

Jäntti-Hasa Päivi

Lähetetty: Orava Marika
Lähetetty: 4. syyskuuta 2013 15:10
Vastaanottaja: Vaalisto, Tomi; Jäntti-Hasa Päivi
Aihe: VS: Sopimusta ojentäytöstä Särkitie 2B:n kohdalla ei ole - Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen muistio YM 2966/2012 - mitä ympäristökeskus nyt suosittelee

Hei,

ojan putkituksen suuaukkoa ei voi laskea alemmas, sillä putki on jo nykyisellään minimikaltevuudessa (n. 8 promillea) ja se liittyy kadun hulevesiviemäriin niin alhaalla kuin mahdollista.

Alueellinen kuivatus puolestaan määrittelee kadun hulevesiviemärin korkeusaseman, eikä katuviemäriä pysty sijoittamaan alemmas.

Kiinteistönne asemapiirustuksen mukaan (muutos 21.1.1999) taloanne kiertävät salaojat ovat tasolla +56.80 ja +55.40, mikä nykyisessä korkeusjärjestelmässä on +57.119 ja +55.719. Piirustukseen on kirjattu, että "Entiset saostuskaivot muutetaan sade/perusvesikaivoiksi, kaivot liitetään SV110 kaupungin sadevesiviemäriin".

Piirustukseen on kirjattu myös, että "Perusvesikaivo on varustettava pallopadotusventtiilillä". Piirustuksen perusteella kiinteistönne perustusten kuivatusvedet (salaojavedet) ja kattovedet johdetaan kadun hulevesiviemäriin. Muuta selvitystä en ole nähnyt salaojistanne. Olen tutustunut myös 10.6.2013 tekemäänne korkomittaukseen, mutta alla olevassa laskelmassa olen käyttänyt rakennusluvan asemapiirustusta ja johtokartan korkeustietoja.

Kiinteistönne eteläpuolen salaojat ovat asemapiirustuksen mukaan tasolla +55.719. Putkituksen korkeusasema raja-ojan päässä on +55.115, eli korkeuseroa on 0.604 m. Jos perusvesikaivossa olisi pallopadotusventtiili, se veisi n. 20 cm käytettävästä korkeuserosta, eli salaoja voisi lähteä talolta tasossa +55.519 ja käytettävä korkeusero on 0.404 m. Mittasin kartalta matkaksi talolta ojasta lähtevän putken suulle 18,5 m, joten salaojan purkuputken pituuskaltevuudeksi tulisi 2.2 prosenttia. Tämä on reilu kaltevuus ja korkeustietojen mukaan kuivatuksen nykyiseen rumpuun pitäisi toimia hyvin, jos siis kuivatusta ei ole liitetty piirustuksen mukaisesti kadun hulevesiviemäriin.

terveisin, Marika Orava

Lähetetty: Vaalisto, Tomi [mailto:tvaalisto@flowserve.com]

Lähetetty: 4. syyskuuta 2013 10:10

Vastaanottaja: Orava Marika; Jäntti-Hasa Päivi

Aihe: RE: Sopimusta ojentäytöstä Särkitie 2B:n kohdalla ei ole - Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen muistio YM 2966/2012 - mitä ympäristökeskus nyt suosittelee

Kiitos vastauksesta

Ongelmahan on se, että rajaojaan laskeneet luvalliset salaojamme ovat Vantaan veden hyväksymän putkituksen alapuolella. Katuojan putkituksesta ei ole olemassa mitään piirustuksia, ympäristökeskuksen lausuntoja, naapuri kuulemisia tms. jolloin salaojamme olisivat huomioitu. Koskimäki ei ole asiasta maininnut sanaakaan enkä edes muista milloin kyseinen täyttö tehtiin.

Paras tapa korjata asia olisi laskea putkituksen suuaukkoa puoli metriä salaojaputkiemme tasolle. Putki lähtee noin 30 asteen kulmassa, jolloin sitä pitäisi kaivaa esille pari metriä ja asentaa uusi pätkä loivempaan kulmaan. Lisäksi putkitus sijaitsee katualueella täytetyssä ojassa, joten asian hoitaminen ei liene vaikeaa.