



Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/4789/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

Viertolan koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun Tikkurilan alueella. Lisäksi olemassa olevaan koulurakennukseen tehdään tilamuutoksia ja korjaustöitä, jotta tilat vastaavat paremmin opetussuunnitelman mukaisiin tarpeisiin. Investointiohjelmassa hankkeen peruskorjaukselle on varattu 14,75 milj. euroa ja laajennukselle 13,85 milj. euroa. Toimitilajohtamisen tavoitehinta peruskorjaukselle on 16 500 000 euroa (alv 0 %, KL 112) ja laajennukselle 13 900 00 000 euroa (alv 0 %, KL 112). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja koulu otetaan käyttöön kesäkuussa 2027.

Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus ovat Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031, Tikkurilan päiväkotiverkkoselvityksen (2021) ja Tikkurilan kouluverkkoselvityksen (2023) mukaisia hankkeita.

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen 03.03.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste peruskorjaukselle 15,0 milj. euroa ja laajennukselle 14,1 milj. euroa (alv. 0 %, KL118) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 20.03.2023 § 7
- Kaupunkitilalautakunnassa 10.05.2023 § 12
- Kaupunginhallituksessa 22.05.2023 § 9

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen sekä hankesuunnitteluvaiheessa tilatun pääsuunnittelijan, arkkitehdin, sisustus- ja maisema-arkkitehdin sekä ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvasuunnittelijan kanssa.

Viertolan koulun Liljatien toimipiste laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Tikkurilan alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan virallisen väestöennusteen perusteella Tikkurilan suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan erityisesti Viertolan koulun alueella. Valmistuessaan Viertolan koulun Liljatien ja Jokirannan toimipisteiden oppilaspaikkamäärä nousee 918 oppilaaseen, joista 718 tulee sijoittumaan Liljatien opetuspisteeseen.

Viertolan koulun tontti sijaitsee Viertolan kaupunginosassa osoitteessa Liljatie 2. Tontti on asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialue (Y-alue), joka sallii tilaohjelman mukaisten laajennusten rakentamisen tontille.

Viertolan koulun (Liljatien toimipiste) olemassa olevaan koulurakennukseen tehdään tilamuutoksia vastaamaan opetussuunnitelman mukaisia tarpeita ja keittiön toimintaedellytyksiä valmistuskeittiönä parannetaan. Sisäilman laatua ja LVISA-järjestelmien toiminnallista tasoa parannetaan. Laajennuksiin toteutetaan perus- ja aineopetustiloja, taito- ja taideaineiden tilat sekä pieni matalakattoinen liikuntasali oheistiloineen kompensoimaan puuttuvia ulkoliikuntatiloja. Lisäksi keittiön sisäänkäyntiä laajennetaan rullakkovarastolla. Oppilashuollon tiloja laajennetaan vastaamaan tulevaa oppilasmäärän kasvua.



Väliaikainen paviljonkipäiväkotitontilla puretaan ja koulun piha uudistetaan koulun ja lähialueen asukkaiden käyttöön.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on Viertolan koulun peruskorjaukselle varattu 14 750 000 euroa (alv 0 %, KL116) ja laajennukselle 13 850 000 euroa (alv 0 %, KL116).

Hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta Viertolan koulun peruskorjaukselle on 16 500 000 euroa ja laajennukselle 13 900 000 euroa (alv 0 %, KL 112 (01/24)). Tarveselvityksen kustannusennusteeseen verrattuna hintaa ovat nostaneet peruskorjauksen osalta muun muassa aluetöiden laajuus- ja laatutason tarkentuminen laajennusten sijaintien ja laajuuden varmistuttua sekä edellä mainittujen kustannusten kohdistuminen hankesuunnitteluvaiheessa laajemmin peruskorjausosalle, oppilashuollon tilojen lisääminen hankkeelle sekä pinta- ja täydentävien rakenteiden ja LVIS-töiden määrään kasvu muutostöiden tarkennuttua suunnitteluvaiheessa. Laajennusosan hintaa ovat nostaneet mm. väestönsuojan koon kasvattaminen päivittyneen viranomaislinjauksen mukaiseksi, ulkovaipan määrän kasvu johtuen useammasta laajennusosasta sekä viherkaton lisääminen.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman 13.2.2024 § 10.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväl alueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen 26.01.2024 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta peruskorjaukselle 16 500 000 euroa ja laajennukselle 13 900 000 euroa (alv 0 %, KL 112).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hankesuunnitelma, Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus 26.01.2024

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh. 050 302 9750,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)