



Kiurunkierto Kiurunlennosta itään KS 59300, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/1588/10.03.01.00/2023

HW/PLu

Esitetään hyväksyttäväksi Kiurunkierron Kiurunlennosta itään katusuunnitelma. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on 325 000 euroa (alv 0 %)

Kiurunkierto on osittain uusi katu ja osa siitä on nykyistä Korppipolkua. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (Lehmustontie 002288) mukainen. Kadun pohjoinen puoli on nykyisen Korppipolun saneerausta. Katua jatketaan nykyisen Koppipolun päästä uuden Lehmustonpolun liittymään. Kiurunkierron eteläinen osuus sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon. Kiurunkierron eteläosa mahdollistaa asemakaavan mukaiselle tontille pääsyn.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 11.01. – 24.01.2024. Nähtävilläolokaudena katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Katusuunnitelmasta jätetty muistutus on liitteenä (henkilötiedot poistettu)

Vastine

Muistutus koskee Kiurunkierron eteläistä osuutta, joka sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon. Suunnittelun aikana on tutkittu eri vaihtoehtoja ja todettu, että nykyinen linjaus vaikuttaisi vähiten alueen arvokkaaseen lehtometsään. Voimassa olevassa kaavassa ei ole osoitettu muuta reittiä asemakaavan mukaiselle tontille 6. Mikäli toinen reitti tontille järjestyy, ei katuosuutta ole tarpeen toteuttaa. Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	280 000 €
vesihuolto:	45 000 €
Yhteensä:	325 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolokaudena, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 20.03.2024 § 33

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Kiurunkierto, Kiurunlennosta itään katusuunnitelma, piirustusnumero 59300-1.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- 59300 Kiurunkierto Kiurunlennosta itään Suunnitelmaselostus
- 59300-1 Kiurunkierto Kiurunlennosta itään asemapiirros
- Muistutus (henkilötiedot poistettu)
- Muistutuksen liite 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutuksen liite 2 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)