



Vanhan Porvoontien ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi - Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki

VD/5040/10.03.01.00/2013

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Kuninkaanmäkeen suunnitellaan Vanhan Porvoontien ylittävää kevyenliikenteen siltaa ja ulkoilureitistön yleissuunnitelmaa välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi.

Suunnitelma-alue sijaitsee Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Lännessä on Kuusijärven ulkoilukeskus ja suunnittelukohteen itäpuolella Palokallion luonnonsuojelualue. Siltasuunnitelma koskee Vanhan Porvoontien ylitystä.

Siltasuunnitelma liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen ja kansallispuistoon suuntautuvien reittien kehittämiseen. Lisäksi Kuusijärven kehittäminen vetovoimaisena matkailukohteena on mainittu kaupunginhallituksen hyväksymässä Elinvoimaohjelmassa.

Kaavoitus ja maanomistus

Yleiskaavassa (2007) on esitetty Kuusijärven ja Vanhan Porvoontien välinen alue virkistysalueeksi (VL) samoin kuin ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Kuusijärveltä Sipoonkorpeen. Asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue on merkitty lähivirkistysalueeksi lähes Vanhalle Porvoontielle asti. Vanhan Porvoontien itäpuolella ei ole asemakaavaa.

Vanhan Porvoontien länsipuoli on yksityisessä omistuksessa. Itäpuolella oleva Palokallion luonnonsuojelualue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vanha Porvoontie on ELY-keskuksen ylläpitämä valtion tie.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualue on Vanhalta Porvoontieltä katsottuna kuusivaltaista sekametsää ja maaston korkeusasemat vaihtelevat voimakkaasti välillä +31.00 mpy ja +60.00 mpy. Vanha Porvoontie on sijoittunut kapean savikkoisen laakson pohjalle Myyraksenoja-nimisen puron viereen. Silta tulee sijoittumaan kahden korkean kallion laen väliin noin 20 metrin korkeudelle tienpinnasta.

Suunnittelualueen läheisyydessä on todettu useita arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita. Enemmistö arvokohteista sijoittuu Vanhan Porvoontien itäpuolelle luonnonsuojelupaikoilla rauhoitetulle Palokallion monipuoliselle metsäalueelle. Palokallion suojeluarvot liittyvät alueen kalliolakien ja muiden osien vanhoihin metsiin, vanhojen metsien lajeihin sekä uhanalaisiin perhosiin, joita esiintyy voimajohtoalueella. Palokallion suojelualueella on lisäksi geologisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita: kivilatomus (Kuninkaanmäki) ja kaksi luonnontilaista siirtolohkareta. Myyraksenoja Vanhan Porvoontien varrella saa alkunsa Myyraksensuon luonnonsuojelualueelta (merkintä yleiskaavassa, aluetta ei vielä rauhoitettu). Luontoarvoluokitukseltaan Myyraksenoja on II: purokohteessa merkittäviä luontoarvoja. Kuusijärvi on luontoarvoluokitukseltaan III: kohteessa luontoarvoja. Koilliseen virtaavan Kuusijärven laskupuron varressa on hieno tervaleppäkorpi.

Vanha Porvoontie on vanha rakennuskulttuurikohde. Tie on valmistunut 1600- 1700- luvuilla. Tielinja on merkitty 1700 - ja 1800-lukujen vaihteesta peräisin olevaan Kuninkaankartastoon, tielinjausta on oikaistu 1800-luvulla. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä (RKY Museovirasto 2009). Käytöstä pois jäänyt linja Myyraksenojan itäpuolella on historiallisen ajan muinaisjäänne: Suuri rantatie, Kuninkaanmäki -Sipoo, Myrby (muinaisjäännostunnus 1000010729). Rauhoitusluokka on 2: tutkittava kohde.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on toteuttaa uusia ja nykyisiä asukkaita palveleva kevyen liikenteen silta ja siltä yhteydet nykyisiin ulkoilureitteihin. Työ liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen.



Sipoonkorpea kehitetään elämyksellisenä luontokohteena ensisijaisesti lähialueiden asukkaille. Kansallispuiston sisäänkäynnit ovat tärkeitä. Ensimmäisenä kehitettävä alue on Kuusijärvi, jossa on jo olemassa palveluita. Kuusijärveltä kehitetään yhteyksiä kansallispuistoon suuntautuville reiteille. Nykyisellään sujuvat latuyhteydet kansallispuiston suuntaan eli itään katkeavat Vanhaan Porvoontiehen. Silta Vanhan Porvoontien yli tulee parantamaan oleellisesti ulkoilumahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta sekä kesä- että talvikäytössä.

Silta tulee ylittämään Vanhan Porvoontien ja sen vieressä kulkevan Myyraksenojan yleiskaavassa ohjeellisena esitetyssä kohdassa. Silta suunnitellaan kevyenliikenteen ja hiihdon käyttöä varten. Työssä on tutkittu mm. liittyminen nykyiseen latuverkostoon, yhteyksien turvallisuus, kaupunki- ja maisemakuvalliset tekijät sekä elämyksellisyys. Suunnittelussa on otettu huomioon myös uusien reittilinjausten sijoittuminen luonnonsuojelualueelle. Suunnitelman esittämät reittilinjaukset eivät vaaranna suojelukohteita. Latuprofiili noudattaa yleisiä ladunsuunnitteluohjeita. Silta valaistaan.

Prosessi ja vuorovaikutus

Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi on laatinut WSP. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, liikuntapalveluista, Vantaan ympäristökeskuksesta, ELY-keskuksesta ja Metsähallituksesta.

Puistopääliikö on 12.11.2013 hyväksynyt sillan ja reittiyhteyksien yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 98 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma löytyy netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 14.11. – 27.11.2013. Yleissuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus 27.11.2014.

Muistutus ja vastine

Kuusijärveltä Vanhan Porvoontien ylittävän sillan ja siihen liittyvien reittien yleissuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 14.11. – 27.11.2013. Muistutus on jätetty ajallaan eli 27.11.2013 teknisen lautakunnan kirjaamoon.

Rose-Marie Fernstedtin, Peter Westerholmin ja Susanna Forsbergin jättämässä muistutuksessa esitetään, että heihin maanomistajiin (kiinteistöt 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30, 92-420-8-31, 92-420-8-32, 92-420-8-33 sekä 92-415-4-84, 92-415-4-941, 92-415-4-942, 92-415-4-544, 92-415-4-553, 92-415-4-554, 92-415-4-561, 92-415-4-562, 92-415-4-563, 92-415-4-757) ei olla oltu yhteydessä suunnitteluprosessin aikana. Heidän isoisänsä aikoinaan pilkkoi maan tonteiksi asuntorakentamista varten. Kaupunki ei ole aikaisemmin esittänyt maankäyttöä heidän mailleen. Maanomistajat eivät voi hyväksyä suunnitelman rajaamista vain itse reittiin ja siltaan, vaan esittävät, että myös siltaan ja reittiin rajoittuvat alueet pitäisi suunnitella.

Muistutuksessa epäillään uuden reittiyhteyden lisäävän pysäköintitarvetta alueella ja ehdotetaan, että paikoitusalueiden ja mahdollisten lisäpaikoitusalueiden tarveselvitys ja maanomistajien maa-alueiden maankäyttöneuvottelut käytäisiin samassa yhteydessä. Retkeilyreittiin rajautuvien maa-alueiden maankäyttö on määriteltävä kuten myös erillisten kiinteistöjen rakennusoikeudet.

Muistutuksessa annetaan ymmärtää, että suunnitelmissa ei ole esitetty silta-alueeksi varattavan alueen leveyttä, eikä myöskään sillan tarkkaa sijaintia. Suunnitelma-asiakirjoista ei selviä maanomistajien mukaan, miten ison alueen silta- ja reittivaraus tarvitsee. Muistutuksessa vaaditaan, että polkujen ja sillan paikka selvitetään maanomistajan kanssa uudelleen ja polkujen risteykset sijoitetaan kaupungin omistamille maille.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineenaan seuraavaa: Sillan paikka on mietitty ja tutkittu hyvinkin tarkkaan ja kohdassa, mihin se on suunniteltu, on otettu huomioon mm. liittyminen nykyiseen latuverkostoon, yhteyksien turvallisuus, kaupunki- ja maisemakuvalliset tekijät, elämyksellisyys ja silta- ja reittivaihtoehtojen kustannukset. Suunnitelmassa on otettu huomioon myös uusien reittilinjausten sijoittuminen luonnonsuojelualueelle Vanhan Porvoontien itäpuolella. Latuprofiilin suunnittelussa on



noudatettu yleisiä ladunsuunnitteluohjeita. Esimerkiksi turvallisen laskun näkökulmasta sillan paikka on ainoa mahdollinen. Yleissuunnitelmaehdotuksesta puuttuvat siltapenkereiden aluerajaukset lisätään yleissuunnitelmaan.

Pysäköintialueista on metsähallituksen toimeksiannosta tehty konsulttityö nimeltä Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys. [Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys > julkaisut.metsa.fi](http://sipoonkorven.kansallispuiston.liikenneselvitys.julkaisut.metsa.fi) Selvityksessä Kuusijärvelle tutkittiin uutta pysäköintialuetta Lahdentien ja Lahdenväylän väliin, nykyisen pysäköintialueen lounaispuolelle ja Lahdentien alittavan kevyenliikenteen yhteyden eteläpuolelle. Muita alueita ei Kuusijärven ulkoilukeskuksen lähistöltä ole kyseisessä työssä osoitettu pysäköintiin.

Maanomistajat ovat saaneet kaupungin tiedotteen suunnittelun aloittamisesta heinäkuun alussa, jonka jälkeen he antoivat palautetta. Palaute koski lähinnä rakennusoikeuden menetystä.

Vantaan kaupungin yrityspalveluiden edustajat ovat neuvotelleet heidän kanssaan 16.8.2013, jolloin heille kerrottiin että Kuusijärvi – nimisen asemakaavamuutoksen yhteydessä on asemakaavan rajausta mahdollista muuttaa käsittämään myös nykyisin Rose-Marie Fernstedtin omistamien tilojen RN:ot 92-420-8-32 ja 92-420-8-33 maa-alueita osittain tai kokonaan ja että aluearkkitehdin alustavan näkemyksen mukaan alueelle saataisiin mahdollisesti kaavoitettua yksi rakennuspaikka, alueen erittäin haastavien maasto-olosuhteiden ja kulkuyhteyksien vuoksi. Aluearkkitehti mukaan jo nykyisen kaavatilanteen vallitessa tilojen alueelle on kaupunkisuunnittelun puolesta mahdollista hakea suunnittelutarveratkaisua yleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa varten.

Sillan yleissuunnitelmassa ei ole mahdollista ottaa kantaa maanomistukseen. Vantaan kaupungin yrityspalvelut ja maanomistajat käyvät jatkossa neuvotteluita tarvittavan maa-alan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelmatason kustannusarvio on noin 1 530 000 €, josta sillan osuus on noin 1 250 000 € ja reittien osuus 280 000 €.

Kohde ei ole tällä hetkellä vuosien 2014-18 rakentamishjelmassa, mutta sen ottamista mukaan tutkitaan uuden talousarvion pohjalta.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aiheutta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä Kuninkaanmäen kaupunginosan sillan ja reittiyhteyksien yleissuunnitelma:

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nimi: Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelma välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi, 97 Kuninkaanmäki

Liitteet:

1. Asemapiirustus 54035
2. Sillan yleispiirustus 54036
3. Sillan kaide, detaljipiirustus 54037
4. Suunnitelmaselostus
5. Sillan havainnekuva
6. Yleissuunnitelmasta tehty muistutus

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:



Vantaa

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334,
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 09-8392 3850, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi