



Asuntolainarahaston käyttösuunnitelma vuodelle 2014/LM-H

VD/1401/02.01.00.00/2014
LM-H/TH/JK

Asuntolainarahaston voimassa olevien sääntöjen 5 §:n mukaan rahaston laina- ja avustuslajittaiset enimmäiskiintiöt sisältävän vuosittaisen käyttösuunnitelman vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

Arvio vuonna 2014 käytettävissä olevista varoista (euroa):

Rahaston pääoma 31.12.2013	66.202.480,48
Lainasaamiset	- 47.916.436,77
Rahastoon palautuvat lyhennykset v. 2014 (arvio)	702.073,72
<hr/> Yhteensä	18.988.117,43

VAV Asunnot Oy:ltä 21.1.2014 saadun tiedon mukaan sillä on mahdollisesti lainatarvetta Husbackankuja 1:een rakennettavan vuokratalon yhteisten tilojen rahoittamiseen noin 350.000 euroa. Muuta lainatarvetta VAV Asunnot Oy:llä ei ole tiedossa. Asunto-osaakeyhtiöiden korjauslainojen ja hissiavustusten sekä palvelurakentamisen lainojen tarve ovat arvioita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 32

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

a) vahvistaa asuntolainarahaston käyttösuunnitelma eli lainalajittaiset enimmäiskiintiöt vuodelle 2014:

korjauslainoihin kaupungin yhtiöille 500.000 euroa

2. korjauslainoihin asunto-osaakeyhtiöille 3.000.000 euroa,
3. hissiavustuksiin 1.000.000 euroa,
4. palvelurakentamiseen 1.500.000 euroa,

b) todeta, että yrityspalvelut tekee tarvittaessa esityksen jäljelle jäävän kiintiömättömän osuuden (12.988.117,43 euroa) käyttämisestä poikkeamisiin edellä mainituista kiintiöistä tai mahdollisiin luottotappioiden kirjaamisiin ja

c) että kiintiömätöntä osuutta voidaan erillispäätösten perusteella käyttää myös kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan kannalta tarkoituksenmukaisiin asuntotuotantohankkeisiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut
(lainapäällikkö Juhani Kumpu, puh 8392 2617)