



Teollisuustontin myynti Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A ja 26 B/Koivuhaka/LM-H

VD/560/10.00.02.00/2014

LM-H/JS

Yrityspalvelut on neuvotellut Conorin Oy:n kanssa teollisuustontin myymisestä Koivuhaasta korttelista 68133, tontti nro 7. Hankeen toteuttaa kaksi erillistä kiinteistöyhtiötä, Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A ja Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 B. Tontin rakennusoikeus on 3 500 k-m² ja pinta-ala on 7907 m². Alueella on voimassa oleva asemakaava ja kaavamerkintä ovat KTY. Rakennuttajayhtiö Conorin Oy toteuttaa hankkeeseen monitoimiliiketoimintoja ja osan kiinteistön rakennusoikeudesta toteuttaa Vallila Interior. Hanke toteutetaan yhtenä kiinteistömassana, jonka omistus jakautuu seuraavasti:

Puutarhatie 26 A 2000/3500 k-m², rakennuttajatoimisto Conorin Oy ja
Puutarhatie 26 B 1500/ 3500 k-m², Oy Interior Invest Ab

Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A osakeyhtiön omistaa Rakennuttajayhtiö Conorin Oy joka myy perustetun kiinteistöosakeyhtiön osakkeita taloon sijoittuville pienyrityksille. Kiinteistöön on sijoittumassa kuntosaliyritys, rakennussuunnittelutoimisto, sähkö- ja lvi- suunnittelutoimistot. Pieniä yksittäisiä osakehuoneistoja on yhteensä 22 kpl ja yksittäisen huoneisto suuruus on noin 74 m².

Oy Interior Invest Ab rakennuttaa itselleen kohteeseen varasto ja toimistotilaa 1500 k-m². Tilojen omistajaksi tulee perustettava yhtiö, Kiinteistö Oy Vantaan puutarhatie 26 B

Kaupunki myönsi 3.10.2013 yhtiölle suunnitteluvarauksen kyseiseen tonttiin. Varauskirjeen mukaan, ennen lopullista tonttikauppaa, varauksen saajan tuli esittää Vantaan kaupungille toimitilahankkeen loppukäyttäjät, heille varatut tilat sekä rakentamisaikataulu.

Yrityspalvelut on neuvotellut ratkaisun, minkä mukaan kaupunki myy Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan korttelin 68133 tontin nro 7 määräosissa. Tontin pinta-ala on 7907 m² ja rakennusoikeus 3500 k-m².

Kaupunki myy 2000/3500 määräosan kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A:lle ja 1500/3500 määräosan Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 B:lle.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 665 000 euroa (190,00/ k-m²)

Kauppahinta jakautuu tulevien omistusosuuksien mukaan seuraavasti:
Kiinteistö oy Vantaan Puutarhatie 26 A osuus on 380 000 euroa (2000 x 190€)
Kiinteistö oy Vantaan Puutarhatie 26 B osuus on 285 000 euroa (1500 x 190 €)

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 31

Yrityspalvelujohtaja esitys:

Päätetään myydä 2000/3500 määräosa tontista 68133/7 Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A:lle 380 000 euron kauppahinnalla ja 1500/3500 määräosa samasta tontista Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 B:lle 285 000 euron kauppahinnalla.

Tontin rakennusoikeudesta tulee kahdessa vuodessa täyttää 2/3 osa. Rakentamisvelvoite, rakentamattoman tontin edelleen luovutuskielto ja sopimussakko sekä muut luovutusehdot tulevat määriteltäväksi pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Rakennuttajayhtiö Conorin Oy ja Oy Interior Invest Ab sitoutuvat vastaamaan yhteisvastuullisesti Kiinteistö Oy Vantaan Puutarhatie 26 A ja 26 B:n kanssa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.



Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Kartta: Teollisuustontin myynti Kiinteistö Oy Puutarhatie 26 A (määräala 2000/3500 k-m²) ja Puutarhatie 26 B (määräalan myynti 1500-3500 k-m²)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1.

Lisätiedot: tonttiasiamies Jari Sainio . puh 839 22762, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi