

AURINKOKIVI, 1. VAIHE

Laajuustiedot:

- bruttoala	7910 brm2
- hyötymäärä	5280 hym2
- tilavuus	40400 rm3
- tehokkuus	1,50

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		2 160 000	273,07	409,09	53,47
- suunnittelu	1 100 000				
- rakennuttaminen	700 000				
- liittymismaksut	360 000				
Rakennustekniset työt		12 660 000	1 600,51	2 397,73	313,37
- rakennustekniset työt	11 600 000				
- piha- ja aluetyöt	1 060 000				
LVI-työt		2 090 000	264,22	395,83	51,73
- LV-työt	890 000				
- IV-työt	1 035 000				
- säätölaitteet	165 000				
Sähkötyöt		1 250 000	158,03	236,74	30,94
Erillishankinnat		600 000	75,85	113,64	14,85
- keittiölaitteet	230 000				
- aurinkopaneelilaitteet	120 000				
- rikosilmoitus-, hälytys- ja videovalvontalaitteet	70 000				
- kulunvalvonta	30 000				
- taide	150 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 5%		940 000	118,84	178,03	23,27
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		19 700 000	2 490,52	3 731,06	487,62
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		24 420 000	3 087,23	4 625,00	604,46

Kustannustaso KL 83 (12.2013)

Hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinta, KL 83	19 700 000 € (alv 0%)
Luonnos L2 -vaiheen kustannusarvio, KL 83	19 700 000 € (alv 0%)
Ylitys	0 € (alv 0%)

Hankevalmistelu

Jari Vakkilainen
kustannuslaskija

