



Rosenlundintie välillä Kormuntaantie - Hanabölen rantatie KS 59195, katusuunnitelman hyväksyminen, 74 Havukoski / HW

VD/11745/10.03.01.00/2022

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Rosenlundintien katusuunnitelma välillä Kormuntaantie – Hanabölen rantatie. Katusuunnitelma on laadittu kaupunginvaltuustossa 26.2.2024 hyväksytyn asemakaavan Rosenlund osa 2 (741800) mukaiselle katualueelle. Rosenlundintie on Rosenlundin asemakaava-alueen katuyhteys Hanabölen rantatielle.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö vs. on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 10.7. – 28.8.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Lisäksi pyydettiin ja saatiin liitteenä oleva Vantaan kaupunginmuseon lausunto

Muistutus 1

XX1 on toimittanut 28.8.2023 liitteenä olevan muistutuksen katusuunnitelmasta.

Vastine 1

Katusuunnitelma on laadittu hyväksytyn asemakaavan ja sen yhteydessä tehdyn liikennesuunnittelun ja tilavaraustarkastelun mukaisesti. Katualueen sijainti ja laajuus määrätään asemakaavassa, ei katusuunnitelmassa.

Rosenlundintie toimii ainoana autoliikenteen reittinä noin 30 pientalon alueelle ja ajoradasta reunakivellä erotetun jalkakäytävän rakentaminen on perusteltua liikenneturvallisuuden takia. Alueen maisemallisten arvojen vuoksi jalkakäytävä on nyt hyväksyttäväksi esitetyssä katusuunnitelmassa kivituhkapintainen. Ajoradan päällysteenä on kunnossapidon ja elinkaarikustannusten näkökulmasta perusteltua käyttää asfalttipäällystettä.

Maisema-arvoja on huomioitu myös Rosenlundintien vierialueiden ja valaisinpylväiden suhteen. Avoimella pelto-/golf-kenttäosuudella Rosenlundintien kuivatus toteutetaan avo-ojin ja vierialueille istutetaan niittykasvillisuutta. Valaistuksessa käytetään puupylväitä ja maisemaan sopivia valaisimia.

Katusuunnitelma täyttää asemakaavan mukaisen maankäytön ja liikenteen edellyttämän toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Katualueiden valaistus on olennainen osa turvallisuutta.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 2

XX2 on toimittanut 28.8.2023 liitteenä olevan muistutuksen katusuunnitelmasta.



Vastine 2

Katusuunnitelma on laadittu hyväksytyn asemakaavan ja sen yhteydessä tehdyn liikennesuunnittelun ja tilavaaraustarkastelun mukaisesti. Katualueen sijainti ja laajuus määrätään asemakaavassa, ei katusuunnitelmassa.

Rosenlundintie toimii ainoana autoliikenteen reittinä noin 30 pientalon alueelle ja ajoradasta reunakivellä erotetun jalkakäytävän rakentaminen on perusteltua liikenneturvallisuuden takia. Alueen maisemallisten arvojen vuoksi jalkakäytävä on nyt hyväksyttäväksi esitetyssä katusuunnitelmassa kivituhkapintainen. Ajoradan päällysteenä on kunnossapidon ja elinkaarikustannusten näkökulmasta perusteltua käyttää asfalttipäällystettä.

Maisema-arvoja on huomioitu myös Rosenlundintien vierialueiden ja valaisinpylväiden suhteen. Avoimella pelto-/golf-kenttäosuudella Rosenlundintien kuivatus toteutetaan avo-ojin ja vierialueille istutetaan niittykasvillisuutta. Valaistuksessa käytetään puupylväitä ja maisemaan sopivia valaisimia.

Katusuunnitelma täyttää asemakaavan mukaisen maankäytön ja liikenteen edellyttämän toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Katualueiden valaistus on olennainen osa turvallisuutta.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kaupunginmuseon lausunto

Vantaan kaupunginmuseon lausunto 10.11.2023 on liitteenä.

Vastine kaupunginmuseon lausuntoon

Jalkakäytävän päällyste muutetaan lausunnossa esiin nostettujen maisemallisten arvojen vuoksi sirotepintauksesta kivituhkaksi.

Valaistus toteutetaan maisemaan sopivilla puupylväillä ja valaisimilla. Valaisinpylvään korkeuden on hyvä istua mittasuhteeltaan kadun poikkileikkaukseen. Valittu pylväskorkeus on Hanabölenttiellä käytettyä pylväskorkeutta matalampi, jotta hierarkkisesti myös valaistuksella ilmaistaan katuluokan muuttuvan tultaessa Hanabölenttieltä Rosenlundintielle. Puupylvään korkeudet putoavat vielä matalammaksi, kun siirrytään Rosenlundinpolulle ja Kormuntaantielle. Mikäli Rosenlundinteillä pylväskorkeutta laskettaisiin entisestään, joudutaan pylväsvälejä lyhentämään merkittävästi, jotta valaistuksen tasaisuus ei putoa liiaksi ja valaisimet alkaisivat häikäisemään kadun käyttäjää. Lyhyempi pylväsväli puolestaan yleensä aiheuttaa raskaamman yleisilmeen.

Myös valaistusluokka / valonmäärä putoaa paljon pienemmäksi Rosenlundintielle (verrattuna Hanabölenttielle). Valaistusluokka Rosenlundintielle on M5, joka on tyypillinen valaistusluokka vastaavilla katualueilla. Valaistusluokalla määritetään, ettei valoa tule alueelle tarpeettomasti.

Valonlähteiden värisävynä käytetään katualueille tyypillisen värisävyn sijasta lämpöisempää sävyä (3000K), jota kaupungissa on käytetty yleensä puistoissa ja erillisillä kevyen liikenteen reiteillä.

Itse valaisimet ovat muotokieleltään perinteisen katuvalaisimen muotoisia, kuten nykyisin Hanabölenttielläkin. Valaisimissa ei ole moderneja, jyrkkiä / kulmikkaita muotoja.



Kyseisillä ratkaisuilla saadaan kuitenkin toteutettua pitkäikäinen, energiatehokas ja laadukas valaistus, joka on samalla kunnossapitoystävällinen.

Kustannusarvio

katu:	610 000 €
vesihuolto:	110 000 €
Yhteensä:	720 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 31

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin ja kaupunginmuseon lausuntoon, ja
- hyväksyä Rosenlundintie välillä Kormuntaantie – Hanabölen rantatie katusuunnitelma, piirustusnumero 59195-1A.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Esitämme toivomuksen, että kadun vieressä olevan, alueen asukkaille tärkeän ison kuusen voisi säästää katusuunnitelmasta huolimatta. Tulisi myös pohtia uusien puiden istuttamista kadun varrelle. Kannustamme toimialaa lisäämään asukkaiden kuulemista ja vuoropuhelua katusuunnitelmia tehtäessä.”

Liitteet:

- 59195-1A Rosenlundintie välillä Kormuntaantie – Hanabölen rantatie katusuunnitelma
- 59195-1A Katusuunnitelmaselostus Rosenlundintie välillä Kormuntaantie – Hanabölen rantatie
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto 10.11.2023
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa



Vantaa

asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala puh. 050 302 7870

([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))