



Oikaisuvaatimus, laskunro 1010369220, rakennusvalvonnan jatkuvan valvonnan maksut / SP

VD/702/10.03.00.10/2024
SP/RN

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 6.2.2024 tekemällään päätöksellä (§ 14) päättänyt pysyttää rakennusvalvonnan valvontatarkastajan kiinteistön omistajille antaman rakennustöiden keskeytymääräyksen voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella. Samassa yhteydessä lupajaosto päätti määrätä päätöksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle rakennusvalvontataksan 10 §:n mukaisen 320,00 euron suuruisen valvontamaksun.

Kiinteistön omistaja on jättänyt lupajaoston päätöksestä kaupunkiympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan oikaisua rakennusvalvontataksan sekä koko asian käsittelyn osalta. Oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että oikaisuvaatimuksentekijä ei ole rakentamassa mitään lainvastaista, eikä päätöksen pysyttämiseksi ole siten perusteita. Oikaisuvaatimuksen mukaan asian käsittely on ollut täysin perusteeton, ja oikaisuvaatimuksessa kiistetään koko asian käsittely maksuineen. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijää on oikaisuvaatimuksen vastaanottamisen jälkeen ohjeistettu pääasiasiaa (rakennustöiden keskeyttäminen) koskevan muutoksenhaun osalta siten, että pääasiasiaa koskeva valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle päätösotteen liitteenä olleen muutoksenhakuohjeen mukaisesti. Samassa yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijälle on kerrottu, että kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen ratkaisemaan oikaisuvaatimusasian ainoastaan rakennusvalvontataksan perusteella määrätyn maksun osalta.

Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi seuraavilla perusteilla:

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Vantaan rakennusvalvontataksan (Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettaviin maksuihin, voimassa 1.2.2021 alkaen) 10 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston (nyk. kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto) päätöksen, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätöksen, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi osalta valvontamaksu on 320,00 € - 7.000,00 € päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt maksun hylkäämisperusteet kohdistuvat lupajaoston päätökseen pysyttää rakennustöiden keskeyttäminen voimassa eivätkä maksupäätökseen. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät ole sellaisia, että ne rakennusvalvontataksan mukaan mahdollistaisivat maksun mitätöinnin tai alentamisen.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että laskutettu maksu on hyväksytyn taksan mukainen eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia perusteita, jotka antaisivat aihetta laskun muuttamiseen. Jatkuvan valvonnan maksua (lasku nro 1010369220) koskeva oikaisuvaatimus hylätään.



Kaupunkiympäristölautakunta 19.3.2024 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös 6.2.2024 § 14
- Oikaisuvaatimus, 19.2.2024, henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, 0405936373
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi