

SISÄLLYSLUETTELO

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 17.04.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / GK	4
3 § Kivistön asemanseudun turvallisuus / GK	5
4 § Neutralpath-hanke / PP	6
5 § Palveluiden kävelysaavutettavuus / PP	7
6 § Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / A-RK	8
7 § Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	10
8 § Keskustojen kehittämisen mittarit ja seurantatiedot / GK	12
9 § Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 / GK	14
10 § Seurantaryhmien toiminta / PP	16
11 § Tiedoksi merkittävät asiat / GK	18
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	19
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	20



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika

ke 17.4.2024 kello 17.05–19.35

Paikka

Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaiju Susanna, puheenjohtaja	x	Hakala Pasi	-
Hako Jukka, varapuheenjohtaja	x	Hall Anu	-
Liukkonen Pasi	-	Isberg Jeppe	-
Pajunen Emmi	x	Luokkala Pirjo	-
Viljamaa Marja-Liisa	-	Salden Juha	-
Vähäkangas Jussi	-	Valtanen Hanna	-
Muut osallistujat			Läsnä
Häsänen Merja, aluearkkitehti vs.		x	
Koskinen Gilbert, projektijohtaja		x	
Kujala Anna-Riitta, aluearkkitehti		x	
Linko Eira, projektikoordinaattori		x (§:t 1–4, klo 17.05–18.02)	
Pulkka Perttu, projektijohtaja		x	
Turunen Aapeli, liikenteen alueinsinööri		x (§:t 1–3, klo 17.05–17.36)	
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Susanna Kaiju

Pöytäkirjanpitäjä Sini Rajapaju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 24.4.2024 klo 12.00 mennessä, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Jukka Hako

Emmi Pajunen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.4.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK**

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 1

Kivistön projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 2

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Hako ja Jussi Vähäkangas (varalla Pasi Liukkonen) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 24.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- c) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Hako ja Emmi Pajunen ja
- d) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 24.4.2024 klo 12.00 mennessä.



3 § Kivistön asemanseudun turvallisuus / GK

VD/2660/00.02.03.00/2024

GK/AP

Liikenteen alueinsinööri Aapeli Turunen selostaa Topaasiaukion suunnitteluratkaisusta liikennesuunnittelun näkökulmasta.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 3

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin liikenteen alueinsinööri Aapeli Turusen selostus.

Keskustelua:

- Seurantaryhmä kantaa huolta Kivistön asemanseudun turvallisuudesta niin liikenteen kuin myös muun rauhattomuuden osalta. Pohdittiin mahdollisuutta estää ajoneuvojen asiatonta liikkumista esimerkiksi koodilla toimivalla puomilla ja pysäköintiä sakottamisella, koska Topaasiaukion reunassa oleva alue, jolle väärinpysäköidään, kuuluu kaupungille. Pyydetään kaupunkia selvittämään asiaa.
- Topaasiaukon valaistuksen parantaminen vähentäisi turvattomuuden tunnetta pimeällä. Viihtyvyyttä voisi lisätä myös esimerkiksi istutusten ja erilaisten ajoesteiden avulla, ajoesteinä voisivat toimia myös penkit tai jotkin muut aukion esteettisyyttä parantavat asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4 § Neutralpath-hanke / PP

VD/2660/00.02.03.00/2024

PP/EL

Vantaa on mukana EU-rahoitteisessa Neutralpath-hankkeessa (2023–2027), jossa viisi eurooppalaista kaupunkia kehittää ratkaisuja kaupunkien energiamurroksen vauhdittamiseksi tukien kehitystä kohti hiilineutraaleja kaupunkeja. Vantaan pilottialueena on Aviapolis. Hankkeessa suunnitellaan Aviapolikseen energiapositiivinen alue (Positive and Clean Energy District, PCED) yhdessä sidosryhmien kanssa sekä edistetään puhtaan energian siirtymää alueella. Suunnittelussa tähdätään kustannustehokkaisuuteen, toteuttamiskelpoisuuteen ja skaalautuviin ratkaisuihin. Lisäksi hankkeessa tuetaan koko Vantaan hiilineutraaliustavoitteen toteuttamista kehittämällä maankäytön suunnittelun prosesseja ja vahvistamalla Resurssiviisauden tiekartan toimenpide- ja rahoitus suunnittelua. Hankkeella halutaan kasvattaa yhteistä ymmärrystä, sitoutumista ja osaamistasoa kaupungin sisällä ja sidosryhmien parissa. Hankkeessa perustettu Ilmastoviisaan Vantaan kokeilulabra tarjoaa puitteet yhteiskehittämiseksi.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 4

Aviapoliksen projektijohtajan esitys:

Merkittään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektikoordinaattori Eira Lingon selostus.

Keskustelua:

- Seurantaryhmä kiinnitti huomiota siihen, ettei ollut kuullut hankkeesta aiemmin, ja toivoi hankkeen parempaa markkinointia. Hanke olisi hyvä esitellä esimerkiksi kaupunginvaltuustolle.
- Lentoaseman aiheuttamat ympäristöhaitat aiheuttavat huolta, toivotaan syksyn kokouksessa otettavan esille, mitä kaupunki voi tehdä asialle. Projektikoordinaattori Eira Linko lupasi viedä seurantaryhmän huolen myös Ympäristökeskuksen tietoon.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Perttu Pulkka, puh. 040 194 5407
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



5 § Palveluiden kävelysaavutettavuus / PP

VD/2660/00.02.03.00/2024

PP

Vantaan kaupunkistrategiaan 2022–2025 kirjattu tavoite 26. Helpon liikkumisen kaupunki edellyttää, että jokaiselle seitsemälle keskustalle luodaan kävelysaavutettavuuden mittari. Vantaan pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys tehdään vuoden 2024 aikana. Tämän laatimisen tueksi päädyttiin hyödyntämään myös kävelysaavutettavuutta. Autonomistusasteen todettiin edellisen mitoitusohjeen laadinnassa mukailevan varsin hyvin palveluiden saavutettavuutta.

Kaupunkistrategian toimenpiteissä on määritelty kehitettäväksi mittari palveluiden kävelysaavutettavuudelle jokaisen kävelykeskustan osalta. Samoin Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) on määritelty toimenpiteeksi lähipalveluiden saavuttavuuden analyysit. Työn tavoitteena on luoda mittari palveluiden kävelysaavutettavuuden kehityksen kuvaamiseen. Mittari päivitetään vuosittain Vantaan kaupunkistrategian seurannan tarpeisiin.

Työ on rajattu vain kävelysaavutettavuuden seurantaan. Se on toteutettu kuitenkin siten, että myöhemmin siihen voidaan liittää myös muita kulkumuotoja.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 5

Aviapoliksen projektijohtajan esitys:

Merkitään asia tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Perttu Pulkan selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Perttu Pulkka, puh. 040 194 5407.
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 §

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / A-RK

Kivistön kauppakeskus Kivis avattiin 5.10.2023. Kaupungin kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki toisessa kerroksessa sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysasema kolmannessa kerroksessa avautuivat asteittain hieman myöhemmin. Kiviksen yhteyteen kauppakeskuksen pohjoispuolelle valmistui 27.11.2023 bussiterminaali.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.2.2024 Vantaankoskentien ja Hämeenlinnanväylän välille kehäradan eteläpuolelle suunnitteilla olevan Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavan. Asemakaavaa ei ole vielä kuulutettu voimaan.

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtainen rakenteilla oleva hanke on kauppakeskus Kiviksen koillispuolelle Topaasiaukion laidalle rakentuva asuin- ja liikerakennus, jonka myöstä valmistuu nk. Colosseumin viimeinen rakentamattoman neljännes. Rakennustyöt alkoivat syyskuussa, peruskivi muurattiin 15.2.2024. Liikekeskukseen on tulossa mm. Keskon Citymarket. Asuintorniin on tulossa yksi kerros huoneistohotellia, kolme kerrosta hoivapalveluita, kaksi kerrosta ASO-asumista ja kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta merkittävin suunnittelutyö on kaupunkikeskuksen asemakaava- ja asemakaavamuutostyö. Nykyinen asemakaava perustuu suureen kauppakeskukseen ja hypermarketkeskukseen, mutta tätä hanketta koskevat esisopimukset raukesivat lopullisesti 25.5.2020. Tarkoituksena on laatia kaavamuutosalueelle ja sitä ympäröiville asemakaavoittamattomille alueille asemakaava ja asemakaavaluonnos, jonka pohjalta laaditaan asemaakaava- ja asemakaavamuutosehdotukset hanke kerrallaan. Asemakaavaluonnoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.12.2023. Asemakaavaluonnosta valmistellaan hallinnolliseen käsittelyyn keväällä 2024.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 6**Kivistön aluearkkitehdin esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Anna-Riitta Kujalan selostus.

Keskustelua:

- Seurantaryhmä toivoi Kivistöön julkista taidetta ja muita elementtejä, jotka toisivat ihmisiä Kivistön ulkopuolelta katsomaan Kivistöä. Seurantaryhmälle vastattiin, että taiteen asema on huomioitu, ja Kivistöön tulee sekä julkista taidetta että rakennuttajilta edellytettävää korttelikohtaista taidetta.
- Vesielementin näkymistä Kivistössä pidettiin tärkeänä, ja toivottiin muun muassa toiminnallista, viilentävää vesielementtiä. Tämä vaatii kaupungilta vielä tarkempaa jatkosuunnittelua.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen pääasiassa yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskustaa on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalan pohjoisosassa.

Pakkalan pohjoisosan ja Veromiehen muutosta logistiikkapainotteisesta alueesta monimuotoiseksi ja kansainväliseksi kaupunkikeskukseksi ohjataan muun muassa lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla. Veromiehessä nykyisestä täysin erilaiseksi ympäristöksi muuttuvat alueet ovat laajoja, minkä vuoksi niille laaditaan ensin yleispiirteisemmät suunnitelmat, joihin yksittäiset asemakaavamuutokset tulevat pohjautumaan. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet auttavat kokonaisuuden hahmottamisessa myös hankkeisiin ryhtyviä. Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa jatkotyön pohjaksi 19.3.2024 ja saatettu tiedoksi kaupunginhallitukselle 8.4.2024.

Aviapoliksen kehittymisen merkittävin uutinen tänä keväänä liittyy Ilmailumuseoon: sen uudisrakennuksen hanke on saamassa investointiavustusta valtiolta noin 7 miljoonaa euroa tämän vuoden aikana. Noin vuoden mittainen hankekehitysvaihe aloitetaan välittömästi aiemmin saadun 1,5 miljoonan euron turvin. Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutos Aviabulevardin varrella on edennyt: se käsiteltiin toistamiseen kaupunkiympäristölautakunnassa 9.4.2024 ja etenee hyväksymiskäsittelyihin.

Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelua aloitellaan. Tavoitteena on saada mahdollisimman viihtyisä ja kaunis siltaratkaisu mahdollisimman edullisesti. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, mutta myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä. Muuran kaupunkikylät 1 –asemakaavamuutos, johon silta kuuluu, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2023.

Vantaan Energian sähköverkoille ollaan suunnittelemassa 110 kV:n maakaapeliyhteyttä, joka seurailisi Aviapoliksen suuralueella pääasiassa Tikkurilantietä Vantaanjoelta Tuusulanväylälle. Sitä sovitetaan nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön kaupungin ja Vantaan Energian yhteistyönä ja etsitään sille sopivia reittejä.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

* Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävelyystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Asemakaavaluonnosta käytetään alueen tulevien asemakaavamuutosten pohjana.

* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös mm. kivijalkaliiketiluja Aviabulevardin varrelle. Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle asti.

* Ratikan kaavat Aviabulevardilla ja lentoaseman luona ovat viimeistelyvaiheessa ja matkalla toiseen lautakuntakäsittelyyn joko ennen kesäloomia tai niiden jälkeen.



* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään siten, että alueen eteläosaan voi myöhemmin rakentaa lisää. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Aviapoliksen keskustan ja Aerolan välillä.

* Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos tehdään ns. vaiheasemakaavana. Kaupunginhallitus päätti 8.4.2024 asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Asemakaavoilla mahdollistetaan monimuotoisen kaupunginosan syntyminen ratikkapysäkin ja Plootukallion ympärille.

* Huberilan alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Siihen liittyy Tikkurilantie 129:n kaavamuutos, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023.

* Annefredin asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Manttaalitie 1 ja 3:n asemakaavamuutos käsiteltiin 8.4.2024 kaupunginhallituksessa, joka päätti asettaa sen nähtäville. Annefred pohjoisen asemakaavamuutosta Rälssitien ja Pytinojankujan (Manttaalitie) välille aloitellaan, samoin Rälssitie 6:n asemakaavamuutosta.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 7

Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Merja Häsänen selostus.

Keskustelua:

- Kun suunnitellaan Vantaan Energian maakaapelin asentamista, olisi tärkeää yhteensovittaa se ratikkareitin rakennustöihin, jottei asukkaita häiritä kohtuuttoman pitkään eri aikaan tapahtuvilla kaivu- ja muilla töillä.
- Aviapolis tulisi suunnitella eläväiseksi kokonaisuudeksi, jottei siitä tule aluetta, jolla on esimerkiksi iltaisin täysin hiljaista, kun ei ole asukkaita. Toisaalta ei myöskään aluetta, jolla on asuntoja muttei palveluita.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958.

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2660/00.02.03.00/2024

GK/PP

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

23. Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa

24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

25. Luonto on lähellä kaduilla, tonteilla ja piholla

26. Helpon liikkumisen kaupunki

27. Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Jokaiselle tavoitteelle on asetettu yhdestä kolmeen mittaria, joiden toteutumista on seurattu Kaupunkistrategian väliarvioinnissa syksyllä 2023.

Väliarvioinnin pohjalta kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 tehdä kaksi muutosta kukoistavien kaupunkikeskusten mittareihin. Kaupunkistrategiassa edellytetyn lapsibarometrin toteuttaminen päätettiin poistaa. Lisäksi kunnossapitotiimien perustamista koskevaan mittariin tehtiin muutos, jonka johdosta kunnossapitotiimien perustamisen sijaan yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteutettavuus.

Kaksi kaupunkistrategian edellyttämää mitattavaa toimenpidettä on jo toteutunut.

Kaupunkikeskustakohtaiset kehittämissuunnitelmat on julkaistu 28.2.2024, ja kaupunginhallitus on hyväksynyt esityksen kaupungin pysäköintiyhtiöstä, jolla vauhditetaan aluerakentamishankkeita ja kehitetään pysäköintiä keskustoissa.

Muiden mittareiden osalta kaupunkikeskustakohtaisen seurantatiedon kerääminen on käynnissä. Mittarien mukaiset lähtötiedot löytyvät Vantaan kaupungin ja Ramboll Oy:n yhteistyönä toteuttamasta raportista. Työssä tutkittiin keskusten mennyttä kehitystä, nykytilaa ja kehittymisen trendejä. Raportissa esitetään keskustakohtaisesti kokonaistilanne palveluiden saavutettavuudesta, väestöstä ja demografista muutoksista, asumisesta, työpaikoista ja työssäkäynnistä, liiketiloista, keskusten saavutettavuudesta eri liikkumismuodoilla sekä viher- ja virkistysalueiden saavutettavuudesta. Raportti löytyy luettavaksi luottamushenkilöiden extranetistä.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 8

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkittään tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Gilbert Koskelan selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2660/00.02.03.00/2024

GK

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti vuodelta 2023 on valmistunut. Sen on laatinut TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, joka on vastannut noin 40 suomalaisen kaupungin elinvoimalaskennasta. Koko Suomen tulokset valmistuvat toukokuussa 2023, jolloin on saatavissa vertailukelpoista aineistoa mm. naapurikaupunkeihin ja muihin suuriin kaupunkeihin nähden.

Vantaalta elinvoimalaskennassa mukana on kahdeksan (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Koivukylä, Hakunila, Marinaakso, Kivistön ja Aviapolis) keskustaa ja neljä kaupan keskittymää (Vantaanportti, Tammisto, Petikko-Varisto ja Porttipuisto). Vantaalla elinvoimaa on seurattu vuodesta 2017 alkaen. Elinvoimaraaportin 2023 kenttätyö on tehty loka-marraskuussa 2023.

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n menetelmään. Siinä korostuvat lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat. Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa. Laskennassa on mukana liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuskäytävälle. Liiketilojen tilanne kartoitetaan jalkatyönä, jolloin saadaan tietää todellinen tilanne.

Elinvoimaluku saadaan, kun kauppojen ja ravintoloiden liiketiloista vähennetään tyhjät liiketilat ja näin saatu erotus jaetaan asukasluvulla. Liiketilojen käyttäjien toimialoissa on käytetty Suomen Kauppakeskysyhdistyksen luokitusta.

Keskeistä elinvoimaluvussa ei ole itse absoluuttinen lukuarvo vaan sen muutos, eli onko keskustan elinvoima noussut vai laskenut, ja kuinka pitkään suuntaus on jatkunut.

Kivistön elinvoimaluku on noussut merkittävästi. Vuonna 2022 se oli 0,028 ja viime vuonna 0,135. Kivistön elinvoimaluvun nousun selityksenä on lokakuussa avautunut kauppakeskus Kivis. Tyhjiä liiketiloja oli Keimolantien varrella Safiiriaukion molemmin puolin.

Aviapoliksen kaupunkikeskuksen alue on jaettu elinvoimalaskennassa kahteen osaan: Aviapolikseen ja Vantaanporttiin. Aviapoliksen alueeseen kuuluu Tikkurilantien pohjoispuolisella sijaitsevan Aviapoliksen keskustan eli asemien ympäristön lisäksi lentoasema. Lentoasemalla on otettu huomioon vain yleisten aulatilojen liiketilat, ei siis turvatarkastuksen jälkeen olevat tax-free myymälät jne. Vantaanportin kaupan keskittymä rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen ja se ulottuu Kehä III:n eteläpuolella Jumbo-Flamingoon ja Vantaanportin Retail Parkiin, mutta ei Ylästöntielle asti kuten Aviapoliksen kaupunkikeskus ulottuu.

Aviapoliksen elinvoimaluku oli pysynyt ennallaan. Vuonna 2022 0,140 ja viime vuonna 0,144. Samoin Vantaanportin elinvoimaluku on pysynyt ennalleen. Vantaanportin elinvoimaluku oli vuonna 2022 0,885 ja viime vuonna 0,876. Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ulkopuolella sijaitsevan Tammiston kaupan keskittymän elinvoimaluku oli vuonna 2022 0,410 ja viime vuonna 0,424.

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 löytyy luettavaksi luottamushenkilöiden extranetistä.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 9

**Kivistön projektijohtajan esitys:**

Merkitään Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Gilbert Koskelan selostus.

Keskustelua:

- Asian hahmottamiseksi seurantaryhmä toivoi saavansa nähdä vertailua muiden keskustojen elinvoimaan, esimerkiksi Vantaan keskusten vertailua Helsingin ja Tampereen keskustojen elinvoimaan.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 §

Seurantaryhmien toiminta / PP

VD/2660/00.02.03.00/2024

PP/GK

Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien tehtäväkuvaan on tehty muutoksia kahdesti vuoden 2023 aikana.

Seurantaryhmien alkuperäisenä tehtävänä on kommentoida kaupunkistrategiassa 2022–2025 tarkoitettujen Kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien sisältöä sekä seurata niiden etenemistä (kh 19.12.2022 § 19). Tämän jälkeen kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2023 § 10, että kaupunkikeskusten seurantaryhmät seuraavat Vantaan kaupunkitasoisen osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttöä alueellaan. Viimeisimmäksi kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.11.2023 § 7, että kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien tehtävänä on myös aktiivisesti ottaa kantaa suunnitelmiin sekä informoida kannanotoistaan tarvittavia toimenpiteitä.

Päätösten myötä seurantaryhmien tehtävät ovat lisääntyneet. Siksi esitetään keskustelua toimintamallista, jolla seurantaryhmät käsittelevät kasvavaa seurantatietojen määrää toimikautensa viimeisissä kokouksissa.

Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttöä koskevat kaupunkilaisten ehdotukset on tuotu seurantaryhmille tiedoksi ja keskusteltaviksi seurantaryhmien vuosiseminaarissa 28.2.2024. Syksyllä 2024 seurantaryhmät saavat kokouksissaan tilannekatsauksen toteutettaviksi valituista ehdotuksista.

Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien osalta puolestaan siirrytään laatimisen seurannasta toteutumisen seurantaan. Kehittämissuunnitelmien hanketiedot ja tavoitteille asetettujen mittareiden tulokset esitetään seurantaryhmien kokouksissa.

Seurantaryhmät voivat kokouksissaan antaa lausumia, ja kokouksissa keskusteltujen asioiden teemat voidaan kirjata ylös pöytäkirjaan. Seurantaryhmän jäsenet voivat kertoa toiveistaan kokouksissa käsiteltäviä asioita ja niiden esitystapaa koskien. Päätöksenteko sekä kehittämissuunnitelmien että osallistuvan budjetoinnin hankkeiden osalta tapahtuu Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 10**Aviapoliksen projektijohtajan esitys:**

Merkittään käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Perttu Pulkan selostus.

Keskustelua:

- Seurantaryhmä koki hyväksi ja tarpeelliseksi sen, että kokouksessa keskusteltuja asioita kirjataan ylös pöytäkirjaan, ja että pöytäkirja toimitetaan tarvittaessa toimivaltaiselle taholle. Keskusteltiin mahdollisuudesta saada pöytäkirjat automaattisesti tiedoksi kaupunginhallitukselle ja liitteiksi kaupunginhallituksen päätöksiin.



- Seurantaryhmä totesi jatkossa harkitsevansa herkemmin lausuman jättämistä kokouksessa kuultuihin asioihin liittyen.
- Seurantaryhmän toimintaa pidettiin tärkeänä nimenomaan asukkaiden ja kaupungin välisen vuoropuhelun kannalta, kun seurantaryhmissä alueiden huolenaiheita voidaan tuoda esille, ja samoin seurantaryhmän jäsenet voivat viestiä alueensa asukkaille kokouksessa käsitellyistä asioista.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

projektijohtaja Perttu Pulkka, puh. 040 194 5407
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



11 § Tiedoksi merkittävät asiat / GK

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

Seurantaryhmän seuraava kokous pidetään keskiviikkona 9.10.2024 klo 17.00.

Kivistö-Aviapolis kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 17.4.2024 § 11

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)