



## Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen pääasiassa yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskustaa on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalan pohjoisosassa.

Pakkalan pohjoisosan ja Veromiehen muutosta logistiikkapainotteisesta alueesta monimuotoiseksi ja kansainväliseksi kaupunkikeskukseksi ohjataan muun muassa lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla. Veromiehessä nykyisestä täysin erilaiseksi ympäristöksi muuttuvat alueet ovat laajoja, minkä vuoksi niille laaditaan ensin yleispiirteisemmät suunnitelmat, joihin yksittäiset asemakaavamuutokset tulevat pohjautumaan. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet auttavat kokonaisuuden hahmottamisessa myös hankkeisiin ryhtyviä. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa jatkotyön pohjaksi 19.3.2024 ja saatettu tiedoksi kaupunginhallitukselle 8.4.2024.

Aviapoliksen kehittymisen merkittävin uutinen tänä keväänä liittyy Ilmailumuseoon: sen uudisrakennuksen hanke on saamassa investointiavustusta valtiolta noin 7 miljoonaa euroa tämän vuoden aikana. Noin vuoden mittainen hankekehitysvaihe aloitetaan välittömästi aiemmin saadun 1,5 miljoonan euron turvin. Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutos Aviabulevardin varrella on edennyt: se käsiteltiin toistamiseen kaupunkiympäristölautakunnassa 9.4.2024 ja etenee hyväksymiskäsittelyihin.

Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelua aloitellaan. Tavoitteena on saada mahdollisimman viihtyisä ja kaunis siltaratkaisu mahdollisimman edullisesti. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, mutta myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä. Muuran kaupunkikylät 1 –asemakaavamuutos, johon silta kuuluu, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2023.

Vantaan Energian sähköverkoille ollaan suunnittelemassa 110 kV:n maakaapeliyhteyttä, joka seurailisi Aviapoliksen suuralueella pääasiassa Tikkurilantietä Vantaanjoelta Tuusulanväylälle. Sitä sovitetaan nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön kaupungin ja Vantaan Energian yhteistyönä ja etsitään sille sopivia reittejä.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

\* Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävelyystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Asemakaavaluonnosta käytetään alueen tulevien asemakaavamuutosten pohjana.

\* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös mm. kivijalkaliiketiluja Aviabulevardin varrelle. Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle asti.

\* Ratikan kaavat Aviabulevardilla ja lentoaseman luona ovat viimeistelyvaiheessa ja matkalla toiseen lautakuntakäsittelyyn joko ennen kesälomia tai niiden jälkeen.



\* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään siten, että alueen eteläosaan voi myöhemmin rakentaa lisää. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Aviapoliksen keskustan ja Aerolan välillä.

\* Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos tehdään ns. vaiheasemakaavana. Kaupunginhallitus päätti 8.4.2024 asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Asemakaavoilla mahdollistetaan monimuotoisen kaupunginosan syntyminen ratikkapysäkin ja Plootukallion ympärille.

\* Huberilan alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Siihen liittyy Tikkurilantie 129:n kaavamuutos, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023.

\* Annefredin asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Manttaalitie 1 ja 3:n asemakaavamuutos käsiteltiin 8.4.2024 kaupunginhallituksessa, joka päätti asettaa sen nähtäville. Annefred pohjoisen asemakaavamuutosta Rälssitien ja Pytinojankujan (Manttaalitie) välille aloitellaan, samoin Rälssitie 6:n asemakaavamuutosta.

## **Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 7**

### **Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

### **Käsittely:**

Kuultiin aluearkkitehti vs. Merja Häsänen selostus.

### **Keskustelua:**

- Kun suunnitellaan Vantaan Energian maakaapelin asentamista, olisi tärkeää yhteensovittaa se ratikkareitin rakennustöihin, jottei asukkaita häiritä kohtuuttoman pitkään eri aikaan tapahtuvilla kaivu- ja muilla töillä.
- Aviapolis tulisi suunnitella eläväiseksi kokonaisuudeksi, jottei siitä tule aluetta, jolla on esimerkiksi iltaisin täysin hiljaista, kun ei ole asukkaita. Toisaalta ei myöskään aluetta, jolla on asuntoja muttei palveluita.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

### **Lisätiedot:**

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958.

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)