



**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppakeskus, muutoksia
liikerakennukseen, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00021**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-201-6

Osoite: Asematie 4

Tunnus: LP-092-2024-00021

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Olli-Pekka Vaija, arkkitehti, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.4.2024 § 18
lausunto:**

Hanketta puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös aikaisempi, 13.3.2024 annettu kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Korttelin pohjoisnurkan aukiolla tulee olemassa oleva vanha koivu säilyttää mahdollisimman pitkään. Kaupunkivihreiden istutusten ajallista kerrostuneisuutta pidetään tavoiteltavana. Uuden aukiolle istutettavan puun tulee olla mahdollisimman suuri, rungon ympärys vähintään 250 mm.

Unikkotien jalankulkuympäristön kehittämistä tulee edelleen tutkia. Kulkuväylät kauppakeskukseen eivät ole luontevia eikä helposti löydettäviä.

Vehkapolun puolinen esitetty uusittava katos liittyy muotokieleltään luontevasti rationaalisen entisen pankkirakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, samoin kuin pohjoisnurkan ravintoloiden terassiaukioksi suunnitellun osan julkisivunmyötäiset katokset.

Asematien puoleisen sisäänkäyntikatoksen uusiminen ja yhdistyminen ravintolamaailman katoksiin on epävarma. Katoksen muotokieltä ja suhdetta ravintola-alueen katoksiin on vielä pohdittava.

Säilytettävien sisätilojen alakattojen liittyminen uusiin katoksiin on esittämättä. Sitä tulee tutkia ja esittää jatkosuunnitelmissa.



Vantaa

Ulkotiloihin toteutettavien rakenteiden muotokielen ja käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.