



Tikkurilan osaamiskampusalueen alue-energiaverkon hankinta / AK

VD/1994/02.08.00.00/2024

AK/MBu

Esitetään, että Vantaan kaupunki hankkii Tikkurilan osaamiskampusalueen alue-energiaverkon Vantaan Energialta. Osaamiskampusalueelle toteutetaan alueellisena energijärjestelmänä toimiva maalämpöjärjestelmä, jolloin järjestelmästä saatava hyöty on koko alueen kannalta suurin.

Vantaan kaupungin tavoitteena on toteuttaa suunnitteilla olevalla Tikkurilan osaamiskampusalueella resurssiviisaan kaupungin tavoitteita.

Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampuksen energiapalveluna tarjottavan alue-energiaverkon hankinta Vantaan energialta, perustuen liitteinä olevan energiapalvelumallin sopimukseen. Hankinnan taustalla on Vantaan kaupungin ja Vantaan energian välinen kumppanuussopimus:

VD/5173/00.04.02/2022 Vantaan energia Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen strateginen kumppanuussopimus.

Alueellisena Energijärjestelmänä toimiva maalämpöjärjestelmä on liitettynä Vantaan Energian kaukolämpöön keskitetysti yhdellä liitosputkella, josta kaukolämpö johdetaan koko aluetta palvelevaan energiakeskukseen. Tikkurilan osaamiskampusalueen energiasta yli 50 % tulee Vantaan Energian kaukolämpöverkosta ja alle 50 % alueellisesta maalämpöjärjestelmästä. Järjestelmä on kaksisuuntainen: maalämpöjärjestelmän kausiluonteinen ylituotanto johdetaan Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon ja toisaalta Vantaan Energian kaukolämpöverkosta johdetaan tarvittava lisäenergia alueelle kausina, jolloin maalämpö ei kata koko alueen energiantarvetta. Kaksisuuntaisella energiantuotannolla tasataan energian hintapiikkejä ja kulutuspiikkejä.

Maalämpöratkaisua ei ole tarkoitus tuottaa tonttikohtaisesti vain kutakin tonttia palvelevana järjestelmänä, koska muutoin maalämpöjärjestelmästä saatava hyöty ei ole koko alueen näkökulmasta maksimaalinen. Tonteille toteutettavat maalämpökaivot luovutetaan Vantaan Energian hallintaan ja ylläpitoon osaksi aluelämpöjärjestelmää ja energiaratkaisu tarjotaan alueen kiinteistöille palveluna Vantaan Energian toimesta. Vantaan Energia ylläpitää ja tuottaa koko alueen lämpö-/kylmäenergian.

Alueen vuosittaisten energiakustannusten on arvioitu olevan enimmillään noin 0,91 miljoonaa euroa (alv 0 %, 2023 energian hintatasolla tarkasteltuna).

Palveluntoimittajana Vantaan energia toteuttaa alueelle omalla kustannuksellaan tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaisen järjestelmän palvelemaan aluetta ja sen kiinteistöjä sekä jatkaa alueella energiapalveluntoimittajana ja järjestelmän ylläpitäjänä. Alue-energiajärjestelmä toimii osana Vantaan energian kaukolämpöverkkoa. Palveluntoimittaja on kokonaisvastuussa lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmän toiminnasta ja ohjauksesta. Palveluntoimittaja solmii myöhemmin energiapalvelusopimukset kunkin alueen kiinteistön kanssa. Kiinteistökohtaisissa sopimuksissa sovitaan järjestelmään liittymisestä, hinnoittelusta, laitteistojen ylläpidosta, sekä teknisten tilojen vuokrista. Kiinteistökohtaisen energiapalvelusopimuksen sisältö laaditaan vuoden 2024 aikana ennen alueen tonttien luovutusta kiinteistön omistajille.

Järjestelmän investointikustannukset ovat yhteensä noin 5,7 miljoonaa euroa (alv 0 %).



Investoinnin lopullinen hinta täsmentyy myöhemmin, kun suunnittelu on tehty ja lopulliset toteutuskustannukset selvillä. Järjestelmän suunnittelu toteutetaan arviolta vuoden 2024 aikana ja järjestelmän toteutus tapahtuu vaiheittain vuosina 2025–2028 alueen rakentamisen vaiheistukseen sovitettuna.

Edellytyksenä lopullisen sopimuksen syntymiselle on, että kiinteistöille myytävän energian hinta/kokonaiskustannus ei ylitä Vantaan energian yleistä kiinteistöille kaukolämpönä myytävän energian hintatasoa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hankkia Tikkurilan osaamiskampusalueen alue-energiaverkkoratkaisu Vantaan energialta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja
- b) todeta että sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksellä ja sen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella tilauksella ja sopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sopimus Tikkurilan osaamiskampusalueen energiapalvelumallista

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektijohtaja Mia Bungers, puh. 040 559 0350
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)