

VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002136
OSMANKÄÄMINTIE 5-7
60 VIERTOLA
LAUSUNNOT JA VASTINEET
24.2.2014**

Kaupunkisuunnittelu/ATI, CÖL

Kaupunginhallitus 16.9.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002136, Osmankäämintie 5-7, Viertola**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 TIKKURILA-SEURA RY	Lausuntoa ei saatu.	-
NRO 2 TIKKURILAN OMAKOTIYHDISTYS RY	Lausuntoa ei saatu.	-
NRO 3 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Lausuntoa ei saatu.	-
NRO 4 VANTAAN ENERGIA OY	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Lisäksi kaavamääräyksissä on merkintä <i>"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen pohjakerrokseen"</i>. Tämä tulisi muuttaa muotoon <i>"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen, rakennuksen maantasolla olevaan kerrokseen tai erilliseen kiinteistömuuntamorakennukseen"</i>. Muuntamotilan toivottu sijainti on Viertolankujan ja Osmankäämin-tien risteysalueen läheisyydessä. Kaukolämpöverkko Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.	Määräysteksti muutetaan muodosta <i>"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen pohjakerrokseen"</i> muotoon <i>"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen maantasokerrokseen"</i>.

**NRO 4
VANTAAN ENERGIA OY****Lausunto:****"Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M696 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 2 ja 3 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti.

Lisäksi kaavamääräyksissä on merkintä *"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen pohjakerrokseen"*.

Tämä tulisi muuttaa muotoon *"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen, rakennuksen maantasolla olevaan kerrokseen tai erilliseen kiinteistömuuntamorakennukseen"*. Muuntamotilan toivottu sijainti on Viertolankujan ja Osmankäämintien risteysalueen läheisyydessä.

Mikäli muuntamoa ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

Vastine:

Vantaan Energian edustajan kanssa on lausunnon antamisen jälkeen käyty puhelinkeskustelu, jonka aikana on sovittu, että muuntamo voidaan sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen. Sijainti Viertolankujan ja Osmankäämintien risteysalueen läheisyydessä sopii suunnitelmaan hyvin.

Kaavamutosehdotuksessa on huomioitu kaukolämpöputkien sekä muuntamon ja maakaapeleiden sijainti.

Tarkistukset:

Määräysteksti muutetaan muodosta *"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen pohjakerrokseen"* muotoon *"Muuntamo tulee sijoittaa piharakennukseen tai rakennuksen maantasokerrokseen"*.