



Tikkurilantie välillä Kuriirikuja - Kielotie, katusuunnitelman hyväksyminen; 68 Koivuhaka, 53 Viertola ja 61 Tikkurila / HW

VD/8380/10.03.01.00/2020

HW/Sha/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilantien katusuunnitelma välillä Kuriirikuja-Kielotie. Katualue ja kaistajärjestelyt muuttuvat raitiotien suunnittelun myötä. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 55 milj. euroa.

Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie muuttuu raitiotien suunnittelun myötä. Raitiotie sijoittuu Tikkurilantiella kadun eteläsyrrjälle, omalle ajoradalle. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä, sillä raitiotie sijoittuu nykyisten ajoratojen paikalle ja uudet ajoneuvoliikenteen ajoradat siirtyvät pohjoisemmaksi. Kadun pohjoispuolelle on osoitettu yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys, eteläpuolelle eroteltu yhteys, jossa pyöräily on suunniteltu baanatasoisena yhteytenä. Tikkurilantielle välillä Kuriirikuja – Kielotie on suunniteltu kahdeksan liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä kaksi raitiotiepysäkkiä, Viertola ja Silkkitehdas. Lisäksi alueelle on suunniteltu raitiotietä palveleva sähkönsyöttöasema Liljapuistoon.

Kadut ja puistot / ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 18.1. – 16.2.2023.

Katusuunnitelma 58661–4 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 11.12.2023, Kielotien puoleinen suunnitelmaraja ja piirustusnumero tarkistettiin liittyvän suunnitelman kanssa. Myös suunnitelmaselostusta päivitettiin kustannusarvion osalta.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta. Lisäksi annettiin yksi muistutus toisen katusuunnitelman nähtävilläolon aikana, joka kohdennettiin viranomaisen velvollisuuksia noudattaen muistutuksen sisältöä vastaavalle katusuunnitelmalle.

Muistutus 1

N.N. on jättänyt 16.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie katusuunnitelma ei suoraan koske Neilikkatien katusuunnitelmaa. Osa muistutuksessa esiin nostetuista sekoista ei siten tule suoraan käsitellyksi Tikkurilantien katusuunnittelussa. Neilikkatien ja Orvokkikujan kadunvarsipysäköinti tarkentuu ko. katujen katusuunnittelussa. Vantaan ratikan katusuunnittelua ohjaavan yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu koko ratikan varren liikennemääriä ja -virtauksia liikenteen toimivuustarkastelussa. Katusuunnitelmalla noudatetaan tämän selvityksen tuloksia.

Vantaan ratikan suunnittelussa huomioidaan maanalainen tekniikka ja rakentaminen vaiheistetaan niin, että siitä aiheutuva haitta minimoidaan. Koko rakentamisen ajan pääsy työmaata rajaaviin rakennuksiin



varmistetaan työnaikaisilla liikennejärjestelyillä. Työnaikaiset liikennejärjestelyt sekä tarkempi rakentamisen aikataulu tarkentuu suunnittelun myöhemmässä vaiheessa.

Ratikan katusuunnittelussa Neilikkatie katkaistaan ja Kielotien päätyihin on suunniteltu kääntöpaikat. Kääntöpaikat ovat mitoitettu ajoneuvoille sopivaksi mm. ajouratarkasteluin huomioiden käytettävissä oleva Neilikkatien katualue. Neilikkatien katkaisemista käsitellään tarkemmin Kielotie välillä Virnatie-Neilikkatie katusuunnitelmassa.

Neilikkatien ja Talvikkitien risteyksen liikennejärjestelyitä ei ratkaista tällä Tikkurilantien katusuunnitelmalla, risteyksen parannustarve huomioidaan kyseessä olevien katujen suunnittelun yhteydessä.

Neilikkatien, Ratatien ja Tikkurilantien liittymään on erillishankkeena suunniteltu kiertoliittymä, ko. katusuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.-19.4.2023 välisen ajan.

Ratikan katusuunnittelussa on otettu huomioon mm. Tikkurilan haasteellinen maaperä ja näihin haasteisiin on pyritty vastaamaan suunnittelemalla huolelliset pohjavahvistukset niitä vaativille sijainneille. Myös kunnallistekniikka on kartoitettu ja tarvittavilta osin maanalainen rakenne kunnostetaan, uusitaan tai siirretään sopivampaan sijaintiin katujen rakentamisen yhteydessä.

Jalankulun ja pyöräilyn käytettävyyteen on panostettu ratikan suunnittelun yhteydessä ja yhteyksien tasoa parannetaan, myös viitoituksen panostetaan. Ratikkakadut toteutetaan esteettömyyden osalta osin perus- ja erikoistavoitetasoisena, jotta mm. ratikankin käyttö olisi esteetöntä ja kaikkien saavutettavissa.

Muistutus 2

N.N. on jättänyt 15.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Kielotien ja Tikkurilantien risteyksessä, nykyisen huoltoaseman kiinteistön tonttiliittymä Tikkurilantielle poistuu ratikan myötä. Poistuvalla liittymällä on osoitettu uusi, korvaava sijainti Kielotien puolelta, Tikkurilantien liittymän läheisyydestä. Uusi liittymä toimii raskaan liikenteen suuntaisliittymänä, niin että se sallii vain raskaan liikenteen tontilta poistumisen Kielotietä etelään. Liittymän toimivuus on mitoitettu raskaalle liikenteelle toimivaksi ajouratarkasteluin.

Tikkurilantien katusuunnitelmaehdotus ja Vantaan ratikka: Viertola asemakaava on yhteensovitettu ja merkinnät tarkistettu keskenään yhteneväiseksi.

Tikkurilantien katutilan niukkuuden vuoksi ei kadun puolelle mahdu jalankulkua tontista erottelevaa osaa. Erottelevia rakenteita voi kiinteistön omistaja rakentaa tontin puolelle.

Muistutus 3

N.N. on jättänyt 16.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine



Tikkurilantien ja Kielotien risteyksessä sijaitsevan huoltoaseman Tikkurilantien puoleinen tonttiliittymä poistuu ratikan rakentumisen myötä. Uusi tonttiliittymä Kielotiellä, on mitoitettu niin, että se mahdollistaa huoltoasemalla toimimisen sekä liikenteen säiliöautolla. Suunnittelu on toteutettu yhteistyössä liikkeen pitäjän kanssa.

Tikkurilantien poikkileikkaus on hyvin tiivis, eikä Tikkurilantien eteläpuolelle huoltoaseman tonttia vasten mahdu vierialuetta. Mikäli jalankulun väylä halutaan erotella kiinteistön piha-alueesta erilaisin rakentein, tulee se toteuttaa tontilla.

Muistutus 4

N.N on jättänyt 21.1.2024 Saratien katusuunnitelmasta muistutuksen liittyen Tikkurilantien katusuunnitelmaan. Muistutus on liitteenä.

Vastine

Tikkurilantielle on suunniteltu raitiotie, jonka vuoksi Tikkurilantien katualuetta on tarpeellisilta osin jouduttu laajentamaan. Tikkurilantie laajenee Saratien kohdalla ja Tikkurilantien puoleisten kiinteistöjen tonteilta joudutaan raitiotien vuoksi hankkimaan lisätilaa kiinteistöjen puolelta. Vantaan Ratikan asemakaavoituksen yhteydessä laadittaessa asemakaavaa 002458 Vantaan ratikka: Viertola on maanomistajia tiedotettu ja kuultu tarvittavista katualueen lisätilatarpeista. Kiinteistöjen omistajille kaupunki korvaa menetettävän maan ja mahdollisten rakenteiden kustannukset. Menetykset arvioidaan ulkopuolisen tahon puolesta ja näistä korvauksista käydään maanomistajien kanssa keskustelut suoraan henkilökohtaisesti.

Saratieltä ei ole nykyisin asemakaavassa liittymää Tikkurilantielle, Vantaan ratikan Viertolan asemakaavassa 002458 todetaan nykyinen liittymäkielto ja Saratien rakentamisen yhteydessä Tikkurilantien erottelu Saratiestä jäsennellään uudelleen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys säilyy Saratien ja Tikkurilantien välillä.

Kustannusarvio

Katu:	47 640 000 €
Vesihuolto:	7 330 000 €
Yhteensä:	54 970 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstien mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta etteivät muistutukset anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie, katusuunnitelmat, piirustusnumero 58661/1-3 ja 4A.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Osmankäämintie katusuunnitelma 58661-1
- Tikkurilantie välillä Osmankäämintie – Liljatie 58661-2
- Tikkurilantie välillä Liljatie – Talvikkitie, Liljapuisto, Koiruohontien kääntöpaikka 58661-3
- Tikkurilantie välillä Talvikkitie – Kielotie 58661-4A
- Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie katusuunnitelmaselostus
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (1) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (2) saapunut 15.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (3) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (4) saapunut 21.1.2024 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)