



Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 5 / HW

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/SH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ”Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen verrattuna. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 1”, 15.2.2023 § 26 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 2”, 25.10.2023 § 21 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 3” sekä 7.2.2024 § 13 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 4 ”Sitowise Oy:ltä. Nyt hankittavan 5. lisätyön kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 191 420 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy hintaan 5 588 335,75 euroa (alv 0 %). Hintaan sisältyi Vantaan kaupungin suoran osuuden suunnittelukustannuksia 5 099 835,75 euroa ja lisä- ja muutostöitä 488 500 euron arvosta. Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Sitowise Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 15.10.2021 (sopimusnro 2/2021). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 1 hintaan 552 900 euroa (alv 0 %), kokouksessaan 15.2.2023 § 26 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 2 hintaan 853 290,25 euroa (alv 0 %), kokouksessa 25.10.2023 § 21 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 3 hintaan 856 845,00 euroa (alv 0 %) ja kokouksessa 7.2.2024 § 13 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 4 hintaan 478 340,00 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 5 099 835,75 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja rakennussuunnittelun Tikkurilan osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että kilpailutusvaiheen ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous sisältää:

- Tikkurilan ratapihan vaiheistussuunnittelussa on huomattu tarve uusille väliaikaiselle ratasähkön pylvälle ja niiden perustamiselle. Lisäksi kaksi kiinnityspistettä suunnitellaan kiinnitettäväksi Dixin rakenteisiin ja tämä on yhteensovitettava kiinteistön kanssa.
- Suunnitteluryhmän edustajia tarvitaan teknisinä asiantuntijoina osallistumaan Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välisiin hankesopimusneuvotteluihin Tikkurilan ratapihaa sekä Hakkilanrataa koskien. Neuvotteluja varten on tarve laatia esitys ylläpidon vastuurajoista. Tikkurilan ratapihalla on tarve selvittää paalulaatta rakenteen laajentamista junaradalla, johtuen alueen maaperästä.



- Tikkurilanraition Kielotien suuaukolle suunniteltavien häikäisysuojien osalta on tarve laatia useampia vaihtoehtoja ratkaisun kaupunkikuvallisen yhteensopivuuden kannalta. Kaupunkikuvallisia tarkasteluja varten on laadittu suunnitelman havainnollistamiseksi video, jossa on häikäisysuojien kaupunkikuvaa ja toiminnallisuutta voitu tarkastella. Lisäksi havainnemateriaalia on tarve tuottaa Kielotien ja Värитеhtaankadun katoksesta sekä Tikkurilan pysäkiltä. Kielotien katoksen materiaalia voidaan käyttää lähtötietona muiden alueen hankkeiden suunnittelussa sekä visualisoinneissa.
- Tikkurilanraition tunnelin suuaukkojen katoksien kohdalla suunnitellaan erillinen kaupunkitilaan sopiva ratasähkön ajolankojen ripustusrakenne. Tämä ei ollut mukana lisätyön 4 asemahallia koskevassa vastaa ripustusjärjestelmän lisätyössä. Suuaukkojen katoksiin joudutaan suunnittelemaan omat ripustusjärjestelmät.
- Tikkurilanraition tunnelin ja Kielotien erkanemiskohtaan on tarve suunnitella kulmatukimuuri, koska erkanemiskohdassa reuna- tai paasikivi ratkaisu ei riitä optimaalisen tasauksen saamiseksi radalle sekä kadulle.
- Raitiotien valaistuksen erottaminen omaksi järjestelmäkseen katuvalaistuksesta tuottaa tarvetta muuttaa jo laadittuja suunnitelmia.
- Dixin ja Tikkuparkin lähtötietojen tarkentamisen ja selvittäminen sekä saatujen lähtötietojen mallintaminen osaksi suunnittelun tietomallia useiden tekniikkalajien osalta mm. maastokäynnein ja vertaamalla suunniteltuja ratkaisuja toteutuneisiin ratkaisuihin.
- Tikkuparkin LVIAS suunnittelussa on tarve suunnitella toteutusta useissa vaiheissa, jotta Tikkuparkin pysäköintilaitos pystytään pitämään koko rakentamistyön ajan käytössä.
- Pyöräilyn opastuksessa on tarve kehittää ratkaisuja sekä muuttaa opastettavia reittejä.
- Ratakuja ja Rata tie oli alkuperäisessä toimeksiannossa tarkoitus ennallistaa nykyiselleen. Suunnittelun aikana on huomattu tarve päivittää ennallistettavan alueen suunnitelmat ajantasalle nykyisien päivittyneiden suunnitteluohjeiden sekä tyyppiratkaisujen mukaiseksi.
- Sähkö- ja televerkon osalta on lisätyön 4 jälkeen edelleen tullut uusia tarpeita sijoittaa johtoja kaduille ja nämä täydennykset on tarve täydentää osaksi suunnitelmia ja tietomallia.
- Yhteensovitus Kielotie 13:n suunnitteluun. Yhteensovitusta on tehty aikaisemmassa vaiheessa Vantaan kaupungin oman toimitilahankkeen kanssa ja sen hankkeen päättymisen jälkeen on tarve tehdä yhteensovitusta Tikkurilan terveys- ja perhekeskushankkeen kanssa.
- Palosuunnittelussa on tarve tehdä lisätarkasteluja raitiovaunujen eri matkustajamäärille Tikkurilanraition tunnelissa sekä on tunnistettu tarve tutkia kahden vaunun yhtäaikaista evakuointia tunnelista. Tarkastelujen avulla pystytään tutkimaan, onko tarvetta kehittää suunnitelmia alkuperäisistä lähtötiedoista sekä rajauksista poikkeavassa tilanteessa.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Sitowise Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 5 kustannus on 191 420 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 5 099 835,75 euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimää räisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.



Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 14 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikka, Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 5 hintaan 191 420 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800
- valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
- todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen esitti varajäsen Pasi Liukkosen kannattamana asian hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupungininsinöörin pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Heikkisen hylkäsesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Oja, Pajunen, Puha, Siniketo-Pietilä, Toivonen, Vanhanen, Viilo) ja 2 ei-ääntä (Heikkinen ja Liukkonen). Puheenjohtaja totesi hylkäsesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupungininsinöörin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen ja kaupunkitilalautakunnan varajäsen Pasi Liukkonen jättivät asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

”Alkuperäiseen tarjouskilpailuun suhteutettuna pidämme lisätöitä huomattavan arvokkaina. Mielestämme kokonaisuus on hankintalain vastainen. Perussuomalaiset kokee välttämättömäksi lisätöiden hankintalainmukaisuuden selvittämisen, jotta vastuukysymyksissä ei jää epäselvyyksiä. Lisätyöt muodostavat näkemyksemme mukaan hankintalain vastaisen kokonaisuuden.”

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus



Vantaa

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))