

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 04.04.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
16 § Läsnaolijoiden toteaminen	2
17 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
18 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppakeskus, muutoksia liikerakennukseen, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00021	4



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 4.4.2024 klo. 8.35 – 9.39
Paikka Kielotie 20 C 3. kerros, kokoushuone Kielo

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti			
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Olli-Pekka Vaija, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy			§ 18 esittely, x (etäyhteys)
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			x

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



16 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.4.2024 § 16
päätös:**

Todettiin osallistujat.



17 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.4.2024 § 17 päätös:

Hyväksyttiin 21.3.2024 pöytäkirja muutoksitta.



18 §

**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Tikkurilan kauppakeskus, muutoksia
liikerakennukseen, Asematie 4, Tikkurila, LP-092-2024-00021**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-201-6

Osoite: Asematie 4

Tunnus: LP-092-2024-00021

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Olli-Pekka Vaija, arkkitehti, Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.4.2024 § 18
lausunto:**

Hanketta puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös aikaisempi, 13.3.2024 annettu kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Korttelin pohjoisnurkan aukiolla tulee olemassa oleva vanha koivu säilyttää mahdollisimman pitkään. Kaupunkivihreiden istutusten ajallista kerrostuneisuutta pidetään tavoiteltavana. Uuden aukiolle istutettavan puun tulee olla mahdollisimman suuri, rungon ympärys vähintään 250 mm.

Unikkotien jalankulkuympäristön kehittämistä tulee edelleen tutkia. Kulkuväylät kauppakeskukseen eivät ole luontevia eikä helposti löydettäviä.

Vehkapolun puolinen esitetty uusittava katos liittyy muotokieleltään luontevasti rationaalisen entisen pankkirakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, samoin kuin pohjoisnurkan ravintoloiden terrassiaukioksi suunnitellun osan julkisivunmyötäiset katokset.

Asematien puoleisen sisäänkäyntikatoksen uusiminen ja yhdistyminen ravintolamaailman katoksiin on epävarma. Katoksen muotokieltä ja suhdetta ravintola-alueen katoksiin on vielä pohdittava.

Säilytettävien sisätilojen alakattojen liittyminen uusiin katoksiin on esittämättä. Sitä tulee tutkia ja esittää jatkosuunnitelmissa.



Ulkotiloihin toteutettavien rakenteiden muotokielen ja käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.