



Aurinkokivi-hankkeen hankesuunnitelman tilaohjelman muutoksen ja uuden kustannusarvioin hyväksyminen

VD/KPK/5225/10.03.01.00/2011

Playa Arkkitehdit Oy on laatinut 13.12.2013 päivätyt Aurinkokivi-hankkeen luonnossuunnitelmat Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen hankevalmistelun, sosiaali- ja terveystoimen, sivistys-, kulttuuri- ja liikuntatoimen, Vantaan kuvataidekoulun sekä Vantaan musiikkiopiston edustajien kanssa yhteistyössä.

Luonnossuunnitelmat käsittävät Aurinkokivi-hankkeen uudisrakennuksen 1. vaiheen suunnitelmat. Toinen vaihe on taloussuunnitelmassa esitetty rakennettavaksi vuonna 2023.

Aurinkokivi on monialainen palvelurakennus, jonka tilojen pääkäyttäjänä ovat koulu ja päiväkotiki sekä Kivistön äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi tiloissa tulevat toimimaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Rakennuksen tiloja tullaan käyttämään joustavasti ja tehokkaasti eri toimialojen sekä asukkaiden tarpeiden mukaisesti.

Aurinkokivi-hankkeen 23.3.2013 päivätty hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 2.4.2012, tilakeskuksen lautakunnassa 24.4.2012, vapaa-ajan lautakunnassa 14.5.2012 sekä sosiaali- ja terveyslautakunnassa 6.11.2012.

Sivistysviraston arvioitua tilatarvettaan uudelleen hankkeen tilaohjelmaa supistettiin sivistysviraston ja tilakeskuksen edustajien kesken 31.5.2013 käydyn neuvottelun pohjalta. 1.vaiheen tilaohjelman laajuustavoitteeksi asetettiin 5304hym2.

Tilaohjelmaa pienennettiin 1.vaiheen osalta 238 hym2. Pääosin pienennettiin koulun ja päiväkodin hallintotiloja sekä liikuntasalia, joka supistettiin 600 m2:stä 500 m2:iin.

Luonnoksista laskettu hyötyala on muutetun tavoitteen mukainen 5300 hym2.

Hankesuunnitelmassa 1.vaiheen kokonaislaajuudeksi arvioitiin 8250brm2. Luonnossuunnitelmista laskettu kokonaislaajuus on 7910brm2. Luonnosvaiheen suunnitteluratkaisu on siten tehokkuudeltaan tavoitteen mukainen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 7.1.2014 hankkeelle laskettu luonnosvaiheen kustannusarvio on 19 700 000 € (alv 0 %, KL83), joka on sama kuin hankesuunnitelman tavoitehintana.

Tilakeskuksen lautakunta 25.2.2014 § 17

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Aurinkokivi-hankkeen 23.3.2012 päivätyn hankesuunnitelman tilaohjelman muutos 13.12.2013 sekä 7.1.2014 päivätty luonnoksista laskettu kustannusarvio 19 700 000 € (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. luonnosvaiheen tilaohjelma 13.12.2013
2. luonnoksista laskettu kustannusarvio 7.1.2014 -

Täytäntöönpano: Tilakeskus Riitta Miettinen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh. 09-8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi