

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Marja-Vantaata toteutetaan kärkihankkeena.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet Kivistön alueella.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kivistön keskustan ja asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä. Asuntomessualueen tontteja päästään rakentamaan viimeistään 1.4.2014 ja keskustan eräille tonteille päästiin jo vuodenvaihteessa 2013-2014. Keskusta-asuminen 1-alueelta on myyty neljä kerrostalotonttia. Kivistön keskustan aloituskorttelin ja asuntomessualueen kaavat ovat lainvoimaisia. Asuntorakentamisen käynnistymistä talvella 2014 valmistellaan. Kaupunkikeskuksen toteuttajat valittiin julkisella menettelyllä ja kaupunkikeskuksen suunnittelu on käynnissä. Aurinkokiven palvelurakennuksen suunnittelu käynnistyi arkkitehtikilpailun jälkeen. Aurinkokiven asemakaava on lainvoimainen.

Kivistön keskusta-asuminen 4-asetakaava, ns. loft-kaava, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja Keskusta-asuminen 2-asetakaava saadaan päätöskäsittelyyn alkuvuodesta 2014. Kivistön koulun ympäristön kaavoitus asumiseen on käynnissä. Putkijäteaseman asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2013. Kivistön keskustan putkijätejärjestelmän hankintapäätös on tehty ja toteutus on kilpailutettu.

Asuntomessualueen tonttien rakentajat on valittu ja 29 erillispientalotontista on myyty 20. Kahdeksan tontin osalta kaupat ovat siirtyneet vuoden 2014 puolelle. Puukerrostalokorttelin 23170 suunnittelu on rakennuslupavaiheessa ja luonnonvaratasapainokorttelin 23171 asuinrakennusten suunnittelu on loppusuoralla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Lähdetään toteuttamaan uusia maapoliittisia linjauksia koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2012 hyväksynyt maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta. Kaupunginhallitus on 17.6.2013 hyväksynyt linjausten täytäntöönpano-ohjeet koskien maankäytön suunnittelua ja maanhankintaa 2013 – 2016 sekä kaupungin maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteita.

Kaavoitusohjelma on tehty ottaen huomioon maapoliittiset linjaukset. Maanhankintaneuvotteluja on aloitettu linjausten mukaisesti. Kolmessa merkittävässä kohteesta neuvottelut johtivat kiinteistökaupan toteutumiseen. Kaikkiaan vapaaehtoisia kiinteistökauppoja, joissa kaupunki oli ostajana tehtiin vuoden aikana 23 kpl. Kaupungin etuosto-oikeutta käytettiin yhdessä kaupassa.

Maanluovutuskilpailuja on järjestetty kaksi, asuntomessualueen erillispientalotonteista suunnittelukilpailu ja 22 muusta erillispientalotontista hintakilpailu sekä päätetty järjestää yksi kilpailu Martinkeskuksen alueesta yhteistyössä alueen toisen maanomistajan kanssa. Valmistelussa on kolme kilpailua, jotka käynnistyvät alkuvuodesta 2014. Vantaan ulkopuolisia maa-alueita on myyty 3 kappaletta (Bjurs, Etelälahti ja Lemi).

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Lähdetään toteuttamaan uusia maapoliittisia linjauksia koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu ajalla 1.1.2014 - 31.12.2018 eräiden kaupunkikeskusten asuntoalueilla hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Kokeilun tavoitteena on parantaa kohtuuhintaisen asumisen edellytyksiä.

Kaavoitusohjelmaa on kehitetty siten, että kaupungin kokonaiskaavavarannon seuraaminen helpottuu. Kaupungin omistamalle maalle kaavoitettavan asuntokerrosalan määrän lisäämistä ohjataan 5 - vuotishjelman avulla.

Kaupunkisuunnittelu on osaltaan selvittänyt mahdollisuuksia pientalotonttivarannon lisäämiseksi kaupungin omistamille maille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Kaupunki luo edellytykset 2 000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Myytävien omakotitalotonttien määrää lisätään.

Toimenpiteet, mittarit

Asuntotuotannon ja myytyjen omakotitalotonttien määrä.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaupunki on kaavoituksella luonut edellytykset 2000 asunnon tuotannolle. Maapoliittisten linjausten mukaisesti tavoitteena on viiden vuoden asuntorakentamista vastaava asemakaavavaranto. Tämä tavoite on toteutunut 2013. Kivistössä asumisen kaavavarantoa on Keimolanmäessä n. 120 000 ka-m² ja Kivistön keskustassa n. 110 000 ka-m².

Asuntorakentaminen on suhdanteista johtuen ollut ennakoitua vähäisempää ja valmistuvien asuntojen määrä vuonna 2013 jäi vajaaseen 1 700 asuntoon eli 15 % alle tavoitteen. Rakennusvalvonnan tilastoista kuitenkin selviää, että vuoden 2013 aikana on aloitettu yli 2400 asunnon rakentaminen ja rakennuslupia on myönnetty noin 2400 asunnolle.

Maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omakotitonttien luovutusta lisätään 100 tonttiin vuosittain. Tavoitteeseen pääseminen kuitenkin vaatii nykyistä enemmän resursseja maanhankintaan, kaavoitukseen, kuntatekniikan rakentamiseen ja palveluinvestointeihin. Luovutettujen tonttien määrää pyritään vuosittain nostamaan lähemmäs tavoitetasoa. Vuonna 2013 haettavaksi tarjottiin pientalotontteja yhteensä 83 kpl, joista 29 oli asuntomessualueella. Em. hakuun laitetuista tonteista myytiin vuoden 2013 aikana 47 kappaletta, joista 20 oli asuntomessualueen tontteja.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Keskustojen asunto- ja liiketonttien kaavoitusta nopeutetaan siten, että keskustat täydennysrakentuvat ja pysyvät siten elinvoimaisina.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset keskustojen kehittämistoimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaavoitus edennyt työohjelman mukaisesti.

•Tikkurilan kaavarunkotyö aloitettiin tammikuussa 2013. Kaavarunkotyössä asetetaan tavoitteita ja tutkitaan toteuttamisedellytyksiä alueen täydennysrakentamiselle ja kehittämiselle. Kaavarunon rinnalla on valmisteltu täydennysrakentamista edistäviä asemakaavoja.

•Aviapoliksen kaavarunon laadinta käynnistyi kesällä 2013. Suunnitelma täsmentää yleiskaavaratkaisua ja vanhentuneita asemakaavoja siten, että alue saadaan muutettua nykytilanteesta elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkikeskukseksi.

•Kivistössä asemakaavoitus on edennyt pääosin aikataulussa. Keskusta-asuminen 2:n valtuustokäsittely on siirtynyt 2014 puolelle.

•Myyrmäen keskustan kaavaehdotus on ollut nähtävillä tammi-helmikuussa 2013 ,ja odottaa Cityconin toteuttamispäätöstä, jolle on annettu määräaika helmikuun 2014 loppuun.

•Korson keskustakilpailua on valmisteltu 2013 julkaistaan helmikuussa 2014. Metsotornin muutos toimistoista erityisasumiseen poikkeuslupakäsittelyssä ja kaavamuutos tekeillä.

•Koivukylän keskustassa Koivutorin ympäristön kaavamuutos on hyväksymiskäsittelyssä ja toteuttamisneuvottelut kesken.

•Hakunilan keskustan laajennus 1 (Destia) asetetaan nähtäville helmikuussa 2014.

•Länsimäessä Pallaksen koulun kaavamuutoksesta on julkaistu OAS. Maalinauhantiellä on suunniteltu täydennysrakentamista VAV:n omistamassa korttelissa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Edistetään toimivan ja kestävästä kaupunkirakenteesta toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä sekä säilyttämällä

Toimenpiteet, mittarit

viheralueverkosto.

Asukasmäärän kehittyminen kilometrin sisällä asemasta.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Yleiskaavatasoinen joukkoliikennekäytäviä ja keskustoja koskeva täydennysrakentamisselvitys on aloitettu kattavilla taustaselvityksillä ja aluetarkasteluilla. Työtä tukee myös viherrakenneselvitys.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (Masu) laadintaan on osallistuttu aktiivisesti. Maankäyttösuunnitelman tavoitteena on joukkoliikenteeseen tukeutuvan seudun kaupunkirakenteen täydentäminen. Suunnitelmasta valmistuu luonnos syksyllä 2014 rinnakkain HLJ2015 luonnoksen kanssa.

Kivistössä asemakaavoitus on keskittynyt kilometrin säteelle tulevan Kehäradan Kivistön aseman ja myös Lapinkylän asemavarauksen läheisyyteen.

Myyrmäessä ja Martinlaaksossa on vireillä useita kaavoja täydennysrakentamiseen rautatien vaikutusalueella.

Tikkurilassa on vireillä asemakaavoja keskustan täydennysrakentamiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Elinkeinot ja työllisyys

Sitova tavoite

Vantaan työpaikkaomavaraisuus kasvaa edelleen.

Toimenpiteet, mittarit

Työpaikkaomavaraisuus.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen, Jose Valanta

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö sekä elinkeinopalvelut:

Vantaan kaupungin työpaikkaomavaraisuus on viimeisimmän tiedon (vuosi 2010) mukaan kasvanut vuoden 2009 vajaasta 103 %:sta takaisin yli 104 %:iin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kuntalaisten hyvinvointi

Sitova tavoite

Vahvistetaan vantaalaisten oman elämän hallintaa ja päihteettömyyttä.

Toimenpiteet, mittarit

Tavoitetta edistävät uudet toimenpiteet toimialoittain sekä toimialojen yhteiset toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Jukka T. Salminen, Elina Lehto-Häggroth, Heidi Nygren, Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Toimiala tukee ja edistää osaltaan tavoitteen saavuttamista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Rakenteet ja prosessit

Kriittinen menestystekijä

Edunvalvonta ja yhteistyö

Sitova tavoite

Kaupunki harjoittaa aktiivista edunvalvontaa seutuyhteistyössä ja organisaatioissa tavoitteena erityisesti tuloksellisuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen.

Toimenpiteet, mittarit

Tehdyt esitykset, kannanotot, omistajaohjaus- ja vaikuttamistoimet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Toimiala huolehtii aktiivisesti kaupungin edunvalvonnasta mm. HSY:ssä, HSL:ssä, Kehärata-projektissa ja Kehä III perusparantamisessa. Lisäksi on osallistuttu aktiivisesti käynnissä olevien Helsingin seudun liikennejärjestelmä-suunnitelman (HLJ2015) ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (Masu) laadintaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutuu täysin

Rakenteet ja prosessit

Kriittinen menestystekijä

Innovatiivinen ja kehittyvä kaupunki

Sitova tavoite

Uusilla alueilla hyödynnetään myös kumppanuuksia.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset uudet kumppanuudet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kivistössä asuntorakentaminen käynnistyy kumppanien toimesta. Kumppanit valittiin julkisella valintamenettelyllä. Asemakaavoituksessa tehdään yhteistyötä valittujen kumppanien kanssa. Keimolanmäen rakentamisen käynnistämiseen löydettiin kumppanit, joilla on valmius aloittaa rakentaminen nopeasti ja samanaikaisesti .

Kivistön kaupunkikeskuksen toteuttajat valittiin julkisella menettelyllä ja kaupunkikeskuksen suunnittelu on käynnistynyt yhteistyössä valittujen kumppanien, kaupan keskusliikkeiden ja kaupungin kanssa. Esillä on ollut mm. One Planet toimintamallin käyttäminen ekologisen innovatiivisuuden edistämiseksi. Kivistön asemakaavayksikössä on edistetty ilmaston muutoksen torjumisen keinoista erityisesti hulevesien hallintaa, asuntokohtaisista saunoista luopumista, puurakentamisen edistämistä, jne.

Martinlaakson ja Korson keskustakilpailuilla haetaan uusia kumppaneita näiden keskustojen kehittämiseen.

Sidosryhmille pidettiin laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen seminaari lokakuussa.

Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö (Apoli) haastaa myös kumppaneita mukaan . Kaupungin toimialat, Vernissan lasten ja nuorten mediapaja, Lasten ja Nuorten Vantaa II -projekti, Lasten päiväkotit Arkki sekä kuntalaiset saavat oman osana ohjelman valmistelussa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Tulopohjan vahvistaminen

Sitova tavoite

Onnistuneella asunto-, elinkeino- ja työllisyyspolitiikalla vahvistetaan kaupungin verotulopohjaa.

Toimenpiteet, mittarit

1) Elinkeino- ja työllisyyspoliittisen ohjelman toteuttaminen.
2) Verotulojen kasvuprosentti.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen, Jose Valanta, Heidi Nygren

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö sekä elinkeinopalvelut:

Kaupungin asuntopoliittiset periaatteet on linjattu asunto-ohjelmassa 2009-2017, joka on ajan tasalla myös tulopohjan vahvistamistavoitteen kanssa.

Viime vuosina asuntotuotannossa on painottunut vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto, jota on tehty myös niillä alueilla, joilla vuokra-asuntojen määrä on kaupungin keskiarvoa suurempi. Tavoitteena on ollut asunto-ohjelman mukaisesti asuntoalueiden sosiaalisen eheyden turvaaminen. Valmistuneista 1675 asunnosta oli vapaarahoitteisia omistusasuntoja 1139 kappaletta.

Kaupunkitasolla suurimmaksi huoleksi on muodostunut uusien tavallisten vuokra-asuntojen vähäinen tuotanto, joka vaikeuttaa erityisesti työssäkäyvien asumismahdollisuuksia Vantaalla. Valtion tukemia vuokra-asuntoja (ns. ARA-vuokra-asuntoja) valmistui 274 kappaletta, asumisoikeusasuntoja 89 kappaletta ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 173 kappaletta. Vuonna 2013 käynnistyi lähes 300 ARA-vuokra-asunnon ja noin 500 vapaarahoitteisen vuokra-asunnon rakentaminen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui jossain määrin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Tulopohjan vahvistaminen

Sitova tavoite

Uudistuvalla maapolitiikalla vahvistetaan kaupungin tulopohjaa.

Toimenpiteet, mittarit

1)Raportoidaan uusien maapoliittisten linjausten käytäntöön viemisestä.
2)Maanmyyntitulot.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

1)Maapoliittisten linjausten ja niiden täytäntöönpano-ohjeiden mukaisena on

- Kaavoitusohjelma on tehty ottaen huomioon maapoliittiset linjaukset
- Maanhankintaneuvotteluja on aloitettu linjausten mukaisesti. Kolmessa merkittävässä kohteesta neuvottelut johtivat kiinteistökaupan toteutumiseen. Kaikkiaan vapaaehtoisia kiinteistökauppoja, joissa kaupunki oli ostajana tehtiin vuoden aikana 23 kpl. Kaupungin etuosto-oikeutta käytettiin yhdessä kaupassa.
- Maanluovutuskilpailuja on järjestetty kaksi, asuntomessualueen erillispientalotonteista suunnittelukilpailu ja 22 muusta erillispientalotontista hintakilpailu sekä päätetty järjestää yksi kilpailu Martinkeskuksen alueesta yhteistyössä alueen toisen maanomistajan kanssa. Valmistelussa on kolme kilpailua, jotka käynnistyvät alkuvuodesta 2014.

2)Maanmyyntituloja on 4,3 miljoonaa euroa yli talousarvion. Tuloksesta esitetään siirrettäväksi Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahastoon 4 miljoonaa euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Velkaantumiskehityksen saaminen hallintaan

Sitova tavoite

Omista huonokuntoisista ja palvelukäytössä tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan korjausvelan ja ylläpitokulujen alentamiseksi.

Toimenpiteet, mittarit

Raportoidaan kiinteistöistä, joista on luovuttu.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Vuonna 2013 puretaan 11 kohdetta, yhteensä 8255m².

Vuosina 2009-2013 purettu 74 kohdetta, yhteensä 13 239m².

Myyty 2013 4 kohdetta, 704m² yhteensä, 943 000 €.

Vuosina 2009-2013 myyty 5 000m², yhteensä 5,5 milj. €.

Lisäksi on jatkettu asunto-osakkeiden myyntiä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.