



Länsimäentie välillä Helsinki-Pallastunturintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 91 Länsimäki / HW

VD/8015/10.03.01.00/2020

HW/SHa/PLi

Länsimäentie välillä Helsinki – Pallastunturintie muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Länsimäentiellä raitiotie sijoittuu katualueen keskelle ja se kulkee omalla kaistallaan. Kadun molemmille reunoille on suunniteltu jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Länsimäen raitiotiepysäkki rakennetaan Kuulapolun katuliittymän eteläpuolelle. Länsimäentien ja autopaikkojen korttelialueiden väliin rakennetaan betonisia tukimuureja korkeuseron tasaamiseksi. Tukimuurit ovat nk. vihreitä rakenteita, joissa vihreys tulee köynnöksistä. Muurin korkeus on enimmillään noin 2 metriä. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 11,1 milj. euroa.

Kadut ja puistot / ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 21.6. – 31.8.2023. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 25.8.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Muistutuksen koskiessa osittain asemakaavassa ratkaistavia asioita on muistutus ollut käsittelyssä myös asemakaavan 002450 Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä hyväksymisen yhteydessä.

- 1) Katusuunnitelma käsittelee katualuetta ja tonttien maa-alueen menetykset on käsitelty asemakaavassa. Korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti maa-alueiden hankinnan yhteydessä ja korvauksiin ryhdytään aikaisintaan, kun asemakaava on tullut voimaan. Toteutusvastuu tonttialueiden muutoksista jää maanomistajille.
- 2) Asemakaavan yhteydessä on tehty selvitys poistuvista autopaikoista ja annettu ehdotus korvaavista autopaikoista (WSP Finland Oy, 5.4.2023). Kyseinen selvitys löytyy Länsimäki etelä asemakaavahankkeen nettisivuilta. Kaavamuutoksessa Kuntokuja ja osa Suunnistajankujasta muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi mahdollistamaan pysäköintialueiden uudelleenjärjestelyt Länsimäentien laajentuessa. Ratikan kaavoilla ei lähtökohtaisesti muuteta autopaikkavaadetta. Ratikan toteuttamisen jälkeen autopaikkavaatimukset mahdollisesti höllenevät tulevaisuudessa asemakaavamuutoksissa ratikan linjan varrella.
- 3) Katusuunnitelma käsittelee katualuetta ja tonttien maa-alueen menetykset on käsitelty asemakaavassa. Asemakaavan muutoksen vaikutukset tonttien sisäisiin järjestelyihin ja niiden korvausmenettelyt katsotaan kiinteistökohtaisesti ja ne sovitaan maanhankinnan yhteydessä. Korvauksiin ryhdytään aikaisintaan, kun asemakaava on tullut voimaan. Toteutusvastuu tonttialueiden muutoksista jää maanomistajille.



- 4) Länsimäentien rakentamisen aikaisien väliaikaisten ajojärjestelyiden suunnitelmat laaditaan ratikan jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdollisten väliaikaisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen toteutusvastuu tonteilla jää maanomistajille. Ratikkahanke ja kaupunki pyrkivät myös aktiivisesti löytämään ja toteuttamaan asukkaiden käyttöön väliaikaisia pysäköintipaikkoja lähialueen kadunvarsilta, puistoista ja rakentamattomilta tonteilta.
- 5) Länsimäentien ja raitiotien rakentaminen mahdollistavat paremmat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet Länsimäen alueelle. Ratikan suunnitelmilla varaudutaan ratikan reitin varrella kaupungin kasvuun. Länsimäentien varren maankäytön kehittyessä on perusteltua toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylät Länsimäentien molemmin puolin palvelemaan alueen asukkaita ilman mahdollisesti muuten tarpeetonta kadun ylittämistä. Lähes koko ratikan linjalla kehitetään katujen molemmin puolin parempia jalankulun sekä pyöräilyn yhteyksiä tukemaan liikkumista lihavoimin.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa.

Kustannusarvio

Katu:	9 554 000 €
Vesihuolto:	1 532 000 €
Yhteensä:	11 086 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkilalautakunta 20.3.2024 § 30

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Länsimäentie välillä Helsinki-Pallastunturintie, katusuunnitelma, piirustusnumerot 58619-1 ja 58619-2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 58619–1 Länsimäentie välillä Helsinki-Kuulakuja, katusuunnitelma
- 58619–2 Länsimäentie välillä Kuulakuja-Pallastunturintie, katusuunnitelma
- 58619 Länsimäentie välillä Helsinki-Pallastunturintie, suunnitelmaselostus
- Muistutus, Länsimäentie välillä Helsinki-Pallastunturintie, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))