



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / A-RK

Kivistön kauppakeskus Kivis avattiin 5.10.2023. Kaupungin kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki toisessa kerroksessa sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysasema kolmannessa kerroksessa avautuivat asteittain hieman myöhemmin. Kiviksen yhteyteen kauppakeskuksen pohjoispuolelle valmistui 27.11.2023 bussiterminaali.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.2.2024 Vantaankoskentien ja Hämeenlinnanväylän välille kehäradan eteläpuolelle suunnitteilla olevan Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan. Asemakaavaa ei ole vielä kuulutettu voimaan.

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtainen rakenteilla oleva hanke on kauppakeskus Kiviksen koillispuolelle Topaasiaukion laidalle rakentuva asuin- ja liikerakennus, jonka myöstä valmistuu nk. Colosseumin viimeinen rakentamattoman neljännes. Rakennustyöt alkoivat syyskuussa, peruskivi muurattiin 15.2.2024. Liikekeskukseen on tulossa mm. Keskon Citymarket. Asuintorniin on tulossa yksi kerros huoneistohotellia, kolme kerrosta hoivapalveluita, kaksi kerrosta ASO-asumista ja kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta merkittävin suunnittelutyö on kaupunkikeskuksen asemakaava- ja asemakaavamuutostyö. Nykyinen asemakaava perustuu suureen kauppakeskukseen ja hypermarketkeskukseen, mutta tätä hanketta koskevat esisopimukset raukesivat lopullisesti 25.5.2020. Tarkoituksena on laatia kaavamuutosalueelle ja sitä ympäröiville asemakaavoittamattomille alueille asemakaava ja asemakaavaluonnos, jonka pohjalta laaditaan asemaakaava- ja asemakaavamuutosehdotukset hanke kerrallaan. Asemakaavaluonnoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.12.2023. Asemakaavaluonnosta valmistellaan hallinnolliseen käsittelyyn keväällä 2024.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 6

Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Anna-Riitta Kujalan selostus.

Keskustelua:

- Seurantaryhmä toivoi Kivistöön julkista taidetta ja muita elementtejä, jotka toisivat ihmisiä Kivistön ulkopuolelta katsomaan Kivistöä. Seurantaryhmälle vastattiin, että taiteen asema on huomioitu, ja Kivistöön tulee sekä julkista taidetta että rakennuttajilta edellytettävää korttelikohtaista taidetta.
- Vesielementin näkymistä Kivistössä pidettiin tärkeänä, ja toivottiin muun muassa toiminnallista, viilentävää vesielementtiä. Tämä vaatii kaupungilta vielä tarkempaa jatkosuunnittelua.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Vantaa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))