



Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 / GK

VD/2660/00.02.03.00/2024

GK

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti vuodelta 2023 on valmistunut. Sen on laatinut TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, joka on vastannut noin 40 suomalaisen kaupungin elinvoimalaskennasta. Koko Suomen tulokset valmistuvat toukokuussa 2023, jolloin on saatavissa vertailukelpoista aineistoa mm. naapurikaupunkeihin ja muihin suuriin kaupunkeihin nähden.

Vantaalta elinvoimalaskennassa mukana on kahdeksan (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Koivukylä, Hakunila, Marinaakso, Kivistön ja Aviapolis) keskustaa ja neljä kaupan keskittymää (Vantaanportti, Tammisto, Petikko-Varisto ja Porttipuisto). Vantaalla elinvoimaa on seurattu vuodesta 2017 alkaen. Elinvoimaraaportin 2023 kenttätyö on tehty loka-marraskuussa 2023.

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n menetelmään. Siinä korostuvat lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat. Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa. Laskennassa on mukana liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuskäytävälle. Liiketilojen tilanne kartoitetaan jalkatyönä, jolloin saadaan tietää todellinen tilanne.

Elinvoimaluku saadaan, kun kauppojen ja ravintoloiden liiketiloista vähennetään tyhjät liiketilat ja näin saatu erotus jaetaan asukasluvulla. Liiketilojen käyttäjien toimialoissa on käytetty Suomen Kauppakeskushdistyksen luokitusta.

Keskeistä elinvoimaluvussa ei ole itse absoluuttinen lukuarvo vaan sen muutos, eli onko keskustan elinvoima noussut vai laskenut, ja kuinka pitkään suuntaus on jatkunut.

Kivistön elinvoimaluku on noussut merkittävästi. Vuonna 2022 se oli 0,028 ja viime vuonna 0,135. Kivistön elinvoimaluvun nousun selityksenä on lokakuussa avautunut kauppakeskus Kivis. Tyhjiä liiketiloja oli Keimolantien varrella Safiiriaukion molemmin puolin.

Aviapoliksen kaupunkikeskuksen alue on jaettu elinvoimalaskennassa kahteen osaan: Aviapolikseen ja Vantaanporttiin. Aviapoliksen alueeseen kuuluu Tikkurilantien pohjoispuolisella sijaitsevan Aviapoliksen keskustan eli asemien ympäristön lisäksi lentoasema. Lentoasemalla on otettu huomioon vain yleisten aulatilojen liiketilat, ei siis turvatarkastuksen jälkeen olevat tax-free myymälät jne. Vantaanportin kaupan keskittymä rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen ja se ulottuu Kehä III:n eteläpuolella Jumbo-Flamingoon ja Vantaanportin Retail Parkiin, mutta ei Ylästöntielle asti kuten Aviapoliksen kaupunkikeskus ulottuu.

Aviapoliksen elinvoimaluku oli pysynyt ennallaan. Vuonna 2022 0,140 ja viime vuonna 0,144. Samoin Vantaanportin elinvoimaluku on pysynyt ennalleen. Vantaanportin elinvoimaluku oli vuonna 2022 0,885 ja viime vuonna 0,876. Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ulkopuolella sijaitsevan Tammiston kaupan keskittymän elinvoimaluku oli vuonna 2022 0,410 ja viime vuonna 0,424.

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 löytyy luettavaksi luottamushenkilöiden extranetistä.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantarayhmä 17.4.2024 § 9

**Kivistön projektijohtajan esitys:**

Merkitään Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Gilbert Koskelan selostus.

Keskustelua:

- Asian hahmottamiseksi seurantaryhmä toivoi saavansa nähdä vertailua muiden keskustojen elinvoimaan, esimerkiksi Vantaan keskusten vertailua Helsingin ja Tampereen keskustojen elinvoimaan.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)