



Vantaan ratikan allianssikilpailutuksen periaatteet / HW

VD/380/02.08.00.00/2024

HW/JR

Vantaan ratikan hankinnan hankintamenettely toteutetaan erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisena neuvottelumenettelynä. Rakentamisesta ja suunnittelusta vastaavat palveluntuottajat kilpailutetaan erikseen sekä länsiosalle että itäosalle. Neuvottelumenettely on käynnistetty maaliskuussa 2024 julkaistulla hankintailmoituksella. Potentiaalisten tarjoajien tarjoushalukkuuden parantamiseksi hankintayksikkö esittää, että hyväksytyjen tarjousten jättäneille palveluntuottajille maksetaan tarjouspalkkiot.

Kaupunkitilalautakunta on hyväksynyt Vantaan ratikan toteutusmallin 10.5.2023 § 13. Hanke on päätetty toteuttaa kahtena allianssina, joiden integroitumista johdetaan kehitysvaiheessa ja jotka muodostavat yhteisen toteutusorganisaation. Toinen allianssi vastaa Vantaan ratikan länsiosasta sisältäen Tikkurilanraitin tunnelin osuuden ja toinen itäosasta sisältäen ratayhteyden varikolle sekä Helsingin puoleisen osuuden. Allianssit vastaavat yhdessä täydellisen ja toimivan raitiotiejärjestelmän toimittamisesta ja käyttöönotosta.

Helmikuussa 2024 järjestettyjen laajojen markkinavuoropuhelujen jälkeen allianssien palveluntuottajat on päätetty kilpailuttaa kahdella erillishankinnalla. Toinen erillishankinta kohdistuu rakentamisesta vastaavien palveluntuottajien kilpailutukseen ja toinen suunnittelusta vastaavien palveluntuottajien kilpailutukseen. Sekä rakentajien että suunnittelijoiden erillishankinnassa on kaksi osa-aluetta: (1) Länsiosa sekä (2) Itäosa. Palveluntarjoajat antavat tarjouksen molemmista osa-alueista. Tilaaja suorittaa ensin tarjousten vertailun osa-alueen 1 osalta ja valitsee palveluntuottajan osa-alueelle 1. Osa-alueelle 1 valittu palveluntuottaja ei voi tulla valituksi osa-alueelle 2. Tämän jälkeen tilaaja suorittaa tarjousten vertailun osa-alueen 2 osalta ja valitsee palveluntuottajan osa-alueelle 2.

Vantaan ratikan hankinnan hankintamenettely toteutetaan erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisena neuvottelumenettelynä. Neuvottelumenettelyssä tilaaja julkaisee ilmoituksen hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää osallistua. Sen jälkeen tilaaja neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista valitsemiensa toimittajien kanssa.

Tilaajan tavoitteena on mahdollistaa kehitysvaiheen käynnistäminen mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi tavoitteena on varmistaa sujuvan yhteistyön ja onnistumisen edellytykset koko hankkeen ajalle. Hankinta on onnistunut, mikäli Tilaajalle muodostuu hankintamenettelyn aikana selkeä näkemys siitä, keillä Tarjoajista on parhaat edellytykset saavuttaa todella erinomaiset tulokset alliansseissa yhdessä Tilaajan kanssa.

Hankintavaihe koostuu alustavasti seuraavista päävaiheista: ilmoittautumisvaihe, neuvotteluvaihe, tarjousvaihe ja hankinnan päättäminen. Neuvotteluvaiheessa tarjoajat jättävät alustavan tarjouksen sekä muut alustavan tarjouksen yhteydessä palautettavat tiedot ja neuvottelut (työpajat) järjestetään kunkin valitun tarjoajan kanssa. Kuhunkin työpajaan osallistuu arviolta yhteensä 20 henkeä sekä tilaajaorganisaatiosta että tarjoajien henkilöstöstä. Viimeisen työpajan jälkeen palveluntarjoajalla on alustavasti 1–3 päivää aikaa viimeistellä lopullinen laatutarjouksensa ja palauttaa se.



Tämän jälkeen kaupunki julkaisee lopullisen tarjouspyyntönsä, jonka jälkeen palveluntuottajat toimittavat hintatarjouksensa. Tarjousten vertailun jälkeen kaupunki tekee hankintapäätöksensä palveluntuottajan valinnasta ja järjestää palautetilaisuudet tarjoajien kanssa.

Edellä esitetty Hankintamenettely kestää arviolta neljä kuukautta maaliskuusta elokuuhun vuosilomakausi pois lukien. Hankintavaiheen keston, monivaiheisuuden ja kuormittavuuden vuoksi vastaavissa hankkeissa, kuten Tampereen ja Turun raitiotiehankeet, on maksettu tarjouskilpailuiden loppuvaiheissa karsiutuneille palveluntuottajille 30 000–80 000 euron suuruisia tarjouspalkkioita yritysten kustannusten kattamiseksi edes vähäiseltä osin. Tavoitteena on parantaa potentiaalisten tarjoajien tarjoushalukkuutta.

Vantaan ratikan tarjouspalkkioksi esitetään rakentajahankinnan osalta 40 000 euroa ja suunnittelijahankinnan osalta 20 000 euroa. Kaupunki sitoutuu maksamaan tarjouspalkkion palveluntuottajalle, mikäli ko. hyväksytyn tarjouksen saamat laatuasteet ovat vähintään 50 % parhaat laatuasteet saaneen tarjouksesta ja mikäli kehittämisvaiheen sopimus (KAS) on allekirjoitettu 90 päivän kuluessa kaupungin tekemän hankintapäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kaupunki keskeyttää hankintamenettelyn tai sopimusta ei voida allekirjoittaa esimerkiksi valitusten vuoksi, niin em. tarjouspalkkioita ei makseta. Maksua vastaan tarjoaja luovuttaa hankintavaiheen tuotoksen Tilaajan käyttöön.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi esittelytekstissä kuvatut Vantaan ratikan allianssikilpailutuksen periaatteet, ja
- b) maksaa tarjouspalkkiot hyväksytyn tarjouksen jättäneille tarjoajille selostustekstissä mainituilla periaatteilla ja ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)