

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 07.03.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
8 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
9 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
10 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikaisten siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentaminen, Hevoshaantie 17, Hakunila, LP-092-2024-00373	5
11 § Rakennuslupahakemus: Tikkurilan Kauppakeskus Oy, julkisivumuutoksia liikerakennuksiin, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00717	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 7.3.2024 klo. 8.30 – 10.58
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x(etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti			
Anne Silanto, rakennustutkija	x (etäyhteys)		
Muut osallistujat			
Mika Ukkonen, Arkworks Arkkitehdit Oy			§ 10 esittely
Olli-Pekka Vaija, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy			§ 11 esittely
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Panu Latvala, lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti			x (etäyhteys)
Hanna Ikonen, palvelusihteeri			
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			x (etäyhteys)

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä



Hanni Saurén



8 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.3.2024 § 8 päätös:

Todettiin osallistujat.



9 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.3.2024 § 9 päätös:

Hyväksyttiin 15.2.2024 pöytäkirja muutoksitta.



10 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikaisen siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentaminen, Hevoshaantie 17, Hakunila, LP-092-2024-00373

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-94-51-3

Osoite: Hevoshaantie 17

Tunnus: LP-092-2024-00373

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.3.2024 § 10
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Määrääjäksi rakennettava koulupaviljongin rakentaminen YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Tontille on rakennettu arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen perustuvien suunnitelmien mukainen kaksikerroksinen päiväkotirakennus ja tontilta on purettu muutama vuosi sitten Hevoshaan koulu.

- Rakennuksen sijainti tontin eteläreunassa muodostaa parin Hevoshaan päiväkotirakennukselle.
- Rakennuksen keskimassan hahmon liittäminen viereiseen päiväkotiin yläosan rimoituksen muodolla on onnistunut.
- Kattomuoto kannattaa toteuttaa esitettyä ryhdikkäämpänä, mikä edistää päätyjen muotoa maisemassa. Päätyjen julkisivuja julkisivuverhoilu tulee toteuttaa ilman päätykolmion ja toisen kerroksen välistä vaakajakoa.
- Päätyjen vaaleat värikentät eivät paranna kokonaisuutta.
- Maalatut metalliset rakennusosat tulee toteuttaa pinnoiltaan viimeisteltynä eli maalattuina.
- Rakennuksen yksityiskohtien huoliteltuun ilmeeseen syytä kiinnittää jatkokehittelyssä huomiota.



11 § **Rakennuslupahakemus: Tikkurilan Kauppakeskus Oy, julkisivumuutoksia
liikerakennuksiin, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00717**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-201-6

Osoite: Asematie 4

Tunnus: LP-092-2024-00717

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Olli-Pekka Vaija, arkkitehti, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.3.2024 § 11
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Hanke tulee tuoda uudelleen KKNK:n käsiteltäväksi.

Hanke muodostuu kahdesta rakennuksesta. Korttelin länsisivulle Vehkapolun varteen sijoittuu 1984 valmistunut, muotokieleltään rationaalinen, pankin konttorin sisältänyt rakennus. Pääosan korttelista muodostaa 1991 valmistunut, postmodernismia edustava kauppakeskus Tikkuri.

- Suunnitelman jatkokehittämisessä on tunnistettava ja arvostettava rakennusten ominaispiirteet, ja hanketta tulee kehittää näistä luonteenomaisista piirteistä lähtien.

Vaihtoehtoiset kirjaukset:

- Kauppakeskuksen sisäänkäyntien hierarkian kehittäminen on hyvä lähtökohta. Esitettyjen katosten yksityiskohdissa lähtökohtana on hyvä käyttää rakennuksen ominaispiirteitä. Kauppakeskuksen sisäänkäynnit voivat perustellusti poiketa yksittäisten liikkeiden ulkosisäänkäynneistä katoksineen.
- Asematien puolella yhden, Tikkurin talossa läpi menevää kaarevaa muotoaihetta toistavan katoksen korvaaminen tämän päivän muotiaiheisella lipalla ei vaikuta kovin perustellulta. Rationaalisemman entisen pankin konttorin julkisivuaiheeksi pohjoisnurkan aukiolle suoraviivaisempi katos sopii paljon luontevammin.



- Vehkapolun ja Unikkotien kulman aukion merkitystä ja mahdollisuuksia liikkumisvirtojen ohjaamisessa on syytä kehittää. Unikkotien puolelta autohallin läpi kauppakeskukseen johtavien jalankulkuyhteyksien viihtyisyyttä, turvallisuutta ja mahdollisesti myös houkuttelevuutta on syytä kehittää.
- Julkisivuihin aikaisemmin lisätyn tumman julkisivuväriin poistamista neuvottelukunta piti hyvänä. Esitettyä valjua harmaanbeigeä värisävyä ei pidetty perusteltuna. Esitetään tutkittavaksi värimaailman palauttamista lähemmäs alkuperäistä 1980-luvun lopun värimaailmaa valkoisine, ja mahdollisesti värikkäine pintoineen.
- Korttelin itäpäässä sijaitsevan Rahapajan ja Kauppakeskus Tikkurin välinen kujanne on jo nykyiselläänkin miellyttävä kävely-yhteys. Esitetyssä suunnitelmassa ei ole otettu kantaa tämän paikan hyödyntämiseen tai sen mahdollisuuksiin. Olennaista on, ettei paikan arvoja heikennetä, ja mahdollisuuksien mukaan kehitetään.
- Korttelin pohjoisnurkan aukiota kehitettäessä ravintoloiden terassialueeksi on käytettävä korkeatasoisia materiaaleja. Nykyisin aukiota rajaavat rakenteet ovat luonnonkivipintaisia ja muotokieleltään hyvin paikkaan sopivia. Tehtävissä muutoksissa tulee mahdollisuuksien mukaan tutkia olemassa olevien rakenteiden käyttöä, ja vähintään säilytettävä sama laatutaso.
- Pohjoisnurkan aukiolla oleva, paikalle luonnetta antava koivu alkaa olla jo oksistoltaan harsuuntunut, eikä ilmeisesti enää kovin pitkäikäinen. Terassikäyttöön otettaessa puu tai puut luovat ulkotilalle miellyttävää mittakaavaa, ja suojaavat ja rajaavat tilaa ylhäältä päin. Jatkosuunnittelussa tulee esittää aukiolle suunniteltavat istutukset, ja tutkia istutettavalle puulle tai puille sopivat sijainnit.