

Kaupunginhallitus 2.12.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Tuupakka 9** -asemakaavaehdotuksesta **nro 402800, Ylästö**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	
NRO 2 FINGRID OYJ	Muistutamme, että voimajohtoalue ei sovellu lastaukseen. Pysäköintialueesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Mahdollinen pikaraitiotien linjaus Tulkintiellä vaatii yhteensovittamista voimajohtojen kanssa, joten pikaraitiotien suunnitelmista on oltava yhteydessä Fingridiin jo hankkeen esisuunnitteluvaiheessa.	- Kaavamääräyksiin lisätään vaara-alueen (va) merkinnän alle lauseet: "Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset". -
NRO 3 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)	Kadunsuunnittelun yhteydessä tulee laatia alueellinen liikenneselvitys ja tässä tarkastella katuliittymien liikennevalo-ohjauksen tarve etenkin kevyen liikenteen ylityskohdissa."	-
NRO 4 VANTAAN ENERGIA OY	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 5 PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY	Lausuntoa ei saatu.	

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 402800. Kaupunginmuseolle on toimitettu lausuntopyynnön yhteydessä asemakaavan ja muutoksen selostus sekä asemakaavakartta. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa korttelin 40108 tontin laajentaminen siten, että Tulkintien linjausta siirretään voimassa olevan asemakaavan (Tuupakka 3 B) paikasta vajaa 80 metriä itäsuuntaan. Samalla tontin rakennusoikeutta lisätään 13.000 k-m². Nykyinen kaavamerkintä TKTY (ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- varasto- ja toimistorakennusten korttelialue) muutetaan merkinnäksi KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Suunnittelualueeseen kuuluu myös vielä asemakaavoittamaton Tulkintie itä- ja eteläpuolinen alue, johon on tarkoitus rakentaa uusi katu (Saalistie). Alueelle suunnitellaan myös kolmea lähivirkistysaluetta (VL) sekä kolmea kevyenliikenteen väylää (pp). Katujen varaan jäävät korttelialueet saavat merkinnän T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueen rakennuskanta koostuu pientaloista, jotka ovat rakentuneet pääosin 1957–1963 välisenä aikana. Vantaan kaupunginmuseon rakennustutkijat ovat käyneet paikan päällä tutustumassa alueeseen (5.8.2013) ja todenneet, että rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ovat vähäisiä. Näin ollen perusteita rakennusten suojelulle ei ole. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole siten huomautettavaa kaavasta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto.

Vastine: -**Tarkistukset: -**

NRO 2 FINGRID OYJ

Lausunto:

"Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohdot Espoo -Tammisto ja Huittinen - Tammisto. Olemme toimittaneet tiedot voimajohdoista 27.10.2011 antamassamme lausunnossa.

Voimajohdon rakennusrajoitusalueella on pysäköintipaikkoja (p). Lisäksi T- ja KTY-alueiden määräyksissä todetaan, että lastausalueet eivät saa sijaita Tuupakantien tai Tulkintien suuntaan. Muistutamme, että voimajohtoalue ei sovellu lastaukseen.

Pysäköintialueesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Fingrid ei myöskään vastaa pysäköintialueen voimajohdolle aiheuttamista lisäkustannuksista.

Mahdollinen pikaraitiotien linjaus Tulkintiellä vaatii yhteensovittamista voimajohtojen kanssa, joten pikaraitiotien suunnitelmista on oltava yhteydessä Fingridiin jo hankkeen esisuunnitteluvaiheessa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta."

Vastine:

Voimajohtoalueella (va) on kaavamääräys "pysäköimispaikka (p)".
"p" -alue ei ole tarkoitettu ulkoavarastointialueeksi, joten siellä ei pureta eikä lastata tavaroita.

Kaavamääräyksiin lisätään vaara-alueen (va) merkinnän alle lauseet:
"Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä.
Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset".

Pikaraitiotien suunnitelmista on Vantaan kaupunki yhteydessä Fingrid Oyj:in jo hankkeen esisuunnitteluvaiheessa. Fingrid Oyj:n lausunto lähetetään tiedoksi Vantaan kaupungin pikaraitiotien suunnittelusta vastaavalle yksikölle.

Tarkistukset:

Tehdään lisäys kaavamääräyksiin vastineessa selostetulla tavalla.

NRO 3 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle ja sisältyy lentoaseman melualueelle 1 (lme-1, 55-60 dBA). Alueen poikki on osoitettu Päijänne-tunnelin, raakavesitunnelin linjaus (v). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu ympäristö- vaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT). Päijänne-tunnelin (V) linjaus kulkee alueen kautta. Alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle (m2, 55-60 dB).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen länsiosa on ympäristö- haittoja aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKTY).

Kaavanmuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on varata tilaa korttelin 40108 teollisuustoimintojen laajentamiselle, siirtää Tulkintietä idemmäksi ja osoittaa uutta teollisuuskorttelien aluetta kaavoittamattomalle osalle alueen itäosiin.

ELY-keskus katsoo, että kaavalla edistetään elinkeinoelämän toiminta- edellytyksiä täydentämällä ja eheyttämällä olevaa teollisuusaluetta.

Kadunsuunnittelun yhteydessä tulee laatia alueellinen liikenneselvitys ja tässä tarkastella katuliittymien liikennevalo-ohjauksen tarve etenkin kevyen liikenteen ylityskohdissa.”

Vastine:

ELY-keskuksen lausunto, jonka mukaan katusuunnittelun yhteydessä tulee laatia mm. alueellinen liikenneselvitys, toimitetaan tiedoksi Vantaan kaupungin liikenne- ja katusuunnittelusta vastaaville kuntatekniikan yksiköille. Yleiskaavan tuottamat liikenteelliset vaikutukset on tutkittu yleiskaavan yhteydessä. Asemakaava on yleiskaavan mukainen.

Tarkistukset: -