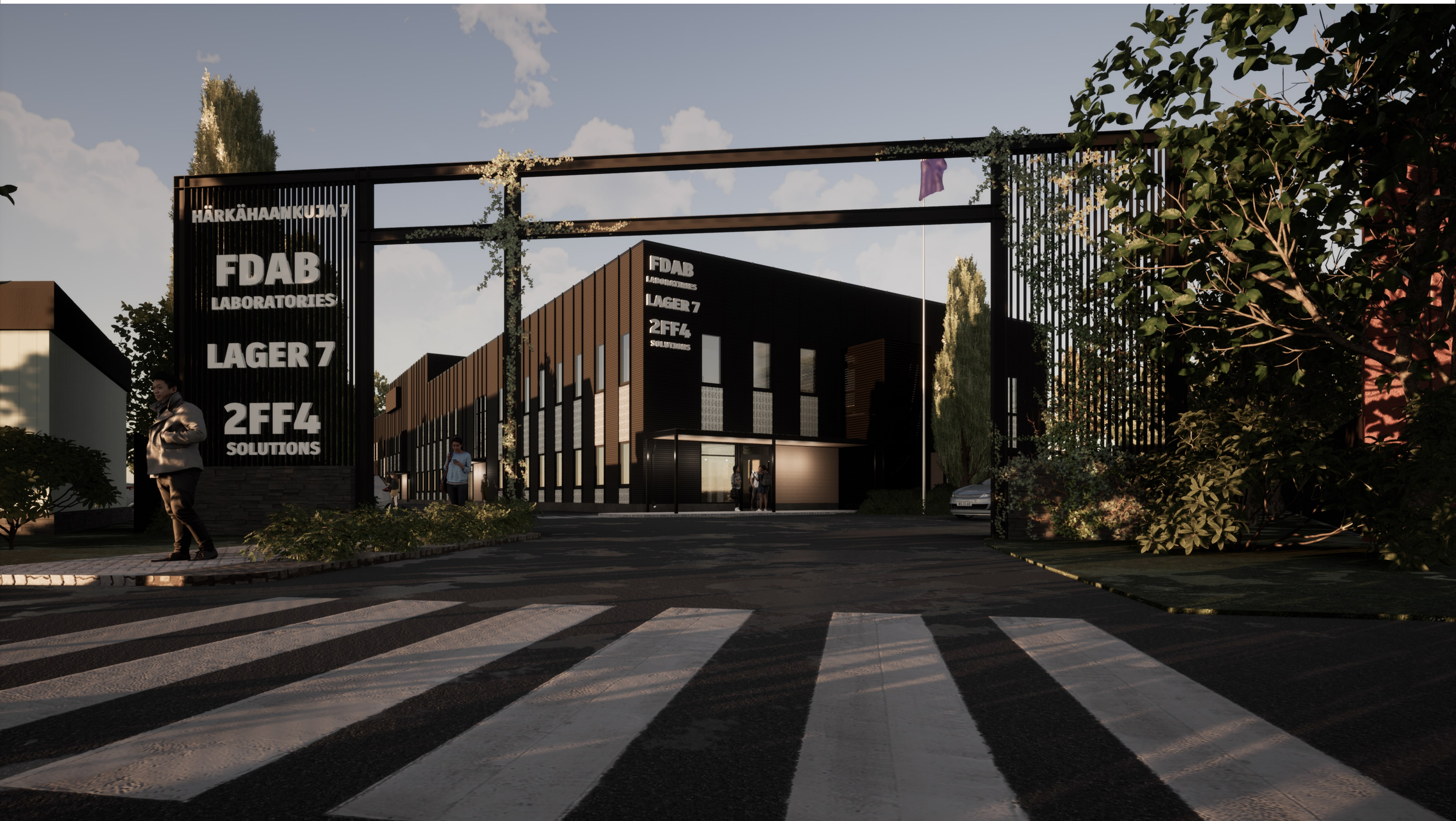


ALUEJULKISIVU LÄNNESTÄ













27 § **Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, rakennuksen osittainen purkaminen, peruskorjaus ja laajennus, Kielotie 21, Tikkurila, LP-092-2023-05623**

VD/1598/10.03.00.03/2024
RL/IL/LP-092-2023-05623

Lupatunnus	LP-092-2023-05623
Kiinteistötunnus	92-61-221-1
Kiinteistön osoite	Kielotie 21
Pinta-ala	1.1547 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A, 00531 Helsinki

Toimenpide Rakennuksen osittainen purkaminen, peruskorjaus ja laajennus

Lisäselvitykset Oikeus- ja poliisitalon VTJ-PRT: 102009728C, osittainen purku, peruskorjaus ja laajennus. .

Rakennuksen ensimmäinen vaihe valmistui 1989 ja ensimmäinen laajennus 1995, arkkitehti Kaarlo Leppänen. Toinen laajennus valmistui 2002-03, arkkitehti Kari Leppänen. Lisäksi tehty muita pienempiä laajennus ja muutostöitä.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 001970, kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.10.2008.

Rakennus ei ole suojeltu. Se kuuluu Vantaan kaupunginmuseon arvoluokituksessa luokkaan R1.

Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy ennallaan, 0400 toimistorakennukset.

Poliisitaloon kuuluvat osat, sekä oikeus- ja poliisitalon välinen matala liitososa puretaan. Purettava poliisitalo on pääosin betonielementtirunkoinen. Julkisivu on pinnoitettu valkoisella klinkkerilaatalla, Rakenteiltaan samankaltaisen poliisitalon laajennuksen julkisivut ovat pinnoiltaan maalattua betonia. Purettavat rakennukset ovat pääosin tyhjiä.

Kohteessa on suoritettu Museoviraston, ja Vantaan kaupunginmuseon kohdekäynti 21.5.2021, jossa todettiin, että rakennuksen purkamiselle ei ole estettä.

Purettavan poliisitalon alue tasoitetaan soralle työmaa-ajaksi työmaan käyttöön. Rakennustöiden jälkeen tontin pohjoisosa maisemoidaan odottamaan tulevaa käyttöä. Tontin keskelle sijoitetaan sorapintainen pallokenttä, Katuvarret istutetaan puu- ja niittyistutuksin.

Oikeustaloon kuuluvat osat peruskorjataan. Peruskorjattava osa on pääosin teräsbetonielementtirunkoinen. Maanvastaisten seinien vedeneristeet uusitaan. Kantaviin rakenteisiin tehdään muutostöiden edellyttämät muutokset. Atriumpihan teräsrunkoisen lasikatteen lasitusjärjestelmä ja vesikatteet uusitaan. Julkisivujen sandwich elementit on vanhimmassa osassa pinnoitettu pääosin sinisellä klinkkerilaatalla, sokkelit graniittilaatalla. Laajennusosissa on käytetty sinistä ja valkoista klinkkerilaattaa, travertiiniä sekä maalattua betonia. Julkisivujen saumaukset ja tiivistykset sekä vaurioituneet pellitykset uusitaan, vaurioituneet pinnat korjataan, ikkunat ja ulko-ovet korjataan tai uusitaan vanhan koon ja värin mukaisesti.



Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee pääkäyttötarkoituksen mukaisia varasto- ja aputiloja. Jätehuolto sijoittuu ensimmäisen kerroksen pysäköintihalliin. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa sijaitsevat oikeussalit, yleisöpalvelutilat sekä toimistotiloja. Iv- konehuoneet sijaitsevat vesikatolla. Vanhat isot oikeussalit korjataan vanhaan asuun kalustusta lukuun ottamatta. Yksi kolmesta väestönsuojasta poistetaan käytöstä. Talotekniset järjestelmät uusitaan kauttaaltaan. Itäisivun yksikerroksista osaa korotetaan kahdella kerroksella ja vesikatolle tehdään uusi IV-konehuone sekä varaukset aurinkopaneeleille.

Purettavan poliisitalon paikalle rakennettavassa laajennuksessa on 3 toimistokerrosta sekä vesikattotasolle rakennettava IV-konehuone. Laajennusosa sijoitetaan siten, että aiemmissa rakennusvaiheissa noudatettu rakennusosien välinen hierarkia säilyy.

Laajennusosaan sijoittuu toimistotiloja. Kielotien puoleiseen päätyyn tehdään liiketila kahvilalle / pienelle ravintolalle. Oikeustalon ja laajennuksen väliin sijoittuu uusi yläikkunan valaisema korkea palveluauula.

Laajennuksen kantava runko on pääosin teräsbetonielementtirakenteinen. Ylimmässä kerroksessa on teräsrunkoinen IV-konehuone. Julkisivut ovat erikoismittaista vaaleanharmaata, paikalla muurattua poltettua savitiiltä. Sokkelit ovat hiottua mattapintaista julkisivumuurausten sävyistä betonia. IV-konehuone ja vesikatolle asennettavat lauhduttimet verhoetaan pystysuuntaisella jauhemaalatulla alumiinisäleseillä.

Rakennuksen pohjoispuolelle rakennetaan puustutuksin rajattu, katumainen vyöhyke pysäköintiä ja kevyen liikenteen yhteyttä varten. Rakennuksen itäisivulle sijoitetaan huoltoyhteys henkilökunnan sisäänkäynnin viereen. Pelastusreitti sijoittuu sisäänkäyntien yhteyteen.

Asemakaavan mukaan autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä eliikennesuunnittelun lausunnon perusteella. Hanke on liittänyt lupapisteeseen 21.2.2024 päivätyksen selvityksen autopaikkojen mitoitusperusteista, jonka liikennesuunnittelija on lupapisteen viestikenttään kuitannut hyväksyttäväksi ja puoltaa sillä perusteella hanketta.

Toteutuva tontille sijoittuva autopaikkamäärä on kokonaisuudessaan 39, joista liikkumisesteisten käyttöön soveltuvia autopaikkoja on viisi. Yleisöpysäköinnille varattavat seitsemän autopaikkaa, joista kaksi on esteettömiä sisältävät näihin lukuihin. Virka- autojen autopaikat sijoittuvat ensimmäisen kerroksen pysäköintihalliin.

Normaalitehoisia sähköautopaikkoja on vähintään 4 kpl, ja latauspistevalmiuspaikkoja 12 kpl. Tämä täyttää lain "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaiset vaatimukset.

Asemakaavassa ei ole vaatimusta polkupyöräpaikkojen määrästä. Toteutuva polkupyöräpaikkamäärä on 123 pp, joista 71 on kylmässä lukittavassa tilassa sisällä. Ulkona telineissä sijaitsee 52 polkupyöräpaikkaa.

Rakennuksen laajuustiedot:

Purettavaa kokonaisalaa 7150 brm², rakennusoikeudellista kerrosalaa 6963 kem², tilavuutta 30690 m³

Peruskorjattavaa kokonaisalaa 6792 brm², rakennusoikeudellista kerrosalaa 6439 kem², tilavuutta 28130 m³

Lisärakennettavaa kokonaisalaa 3650 brm², rakennusoikeudellista kerrosalaa 3109 kem², tilavuutta 16800 m³

Rakennuksen mitat muutosten jälkeen:

kokonaisala 10442 brm², rakennusoikeudellinen kerrosala 9548 kem², tilavuus 44930 m³



Hanke on vastineessaan 22.2.2024 selvittänyt, kuinka lupahakemukseen saaduissa lausunnoissa esiin nostetut seikat huomioidaan toteutussuunnitelmissa. Rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista asiaan.

Hankkeen vaativuus	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennusoikeus	18000
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaPoikkeuksellisen vaativa Vastaava rakennesuunnittelija Vaativa Akustiikkasuunnittelija Vaativa Palotekninen suunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Kosteudenhallintakoordinaattori
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaJyrki Kalervo Iso-Aho, arkkitehti Vastaava rakennesuunnittelija Kari Teemu Saarivirta, diplomi-insinööri Akustiikkasuunnittelija Eija Irmeli Halme-Salo, arkkitehti Palotekninen suunnittelija Kari Teppo Ruusunoksa, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Kimmo Karkkunen, arkkitehti Pohjarakenteiden suunnittelija Harri Tapio Vehmas, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Juha Pentikäinen, diplomi-insinööri Kosteudenhallintakoordinaattori Petri Sakari Mannonen, diplomi-insinööri
Kerrosala	3650 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3109 m2
Kokonaisala	3650 m2
Tilavuus	16800 m3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1
Autopaikat	102009728C Rakennetut autopaikat (yhteensä) 39
Poikkeamiset	1. Rakennusalueen rajan ylitys laajennusosan itäpäässä 4,7...5,3 m, rakennus rakennetaan lähes kiinni tontin rajaan. Poikkeamista perustellaan kaupunkikuvallisella ratkaisulla: sijainti rytmittää katunäkymää sekä rajaa ja tukee säilytettävän oikeustalon vapaamuotoista rakennusten sijoittelua tontille. 2. Poistumisetäisyyden ylitys peruskorjattavan osan ensimmäisen kerroksen varastotiloissa sekä sosiaalitilojen pesuhuoneessa. Ylitys aiheutuu olemassa olevan rakennuksen asettamista rajoitteista. Tiloissa oleskelu on tilojen käyttötarkoituksen takia lyhytaikaista. 3. Uloskäytävän ovien vapaan kulkuaukon mitat olevaan väestönsuojaan rakennetuissa sosiaalitiloissa suojaovien kohdalla 850 x 1850 mm, kynnyshöheus on suurempi kuin 20 mm. Poikkeaminen johtuu olemassa olevien väestönsuojaovien asennustavasta. 4. Porrashuone P4:n uloskäytäväovien leveys alittaa lain vaatiman minimin. Poikkeaminen johtuu olemassa olevasta tilanteesta. Olevien ovien leveys 10M. Kellarissa porrashuoneeseen johtaa yksi ovi, 2. ja 3. kerroksessa kaksi ovea. Ulko- oven leveys 10M. 5. Asiakaspalvelun taustatyötila alle 7 m2. Poikkeamista perustellaan tilassa työskentelyn osa-aikaisuudella. Tila liittyy palvelutiskin työtilaan. 6. Peruskorjattavan osan työhuoneiden vapaa huonekorkeus paikoin alle 2,5 m. Poikkeamista perustellaan olemassa olevan rakennuksen kerroskorkeudella.

Edellä listatut poikkeamat rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista ovat vähäisiä, ja Maankäyttö- ja rakennuslain 175 § perusteella rakennuslupan yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävissä.



Lausunnot	KKNK, 4.12.2023, Puollettu Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 16.2.2024, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 16.2.2024, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 7.2.2024, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 16.2.2024, Lausunto Maisema-arkkitehti/ asemakaavoitus, yleiskaavoitus, Itä-Vantaa ja Tikkurila., 9.2.2024, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 2.2.2024, Ehdollinen Vammaisneuvosto, 5.2.2024, Lausunto Vantaan Energia, 12.2.2024, Ehdollinen Vantaan kaupunginmuseo, 15.2.2024, Lausunto Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 15.2.2024, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.2.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 16.2.2024, Palautettu Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 14.2.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 22.2.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 2.2.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	8 kpl
	Leikkauspiirustus	4 kpl
	Pohjapiirustus	6 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa sekä rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Muu erityissuunnitelma	



Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian tuntijoinen.

Hankkeeseen ryhtyvän on kartoitettava ennen purkutöihin ryhtymistä viereisten rakennusten nykykunto sekä mahdolliset olemassa olevat vauriot.

Ennen purku- ja rakennustöihin ryhtymistä on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Lausunnon antajan kelpoisuus tulee osoittaa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta. Lausunnonantaja on lisättävä osapuoleksi lupapisteeseen, hyväksymisasiakirjoineen.

Purku- ja suojaussuunnitelmassa tulee esittää kuinka purkutyömaan pöly hallitaan. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että pölyn leviäminen ympäristöön ja naapurustoon on luotettavasti estetty.

Purku- ja suojaussuunnitelmassa tulee esittää kuinka purkutyömaalla hallitaan mahdolliset vaikutukset naapuruston teknisiin järjestelmiin. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että mahdollisista katkoksista naapuriikiinteistöjen LVIS- tai tietoliikennetekniikkaan ilmoitetaan naapureille ajoissa.

Purkutyömaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Mikäli purku- tai rakennustöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Kiinteistöllä olevat väestönsuojat jotka säilyvät käytössä tulee tarkastaa ja kunnostaa siten, että suojat täyttävät Pelastuslain 74 §:ssä säädetty väestönsuojan teknisiä yksityiskohtia koskevat vaatimukset.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.



Ennen rakennustöiden loppukatselmusta tulee rakennuksen purkamisen jäljiltä työmaan käyttöön otettu tontin pohjoisosa siistiä ja maisemoida rakennusvalvonnan hyväksymän maisemointisuunnitelman mukaan. Maisemointitöiden vastaavan työnjohtajan tulee pyytää hankkeen tarkastusinsinööriltä katselmus, jossa arvioidaan maisemointitöiden suunnitelmanmukaisuus.

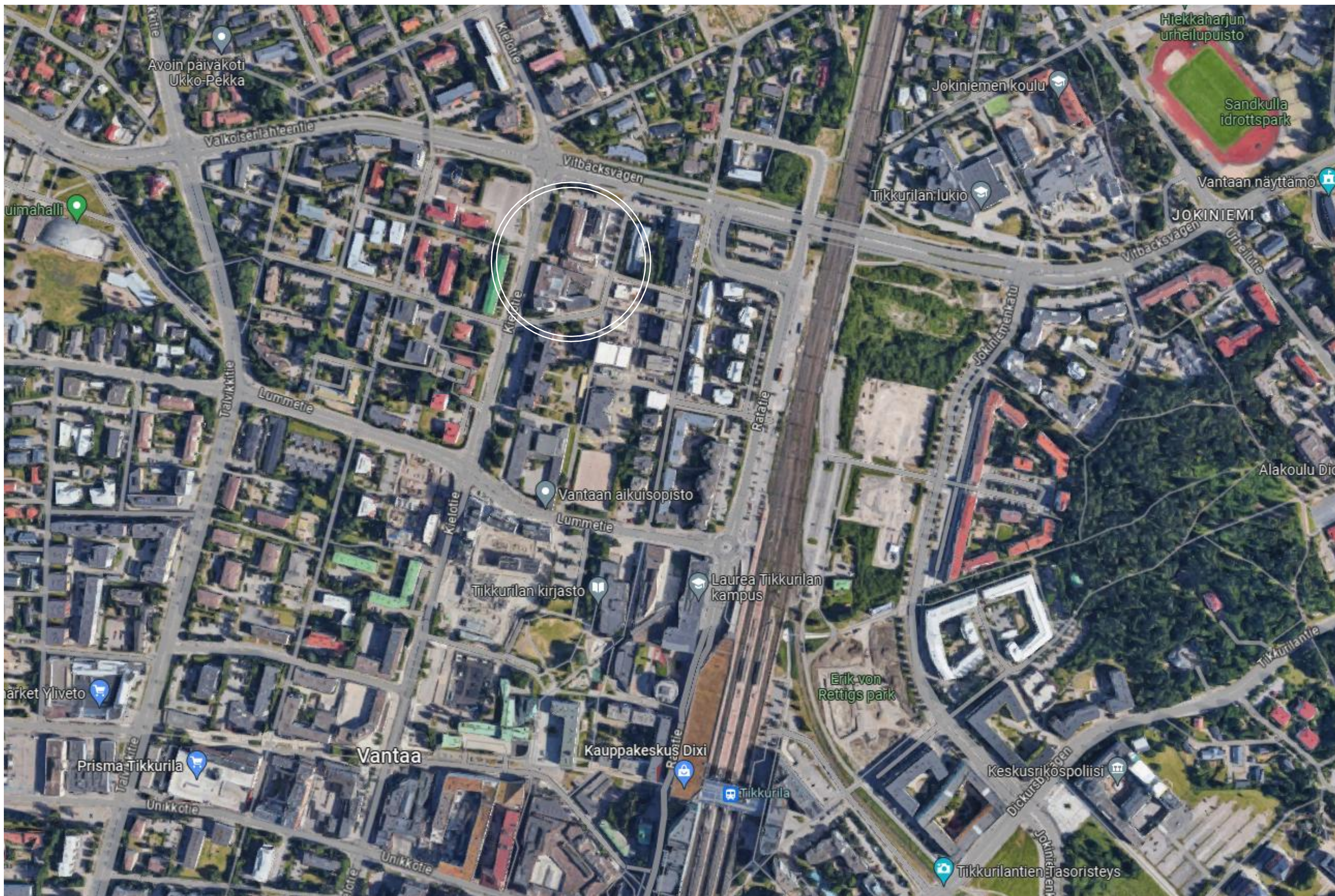
Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä	lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	5.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.3.2024
Päätöksen antopäivä	7.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.4.2024
Päätös lainvoimainen	9.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali

A13657 Vantaan oikeustalo

LUJA-aineisto 5.3.2024 Kielotie 21



Oikeus- ja poliisitalon VTJ-PRT: 102009728C, vanha 4058 peruskorjaus ja laajennus.

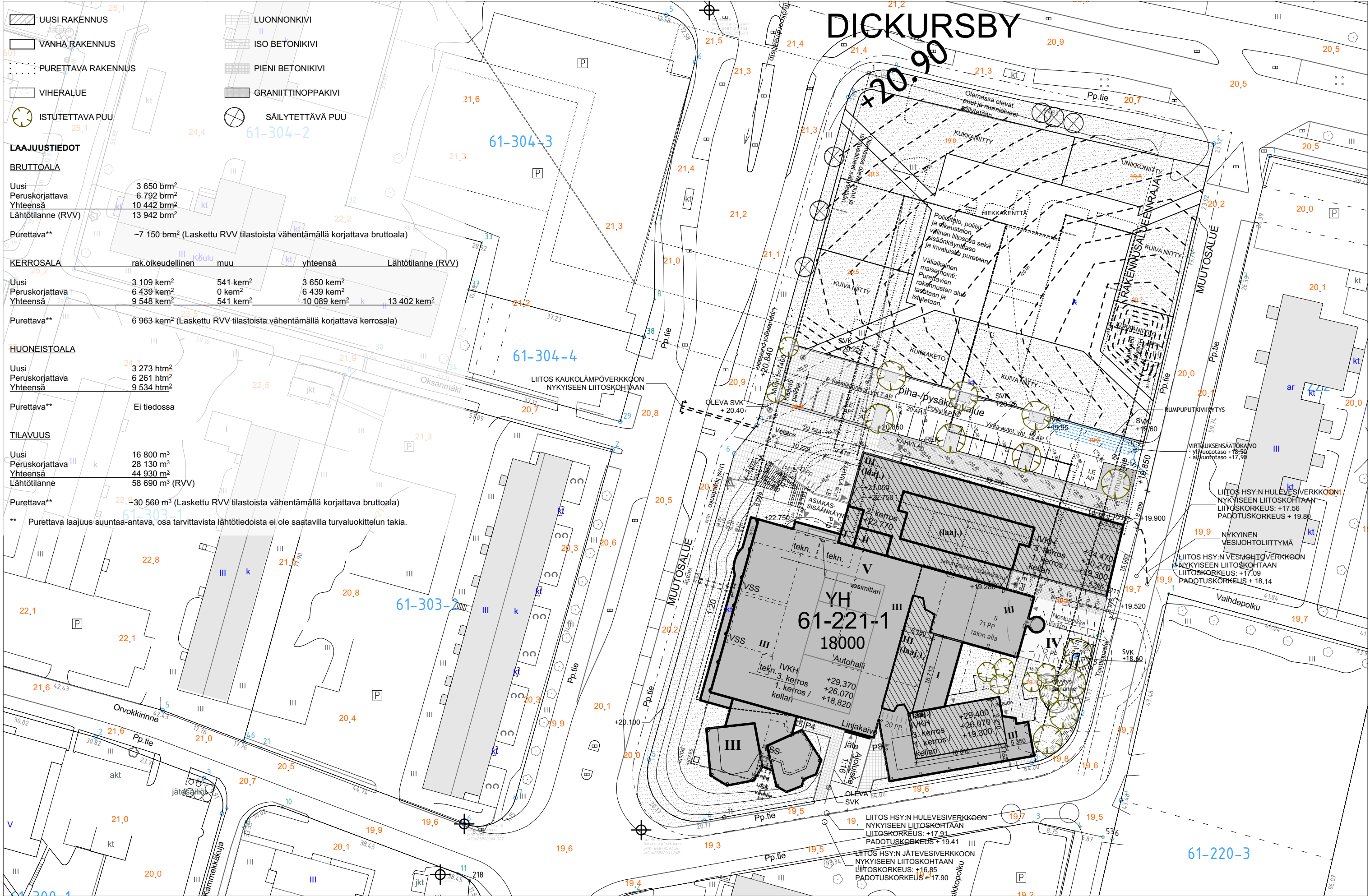
1. vaihe valmistui 1989 ja 1. laajennus 1995, arkkitehti Kaarlo Leppänen. 2. laajennus valmistui 2002-03, arkkitehti Kari Leppänen. Lisäksi tehty muita pienempiä laajennus ja muutostöitä. Tontilla on voimassa asemakaava nro 001970, kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.10.2008. Rakennus ei ole suojeltu, kuuluu Vantaan kaupunginmuseon arvoluokituksessa luokkaan R1. Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy ennallaan, 0400 toimistorakennukset.

Poliisitaloon kuuluvat osat, sekä oikeus- ja poliisitalon välinen matala liitososa puretaan. Purettava poliisitalo on pääosin betonielementtirunkoinen. Julkisivu on pinnoitettu valkoisella klinkkerilaatalla, Rakenteiltaan samankaltaisen poliisitalon laajennuksen julkisivut ovat pinnoiltaan maalattua betonia. Purettavat rakennukset ovat pääosin tyhjiä. Kohteessa on suoritettu Museoviraston, ja Vantaan kaupunginmuseon kohdekäynti 21.5.2021, jossa todettiin, että rakennuksen purkamiselle ei ole estettä. Purettavan poliisitalon alue tasoitetaan soralle työmaa-ajaksi työmaan käyttöön. Rakennustöiden jälkeen tontin pohjoisosa maisemoidaan odottamaan tulevaa käyttöä. Tontin keskelle sijoitetaan sorapintainen pallokenttä, Katuvarret istutetaan puu- ja niittyistutuksin.

Oikeustaloon kuuluvat osat peruskorjataan. Peruskorjattava osa on pääosin teräsbetonielementtirunkoinen. Maanvastaisten seinien vedeneristeet uusitaan. Kantaviin rakenteisiin tehdään muutostöiden edellyttämät muutokset. Atriumpihan teräsrunkoisen lasikatteen lasitusjärjestelmä ja vesikatteet uusitaan. Julkisivujen sandwich elementit on vanhimmassa osassa pinnoitettu pääosin sinisellä klinkkerilaatalla, sokkelit graniittilaatalla. Laajennusosissa on käytetty sinistä ja valkoista klinkkerilaattaa, travertiiniä sekä maalattua betonia. Julkisivujen saumatukset ja tiivistykset sekä vaurioituneet pellitykset uusitaan, vaurioituneet pinnat korjataan, ikkunat ja ulko-ovet korjataan tai uusitaan vanhan koon ja värin mukaisesti. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee pääkäyttötarkoituksen mukaisia varasto- ja aputiloja. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa sijaitsevat oikeussalit, yleisöpalvelutilat sekä toimistotiloja. Iv-konehuoneet sijaitsevat vesikatolla. Vanhat isot oikeussalit korjataan vanhaan asuun kalustusta lukuun ottamatta. Yksi kolmesta väestönsuojasta poistetaan käytöstä. Talotekniset järjestelmät uusitaan kauttaaltaan. Itäisivun yksikerroksista osaa korotetaan kahdella kerroksella ja vesikatolle tehdään uusi IV-konehuone sekä varaukset aurinkopaneeleille.

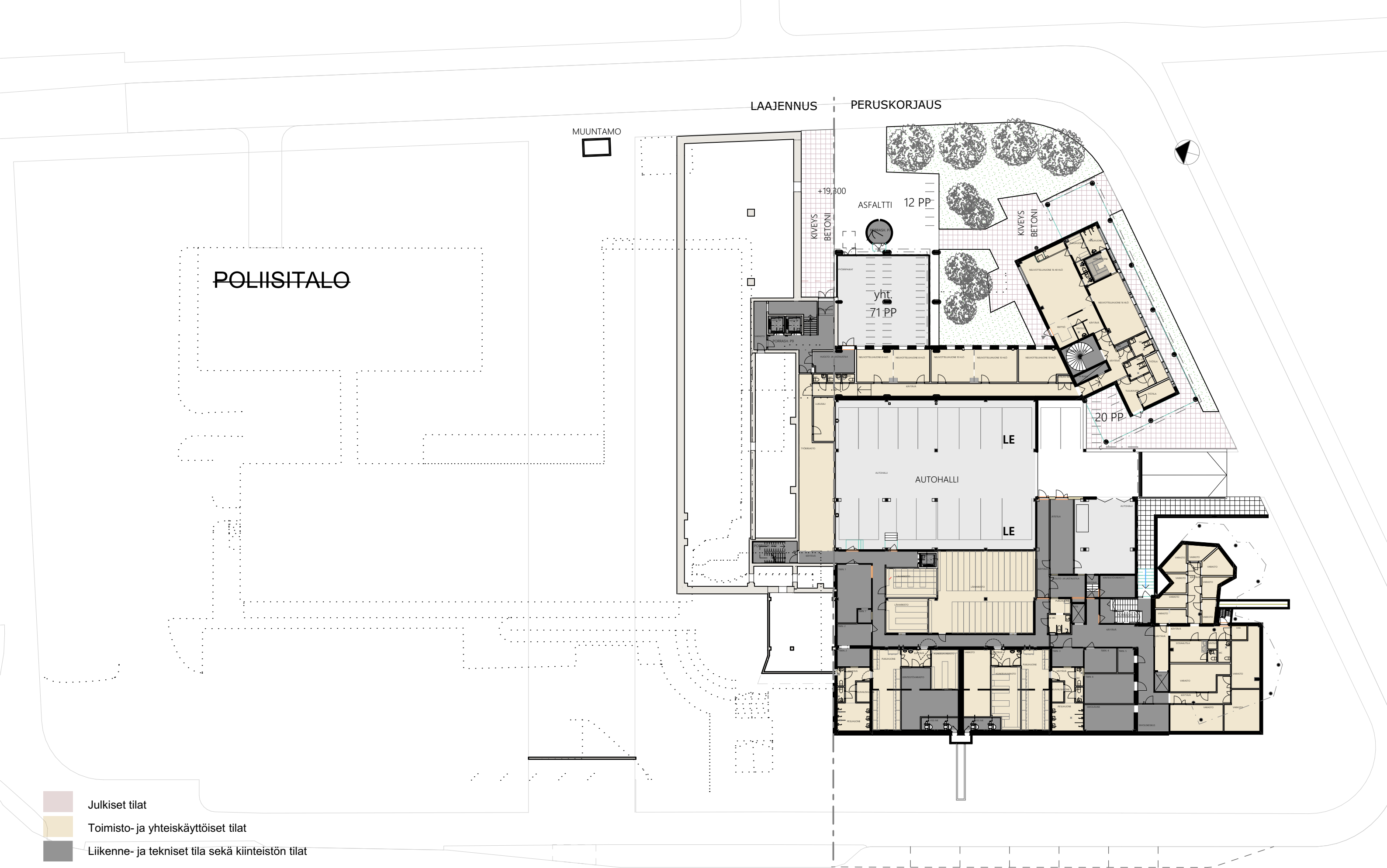
Purettavan poliisitalon paikalle rakennettavassa laajennuksessa on 3 toimistokerrosta sekä vesikattotasolle rakennettava IV-konehuone. Laajennusosa sijoitetaan siten, että aiemmissa rakennusvaiheissa noudatettu rakennusosien välinen hierarkia säilyy. Laajennusosaan sijoittuu toimistotiloja. Kielotien puoleiseen päätyyn tehdään liiketila kahvilalle / pienelle ravintolalle. Oikeustalon ja laajennuksen väliin sijoittuu uusi yläikkunan valaisema korkea palveluauula. Laajennuksen kantava runko on pääosin teräsbetonielementtirakenteinen. Ylimmässä kerroksessa on teräsrunkoinen IV-konehuone. Julkisivut ovat erikoismittaista vaaleanharmaata, paikalla muurattua poltettua savitiiltä. Sokkelit ovat hiottua mattapintaista julkisivumuurauksen sävyistä betonia. IV-konehuone ja vesikatolle asennettavat lauhduttimet verhotaan pystysuuntaisella jauhemaalatulla alumiinisäleseinällä.

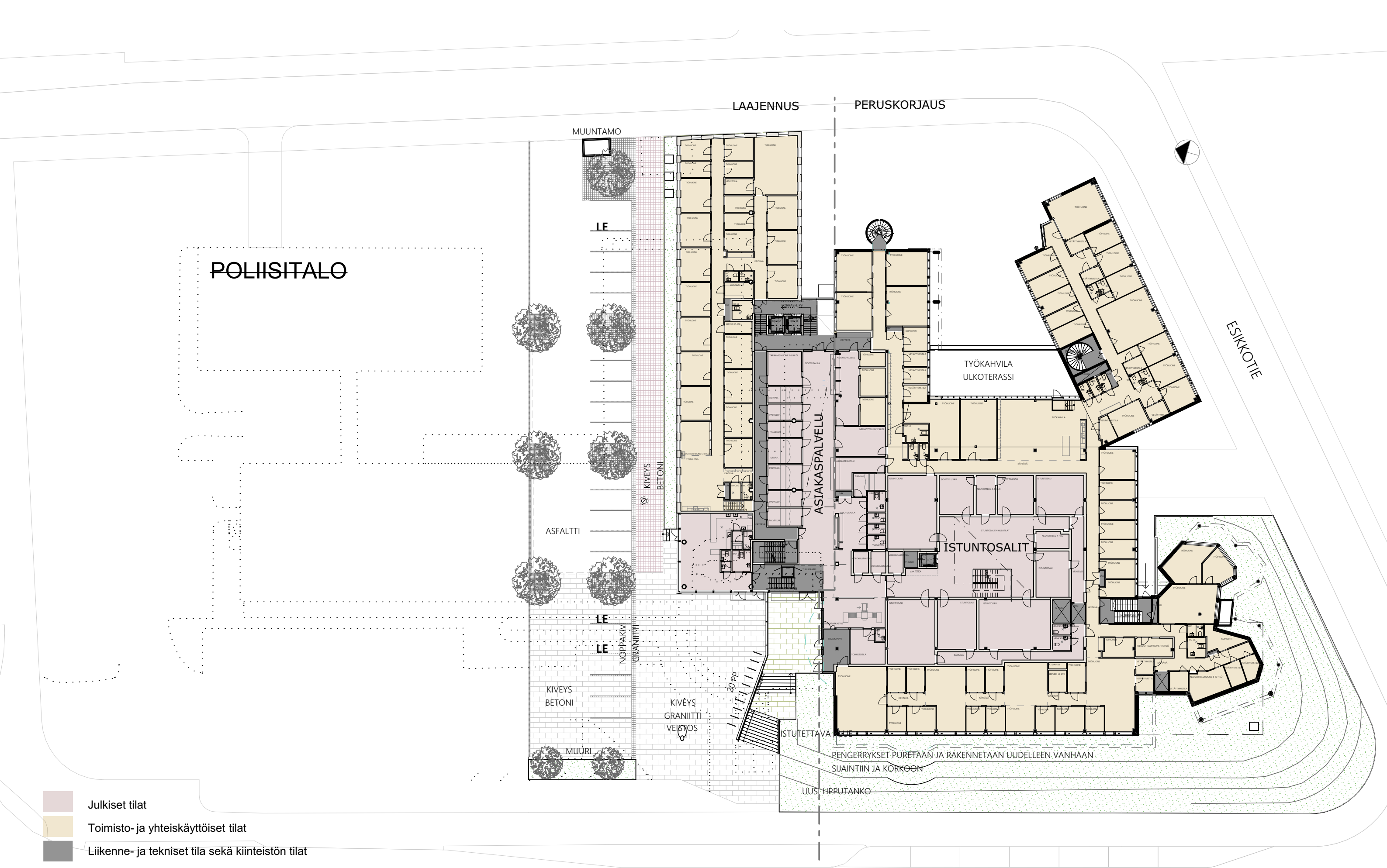
Rakennuksen pohjoispuolelle rakennetaan puuistutuksin rajattu, katumainen vyöhyke pysäköintiä ja kevyen liikenteen yhteyttä varten. Yleisöpysäköinnille varataan 7 ap, joista 2 on esteettömiä. Polkupyöräpaikat sijoitetaan ulkotelineisiin. Rakennuksen itäisivulle sijoitetaan huoltoyhteys henkilökunnan sisäänkäynnin viereen. Pelastusreitti sijoittuu sisäänkäyntien yhteyteen. Virka-autojen autopaikat sijoittuvat alimman kerroksen pysäköintihalliin ja pihapysäköintialueelle. Henkilökunnan polkupyöräpaikat sijoittuvat lukittavaan tilaan O-siiven alle. Jätehuolto sijoittuu alimpaan kerrokseen pysäköintihallin läheisyyteen.



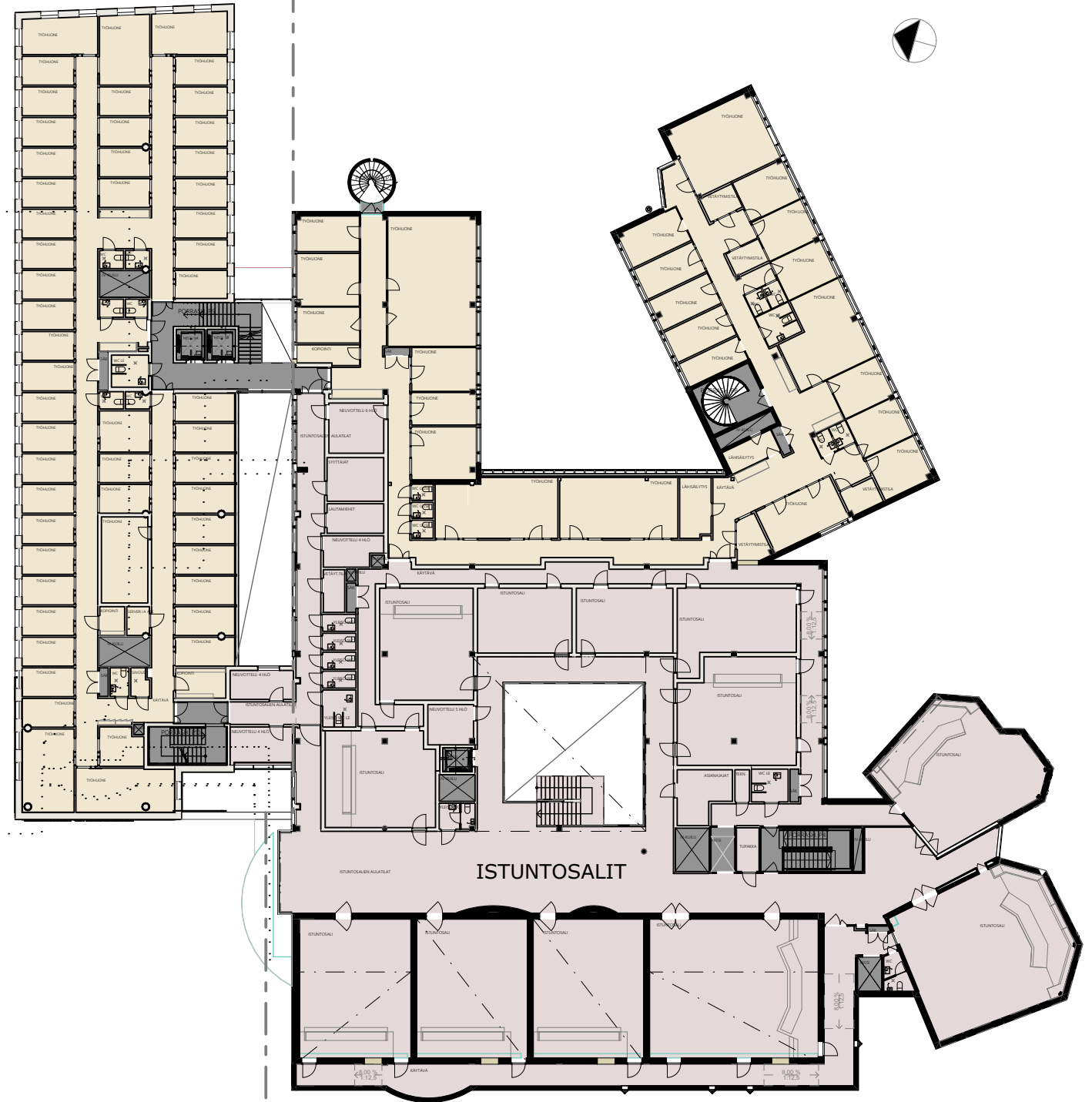


- MERKKIEN SELITYKSET
- LEHTIPUU / EI TONTILLA
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA PIKKUPUU
- ISTUTETTAVA HAVUPENSAS
- ISTUTETTAVA MATALA PENSAS / MAANPEITTOKASVI
- ISTUTETTAVA PERENNA
- NURMIKKO
- NIITY / KYLVETTÄVÄ (väliaikainen toteutus)
- KIVITUHKAKENTTÄ (väliaikainen toteutus)
- GRANIITILAATOITUS
-1200 x 300 x 100 mm, piikkihakattu
- BETONILAATOITUS
-1200 x 300 x 100 mm, hiekkapuhallettu harmaa
- BETONILAATOITUS
-300 x 300 x 80 mm, hiekkapuhallettu harmaa
- NOPPAKIVEYS, GRANIITIA
- GRANIITTIREUNAKIVI
- SEULANPÄÄKIVEYS JYRKISSÄ MAASTOKOHDISSA
- SORASTUS SOKKELIN VIERESSÄ
- ISTUTETTAVA KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVAT PUUT
- BpB Betula pendula f. bircalensis, pirkkalankoivu
BpD Betula pendula 'Dalecarlica', taalainkoivu
- ISTUTETTAVAT PENSAAT
- DsK Diervilla x splendens 'Kajo', lamovuohenkuusama
- DsR Diervilla sessifolia 'Rusko', rusovuohenkuusama
- PpD Prunus pumila var. depressa, lamohietakirsikka
- Rg Ribes glandulosum, lamoherukka
- Sb Spiraea betulifolia, koivuangervo
- ISTUTETTAVAT HAVUPENSAAT
- PmP Pinus mugo 'Pumilio', kääpiövuorimänty





PERUSKORJAUS



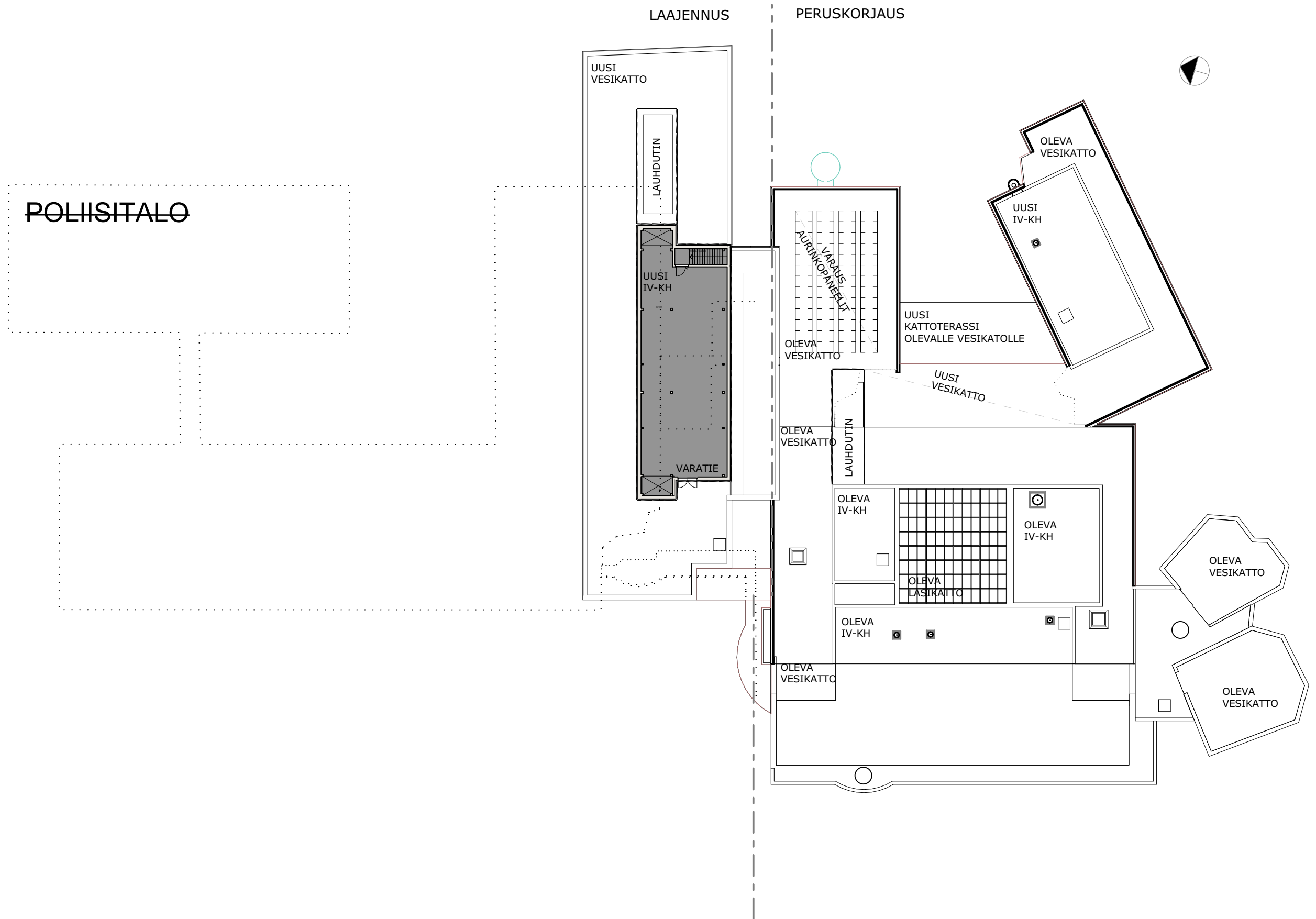
POLIISITALO

LAAJENNUS

PERUSKORJAUS



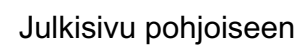
- Julkiset tilat
- Toimisto- ja yhteiskäyttöiset tilat
- Liikenne- ja tekniset tila sekä kiinteistön tilat



1. Klinkkeri, sininen kiiltävä
2. Klinkkeri, valkoinen matta
3. Luonnonkivi, harmaa graniitti
4. Luonnonkivi, vaalea travertiini
5. Metalli, valkoinen
6. Metalli, messinki
7. Metalli, sininen
8. Betonti, maalattu valkoinen
9. Rapattu ja maalattu harkko, valkoinen
10. Alumiinisäle, valkoinen
11. Peltikasetti, valkoinen
12. Lasi, kirkas
13. Lasiseinäjärjestelmä, metalli ja kirkas lasi
14. Pellitykset, alumiininvärinen
15. Tiili, vaaleanharmaan kirjava, matala ja pitkä, sekaladonta
16. Uusi alumiinisäle, valkoinen
17. "Vesipelti" hiottu vaalea betoni, mattapintainen
18. Metallilattakaide, messinki
19. Luonnonkivi, vaaleanharmaa graniitti
20. Sokkeli, hiottu vaalea betoni, mattapintainen
21. IV-elin, vaalean harmaa
22. Valettu betonimuuri, musta
23. RST-piippu
24. Levy, maalattu valkoinen
25. Rappauslevy, maalattu valkoinen
26. IV-säleikkö, valkoinen



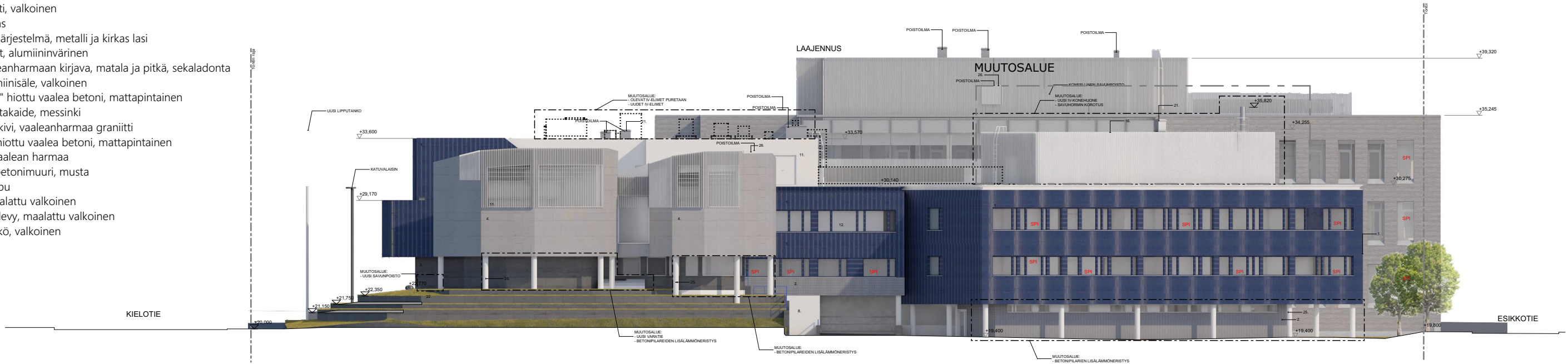
1:300



1:300

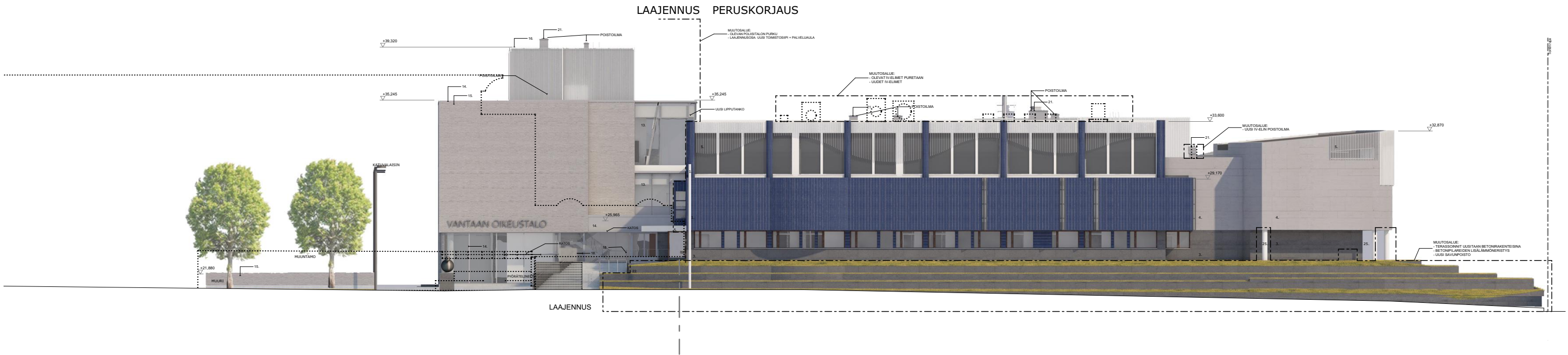
Materiaalimerkinnot

1. Klinkkeri, sininen kiiltävä
2. Klinkkeri, valkoinen matta
3. Luonnonkivi, harmaa graniitti
4. Luonnonkivi, vaalea travertiini
5. Metalli, valkoinen
6. Metalli, messinki
7. Metalli, sininen
8. Betonti, maalattu valkoinen
9. Rapattu ja maalattu harkko, valkoinen
10. Alumiinisäle, valkoinen
11. Peltikasetti, valkoinen
12. Lasi, kirkas
13. Lasiseinäjärjestelmä, metalli ja kirkas lasi
14. Pellitykset, alumiinivärinen
15. Tiili, vaaleanharmaan kirjava, matala ja pitkä, sekaladonta
16. Uusi alumiinisäle, valkoinen
17. "Vesipelti" hiottu vaalea betoni, mattapintainen
18. Metallilattakaide, messinki
19. Luonnonkivi, vaaleanharmaa graniitti
20. Sokkeli, hiottu vaalea betoni, mattapintainen
21. IV-elin, vaalean harmaa
22. Valettu betonimuuri, musta
23. RST-piippu
24. Levy, maalattu valkoinen
25. Rappauslevy, maalattu valkoinen
26. IV-säleikkö, valkoinen



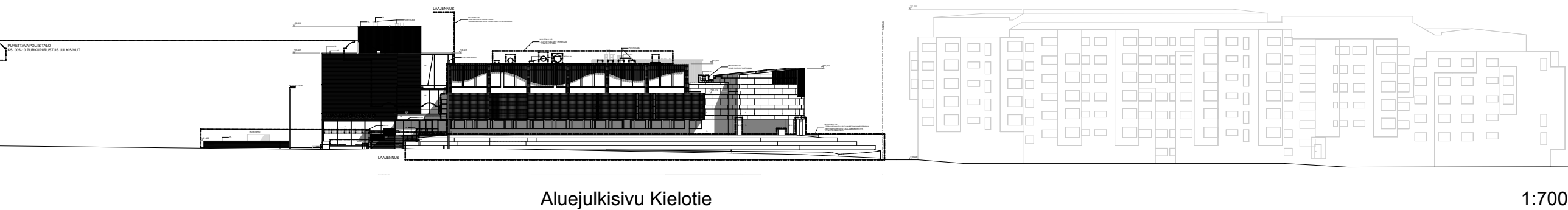
Julkisivu etelään

1:300



Julkisivu länteen

1:300





Materiaalimerkinnot

- 3. Luonnonkivi, harmaa graniitti
- 13. Lasiseinäjärjestelmä, metalli ja kirkas lasi
- 14. Pellitys, alumiinin värinen
- 15. Tiili, harmaan kirjava, matala ja pitkä
- 17. "vesipelti" impregnoitu hiottu vaalea betoni
- 18. Metallilattakaide, messinki
- 20. Sokkeli, hiottu vaalea betoni, mattapintainen



REFERENSSIKUVA

TIILIMALLI

VAALEAN HARMAA + VAALEA MUURAUSLAASTI
PITKÄ JA MATALA TIILI K=40mm, P= 510mm, L= 100mm
SEKALADONTA







28 §

Purkutöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen / LP-092-2023-00277

VD/1553/10.03.00.05/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että myönnetyn purkamisluvan (lupatunnus LP-092-2023-00277) perusteella tehdyistä purkutöistä on aiheutunut huojuunaa ja tärinää naapurirakennuksissa. Työmaan aloituskokouspöytäkirjassa on edellytetty, että pohjarakennesuunnittelijan lausunnossa esitetyt asiat tulee olla tehty ennen purkutöihin ryhtymistä. Tarkastusinsinööri on todennut, että pohjarakennesuunnittelijan lausuntoa ei ole kaikin osin noudatettu (tärinämittareiden asentamatta jättäminen), eikä siten purkutöiden vaikutuksia ympäristöön ole voitu luotettavasti todentaa.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt purkutyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 2.2.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Samalla hankkeelle on varattu mahdollisuus antaa asiassa vastine. Rakennusvalvontaan on toimitettu keskeytysmääräyksen johdosta purku-urakoitsijan ja geoteknisen asiantuntijan lausunto purkutöiden järjestämisestä. Selvityksen yhteydessä purkutyömaan ympäristö on asiantuntijan toimesta katselmoitu, eikä lausunnon mukaan työmaan ympäristössä havaittu merkkejä purkutyön aiheuttamista vaurioista. Lausunnon mukaan estettä töiden loppuunsaattamiselle ei ole. Lausunto liitteineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 28

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään, että keskeytysmääräystä ei pysytetä voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Käsiteltävänä olevassa tapauksessa purkutöissä ei ole noudatettu kaikilta osin aloituskokouksessa noudatettavaksi kirjattua pohjarakennesuunnittelijan lausuntoa, joten peruste purkutöiden keskeyttämiselle on ollut olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin luotettavasti selvittänyt, ettei purkutöistä ole aiheutunut haittaa ympäristölle, eikä purkutöistä johtuva huojuunaa ja tärinää ole vaaraksi työmaan ympäristössä sijaitseville rakennuksille. Esitetyn selvityksen perusteella purkutyöt on järjestetty



asianmukaisesti, ja näin ollen keskeytysmääräyksen voimassa pysyttämiseksi MRL 180 §:n mukaisesti ei ole enää tarvetta.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishuon käyttöä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Keskeytysmääräys 2.2.2024
- Geoteknisen asiantuntijan lausunto 9.2.2024
- Purkutyömaaselvitys liitteineen 12.2.2024 (liitteitä ei julkaista internetissä)

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

ote: kiinteistön omistajat

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTYSMÄÄRÄYS

Rakennuspaikka: 92-61-
Osoite: 01300 Vantaa
Lupatunnus: LP-092-2023-00277
Hankkeeseen ryhtyvä:
Osoite:
Vastaava työnjohtaja:

MRL 180 §:n mukaan

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.
Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes rakennushankkeeseen ryhtyvä on esittänyt luotettavan selvityksen hankkeen aloituskokouksessa edellytetyn menettelyn toteutumisesta rakennusvalvontaan.
Aloituskokouksen pöytäkirjaan on kirjattu seuraavasti liittyen hankkeen pohjarakennesuunnittelijan laatimiin ohjeisiin ja suunnitelmiin:
"Pohjarakennesuunnittelijan lausunnossa esitetyt asiat tulee olla tehty ennen purkutöiden aloitusta.
Pohjarakennesuunnittelija arvioi aloituksen perustuen hänelle toimitettuihin selvityksiin."

Keskeytyksestä ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 16.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Perustelut

Pohjarakennesuunnittelijan lausunnon "Lausunto purkutöistä 15.10.2023" kohtien 3 ja 4 kaikkien esiin tuotujen kohtien toteutumaa rakennushankkeessa ei toistaiseksi voida todentaa.

Vantaalla 2.2.2024



Määräyksen antanut viranhaltija:

Taneli Turunen
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Hankkeeseen ryhtyvä

Turunen Taneli

Lähetettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 9. helmikuuta 2024 16.12
Vastaanottaja: Turunen Taneli; [REDACTED]
Kopio: [REDACTED]
Aihe: VS: LP-092-2023-00277 [REDACTED] Vantaa
Liitteet: 6683 [REDACTED] valokuvat katselmuksesta 09-02-2024.pdf

Terve,

Kävin tänään katselmoimassa ympäristön ja havaintojen perusteella kaikki on kunnossa.

- Rakennuksissa en havainnut ulkopuolella mitään merkkejä vaurioista ja ympäristössä muutenkaan mitään mikä estäisi töiden loppuunsaattamisen.
- Purkutöiden jäljiltä luiskat on tehty riittävän loiviksi, ympäröivissä kaduissa ei näkynyt merkkejä siirtymistä (halkeamia tms). Toki kadut ja ympäristö nyt lumen peitossa ja jäässä mikä hankaloittaa havainnointia.
- Lähin ja riskialttein rakennuksista oli maanvarainen [REDACTED] vaikutti myös olevan kunnossa, eikä sen muuratuissa seinissä näkynyt mitään jälkiä, joita purkutöiden aiheuttama värinä olisi voinut aiheuttaa.
- [REDACTED] (konttori) ei näkyviä vaurioita/jälkiä muuratuissa seinissä, tai sokkeleissa.
- [REDACTED] päätyseinässä näkyi jotain pintahalkeamia, mutta vaikuttaisivat enemmän julkisivun pinnan vaurioille, ja ovat todennäköisesti aiheutuneet jostain muusta kuin viereisen kohteen purusta. Myös sokkelissa pieni murenema joka lienee ollut siinä jo pitkään.
- Painumaseurantakierros on syytä suorittaa kun viimeistelytyöt on tehty. Katualueilla lumi- ja jää saattavat vaikeuttaa kaikkien seurantapisteiden mittaamista, mutta rakennusten seuranta voitaneen suorittaa normaalisti.

Liitteenä valokuvat katselmuksesta. Jos tämä riittää lausunnoksi niin katselmuksen perusteella ainakin itse katson, että estettä töiden loppuunsaattamiselle ei ole. Eli purkutyöt voidaan turvallisesti suorittaa kohteessa loppuun. Jäljellä vaikuttaisi olevan enää viimeistelytyöt.

Mukavaa viikonloppua!

terveisin,

[REDACTED]
geotekninen asiantuntija
toimitusjohtaja, DI
[REDACTED]

Purkutyömaaselvitys

Lupatunnus: LP-092-2023-00277

Työmaan osoite: [REDACTED]

Purkutyömaan [REDACTED] naapurirakennuksessa [REDACTED] on koettu purkutöiden aikana tärinää ja huojuntaa. Tärinä ja huojunta johtuu maaperän löysästä savikerroksesta. Raskaiden purkukoneiden liikkeistä, suurien kappaleiden liikuttelusta ja hydraulivasaran käytöstä johtuva tärähtely välittyy alueella suurelle alueelle. Purkutyöstä johtuva tärinä/huojunta ei ole vaaraksi paalujen päälle perustetulle toimistorakennukselle.

Lähialueen rakennukset on katselmoitu ennen purkutöitä ja niitä seurattu aistinvaraisesti purkutöiden aikana. Lisäksi alueella on suoritettu painumamittauksia ennen purkutöitä ja purkutöiden aikana. Purkutöiden jälkeiset mittaukset ovat vielä tekemättä, koska purkutöiden jälkeiset tasaustyöt on keskeytetty.

Tärinämittareita ei ole naapurirakennuksiin asennettu koska on ollut selvää, että lähialueen rakennukset tulevat tärisemään. Tärinämittareista olisi saatu tietoa, että naapurirakennus tärisee. Tärinän raja-arvot ovat varmasti olleet lähellä aina kun hydraulivasaraa on purkutyömaalla käytetty. Ilman hydraulivasaran käyttöä, olisimme tarvinneet vielä isomman purkukoneen ja olisimme joutuneet kaivamaan perustuksien ympäriltä maata, jolloin ympärillä oleva maa olisi häiriintynyt. Pyrimme aina purkutöitä tehdessä koskemaan kaivantojen vieressä oleviin maamassoihin mahdollisimman vähän.

Työmaalla ei läjitetty purkujätteitä. Purkujätteet kerättiin jätelavoille ja kuljetettiin pois sitä mukaan, kun niitä oli saatu lajiteltua. Purkubetoni oli alueella jaettu suurelle alalle, yli rakennuksen alalle. Yli 2 metriä korkeita jätetasoja ei alueella ollut. Lisäksi kaivannon reunoilla ei liikuttu kaivinkoneella. Alueella ei kaivettu mitään. Perustukset purettiin kaivinkoneen kouralla nostamalla, hydraulivasaraa apuna käyttäen.

Mielestämme lähellä olevilla rakennuksilla ei ole aihetta huoleen. Tämä arvio perustuu lukuisiin samankaltaisiin purkukohteisiin, joita olemme tehneet. Mielestämme pystymme tekemään työt loppuun turvallisesti. Aiheuttamastamme häiriöstä ja huolesta olemme toki todella pahoillamme. Alueelle on purkutöiden jälkeen tulossa maisemointitöitä ja myöhemmin mahdollisesti uudisrakennus, joten alueelle on tulossa vielä muutoksia.

Työmaalla on käynnissä alueen tasaus. Työmaalle jäi ennen keskeytysmääräystä 1-2 työpäivän työt. Tämän jälkeen työt olisi olleet valmiit. Kaikki purkutyöt ovat valmiit ja purkujätteet on viety alueelta pois. Alue maisemoidaan myöhemmin lumien sulettua.

[REDACTED] työntekijät lähestyivät minua suoraan 11.1.2024 kyseisestä asiasta. Olen heille vastannut sähköpostitse ja luonet työntekijöille tiedotteen, jossa olen kertonut työmaan tilanteen, aikataulun ja tärinän/huojunnan syyn. Lisäksi kerroin tiedotteessa, että aihetta huoleen ei ole.

Ystävällisin terveisin

Vtj. [REDACTED]

Purkupiha Oy

Pohjarakennesuunnittelijan kommentit lausuntoon liittyen:

- Purkutöiden aikana naapurikiinteistössä [REDACTED] on käyttäjien toimesta havaittu häiritsevää tärinää ja huojuntaa. Pehmeällä savipatjalla työskenneltäessä ja erityisesti raskaiden työkoneiden liikkumisen aikana maaperään aiheutuu matalataajuisia tärinää joka lähes poikkeuksetta koetaan epämiellyttävänä/pelottavana. Maarakennustöiden tärinä on myös matalataajuisempaa, kuin esim louhintatärinä mikä entisestään lisää sen häiritsevää vaikutusta. Rakennuksen mahdollista huojuntaa on käytännössä erittäin hankala todentaa mittauksin.
- [REDACTED] perustukset on aikanaan vahvistettu teräspaalutuksella, mikä oleellisesti pienentää rakennuksen vaurioitumisen riskiä. Paalut on arkistotietojen mukaan ulotettu savikerroksen läpi tiiviiseen maakerrokseen tai kallioon. Paalutuksesta huolimatta, tärinä maaperässä välittyy paaluja pitkin rakennukseen.
- Tärinää ja haittaa aiheuttavia työvaiheita ovat olleet erityisesti perustusten purkuvaihe hydraulivasaralla sekä raskaan kaivinkoneen liikkuminen purku-alueella. Jäljellä olevia työvaiheita on työmaan ilmoituksen mukaan enää vähän ja ne liittyvät ainoastaan alueen viimeistelyyn. Tärinähaittaa saattaa silti edelleen esiintyä vähäisessä määrin kaivinkoneen liikkumisesta alueella.
- Purku-urakoitsijan selvityksen mukaan viereisissä rakennuksissa on suoritettu katselmukset ennen purku-urakkaa. Kiinteistöiltä ei ole purkutöiden aikana tullut (oletettavasti) ilmoituksia vaurioista, ainoastaan häiritsevästä tärinästä/huojuunnasta. Katselmukset on syytä suorittaa myös kun purkutyöt kaikkine maanrakennustöineen on saatu suoritettua loppuun ja siten todentaa mahdolliset vauriot tai muutokset.
- Painumaseurantakierroksessa purkutöiden aikana, ei ole havaittu painumia rakennuksissa tai katualueilla. Viimeinen painumaseurantakierros suoritetaan, kun purkutyöt on viimeistelytöineen saatettu loppuun.
- Lahirakennusten tärinää ei ole mitattu purkutöiden aikana. Tämä oli selkeä suositus, jotta purkutöiden vaikutusta olisi voitu mitata muillakin suureilla kuin aistinvaraisilla tuntemuksilla. Kustannuksiltaan tuo olisi ollut pieni, ja mittauksilla olisi voitu osoittaa paitsi tärinävaikutuksen suuruus, myös eri työvaiheiden vaikutus. Mitään tärinärajoituksia ei työlle oltu annettu, koska oli tiedossa että purkutöistä vääjäämättä aiheutuu laajalle ulottuvaa tärinää. Mittaukset itsessään eivät tietenkään poista tärinää tai poista tärinän mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden mahdollisuutta, joten mittauksen poisjättämisellä ei ole ollut suurta merkitystä purkutöiden suoritukselle tai siitä aiheutuneelle haitalle.
- Purkutöiden aikainen stabiliteetti on tarkastettu laskelmin, ja siitä on laadittu erillinen selvitys. Selvityksen mukaan purkutöillä ja kaivutöillä ympäristössä ei aiheuteta riskiä ympäristön rakennuksille kun purku- ja kaivutyöt suoritetaan ohjeistuksen mukaan. Työmaalta saadun tiedon mukaan näin on myös toimittu. Tarkasteluissa oli huomioitu

12.2.2024

myös purkujen jälkeinen tilanne, ja alue sekä [REDACTED] rakennus on turvallinen myös purkutöiden jälkeen.

- Yleisesti ottaen tällainen maanrakennustöiden tärinä on kuitenkin täysin normaalia työskenneltäessä raskailla työkoneilla paksulla, pehmeällä savipohjalla. Kuitenkin tällaisesta toiminnasta erittäin harvoin aiheuttaa vaurioita rakennuksiin. Näin ollen myös tässä pidän erittäin epätodennäköisenä, että purkutöillä olisi aiheutettu/aiheutettaisiin vaurioita [REDACTED] rakennukseen.
- Pohjarakennesuunnittelija suorittaa kohteessa vielä tarkastuskäynnin perjantain 9.2.2024 aikana. Tarkastuksessa pyritään havainnoimaan mahdolliset muutokset ympäristössä ja ympäristön rakennuksissa ulkopuolelta tarkastettuna. Katselmuksen havainnot voidaan välittää rakennusvalvonnalle.

[REDACTED]
geotekninen asiantuntija
Sipti Infra Oy

Tarkastuskäynnin 9.2.2024 havainnot:

- Rakennuksissa en havainnut ulkopuolella mitään merkkejä vaurioista ja ympäristössä muutenkaan mitään mikä estäisi töiden loppuunsaattamisen.
- Purkutöiden jäljiltä luiskat on tehty riittävän loiviksi, ympäröivissä kaduissa ei näkynyt merkkejä siirtymistä (halkeamia tms). Toki kadut ja ympäristö nyt lumen peitossa ja jäässä mikä hankaloittaa havainnointia.
- Lähin ja riskialttein rakennuksista oli maanvarainen [REDACTED] [REDACTED] vaikutti myös olevan kunnossa, eikä sen muuratuissa seinissä näkynyt mitään jälkiä, joita purkutöiden aiheuttama tärinä olisi voinut aiheuttaa.
- [REDACTED] (konttori) ei näkyviä vaurioita/jälkiä muuratuissa seinissä, tai sokkeleissa.
- [REDACTED] päätyseinässä näkyi jotain pintahalkeamia, mutta vaikuttaisivat enemmän julkisivun pinnan vaurioille, ja ovat todennäköisesti aiheutuneet jostain muusta kuin viereisen kohteen purusta. Myös sokkelissa pieni murenema joka lienee ollut siinä jo pitkään.
- Painumaseurantakierros on syytä suorittaa kun viimeistelytyöt on tehty. Katualueilla lumi- ja jää saattavat vaikeuttaa kaikkien seurantapisteiden mittaamista, mutta rakennusten seuranta voitaneen suorittaa normaalisti.

Tarkastuskäynniltä kuvia seuraavilla sivuilla.

[REDACTED]
geotekninen asiantuntija

[REDACTED]



29 § Rakentamistapaohjeen hyväksyminen - rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset

VD/860/10.02.08.02/2024

RL/TP

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto tehtäväalueellaan päättää rakennustapaohjeiden hyväksymisestä.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 2 §:n mukaan rakentamisen ohjaamiseksi ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

Ympäristömelua ja sen aiheuttamia haittoja voidaan torjua vähentämällä melulähteen päästöjä, estämällä melun leviämistä, sijoittamalla melua aiheuttavat ja melulle herkäät toiminnot mahdollisimman etäälle toisistaan tai suojaamalla häiriintyvää kohdetta melulta parantamalla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyttä. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimuksia koskevan rakentamistapaohjeen tarkoitus on selventää olemassa olevien vaatimusten ja määräysten soveltamista, ohjeella ei kiristetä lainsäädäntöä. Rakentamistapaohje päätösesityksen liitteenä. Tämä ohje kumoaa 30.10.2007 hyväksytyn ohjeen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 5.3.2024 § 29

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään liitteenä oleva rakentamistapaohje ohjeellisena noudatettavaksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Rakentamistapaohje: rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Tuire Pölkki, puh. 0438267721

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Ympäristömelua ja sen aiheuttamia haittoja voidaan torjua vähentämällä melulähteen päästöjä, estämällä melun leviämistä, sijoittamalla melua aiheuttavat ja melulle herkat toiminnot mahdollisimman etäälle toisistaan tai suojaamalla häiriintyvää kohdetta melulta parantamalla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyttä. Rakentamistapaohjeen tarkoitus on selventää olemassa olevien vaatimuksien ja määräyksien soveltamista, ohjeella ei kiristetä lainsäädäntöä.

RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSVAATIMUKSET

Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa XX.XX.2024. Hyväksyntä perustuu Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 2 §:ään. Tässä ohjeessa esitetään julkisivun äänitasoerovaatimukset tie-, raide- ja lentomeluvyöhykkeittäin. Tätä ohjetta voidaan käyttää hyväksi rakennuksen ulkovaipan ääneneristysten määrittämiseksi. Tämä ohje kumoaa 30.10.2007 hyväksytyn ohjeen.

Ympäristömelu

Ympäristömelu on urbaanin yhteiskunnan yleisimpiä ja tärkeimpiä elinympäristön laatua heikentäviä tekijöitä.

Melua voidaan osittain torjua tonttien ja rakennusten suunnittelulla. Tiiviillä kaupunkimaisilla asuinalueilla tärkeintä on suojata oleskelupihat melulta rakennusten sijoittelulla ja varmistaa asuinhuoneiden rakenteellinen melunsuojaus.

Liikenne - ja lentomelu

Lento-, tie- ja raideliikennemelun leviämiskartat löytyvät Vantaan karttapalveluista, <http://kartta.vantaa.fi> vasemman sivun valikosta Aineistot > Luonto ja ympäristö > Melualueet. Ennusteista käytetään suurimman melurasituksen aiheuttamaa ennustetta. Tie- ja raideliikenteen osalta kartoissa on esitetty päivääjän keskiäänitaso $L_{Aeq(07-22)}$.

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja lupakäytäntöä. Yleiskaavassa osoitetaan lentomeluvyöhykkeet L1 ($L_{DEN} > 60$ dB), L2 ($L_{DEN} 55...60$ dB) ja L3 ($L_{DEN} 50...55$ dB) sekä laskeutumisvyöhyke.

Lainvoimaisessa maankuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) on esitetty lentomelun L_{DEN} yli 60 dB:n ja 55-60 dB:n meluvyöhykkeet eli nk.

verhokäyrrät, jotka Finavia on laatinut ohjaamaan maankäytön suunnittelua. Vantaan yleiskaavassa 2020 on lisäksi osoitettu 50-55 dB verhokäyrrä. Käyrrät ottavat huomioon ennustetut muutokset lentoliikenteessä. Meluvyöhykkeet (L_{DEN}) kuvaavat vuoden ja vuorokauden keskimääräistä tilannetta painottaen ilta- ja yöajan lentotapahtumia.

Vantaan kaupungin yleiskaavassa on koko Vantaata koskeva meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ulkovaipan ja sen rakenneosien tulee ääneneristävyydeltään olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutason erotus (äänitasoero) ΔL on Vantaan rakennusjärjestyksen mukaisesti aina vähintään 28 dB.

Vaikutus rakennuksen suunnitteluun ja toteutukseen

Asemakaava asettaa vaatimuksia uusien rakennusten ääneneristävyydelle. Kaavamääräyksissä on annettu esim. vaatimus: "Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristyskyvyn lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB." Kaavamääräyksen ja -merkinnän ääneneristävyydellä tarkoitetaan koko tarkasteltavalta julkisivu- tai vaipparakenteelta kaikkine siinä olevine rakenneosineen vaadittavaa ulko- ja sisämelutason erotusta eli äänitasoeroa (ΔL), ei pelkästään yksittäiseltä osalta vaadittua eristävyyttä.

Asemakaavamääräyksen puuttuessa (vanhempien asemakaavojen kohdalla) tai niiden ollessa vanhentuneita, noudatetaan lentomeluvyöhykerajoja (lentomeluvyöhykkeet L1, L2 ja L3) ja liikennemääriin perustuvia mallinnettuja tie- ja raideliikenteen melualueita sekä tätä ohjetta, jossa määrätään ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan.

Vähimmäisvaatimuksena on pidettävä Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista N:o 993/ 1992 [5]. Päätöksessä on esitetty asuinhuoneita koskien, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvo (klo 7–22) 35 dB ja yöohjearvo (klo 22–7) 30 dB. Sovellettaessa ohjearvoja lentomeluun Vantaalla, meluindikaattorina käytetään L_{DEN} -tunnuslukua, jota verrataan päiväohjearvoon [1]. Tavoitteena on pitää lentomelusta aiheutuvat sisämelutasot valtioneuvoston asettamia sisämelun ohjearvoja pienempinä ottaen huomioon myös ennustetut lentoliikennemäärät. Keskiäänitasoihin perustuvat tunnusluvut kuvaavat sitä aluetta, missä lentokone meluu voidaan arvioida olevan häiritsevintä. Melualueen määrittely ottaa huomioon melutapahtumien määrän ja yksittäisten tapahtumien melutason. Huolimatta reittien sijainnin ja käytön suunnittelusta, lentokoneita tullaan havaitsemaan satunnaisesti joka puolella Vantaan aluetta koneiden lähestyessä ja lähtiessä kaupungin keskeisellä paikalla sijaitsevalta lentokentältä. Erityisesti lentoreittien kohdalla yksittäiset melutapahtumat voidaan kokea häiritsevinä myös lentomelualueiden ulkopuolella niiden aiheuttaman hetkellisen melutason nousun vuoksi. Lentomelun ääneneristävyyden mitoittamisessa käytetään painotetun keskiäänitason L_{DEN} tunnusluvun lisäksi useamman kerran toistuvien meluhuippujen keskimääräistä enimmäisäänitasoa, jota kuvataan $L_{A,max}$ -tunnusluvulla.

Osassa vanhoissa asemakaavamerkinnoissä asuintiloille esitettävät ääneneristävyyksivaatimukset ovat yleensä 25, 30, 35, 38 tai 40 dB. Niiden ajantasaisuus on tarkistettava aina rakennuslupan yhteydessä ja tarvittaessa lupakäytännössä sovelletaan tätä ohjetta nykyisen liikenne- ja lentomeluvyöhykkeen mukaisesti.

Vantaalla tie-, raide- ja lentomeluvyöhykkeen ulkovaipan äänitasoero vaatimus saadaan Taulukosta 1 meluvyöhykkeittäin. Meluvyöhyke voi vaikuttaa ko. rakennuspaikalla mahdollisesti mm. talotyyppiin, materiaaleihin, suuntaukseen ja ikkunoihin. Melusta voi aiheutua tarve rakentaa esim. tuulikaappi, sillä ulko-ovien ääneneristävyydet ovat rajallisia. Ilmanvaihtolaitteiden kautta tapahtuva mahdollinen melun leviäminen asuintiloihin on otettava huomioon. Hyvä ääneneristävyys parantaa asumisviihtyvyyttä.

Taulukossa 1 esitetty L_{DEN} on lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso. Kaksi viimeistä saraketta (ΔL) osoittavat rakennuksen ulkopuolella vallitsevan ulkomelun keskiäänitason

ja sisällä sallittavan sisämeluntason erotuksen tilojen käyttötarkoituksen mukaan. Rakennuskohteen vaadittu äänitasoero (ΔL) tulee tarkistaa viimeistään ennakkoneuvotteluvaiheessa. Ääneneristys selvitys on pääsääntöisesti liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Selvityksestä saadaan yksittäisten osien ääneneristävyysvaatimus, käytettävien rakenteiden ja rakennusosien on kokonaisuutena täytettävä tämä vaatimus. Tavoitteena on ympäristön liikennemelun pääsyn estäminen huoneisiin.

Erillinen ääneneristys selvitys voidaan tehdä oppaan **Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen**, Ympäristöopas 108 [2], mukaan tai muulla yleisesti hyväksytyllä menetelmällä (esim. [6]), joka tarkastelee julkisivun kokonaisääneneristävyyttä ja ottaa huomioon julkisivun rakennusosien, kuten ikkunoiden, parvekeovien ja ulkoseinärakenteiden ääneneristyskyvyn, koon sekä tarkasteltavan huoneen pinta-alan. Kattoikkunoiden vaikutusta kokonaisääneneristävyyteen on vaikea laskea Ympäristöoppaan [2] menetelmällä, Halme-Seppäsen menetelmä [6] on tällöin käyttökelpoinen.

Mitoitusmenetelmästä ja melulähteestä riippumatta rakennuksen vaipan ääneneristyslaskelmissa käytetään julkisivun ja siihen liittyvien rakennusosien ääneneristyslukuina liikennemelun ilmäääneneristyslukua $R_{A,tr} (R_w + C_{tr})$. Rakenteiden ja korvausilmaventtiilien yms. ääneneristysluvut on oltava määritetty joko laboratoriomittauksin tai luotettavin selvityksin.

Taulukkoa 1 laadittaessa lentomelun osalta on lähdetty siitä, että asuin- tai vastaavien tilojen sisämelun ohjeellinen hetkellinen enimmäisäänitaso on 45 dB ja ulkomelun äänitaso on useamman kerran yöaikana toistuvien meluhuippujen keskimääräinen enimmäisäänitaso $L_{A,max}$. Tie- ja raideliikenteen osalta vaadittu eristystaso on saatu vähentämällä 30 dB ulkomelun keskiäänitasosta.

Asuinrakennuksissa äänitasoero vaatimus koskee asuinhuoneita. Muissa tiloissa äänitasoero vaatimus on 5 dB pienempi, asunnon muita tiloja ovat mm. kylpyhuone, sauna, vaatehuone ja (apu)keittiö. Jos tällainen tila muodostaa yhteistilan asuinhuoneen kanssa, vaatimus on asuinhuoneen arvo. Hoito- ja sosiaalihuollon laitosten majoitushuoneissa ja oleskeluun tarkoitetuissa huoneissa sekä yleisesti kokoontumis- ja opetushuoneissa noudatetaan asuinhuoneita koskevaa äänitasoero vaatimusta [4].

Liike- ja toimistohuoneissa A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvo on 45 dB. Vaadittu äänitasoero ΔL on ulkopuolen ja sisäpuolen ekvivalenttitasojen erotus.

Yleiskaavan mukaisesti lentomelualueilla, missä L_{DEN} on 55-60 dB, voidaan hyväksyä asuntojen korjaus- ja täydennysrakentamista, jos alue muuten sopii asumiseen erityisen hyvin tai jos korjaus- ja täydennysrakentaminen on muutoin erityisen perusteltua. Yleiskaavan mukaisesti lentomeluvyöhykkeelle ($L_{DEN} > 60$ dB) ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa melulle herkkiä toimintoja. Toimisto- ja liiketilojen vaadittu äänitasoero on esitetty taulukossa. Liike-, toimisto- ja vastaavien tilojen vaaditusta äänitasoerosta voidaan tehdä kohdekohtaisia erillisselvityksiä.

Rakenteiden ja liitosten äänitekkinen toiminta vaatii hyvää suunnittelua ja toteutusta, jotta ääneneristävyyttä toteutuu myös valmiissa rakennuksessa.

Melualueella on tarpeen kiinnittää huomiota myös parvekkeiden ja terassien käytettävyyteen ja viihtyisyyteen. Parvekkeiden ja terassien melutasoa voidaan alentaa lasituksella. On suositeltavaa lasittaa sellaiset oleskeluparvekkeet ja -terassit, joilla avoimen parvekkeen melutaso ylittää päivällä 55 dB tai rakennus sijaitsee yli 55 dB L_{DEN} -lentomeluvyöhykkeellä.[7]

Oleskelupihojen melutaso

Rakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä estämään melun leviäminen piha-alueelle sekä heijastuminen rakennuksesta toiseen. Ulkotiloissa tärkein vähämeluinen vyöhyke on asuinrakennuksen oleskelupiha. Melun pääsy pihalle voidaan estää esimerkiksi umpikortteliratkaisuun, meluaidoin tai melulta suojaavien talousrakennuksin.

Oleskelupihojen melutason ohjearvo on päivisin $L_{Aeq(7.00-22.00)}$ 55 dB ja yöaikaan $L_{Aeq(22.00-7.00)}$ 45 - 50 dB, josta arvoa 45 dB sovelletaan uusilla asuinalueilla.

Meluvyöhykkeiden äänitasoerovaatimukset ovat astuneet voimaan yleiskaavan lainvoiman myötä. Lentomelualueen asuinrakentamisen äänitasoerovaatimukset ovat astuneet voimaan yleiskaavan hyväksymisen myötä.

Käytännön esimerkki ulkovaipan ääneneristävyydestä [6]:

Tavallisesti ikkuna ja korvausilmaventtiili ovat rakennuksen ulkovaipan heikoimmin ääntä eristävät osat. Ikkunan ääneneristävyyden suuri parantaminen on hankalaa ja lisää huomattavasti kustannuksia. Raskasrakenteisen rakennuksen ulkovaipan eristävyyden optimointi tehdäänkin usein siten, että muiden rakennusosien eristävyys mitoitetaan niin paljon paremmaksi, ettei ikkunoiden eristävyyttä tarvitse oleellisesti lisätä:

- Ikkunan eristävyys on vähintään 3 dB vaatimusta parempi (+3 dB avattavuuden vaikutus)
- Ulkoseinän eristävyys on noin 15 dB vaatimusta parempi
- Yläpohjan eristävyys on 20...25 dB vaatimusta parempi
- Korvausilmaventtiilin eristävyys on 7...10 dB vaatimusta parempi

Yllä mainittu ohje johtaa erittäin hyvin ääneneristävään ulkoseinään ja yläpohjaan, esim. ΔL ollessa 35 dB ulkoseinän liikennemelun ääneneristävyys pitää olla $35 + 15 \text{ dB} = 50 \text{ dB}$, tähän päästään esim. 130 mm tiiliverhoilulla raskaalla tuulensuojalla varustetulla puuseinällä, lisäkoolatulla raskaalla harkkoseinällä tai raskaalla betoniseinällä. Yläpohjan osalta tarvitaan ääneneristävyyttä 55...60 dB, vaatimus edellyttää raskasta kivirakenteista yläpohjaa.

Taulukko 1. Melualueiden äänitasoerovaatimukset [5,8,9,10].

LENTOMELU			
Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhykke tai -merkintä	Lentomeluvyöhyke	Äänitasoero Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa	Äänitasoero Toimisto- ja liiketiloissa yleensä
	L_{DEN} (dB)	ΔL_A (dB)	ΔL_A (dB)
L1	yli 60*	38*	35
L2	55 ... 60	35	32
L3	50 ... 55	32	28
Laskeutumisvyöhyke		35	Lentomeluvyöhykkeen mukaisesti
Muut alueet		28	25
TIE- JA RAIDELIIKENNEMELU			
	L_{Aeq} (dB)	ΔL_A (dB)	ΔL_A (dB)
Liikennemeluvyöhyke	65 ... 100	Aina erillinen selvitys	
	60 ... 64,9	35	30
	55 ... 59,9	30	25
Muut alueet		28	25

* Lentomeluvyöhyke 1 (L_{DEN} yli 60 dB) Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Korjausrakentaminen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Korvaavan asuinrakennuksen ääneneristävyys ΔL lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB.

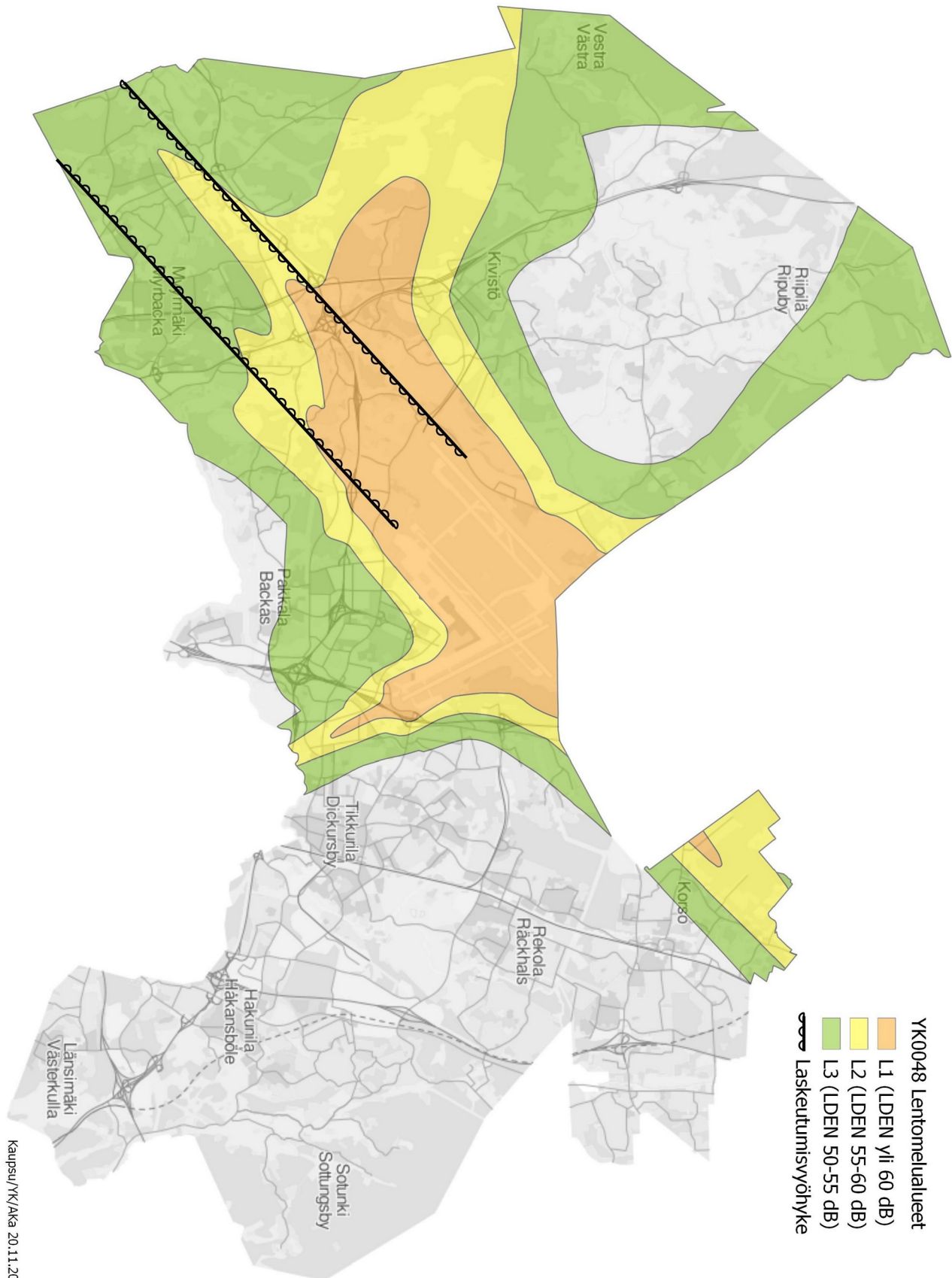
Määritelmiä:

$L_{A, \max}$	lentomelun useamman kerran yöaikana toistuvien meluhuippujen keskimääräinen enimmäisäänitaso
L_{DEN}	lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso
$L_{A \text{ eq}}$	keskiäänitaso, ekvivalentti A-äänitaso, sen jatkuvan tasaisen äänen A-painotetun äänenpainetason arvo, jolla on määritellyllä aikavälillä sama äänenpaineen tehollisarvo kuin tarkasteltavalla äänellä, jonka taso vaihtelee
ΔL	äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus
$R_w + C_{tr}$	liikennemelun ilmaääneneristysluku, se saadaan laboratoriomittauksen perusteella ISO 717-1:n mukaisesti lisäämällä ilmaääneneristyslukuun R_w taajuusalueella 100-3150 Hz määritetty luku C_{tr} -termi

JULKAISUT:

- [1] **Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa: LIME-työryhmän mietintö**
Helsinki : Ympäristöministeriö 2001 . - 48 s. Suomen ympäristö; 493 ISBN 951-37-3526-5
<http://hdl.handle.net/10138/40628>
- [2] **Rakennuksen julkisivun ääneneristävyiden mitoittaminen**
Helsinki : Ympäristöministeriö 2003 . - 37 s. Ympäristöopas: 108 ISBN 952-11-1507-6 952-11-1508-4, <http://hdl.handle.net/10138/41708>
- [3] **Ääneneristysten toteuttaminen RIL 129-2003**, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL r.y.
Helsinki 2003, ISBN: 978-951-758-678-8
- [4] **Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 8/2016**. OSA II, Asumisterveysasetus § 11-13, Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, fysikaaliset olosuhteet/melu, Dnro 2731/06.10.01/2016,
<https://www.valvira.fi/documents/14444/261239/Asumisterveysasetuksen+soveltamisohje+osa+II.pdf/e414b4a5-b609-4106-9c33-5d3362ecd49a>
- [5] **Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista N:o 993/ 1992**,
<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1992/19920993>
- [6] **Ilmastoinnin äänitekniikka**, Alpo Halme - Olli Seppänen, Suomen LVI-liitto,
ISBN 951-98811-2-3
- [7] **Lasitettujen parvekkeiden ääneneristävyys liikennemelualueilla**, Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2016, Ympäristöministeriö 2016, ISBN: 978-952-11-4635-0
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4635-0>
- [8] **Asetus rakennuksen ääniympäristöstä 769/2017**, Ympäristöministeriö 2017,
<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20170796>
- [9] **Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muuttamisesta 360/2019**, Ympäristöministeriö 2019,
<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2019/20190360>
- [10] **Ääniympäristö, Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä**,
Ympäristöministeriö, Helsinki 2018,
https://ym.fi/documents/1410903/38439968/Ymparistoministerion-ohje-rakennuksen-aaaniymparistosta-2852D34E_DA43_4DCA_9CEE_47DBB9EFCB08-138568.pdf/5e3efaa4-9566-17ae-83c6-2b5805fcaf9d/Ymparistoministerion-ohje-rakennuksen-aaaniymparistosta-2852D34E_DA43_4DCA_9CEE_47DBB9EFCB08-138568.pdf?t=1603260126601

Liite Lentomelualueet





Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 25 - 27** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen maaliskuun 8 päivänä 2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalle**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15