



Vantaan kaupungin ja konserniyhtiöiden tilintarkastuspalveluiden kilpailuttaminen ja menettelyohjeen antaminen konserniyhtiöille

VD/1596/00.03.00.01/2024

KK/RK-K/OL/JN

Kaupungin ja konserniyhtiöiden tilintarkastuspalvelut kilpailutettiin viimeksi tilintarkastusvuosille 2021–2024. Tilaja voi lisäksi halutessaan jatkaa sopimusta 1+1 vuoden optiolla. Tarjouspyyntöön saatiin yksi tarjous ja kaupunginvaltuusto päätti 25.1.2021 (§11) valita tilintarkastuspalvelujen tuottajaksi tilivuosille 2021–2024 KPMG Oy Ab:n. Konserniyhtiöt ovat kukin tehneet omat tarjouspyynnön mukaiset sopimukset KPMG:n kanssa.

Kaupunginvaltuusto on tarkastuslautakunnan esityksestä päättänyt 29.1.2024 (§ 10) jättää käyttämättä KPMG Oy Ab:n kanssa tehtyyn hankintasopimukseen liittyvän option tilivuosista 2025 ja 2026. Selostusosassa todetaan, että varsinaisen sopimuskauden päätyttyä on perusteltua kilpailuttaa tilintarkastuspalvelut uudelleen ja huomioida toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset niin kaupungin kuin konserniyhteisöjen osalta.

Tilintarkastuspalvelut kaupungille ja konserniyhteisöille tullaan siten kilpailuttamaan vuodesta 2025 alkaen enintään kuudeksi vuodeksi. Samalla tullaan kilpailuttamaan myös suurten konserniyhtiöiden kestävyysraportoinnin varmennuspalvelut. Jatkossa tilinpäätöksen tavoin tilintarkastaja varmentaa yrityksen kestävyysraportoinnin ja antaa varmennuskertomuksessaan lausunnon siitä, noudatetaanko kestävyysraportissa sen laatimista koskevia vaatimuksia. Konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö on mukana kilpailutuksen valmistelussa.

EU:n uuden kestävyysraportointidirektiivin myötä kestävyysraportoinnista tulee lakisääteistä vuonna 2024. Jäsenvaltioiden on saatettava direktiivin noudattamisen edellyttämät säännökset ja hallinnolliset määräykset voimaan viimeistään 6.7.2024. Suomessa voimaansaattaminen tapahtui muuttamalla mm. kirjanpitolakia ja tilintarkastuslakia.

Kestävyysraportointidirektiivi (corporate sustainability reporting directive, CSRD) velvoittaa yhtiöitä julkaisemaan kestävyystietonsa osana toimintakertomusta. Yhtiöt raportoivat niiden toiminnan ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan liittyvistä vaikutuksista, riskeistä ja mahdollisuuksista sekä niihin liittyvistä tavoitteista direktiivin ja kestävyysraportointistandardien mukaisesti. Raportointivelvoite kattaa siis raportoinnin ympäristö-, sosiaali- ja hallinnollisesta näkökulmasta (ESG). Tämä raportointivelvoite laajenee vuonna 2025 koskemaan suuria yhtiöitä, joissa kaksi seuraavista edellytyksistä täyttyy: liikevaihto yli 40 miljoonaa euroa, tase yli 20 miljoonaa euroa ja henkilöstö yli 250.

Vantaan kaupunkikonsernin osalta tämä velvoite koskee Vantaan Energia Oy:tä, VAV Yhtymä Oy:tä ja Vantaan Tilapalvelut Vantri Oy:tä. Lisäksi VTK-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut olevansa halukas laatimaan kestävyysraportin, vaikka direktiivi ei velvoita yhtiötä tähän. Kestävyysraportointidirektiivin mukainen kestävyysraportti ja sen varmennus ovat tärkeitä askeleita kohti vastuullista liiketoimintaa ja sen läpinäkyvyyttä.



Menettelyohjeen antaminen konsernin kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöille

Nykyisissä konserniyhtiöiden ja tilintarkastusyhteisön välisissä tilintarkastuspalveluita koskevissa sopimuksissa on ehto siitä, että tilintarkastuspalvelu sisältää lakisääteisen tilintarkastuksen lisäksi muun muassa asiakkaan tilaa yksityiskohtaisemmin kuvaavan ja toiminnan kehitysehdotuksia sisältävän erillisen tilintarkastusmuistion laatimisen (pl. yhtiöt, joissa ei ole aktiivista toimintaa tai toiminta on vähäistä kuten esim. maa-alueet).

Tällaista muistiota ei ole tarkoituksenmukaista laatia sellaisten kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osalta, joiden toiminta käsittää vain yhden kiinteistön omistamisen tai hallinnoinnin. Ehdon tarkoitus ja muistiolta vaadittava sisältö on tällaisten vähäistä toimintaa harjoittavien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osalta jäänyt epäselväksi ja muistioiden sisältö erittäin suppeaksi. Konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö katsoo, että näiden yhtiöiden osalta riittäisi jatkossa, että tilintarkastaja laatii muistion vain silloin, kun tarkastuksessa havaitaan jotain olennaisesti poikkeavaa, joka olisi syytä antaa tiedoksi yhtiön johdolle ja omistajalle. Vastaava linjaus on tarkoitus huomioida tulevassa hankinnassa.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan konsernijaosto päättää menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille.

Konsernijaosto 18.3.2024 § 12

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston päätös KPMG Oy Ab:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen optiovuosien käyttämättä jättämisestä; ja
- b) antaa menettelyohjeena edelliseen tilintarkastuspalveluiden kilpailutukseen osallistuneille yhden kiinteistön omistaville tai yhtä kiinteistöä hallinnoiville asunto- ja kiinteistöyhtiöille, että tilintarkastussopimuksessa tarkoitettu tilintarkastusmuistio vaaditaan laadittavaksi vain siinä tapauksessa, jos tilintarkastuksen yhteydessä toiminnassa havaitaan jotain yhtiön tavanomaisesta toiminnasta olennaisesti poikkeavaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto / Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)